



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira
Tabeliã

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-AV folhas 191 sob nº 9493 datado de 07/08/2014 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: Um TERRENO, desmembrado de parte remanescente da Fazenda Perseverança, hoje área urbana, situado na Chã do Pilar, neste Município, com área de 129.00m², com as seguintes medições e confrontações: 6.00m (seis metros) de frente igual medidas nos fundos, por 21.50m (vinte e um metros e cinquenta centímetros) de extensão de frente a fundos de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Projetada, lado direito com a casa nº 96 lado esquerdo com a casa de nº 92 e fundos com imóvel de herdeiros de Cicero de Oliveira. Conforme Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas deste Cartório. Registro anterior livro 2-ÁS folhas 127 sob nº 8541 datado de 25-11-2013 deste Cartório Proprietária: **JAINÉ MARQUES DA SILVA, brasileira, solteira, comerciante, inscrita no CPF nº. 081.605.194-19 e RG nº 3084293-0-AL, residente e domiciliada a Rua Nossa Senhora das Graças, nº 238, Chã do Pilar, neste Município.**

R-1-9493 datada de 07-08-2014 No terreno acima foi averbado **um imóvel residencial de nº 94, com área construída de 72.00m²,** construída de alvenaria, coberta com telhas, forro PVC, piso de cerâmica, com uma área na frente, uma sala, dois quartos sendo um suíte, uma banheiro social, uma cozinha, uma área de serviço, uma porta e uma janela na frente, uma porta e uma janela por trás. Conforme Certidão de Construção da Prefeitura Municipal de Pilar nº 080/2014 datada de 18-02-2014, Habite-se nº 188/2014 e Guia da Previdência Social de nº 51.225.57514/68.

R-2-9493 datada de 08/09/2014 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 8.4444.0725243-7 por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Carta de Credito FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante: **LUCIENE MARIA PEREIRA, brasileira, inscrita no CPF sob nº 678.887.554-53 e RG sob nº 1170465 SSP-AL, viúva, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio, 0, Poeira em Marechal Deodoro/AL.**

ALIENAÇÃO R-3-9493 datada de 08/09/2014 O imóvel acima foi Alienado no valor da dívida R\$ 71.280,00, valor da garantia R\$ 89.100,00, valor da operação R\$ 84.868,00, valor do financiamento R\$ 71.280,00, no prazo de 360 meses, com encargos inicial de prestação de R\$ 396,10, com vencimento do primeiro encargo mensal 04/10/2014.

Consolidação R-4-9493 datada de 06/12/2023 Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.4444.0725243-7, registrado no R-2-9493, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedora Fiduciante: **LUCIENE MARIA PEREIRA, brasileira, inscrita no CPF sob nº 678.887.554-53 e RG sob nº 1170465 SSP-AL, viúva, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio, 0, Poeira em Marechal Deodoro/AL.**

Cancelamento R-5-9493 datada de 06/12/2023 Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário acima registrada no contrato nº 8.4444.0725243-7, junto à Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 12-09-2023, assinado por Milton Fontana, gerente de centralizadora.

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar - Alagoas, aos seis (06) dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e vinte e três (2023). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira A oficial Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira

	Poder Judiciário de Alagoas
	Selo Digital Marrom
	AEJ28952-E3IC
	06/12/2023 14:38
	Doc. Solicitante: **887.554-M
Confirme autenticidade em: https://selo.t.jal.jus.br	