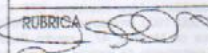


36.819

MATRÍCULA
FICHA Nº**CARTÓRIO MACHADO**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - 2º OFÍCIO
 Av. Padre Cícero, 2030 - Salesianos - telef: (088) 3511-1518 Fone: (088) 3512-1313
 Comarca de Juazeiro do Norte - Ceará
 Oficial - Bel. Paulo de Tarso Gondim Machado
 Escrevente Substituto - Bel. C. caro Alberto Gondim Machado
 Escrevente Substituto - Bel. Jr.ão Gondim Machado
 CNPJ: 06.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	36.819	FICHA
DATA	22/10/2014	01
RUBRICA		

CNM: 019562.2.0036819-72

IMÓVEL: UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DO LOTE "04-B/05-A", DA QUADRA "O" DO LOTEAMENTO JARDIM RAIMUNDO VIANA, BAIRRO FREI DAMIÃO, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 23,50m (VINTE E TRÊS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM O LOTE "03-B/04-A" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 23,50m (VINTE E TRÊS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM O LOTE "05-B" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 7,50m (SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM OS LOTE "36-B/37-A" DA MESMA QUADRA; E AO OESTE, ONDE MEDE 7,50m (SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM A RUA ZECA ESMERALDO; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 176,25m², (CENTO E SETENTA E SEIS VIRGULA VINTE E CINCO METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIOS: JOCEAN DUARTE VIEIRA, brasileiro, empresário, portador da C/IRG nº 1437980/SSP-CE, inscrito no CPF/MF nº 195.489.313-20, e sua mulher, ROSINETE SIQUEIRA VIEIRA, brasileira, do lar, portadora da C/IRG nº 2005034035445/SSP-CE, inscrita no CPF/MF nº 716.480.033-20, casados em regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua João Tenório Cavalcante, nº 30, Bairro Coabece, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 36.810 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.
 Selo AA 750.817. Prot. 95.248.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

AV-1 / 36.819. Em 06 (seis) de novembro de 2018.

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 31/10/2018, devidamente instruído com respectiva Planta Heliográfica, Habite-se de nº 0776/2017 e CND do INSS, de nº 002292018-88888103, datada de 30/10/2018, procedo AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO seguinte - UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS CERÂMICA, COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FRENTE, PISO DE CERÂMICA, PINTURA LATEX, FORRO DE GESSO, COM INSTALAÇÕES: ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA; CONTENDO INTERNAMENTE: VARANDA, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA COM BALCÃO, DÉPOSITO, CIRCULAÇÕES, (01) UM W.C. SOCIAL, (01) UM QUARTO DORMITÓRIO, (01) UMA SUÍTE, ÁREA DE SERVIÇO, ÁREA CONSTRUÍDA DE 97,09m² (NOVENTA E SETE VIRGULA NOVE METROS QUADRADOS), SITUADA NA RUA ZECA ESMERALDO, N.º 555, NO BAIRRO FREI DAMIÃO, NESTA CIDADE, ENCRAVADA EM TERRENO CONSTITUÍDO DO LOTE "04-B/05-A", DA QUADRA "O" DO LOTEAMENTO JARDIM RAIMUNDO VIANA, BAIRRO FREI DAMIÃO, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 23,50m (VINTE E TRÊS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM O LOTE "03-B/04-A" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 23,50m (VINTE E TRÊS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM O LOTE "05-B" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 7,50m (SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM OS LOTE "36-B/37-A" DA MESMA QUADRA; E AO OESTE, ONDE MEDE 7,50m (SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM A RUA ZECA ESMERALDO; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 176,25m², (CENTO E SETENTA E SEIS VIRGULA VINTE E CINCO METROS QUADRADOS). Eu,  (Maria Angela de Souza) Cartorária, digitei conforme documentação apresentada e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FE. Selo AB 215982. Prot. 104322. Cód. Ato 007018. O Oficial 

VENDA E COMPRA

R- 2 / 36.819. Em 28 (vinte e oito) de fevereiro de 2020.

