



NOTAS E REGISTROS DO ÚNICO OFÍCIO

Rua Alysson Costa de Oliveira, nº 95, Centro, Maribondo/AL, CEP 57670-000
CNPJ nº 08.462.525/0001-50

Notário e Registrador: **José Aldo de Almeida Oliveira**

Substituta: **Vanessa Oliveira Vieira**

Escrevente: **Karla Natália Gomes Cavalcante**

Telefone: (82) 99658-9567 – e-mail: cartoriomaribondo@hotmail.com

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1089

FICHA

01

CNM

003400.2.0001089-10



NOTAS E REGISTROS DO ÚNICO OFÍCIO

JOSÉ ALDO DE ALMEIDA OLIVEIRA

Notário e Registrador

DATA

Maribondo/AL, 23 de Março de 1995.
TRANSPORTADO DO LIVRO 2-F, FOLHAS 62.

IMÓVEL: De um terreno urbano próprio situado a Rua Lina de Albuquerque, s/n, nesta cidade de Maribondo, medindo de frente 5,00 metros, por 20,00 metros de frente a fundos, e 5,00 metros pelos fundos, confrontando-se pela frente com a Rua Lina de Albuquerque; do lado direito com imóvel do sr. Francisco da Silva; do lado esquerdo com imóvel do sr. Boaventura Felisdoro Gomes; e, pelos fundos com imóvel do sr. Boaventura Felisdoro Gomes. **PROPRIETÁRIO: BOAVENTURA FELISDORO GOMES.** **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-Q, fls. 40, nº 6.147 de 14/09/1968 do Cartório de Imóveis de Anadia. Eu, Josefa Janete Rocha Lima, Oficial Substituta, escrevi e subscrevi.

R-01-1.089, feito em 23/03/95. Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Tabeliã Substituta, Josefa Janete Rocha Lima, em data de 14/03/95. Foi o imóvel acima **ADQUIRIDO** por **ANTÔNIO CORREIA DA SILVA**, brasileiro, casado, agricultor, residente no Sítio Matão, deste município de Maribondo, portador do CIC nº 871.007.384-15. Por **TRANSMISSÃO** de **BOAVENTURA FELISDORO GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente na Av. Senador Arnon de Melo, s/n, nesta cidade de Maribondo, portador do CIC nº 144.504.454-49. Pelo valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Sem condições. Eu, Josefa Janete Rocha Lima, Oficial Substituta, escrevi e subscrevi.

AV-02, feito em 29/08/03. **CERTIFICO**, conforme Ofício datado e assinado pelo sr. **ANTONIO CORREIA DA SILVA**, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade de Maribondo/AL, portador do CPF 871.007.384-15, que foi procedido com a **Averbação da Construção da casa residencial com seus compartimentos internos e externos, com área construída de 73,50m², conforme licenciamento técnico assinado por Cícero Gomes Oliveira – Téc. em Edificações, CREA – AL 6128/TD, anexo.** Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

R-03-1089, feito em 09/09/2003. Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, assinado entre as partes no dia 08/09/2003. Foi **ADQUIRIDO** por **JOSÉ CÍCERO ALVES**, brasileiro, casado, vendedor, portador do CPF nº 208.891.604-06 e da C.I. nº 378463 SSP/AL, e sua esposa **ESTELITA ALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I. nº 391.337 SSP/AL e CPF 349.527.054-04, residentes e domiciliados a Rua São José, nº 01, Centro, Maribondo/AL. Por **TRANSMISSÃO** de **ANTONIO CORREIA DA SILVA**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I. nº 949.473 SSP/AL e CPF nº 871.007.384-15, e sua esposa **JOSEFA ZENILZA VIEIRA DE MESSIAS**, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº 849.056 SSP/AL e do CPF nº 564.633.164-15, residentes e domiciliados a Rua Lina de Albuquerque, 01, Centro, Maribondo/AL. Tendo como **CREDORES** a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, agência desta cidade de Maribondo/AL. Valor: R\$ 8.880,00 (oito mil e oitocentos e oitenta reais). Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

R-04-1089, feito em 09/09/2003. Foi Celebrada a Hipoteca de 1º Grau do Imóvel constante da matrícula entre a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência desta cidade de Maribondo, e o sr. **JOSÉ CÍCERO ALVES**. Avaliado em R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais), pelo período de 239 meses, taxa nominal 6,0000, taxa efetiva 6,1677, prestações mensais de R\$ 85,85 (oitenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos). Que as demais condições se encontram na via arquivada em Cartório, para os devidos fins. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

AV-05-1089, feito em 11/12/2013. **CERTIFICO**, conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca de financiamento no Crédito Imobiliário assinada pela Gerente, Lucélia Soares da Silva, **referente ao Contrato 8.2046.0101.084, constante do R-04, para que baixe a hipoteca acima descrita.** Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

R-06, feito em 20/06/2014. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária assinada entre partes no dia 16/06/2014. Tendo como **ADQUIRENTES DEVEDORES FIDUCIANTES: MARIA SOCORRO LOPES MOREIRA**, brasileira, vendedora, portadora da C.I.

REGISTRE O SEU IMÓVEL, SÓ É DONO QUEM REGISTRA.



