



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 006

MATRÍCULA: 00019891

CÓDIGO CNM: 090803.2.0019891-55

CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE NOTAS, PROTESTO E REGISTRO E IMOVEIS
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
6ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL
Av. Alberto Torres n.º. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetinc@gmail.com - Tel.: (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
FICHA TALÃO - LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
19.891	2-BE	215

MATRÍCULA Nº 19.891. DATA: 04 de julho de 2008.

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Apartamento nº 103, situado na Rua Marcellio Dias nº 13, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, com 404,22m², de área construída, com 271,135m², de área privativa real, com direito a 2 (duas) vagas de garagem com a área de 24,000m², 109,088m², de área comum; 404,223m², de área total real e fração ideal de 0,039716 de terreno, e seu terreno medindo 26,00m de largura na frente com a rua Marcellio Dias, por um lado com a rua Almirante Greenhalgh, medindo 38,80m por outro lado com o prédio nº 09, medindo 38,80m pelos fundos com quem de direito medindo 28,00m e área territorial medindo 1.085,80m², inscrito na PMCG nº 00170.887, Cód Log nº 5843. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** AVM Construções e Comercio Ltda, com sede na Estrada da Tindiba nº 350, PTE, Jacarépaçuá, Rio de Janeiro-RJ., inscrita no CNPJ/ME. nº 01.489.983/0001-34, registrada na JUCERJA sob o NIRE nº 33.205638161, por despacho de 02/10/1998, última alteração em 22/08/2003 registrada na JUCERJA em 23/09/2003 sob o nº 1350160. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 19.645, fls. 184, do Livro 2-BX da 6ª Circ.

REGISTRO Nº 01. DATA: 04 de julho de 2008. O imóvel acima matriculado, foi adquirido por Leonardo Alcântara Cunha Lima, brasileiro, cirurgião dentista, inscrito no CPF/ME. Nº 078.911.187-01 e sua mulher Viviane Cyrne de Oliveira Lima, brasileira, cirurgiã dentista, inscrita no CPF/ME. Nº 077.975.667-39, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Conelio Bastos nº 21, nesta cidade de Campos-RJ., por compra feita a AVM Construções e Comercio Ltda, acima qualificada, conforme Cédula de Crédito Bancário de Venda e Compra de Imóvel com Financiamento, Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 20 de Junho de 2008, no valor de R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), destinado à aquisição de imóvel caracterizado neste instrumento, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais); Recursos do Financiamento: R\$384.000,00 (trezentos e oitenta e quatro mil reais). O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO Nº 02. DATA: 04 de julho de 2008. O imóvel acima matriculado e registrado, foi dado em alienação fiduciária a favor do Unibanco União de Bancos Brasileiros S.A, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Eusébio Matoso nº 891, inscrito no CNPJ/ME. nº 33.700.394/0001-60, por sua Carteira de Crédito Imobiliário, representado na forma do disposto em seu Estatuto Social, dada por Leonardo Alcântara Cunha Lima casado com Viviane Cyrne de Oliveira Lima, já qualificado (a)(s) acima, conforme Cédula de Crédito Bancário de Venda e Compra de Imóvel com Financiamento, Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 20 de Junho de 2008, Forma de Liberação dos Recursos: Recursos do Financiamento Liberados ao vendedor: R\$384.000,00; Forma de Liberação: Liberação dos Recursos Sem Rendimento os recursos serão liberados sem correção. Conforme estabelecido na cláusula 3.1.1. desta cédula, por meio da seguinte opção: depósito em conta corrente do Vendedor mantida no Unibanco (vendedor AVM Construções e Comercio Ltda: nº 114.698-5, ag. 0288-Campos); Condições do Financiamento: Prazo total do financiamento: 180 meses; Modo de pagamento do Financiamento: pagamento do financiamento calculado por meio do Sistema de Amortização Constante-SAC; Atualização do Saldo Devedor: Taxa Referencial-TR (atual índice aplicável aos depósitos em poupança física); Taxa de Juros: a) Taxa de juros Contratada (Aplicável caso não seja mantido o Plano de Relacionamento, conforme previsto na cláusula 5): Taxa Efetiva Mensal de juros Contratada: 0,9864%; Taxa Efetiva Anual de Juros Contratada: 12,5%; taxa Nominal Anual de Juros Contratada: 11,836%; b) Taxa de Juros Especial (Aplicável sempre que mantido o Plano de Relacionamento, conforme previsto na Cláusula 5.1); Taxa Efetiva Mensal de Juros de Juros Especial: 0,8886%; Taxa Efetiva Anual de Juros Especial:

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQ6VK-QMWKZ-UK7F7-CTUNF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 006

MATRÍCULA: 00019891

CÓDIGO CNM: 090803.2.0019891-55

CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE NOTAS, PROTESTO E REGISTRO E IMOVEIS
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
6ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL
Av. Alberto Torres nº. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cart18@tilmo@gmail.com - Tel.: (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
FICHA TALÃO LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
19.891	2-B2	215

11,2%; Taxa Nominal Anual de Juros Especial: 10,663%; Data de Vencimento do primeiro pagamento mensal: 20/07/2008; Forma de Pagamento: debito na conta corrente nº 115.310-6, agencia 0288, de titularidade do devedor Leonardo Alcântara Cunha Lima, mantida no Unibanco; Enquadramento de Financiamento: Taxa de Mercado; Encargos mensais: Prestação contratual mensal (principal e juros): R\$5.545,53; Valor Atual do prêmio de seguro contra morte ou invalidez permanente: R\$65,66; Valor atual do prêmio de seguro contra danos físicos ao imóvel: R\$75,26; Tarifa de Administração: R\$25,00; Prestação total mensal (principal, juros, prêmios de seguros, tarifa de administração), sem considerar a atualização do saldo devedor incorrida desde esta data até o vencimento da prestação: R\$5.711,47; Composição da Renda Familiar do Devedor (para fins indenizatórios): Leonardo Alcântara Cunha Lima: 92,87% e Viviane Cyrne de Oliveira Lima: 7,13%; Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignados. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Prenotação nº 87.746 em 28/12/2010. (Intimação extrajudicial) Cancelada.

ANOTAÇÃO: Prenotação nº 92.396 em 27/06/2012. (Contrato CEF).

AVERBAÇÃO Nº 03. DATA: 18 de julho de 2012. Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2, em virtude de quitação obtida por Leonardo Alcântara Cunha Lima e s/m Viviane Cyrne de Oliveira Lima, de sua credora hipotecária a Caixa Econômica Federal- CEF., conforme quitação contida no Contrato por Instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial, mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de Alienação Fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE-fora do SFH- no âmbito do Sistema de Financiamento imobiliário, de 18 de Maio de 2012, ficando dessa forma liberado o Apartamento nº103, situado na rua Marcílio Dias nº 13, nesta cidade de Campos-RJ., do ônus que o gravava. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO Nº 04. DATA: 18 de julho de 2012. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Apartamento nº 103, situado na Rua Marcílio Dias nº 13, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, com 404,22m², de área construída, com 271,135m², de área privativa real, com direito a 2 (duas) vagas de garagem com a área de 22,000m², 109,088m², de área comum; 404,223m², de área total real e fração ideal de 0,039716 de terreno, inscrito na PMCG. nº 170.887, Cód. Log. nº 5843, foi adquirido por Fabio Padilha de Moraes, brasileiro, médico, solteiro, inscrito no CPF/MF, Nº 042.026.037-45, residente e domiciliado na Rua Salvador Correa nº 01, Apto 103, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ; por compra feita a Leonardo Alcântara Cunha Lima, brasileiro, cirurgião dentista, inscrito no CPF/MF. Nº 078.911.187-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, e sua esposa Viviane Cyrne de Oliveira Lima, brasileira, cirurgiã dentista, inscrita no CPF/MF. Nº 077.975.667-39, residentes e domiciliados na Rua Marcílio Dias nº 13, Apto 103, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ; conforme Contrato por Instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial, mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de Alienação Fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE-Fora do SFH- no valor de R\$600.000,00 (seiscentos mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto neste Instrumento: Recursos próprios: R\$60.000,00 (sessenta mil reais); Financiamento concedido pela Caixa: R\$540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais). Do somatório dos valores do financiamento, do FGTS e dos Recursos próprios, se for o caso, correspondente a R\$600.000,00 a quantia de R\$333.298,19, destina-se a quitação do saldo devedor do contrato citado na letra F, e R\$206.701,81 serão pagos ao(s) vendedor(es),

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQ6VK-QMWKZ-UK7F7-CTUNF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 006

