



Luiz Eugênio da Fonseca  
Registrador

José Fonseca e Silva Neto  
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca  
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332  
Centro - CEP 38400-124  
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 726.233 10:28:56

## CERTIDÃO

Página 1

CNM: 032573.2.0133100-40

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

### 2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

133.100

FICHA

01

Uberlândia - MG, 05 de dezembro de 2019

**IMÓVEL** - Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Minas Gerais, no Loteamento Habitacional Convencional Flamboyant Residencial, na Rua Ruth Rocha n.º 93, constituído pelo apartamento 1002, localizado no décimo pavimento do bloco 02 do condomínio Residencial Torres Flamboyant II, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 51,91m² de área privativa principal, 10,80m² de área comum de divisão não proporcional descoberta, correspondente à vaga de garagem n.º 148, 8,58m² de área comum de divisão proporcional, 71,29m² de área total e 0,003646763 de fração ideal do terreno, o qual é designado pelo lote n.º 01B da quadra n.º 16, medindo sessenta e dois metros e vinte e cinco (62,25) centímetros de frente confrontando com a Rua Ruth Rocha; daí vira-se à direita de quem olha da rua para o imóvel, com ângulo de 90°0'0" e segue com noventa e cinco metros e sete (95,07) centímetros confrontando com o lote 01A; daí vira-se à esquerda com o ângulo de 90°0'0" e segue com trinta metros e oitenta e seis (30,86) centímetros confrontando com o lote 01A; daí vira-se à direita com ângulo de 90°0'0" e segue com trinta e sete metros e setenta e nove (37,79) centímetros confrontando com o lote 01A; daí vira-se à esquerda com ângulo de 106°45'20" e segue com trinta e sete metros e sessenta e sete (37,67) centímetros confrontando com a Rua Virgílio Carrijo; daí vira-se à esquerda com ângulo de 73°14'40" e segue com cinquenta e três metros e vinte e dois (53,22) centímetros confrontando com o lote 01C; daí vira-se à direita com o ângulo de 90°0'0" e segue com quatro metros e sessenta e nove (4,69) centímetros confrontando com o lote 01C; daí vira-se à direita com ângulo de 90°0'0" e segue com noventa metros e cinquenta (90,50) centímetros confrontando com o lote 01C; daí vira-se à direita com ângulo de 90°0'0"; encerrando uma área de 7.498,34m².

**PROPRIETÁRIA** - OPÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, CNPJ 09.128.718/0001-32, com sede na Rua Rodrigues da Cunha n.º 526, sala 01, Bairro Martins, Uberlândia-MG.

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n.º 120.367, livro 02 deste Ofício. Protocolo n.º 371.726 de 20/11/2019, reapresentado em 02/12/2019. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 12.424/2011 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4401-6 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$20,32, Recompe: R\$1,22, ISSQN: R\$0,40, TFI.: R\$6,78, Total: R\$28,72. Selo de Fiscalização Eletrônico: DGX28643, Código de Segurança: 3926-3204-8792-5600. (P.449, n.º 10.025). DOU FÉ.

**AV-1-133.100-05/12/2019-** PROT. 371.727-20/11/2019, reapresentado em 02/12/2019. Procede-se a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio do Residencial Torres Flamboyant II foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o n.º 17.683 deste Ofício, segundo o que dispõe o artigo 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei n.º 4.591/64 e artigo 1.333 e seguintes do

Continua no verso.

Continua no verso.

CNM: 032573.2.0133100-40

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código Civil Brasileiro. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 12.424/2011 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$8,08, Recompe: R\$0,48, ISSQN: R\$0,16, TFJ.: R\$2,69, Total: R\$11,41. Selo de Fiscalização Eletrônico: DGX29193, Código de Segurança: 5987-1978-0726-0553. (P.449, n.º 10.025). DOU FÉ.

