

CONTINUAÇÃO



Valide aqui este documento

Brasília - DF. **VALOR DA DÍVIDA: R\$136.000,00. PRAZO:** de construção: 17 meses e de amortização: 360 meses. **JUROS:** Taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5941% ao ano.- Demais cláusulas e condições do referido Contrato.- Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98.- Custas:- R\$196,20=(1.078VRC).- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de fevereiro de 2016.(a) *[Assinatura]* Registrador.-atf

AV.3/96.764.-Protocolizado sob nº 255.110 em 15/04/2016. De conformidade com Requerimento, datado de 26 de fevereiro de 2016, acompanhado de Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras - CVCO nº 340770, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade.- ART nº 20134700106, expedida pelo CREA-PR e CND/INSS nº 000422016-88888466, emitida em 24/02/2016, válida até 22/08/2016, os quais ficam arquivados nesta serventia, averba-se a **conclusão do apartamento objeto desta matrícula.**- Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$2,73, conforme guia arquivada. Custas: R\$10,92=(60VRC) - Selo: R\$4,46.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 20 de abril de 2016.- (a) *[Assinatura]* Registrador.-sg

AV-4/96.764.- Protocolizado sob nº 357.579 em 19/05/2025 (reapresentado em 27/05/2025). **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** De conformidade com requerimento firmado em Florianópolis - SC, aos 07 de abril de 2025, e demais documentos comprobatórios, recebidos via Ofício Eletrônico, tendo em vista que o devedor fiduciante: VICTOR PIMENTEL COSTA, já qualificado, após ser notificado, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária, objeto do registro nº 02, portanto fica **consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL** já qualificada, no valor de **R\$181.710,29 (cento e oitenta e um mil e setecentos e dez reais e vinte e nove centavos)**, passando a mesma a ser proprietária do imóvel. Declaração de Quitação de ITBI nº 10-052425/2024, recolhida sobre a avaliação de R\$181.710,29. Foi recolhido o valor de R\$363,42, destinado ao Funrejus através da guia 14000000011613490-4. Realizada a consulta a base de dados da Central de Disponibilidades de Bens - CNIB - código hash: 0ugae1vm44 e 5jziszb2kc. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$597,21=(2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86. ISS: R\$23,88; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFRI2N5swv.mU3mW-DZdltF400q.- O referido é verdade dou fé. Curitiba, 30 de maio de 2025. (a) *[Assinatura]* registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 96.764, Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de junho de 2025. Certidão emitida às 08:35:14.

La.

CERTIDÃO Nº 357579



SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N7F6-T3N93-M49V4-L6DDE>