MATRÍCULA: 00019891

CÓDIGO CNM: 090803.2.0019891-55

CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE NOTAS, PROTESTO E REGISTRO E IMOVEIS
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
6ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL
Av. Alberto Torres nº. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetino@gmail.com - Tel.: (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
FICHA TALAQ - LIVRO 2
MATRÍCULA LIVRO FOLHA
19.891 2-BZ 215

observado o disposto na cláusula Terceira. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO Nº 05. DATA: 18 de julho de 2012. O imóvel acima matriculado e registrado, fica gravado com alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal - CEF., Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19 de fevereiro de 1973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, dada por Fabio Padilha de Moraes; já qualificado(a)(s) acima, conforme Contrato por Instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial, mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de Alienação Fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE-Fora do SFH-no âmbito do Sistema de Financiamento imobiliário, de 18 de Maio de 2012, Origem dos Recursos-SBPE; Norma Regulamentadora: NN.125/SURAM/GEMPF; Valor da Dívida/Financiamento: R\$540.000,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$635.000,00; Sistema de Amortização -SAC; Prazo em meses - Amortização - 360; Taxa Anual de Juros Nominal: 9,5690, Efetiva de 10,0000; Encargo Inicial - Prestação (A + J) R\$5.806,04; Premios de Seguros - R\$165,18; Total- R\$5.971,22; Vencimento do primeiro encargo mensal: 18/06/2012; Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula sexta; Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: Débito em conta corrente; Composição de renda para fins de indenização securitária: Fabio Padilha de Moraes: 100,00%. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignados. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Prenotação nº 96.162 em 03/07/2013. Av de rerratificação.

AVERBAÇÃO Nº 06. DATA: 13 de agosto de 2013. Fica averbada a retificação do contrato nº 1.4444.0019771-8, datado de 18 de Maio de 2012, alterando a qualificação do comprador/devedor/fiduciante, constante a folhas 01, uma vez que redigido com erro material quanto ao seu estado civil: De: comprador/devedor/fiduciante: Fábio Padilha de Moraes, nacionalidade brasileira, nascido em 05/10/1976, médico, portador da carteira de identidade nº 00984794842, expedida por DETRAN/RJ em 18/01/2010 e do CPF nº 042.026.037-45, solteiro, residente e domiciliado na Rua Salvador Correa, nº 01, Aptº 103, nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ. Para: comprador/devedor/fiduciante: Fábio Padilha de Moraes, nacionalidade brasileira, nascido em 05/10/1976, médico, portador da carteira de identidade nº 00984794842, expedida por DETRAN/RJ em 18/01/2010 e do CPF nº 042.026.037-45, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Lorens Nunes Fardim de Moraes, nacionalidade brasileira, nascida em 28/12/1983, médica, portadora da carteira de identidade nº 29948633-2, expedida pelo DETRAN/RJ em 09/01/2013 e do CPF nº 102.269.017-50, residentes e domiciliados na Rua Marçílio Dias, nº 13, aptº 103, Parque Tamandaré, nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ. O oficial. Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Tendo em vista a mudança para o sistema de fichas, o registro continua na Ficha nº. 001, da Matrícula nº 19.891. Campos dos Goytacazes, 27/11/2023.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQ6VK-QMWKZ-UK7F7-CTUNF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 006

MATRÍCULA: 00019891

CÓDIGO CNM: 090803.2.0019891-55

**REGISTRO GERAL
LIVRO 2**

CÓDIGO CNM: 090803.2.0019891-55

MATRÍCULA

00019891

FICHA

001

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º. 19.891 L 2-B2 FL. 215.

PREN.00019891/00019 DATA: 27/11/2023 PROTOCOLO: 00136860

Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária - Ofício N.º 432668/2023 - Caixa Econômica Federal.

AV.7/00019891 DATA: 07/02/2024 PROTOCOLO: 00136860

A requerimento assinado pela Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, através do Ofício n.º. 432668/2023, instruído com a Planilha de Débitos fornecida pela mesma, correspondente a R\$24.963,14 (vinte e quatro mil, novecentos e sessenta e três reais e quatorze centavos), em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei n.º. 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação de FABIO PADILHA DE MORAES, inscrito no CPF n.º. 042.026.037-45, através dos Editais Eletrônicos n.º. 334933, 334934 e 334935, publicados nos dias 05/01/2024, 08/01/2024 e 09/01/2024, respectivamente, referente ao Contrato n.º. 144440019771-8, garantindo por Alienação Fiduciária, registrada nesta matrícula, decorrido o prazo de que trata o referido dispositivo legal, sem a purgação da mora nesta Serventia. Que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária nos termos do art. 26, §7º e 26-A, §1º, da Lei n.º. 9.514/97. Digitado e conferido por: Maria Eduarda Reis Carvalho, Escrevente Autorizada, Mat. 94/23286. E eu, Manoel Jose Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EERF 36398 EPI.

PREN.00019891/00019 DATA: 30/08/2024 PROTOCOLO: 00138533

Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária - Ofício n.º 510774/2024.