AV-2-133.100-05/12/2019- PROT. 371.728-20/11/2019, reapresentado em 02/12/2019. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, com Alvará de Licença n.º 008741/2019, datado de 23/09/2019, válido até 24/03/2022. Incorporação Imobiliária registrada sob o n.º 04 da matrícula 120.367, livro 02 deste Ofício. Nos autos da referida incorporação consta em nome da incorporadora Opção Empreendimentos Imobiliários EIRELI, CNPJ 09.128.718/0001-32, a existência das seguintes **certidões positivas**: Certidão Positiva de Situação Tributária e/ou Fiscal, expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal local, datada de 27/11/2019; Certidão Positiva de Distribuição Estadual de Ações e Execuções Cíveis, Criminais, Fiscais e Juizado Especial, expedida pela Justiça Federal - Subseção Judiciária de Uberlândia-MG, datada de 04/09/2019; Certidão Cível Positiva, expedida pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais, Comarca de Uberlândia-MG, datada de 03/09/2019; e Certidão Eletrônica Positiva de Ações Trabalhistas, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, datada de 16/10/2019, conforme averbação n.º 05 da matrícula 120.367, livro 02 deste Ofício. A incorporação está submetida ao **Patrimônio de Afetação** previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei n.º 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/04, conforme averbação n.º 06 da matrícula 120.367, livro 02 deste Ofício. A presente matrícula poderá ser encerrada nas hipóteses previstas em lei. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 12.424/2011 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$8,08, Recompe: R\$0,48, ISSQN: R\$0,16, TFJ.: R\$2,69, Total: R\$11,41. Selo de Fiscalização Eletrônico: DGX29727, Código de Segurança: 8218-2036-4066-4967. ACLH. DOU FÉ.

AV-3-133.100-12/11/2020- PROT. 382.971-08/10/2020, reapresentado em 06/11/2020. **HIPOTECA** - Conforme registro n.º 09 da matrícula n.º 120.367, livro 02, deste Ofício, efetuado em 12/11/2020, fica transportada para esta matrícula o seguinte: DEVEDORA - OPÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, com sede na Rua Rodrigues da Cunha n.º 526, sala 01, Bairro Martins, Uberlândia-MG, CNPJ 09.128.718/0001-32, representada por seu titular administrador João Paulo Naves Camargo, CPF 054.188.466-20. **CREDORA** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública,

Continua na ficha 02



Luiz Eugênio da Fonseca  
Registrador

José Fonseca e Silva Neto  
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca  
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332  
Centro - CEP 38400-124  
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 726.233 10:28:56

## CERTIDÃO

Página 3

CNM: 032573.2.0133100-40

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

### 2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

133.100

FICHA

02

Uberlândia - MG, 12 de novembro de 2020

com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Samys Paula S. Oliveira, CPF 285.977.258-85, conforme procuração lavrada no Cartório do 20º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Rio de Janeiro-RJ, livro 3.418-P, fl. 196, e substabelecimento lavrado no Cartório do 15º Ofício de Notas de Rio de Janeiro-RJ, livro 4.065, fl. 173. FIADOR - João Paulo Naves Camargo, retro mencionado. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo-SBPE, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela N.º 1.7877.0066205-2, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380/64 e artigo 38 da Lei n.º 9.514/97, e na forma da Medida Provisória n.º 996/2020; datado de 30/07/2020, devidamente assinado pelas partes na forma legal, este imóvel foi dado em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, para garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo concedido à devedora para construção do empreendimento Residencial Torres Flamboyant II - Módulo II, nas seguintes condições: VALOR DA DÍVIDA - A credora concede à devedora uma abertura de crédito no valor de R\$5.000.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - Sistema de Amortização Constante (SAC). TAXA ANUAL DE JUROS - Nominal: 8,4175% + TR e Efetiva: 8,7500%. PRAZO TOTAL - 72 meses, sendo: Construção/Legalização: 24 meses; Carência pós obra: 12 meses; e Amortização: 36 meses, contados do dia correspondente ao término do prazo de carência. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 38. Isento de emolumentos nos termos do artigo 237-A, § 1º da Lei n.º 6.015/73. Selo de Fiscalização Eletrônico: EDT47353, Código de Segurança: 6409-5264-2102-8046. (P.460, n.º 10.251). BCKM. DOU FÉ.

**AV-4-133.100-18/04/2022-** PROT. 407.326-07/04/2022, reapresentado em 13/04/2022. Conforme averbação n.º 11 da matrícula 120.367, livro 02 deste Ofício, efetuada em 18/04/2022, procede-se a esta averbação para constar que a requerimento datado de 07/04/2022, amparado no artigo 1.043, § 5º, inciso I do Provimento Conjunto n.º 93/2020 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, e conforme Alvará de Licença para Construção n.º 005114/2022, expedido pela Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal local em 06/04/2022, o prazo para a conclusão das obras do imóvel objeto desta matrícula foi prorrogado para 12/04/2025. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 38. Isento de emolumentos nos termos do artigo 237-A, § 1º da Lei n.º 6.015/73. Selo de Fiscalização Eletrônico: FPT50786, Código de Segurança: 1654-1844-0893-5135. (P.477, n.º 10.604). ATCJ. DOU FÉ.