NOTAS E REGISTROS DO ÚNICO OFÍCIO

Rua Alysson Costa de Oliveira, nº 95, Centro, Maribondo/AL, CEP 57670-000
CNPJ nº 08.462.525/0001-50

Notário e Registrador: **José Aldo de Almeida Oliveira**

Substituta: **Vanessa Oliveira Vieira**

Escrevente: **Karla Natália Gomes Cavalcante**

Telefone: (82) 99658-9567 – e-mail: cartoriomaribondo@hotmail.com

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1089

FICHA

02

CNM

003400.2.0001089-10



NOTAS E REGISTROS DO ÚNICO OFÍCIO

JOSÉ ALDO DE ALMEIDA OLIVEIRA

Notário e Registrador

DATA

Maribondo/AL, 23 de Março de 1995.
TRANSPORTADO DO LIVRO 2-F, FOLHAS 62.

nº 30540615 SEDS/AL e do CPF nº 071.629.114-20, casada, pelo regime parcial de bens, e seu esposo **JAMES DOS SANTOS**, brasileiro, auxiliar de caldeiraria, portador da C.I. nº 33382700 AL e do CPF 093.741.434-45, residentes e domiciliados na Rua São Cristóvão, 4, Qd. D – Clima Bom – Maceió/AL. **VENDEDORES: JOSE CÍCERO ALVES** e sua esposa **ESTELITA ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados, ele maquinista, portador da C.I. nº 378463 SSP/AL e do CPF nº 208.891.604-06, ela aposentada, portadora da C.I. nº 391337 SSP/AL e do CPF nº 349.527.054-04, residentes e domiciliado no Sítio Pv. Comunidade Tupichaba, rural – Atalaia/AL. Tendo como **INTERVENIENTE PAGADORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência Maceió/AL. Valor da Compra e Venda: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Apresentado o pagamento do ITBI, conforme guia de inscrição nº 1.01.042.291.01/000001/2014, no valor de R\$ 850,00. Eu, Andressa Silva de Oliveira, Escrevente, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

R-07, feito em 20/06/2014. Celebrada a hipoteca de 1º Grau entre a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência Maceió, e a sra. **MARIA SOCORRO LOPES MOREIRA** e seu esposo **JAMES DOS SANTOS**, avaliada em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), prazo de amortização: 360 meses; Valor da prestação R\$ 709,87. Eu, Andressa Silva de Oliveira, Escrevente, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

AV-08-1089. Protocolo nº 23446, feito em 10/06/2025. **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Financiamento de Crédito Imobiliário, assinado pelo representante legal, Milton Fontana – Gerente de Centralizadora – CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, datada 28/04/2025; referente ao Número do Contrato: 844440655887; **DEVEDORES FIDUCIANTES: MARIA SOCORRO LOPES MOREIRA**, CPF 071.629.114-20; e, **JAMES DOS SANTOS**, CPF 093.741.434-45; Cartório de Registro de Imóveis: Of. Not. Prot. Reg. Imov. Tit. Doc. de Maribondo; Comarca: Maribondo/AL; Matrícula do Imóvel: 1089; A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária, nos termos da Lei nº 9.514, de 20/01/1997, **autorizou, de acordo com o estabelecido pelo Art. 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária recainte sobre o imóvel registrado sob nº R-07, desta matrícula nº 1089, tendo em vista a quitação da dívida**. Dou fé. Eu, Vanessa Oliveira Vieira, Substituta, digitei. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

R-09-1089. Protocolo nº 23446, feito em 10/06/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, Brasília/DF, pelo representante legal, Milton Fontana – Gerente de Centralizadora – CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida, relativa ao Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia firmado em 16/06/2014, registrado sob nº R-06 e R-07, desta matrícula; **solicitar em seu favor, nos termos do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, o registro da Consolidação da Propriedade Fiduciária, conforme Requerimento datado de 28/04/2025, em virtude do decurso do prazo legal sem a purga da mora pelos DEVEDORES FIDUCIANTES: MARIA SOCORRO LOPES MOREIRA**, CPF 071.629.114-20; e, **JAMES DOS SANTOS**, CPF 093.741.434-45. Pago o ITBI, conforme guia de informação: licença: 00001551, emissão 11/04/2025, código do imóvel: 10104229101, base de cálculo R\$ 227.647,32 (duzentos e vinte e sete reais seiscentos e quarenta e sete reais e trinta e dois centavos), alíquota 1,00, valor ITBI R\$ 2.276,47. Dou fé. Eu, Vanessa Oliveira Vieira, Substituta, digitei. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

REGISTRE O SEU IMÓVEL, SÓ É DONO QUEM REGISTRA.



NOTAS E REGISTROS DO ÚNICO OFÍCIO

Rua Alysson Costa de Oliveira, nº 95, Centro, Maribondo/AL, CEP 57670-000
CNPJ nº 08.462.525/0001-50

Notário e Registrador: **José Aldo de Almeida Oliveira**

Substituta: **Vanessa Oliveira Vieira**

Escrevente: **Karla Natália Gomes Cavalcante**

Telefone: (82) 99658-9567 – e-mail: cartoriomaribondo@hotmail.com

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1089

FICHA

CNM

003400.2.0001089-10



NOTAS E REGISTROS DO ÚNICO OFÍCIO

JOSÉ ALDO DE ALMEIDA OLIVEIRA

Notário e Registrador

DATA

Maribondo/AL, 23 de Março de 1995.
TRANSPORTADO DO LIVRO 2-F, FOLHAS 62.

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Certidão e Averbação / Marrom
AFX68934-RTCL
10/06/2025 10:43
Doc. Solicitante: **0.305/0001-04
Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>

REGISTRE O SEU IMÓVEL, SÓ É DONO QUEM REGISTRA.