AV.8/00019891 DATA: 17/01/2025 PROTOCOLO: 00138533

Conforme instauração de novo procedimento de intimação extrajudicial, através do Ofício n.º. 510774/2024 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, requerido pelo credor Caixa Econômica Federal, fica averbado o cancelamento do procedimento de intimação averbada sob Av.07. Digitado e conferido por: Evelyne Mozer Bezerra Santos, Escrevente Autorizada, Mat. 94/17600. E eu, Manoel Jose Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EEWD 64794 DEG

AV.9/00019891 DATA: 17/01/2025 PROTOCOLO: 00138533

A requerimento, assinado pela Caixa Econômica Federal, através do Ofício n.º. 510774/2024, instruído com a Planilha de Débitos fornecida pela mesma, correspondente a R\$26.981,06 (vinte e seis mil, novecentos e oitenta e um reais e seis centavos) valor desses encargos posicionados em 28/08/2024 em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei n.º. 9.514/97, o devedor FABIO PADILHA DE MORAES inscrita no CPF n.º. 042.026.037-45, no dia 16/10/2024 às 09:10h, no dia 05/11/2024, no dia 23/10/2024 às 12:32h, não foi localizado, no dia 30/10/2024 às 16:52h, foi deixado convocação e até o dia

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQ6VK-QMWKZ-UK7F7-CTUNF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 006

MATRÍCULA: 00019891

CÓDIGO CNM: 090803.2.0019891-55

**REGISTRO GERAL
LIVRO 2**

CÓDIGO CNM: 090803.2.0019891-55

MATRÍCULA

00019891

FICHA

001V

11/11/2024 o devedor não compareceu ao cartório, sendo assim o devedor não foi notificado, conforme certidão do Cartório do 8º Ofício desta cidade, emitida em 11/11/2024, sendo notificado através dos editais n.ºs. 1505/2024, 1506/2024 e 1507/2024, publicados em 06/12/2024, 09/12/2024 e 10/12/2024, referente ao Contrato n.º. 144440019771-8, garantindo por Alienação Fiduciária, registrado nesta matrícula, decorrido o prazo de que trata o referido dispositivo legal, sem a purgação da mora nesta Serventia. Que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária nos termos do art. 26, §7º e 26-A, §1º, da Lei n.º. 9.514/97. Digitado e conferido por: Evelyne Mozer Bezerra Santos, Escrevente Autorizada, Mat. 94/17600. E eu, Manoel José Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EEWD 64795 PRU

PREN.00019891/00019 DATA: 27/02/2025 PROTOCOLO: 00139671

Requerimento de Consolidação - Ofício n.º 510774/2024.

AV.10/00019891 DATA: 14/03/2025 PROTOCOLO: 00139671

A requerimento, de 25/02/2025, acompanhado do Ofício n.º 510774/2024 - Caixa Econômica Federal, de 25/02/2025, fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, com o valor da consolidação de R\$1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais). O imposto de transmissão foi recolhido através da Guia de ITBI n.º 169299/2025. Digitado e Conferido por: Evelyne Mozer Bezerra Santos, Escrevente Autorizada, Mat. 94/17600. E eu, Manoel José Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EEWT 24101 ACE

AV.11/00019891 DATA: 14/03/2025 PROTOCOLO: 00139671

Fica averbado o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob n.º R.05, que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme art. 1.488 do Código de Normas da CGJ/RJ - Parte Extrajudicial, por ato contínuo à Consolidação da propriedade, ficando dessa forma liberado o referido imóvel, do ônus que o gravava. Digitado e Conferido por: Evelyne Mozer Bezerra Santos, Escrevente Autorizada, Mat. 94/17600. E eu, Manoel José Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EEWT 24103 Y2C

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQ6VK-QMWKZ-UK7F7-C-TUNF>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 006

MATRÍCULA: 00019891

CÓDIGO CNM: 090803.2.0019891-55

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direito relativos aos mesmo, prenotados até o dia anterior. **CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES** (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 102,61 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 20,52 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,13 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,13 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,15 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,05 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,51 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,71; **TOTAL: R\$ 149,81.** **CERTIDÃO EMITIDA EM: 14/03/2025 ÀS 14:57:43; PEDIDO Nº 00051111; RECIBO N.º: 0002418/25.001.** As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais. **RECIBO N.º 0002418/25.001.**



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWT 24124 IJM

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 14 DE MARÇO DE 2025

Assinado Digitalmente por:

MANOEL JOSE FILHO - TABELIÃO - MAT.: 06/0000002557

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQ6VK-QMWKZ-UK7F7-CTUNF>