**AV-5-133.100-11/08/2022-** PROT. 412.642-02/08/2022. Conforme item 1.7 do

Continua no verso.

Continua no verso.

CNM: 032573.2.0133100-40

~~2º~~ Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

02

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Contrato por Instrumento Particular, datado de 14/07/2022, abaixo registrado, a Caixa Econômica Federal autorizou o desligamento do imóvel retro descrito da hipoteca mencionada na averbação n.º 03 desta matrícula. Código Fiscal: 4140-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$43,06, Recompe: R\$2,58, ISSQN: R\$0,86, TFJ.: R\$14,20, Total: R\$60,70. Selo de Fiscalização Eletrônico: FYM18080, Código de Segurança: 2240-6899-7608-2206. DOU FÉ.

R-6-133.100-11/08/2022- PROT. 412.642-02/08/2022. TRANSMITENTE - OPÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, com sede na Rua Rodrigues da Cunha n.º 526, sala 01, Bairro Martins, Uberlândia-MG, CNPJ 09.128.718/0001-32, representada por seu titular/administrador João Paulo Naves Camargo, CPF 054.188.466-20. ADQUIRENTE - RAIMUNDO NONATO DOS SANTOS ALVES, brasileiro, solteiro, nascido em 24/12/92, rasteleteiro, CI MG-22.150.352-PC-MG e CPF 071.489.273-40, residente e domiciliado na Rua Arenito n.º 48, casa 03, Bairro Dona Zulmira, Uberlândia-MG. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - RECURSOS DO FGTS N.º 8.7877.1452328-7, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380/64 e Lei n.º 14.118/2021; datado de 14/07/2022, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO - R\$9.568,78. O valor destinado à aquisição de imóvel residencial urbano objeto deste contrato é: R\$179.500,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor dos recursos próprios: R\$23.986,31; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$11.000,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$12.769,00; e Valor do financiamento concedido pela credora: R\$131.744,69. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$179.500,00. Foi recolhido ITBI no Itaú, via internet, em 26/07/2022. Código Fiscal: 4542-7 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$1.124,57, Recompe: R\$67,47, ISSQN: R\$22,49, TFJ.: R\$553,94, Total: R\$1.768,47. Selo de Fiscalização Eletrônico: FYM18080, Código de Segurança: 2240-6899-7608-2206. DOU FÉ.

R-7-133.100-11/08/2022- DEVEDOR - RAIMUNDO NONATO DOS SANTOS ALVES, retro qualificado. CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Silvania Aparecida Ferreira de Sa, CPF 559.287.146-53, conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livro 3.523-P, fls. 112/113, e substabelecimento lavrado no Primeiro Serviço Notarial local, livro 2.208-P, fl. 054. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - RECURSOS DO FGTS N.º 8.7877.1452328-7,

Continua na ficha 03

Continua na página 05



Luiz Eugênio da Fonseca  
Registrador

José Fonseca e Silva Neto  
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca  
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332  
Centro - CEP 38400-124  
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 726.233 10:28:56

## CERTIDÃO

Página 5

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0133100-40

2º ~~Ofício~~ de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

133.100

FICHA

03

Uberlândia - MG, 11 de agosto de 2022

datado de 14/07/2022, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR TOTAL DA DÍVIDA - R\$131.744,69. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA - R\$179.500,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - Price. PRAZO TOTAL EM MESES - Construção/Legalização: 03 e Amortização: 360. TAXA ANUAL DE JUROS - Nominal: 5,5000% e Efetiva: 5,6407%. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL - 20/08/2022. ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS - De acordo com o item 6.3 do referido contrato. ENCARGOS FINANCEIROS - De acordo com o item 05 do referido contrato. ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO - De acordo com o item 5.1.2 do referido contrato. ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO TOTAL - R\$793,88. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO - R\$179.500,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO - Fica estabelecido o prazo de trinta (30) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, o devedor aliena fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, nos termos e para os efeitos da Lei n.º 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Código Fiscal: 4540-1 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$987,48, Recome: R\$59,24, ISSQN: R\$19,75, TFJ.: R\$486,37, Total: R\$1.552,84. Selo de Fiscalização Eletrônico: FYM18080, Código de Segurança: 2240-6899-7608-2206. (P.481, n.º 10.685). RMTL. DOU FÉ.