Pelo CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, NR.1.4444.1235158-0, datado de 17/02/2020, os proprietários: JOCEAN DUARTE VIEIRA, brasileiro, empresário, nascido em 18/02/1962, portador da CNH nº 02287495675, emissão de DETRAN/CE em 01/10/2012, inscrito no CPF/MF nº 195.489.313-20, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge ROSINETE SIQUEIRA VIEIRA, brasileira, do lar, nascida em 30/07/1966, portadora da Carteira de Nacional Habilitação 00761412698, emissão de DETRAN/CE, em 09/09/2011, inscrita no CPF/MF nº 716.480.033-20, residentes e domiciliados em Juazeiro do Norte/CE, Rua João Tenório Cavalcante, 30, Santo Antônio, venderam o imóvel objeto da presente matrícula ao COMPRADOR: CICERO NUNES DA SILVA, brasileiro, divorciado, nascido em

FICHA	MATRÍCULA
01 (Verso)	36.819

CONTINUA NA FICHA Nº

CNN: 019562.2.0036819-72

01/12/1984, servidor público municipal, CPF 014.590.193-93, portador da carteira nacional de habilitação 04796071900, emitido por DETRAN/CE em 09/02/2018, residente e domiciliado na Rua Peleusio Correia de Macedo, 47, Leandro Bezerra de Menezes, nesta cidade, sendo o valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato à R\$135.000,00, Financiamento CAIXA: R\$108.000,00, Recursos Próprios: R\$ 27.000,00, Selo AAB844147-B5T9 Prot. 106.615. Cód. Atto 007009. Eu, Jéssica Dieli Ribeiro da Silva cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo Oficial.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R- 336.819. Em 26 (vinte e oito) de fevereiro de 2020.
Pelo CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, NR.1.4444.1235158-0, datado de 17/02/2020, o COMPRADOR: CÍCERO NUNES DA SILVA, (acima qualificado) ALIENOU FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA A CREDORA E FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob n.º00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato à R\$135.000,00, Financiamento CAIXA: R\$108.000,00, Recursos Próprios: R\$ 27.000,00, Selo AAB844147-B5T9 Prot. 106.615. Cód. Atto 007009. Eu, Jéssica Dieli Ribeiro da Silva cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo Oficial.

AV- 436.819. Em 26 (vinte e oito) de fevereiro de 2020.
Procede-se a esta averbação para constar que relativamente ao crédito referido no R-3, da presente matrícula, foi emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (já qualificada), comparecendo como instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (já qualificada), e aceita pelo devedor CÍCERO NUNES DA SILVA (já qualificado), uma cédula de crédito imobiliário de nr. 1.4444.1235158-0, série 0220, nos termos da Lei n.º 10.931, de 02 de Agosto de 2004, no valor de R\$ 108.000,00, emitida em 17 de fevereiro de 2020, Selo AAC048739-A3J9. Protocolo 106.615. Cód. Atto 007016. O Oficial.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

AV-536.819. Em 29 (vinte e nove) de julho de 2026.
Certifico, na forma do § 7º da Lei n.º 9.514/97 que decorrido o prazo de que trata o § 1º do Artigo 26 da citada lei sem a purgação da mora, promove-se a CONSOLIDAÇÃO PLENA desta PROPRIEDADE em favor da fiduciária - CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEE, Recebido o ITBI no valor de R\$ 2.900,00 (dois mil e novecentos reais), no imóvel avaliado em R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), conforme Guia n.º2026002843, datada de 11/06/2026. Eu, Dayara Ferreira cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo Oficial. Selo ACG727124-C3T9. Prot. 121727. Cód. Atto 007018. Eu, Jéssica Dieli Ribeiro da Silva Oficial do registro/substituto subscrevo.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei n.º 6.015/73 e que da presente matrícula de n.º 36.819 consta nenhum lançamento após o AV-536.819 datado de 29/07/2026, encontrando-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expe-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto n.º93.240, de 9 de setembro de 1986 e Provimento n.º 04/2023/CGJ-CE, art. 1127 e seguintes, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Dispensado o endereço eletrônico, nos termos do Prov. 61 do CNJ, devido a alegação de impossibilidade na obtenção de informações. Eu, Jéssica Dieli Ribeiro da Silva Cartorária, digitei conforme consta nos livros que conferi pessoalmente e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FÉ. J. do Norte - CE, Em 29 de julho de 2026. PRO 121727

Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº do Atestado: 2620/20260118	1,98
Total FISCAL: 28,82 Total PAJCEP:	1,98
Total Geral: 19,84 (Total IGP):	0,79
Valor Total: 58,78	
Base de Cálculo / Alíq. sobre Valor Declarado	
Sanção: 0,00	
Detalhamento da cobrança / Legitimidade dos créditos	
Código: 00119 / 16708 /	
ACG015788-C409	