AV-8-133.100-14/02/2023- PROT. 420.337-30/01/2023, reapresentado em 09/02/2023. A requerimento datado de 06/02/2023 e conforme certidão da Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal local, datada de 27/01/2023, procede-se a esta averbação para constar que em 13/01/2023 foi fornecido o habite-se n.º 20646/2022 e nesta mesma data efetuado o lançamento da construção do imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua Ruth Rocha n.º 93 (Ap. 1002/Bl. 02), com a área construída de 60,49m² e com o valor venal estipulado em R\$23.241,81. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.02.0104.10.15.0002.0162. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4148-3 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$184,16, Recome: R\$11,05, ISSQN: R\$3,68, TFJ.: R\$75,23, Total: R\$274,12. Selo de Fiscalização Eletrônico: GLZ00290, Código de Segurança: 1389-6646-1073-0050. (P.487, n.º 10.812). DOU FÉ.

AV-9-133.100-14/02/2023- PROT. 420.337-30/01/2023, reapresentado em 09/02/2023. Procede-se a esta averbação para constar que foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela Secretaria Especial da

Continua no verso.

Continua no verso.

FICHA  
03

CNM: 032573.2.0133100-40  
2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Receita Federal sob a aferição n.º 90.001.78374/77-002, em 18/01/2023, referente à área residencial multifamiliar de obra nova de 6.663,86m² do condomínio Residencial Torres Flamboyant II. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$11,32, Recome: R\$0,68, ISSQN: R\$0,22, ~~TFJ: R\$3,77~~, Total: R\$15,99. Selo de Fiscalização Eletrônico: GLZ00290, Código de Segurança: 1389-6646-1073-0050. (P.487, n.º 10.812). LGCJ. DOU FÉ.

AV-10-133.100-06/12/2023- PROT. 435.284-01/12/2023. A requerimento datado de 29/11/2023 e conforme Certidão extraída pela Agente Judiciária da Secretaria da 5ª Vara Cível desta Comarca em 30/08/2023, averba-se a Admissão do Recebimento da Execução distribuída sob o n.º 5041004-20.2023.8.13.0702 em 24/07/2023, movida por Opção Empreendimentos Imobiliários Eireli, CNPJ 09.128.718/0001-32 contra Raimundo Nonato dos Santos Alves, CPF 071.489.273-40. Valor da causa: R\$18.882,35. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$22,65, Recome: R\$1,36, ISSQN: R\$0,45, ~~TFJ: R\$7,54~~, Total: R\$32,00. Selo de Fiscalização Eletrônico: HHU56815, Código de Segurança: 1325-9711-5124-9195. (P.497, n.º 11.011). APLM. DOU FÉ.

AV-11-133.100-10/06/2025- PROT. 462.064-29/05/2025, reapresentado em 06/06/2025. A requerimento datado de Florianópolis, 29/05/2025, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, que instruiu o seu pedido com a certidão de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$211.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$211.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 0031 0620785000592 em 27/05/2025. Código Fiscal: 4243-2 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.728,07, Recome: R\$205,34, ISSQN: R\$54,56, TFJ: ~~R\$1.625,27~~, Fundos: R\$0,00. Total: R\$4.613,24. Selo de Fiscalização Eletrônico: IZX29507, Código de Segurança: 3022-2680-8979-2273. RRMCM. DOU FÉ.





Luiz Eugênio da Fonseca  
Registrador

José Fonseca e Silva Neto  
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca  
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332  
Centro - CEP 38400-124  
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 726.233 10:29:00

Página 7

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 133100. Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei n.º 14.382 de 27/06/2022: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Certifico ainda, que a partir de 31/03/2025 constitui condição necessária de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais e à Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e § 1º da Lei 15.424/04. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 10 de junho de 2025. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02, Lei n.º 11.977/09 e Lei n.º 14.063/20. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.e-intimacao.onr.org.br>. Assinada digitalmente por Melissa Soares Fonseca. Prazo de validade: 30 dias.

Emolumentos: R\$26,97 Recompe: R\$2,03 TFJ: R\$10,25 ISSQN: R\$0,54 - Total R\$39,79

|                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b><br><b>CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b><br>Ofício do 2º Registro de Imóveis<br>de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3                                                                                                          |  |
| <b>Selo Eletrônico nº IZX29518</b><br><b>Cód. Seg.: 3992.5007.2756.7698</b>                                                                                                                                                                               |  |
| Quantidade de Atos Praticados: 1<br>Luiz Eugênio da Fonseca Oficial<br>Emol. R\$29,00 - TFJ R\$10,25 - Valor Final R\$39,25<br>ISS R\$0,54<br>Consulte a validade deste Selo no site<br><a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a> |  |