

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0073/0224  
CPA/RE****RESUMO****1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 31 de outubro de 2024, às 10:00h.**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 07 de novembro de 2024, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br)**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** LUCIANO RESENDE RODRIGUES **CPF:** 495.855.174-34**Inscrição na Junta Comercial (UF):** PE **Nº da Inscrição:** 034/1998**Telefone:** (81)3048-0450 **E-mail:** [lancecerto@lancecertoleiloes.com.br](mailto:lancecerto@lancecertoleiloes.com.br)**Endereço:** Av. República do Líbano, 251, sla 811, Torre 3 - PINA - RECIFE/PE - CEP: 51110-160**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.**TERMO DE ARREMATÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Pernambuco, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 31/10/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 07/11/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: LUCIANO RESENDE RODRIGUES
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 04/11/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 12/11/2024.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;

- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;

- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

**9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

**9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

## **10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em

contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser

verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e conseqüente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

## **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

## **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

## **16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/

instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – A(s) ação(ões) judicial(is) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel disponível no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

19.2.2 O arrematante declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.3 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos

trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial LUCIANO RESENDE RODRIGUES, horário de atendimento das **08:00h às 17:00hS, Segunda a sexta-feira** através dos seguintes canais:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



- Telefone (81)3048-0450
- E-mail: lancecerto@lancecertoleiloes.com.br
- Site: www.lancecertoleiloes.com.br
- Endereço: Av. República do Líbano, 251, sla 811, Torre 3 - PINA - RECIFE/PE - CEP: 51110-160.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

## 20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 27 de setembro de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0073/0224 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 01/10/2024 até 06/11/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) LUCIANO RESENDE RODRIGUES, no endereço Av. República do Líbano, 251, sla 811, Torre 3 - PINA - RECIFE/PE - CEP: 51110-160, Telefone (81)3048-0450, no horário de atendimento das 08:00h às 17:00hS, Segunda a sexta-feira, [lancecerto@lancecertoleiloes.com.br](mailto:lancecerto@lancecertoleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 31/10/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 07/11/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS****Lista de Imóveis****Número do Leilão SFI - Edital Único: 0073 / 0224-CPA/RE**

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RODOVIA CARLOS BRAGA KM 05 N. SN CS 03	CENTRO	Casa, 69 m2 de área privativa, 471,3m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 005735 Matrícula: 6483 Ofício: 1	1444408167141	212.000,00	335.822,34	212.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES. VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201 BL 03	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5180 Ofício: 5	8555509248228	112.000,00	84.326,45	112.000,00
3	CONJ RES. VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 104 BL 30	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5593 Ofício: 5	8555514554919	128.000,00	157.470,78	128.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	COND PQ DAS ARVORES.	RUA COLINA BOA UNIAO N SN 003 12 N. SN Apto. 3 LT.12 - BL.JEQUITIBA	BOA UNIAO ABRANTES	Apartamento, 85,45 m2 de área privativa, suite, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2000265 Matrícula: 34082 Ofício: 1	1555526494012	295.334,32	281.892,81	295.000,00
5	RES. PQ SOLAR DOS COQUEIROS	RUA DOS LACOS N. SN Apto. 304 BL 20	BOA UNIAO ABRANTES	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034706 Matrícula: 44740 Ofício: 1	8787702379747	189.912,89	195.107,08	145.000,00
6	SOLAR DA COSTA COND COSTA DOS COQUEIROS	RUA PRINCESA ISABEL N. SN Apto. 402 BL 09	VILA DE ABRANTES	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787704403920	233.081,88	166.112,15	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 2038662 Matrícula: 48275 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: CONCEICAO DO JACUIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUA C N. 4 QD F LT 14	LOTEAMENTO JARDIM FR	Casa, 65,44 m2 de área privativa, 65m2 de área do terreno. IPTU: 01011340129001 Matrícula: 3542 Ofício: 1	8444410108538	100.000,00	125.907,51	100.000,00
8		RUA C N. 3 QD F LT 14	LOTEAMENTO FRANCISCO	Casa, 65,44 m2 de área privativa, 65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011340127001 Matrícula: 3610 Ofício: 1	8444415341362	100.153,00	118.374,52	97.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		SEGUNDA TR GUILHERME AZEVEDO N. 239 QD C AREA 06	LOT PQ SAO JOSE	Casa, 40 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30156 Ofício: 2	1444407417667	112.736,07	163.329,66	112.736,07
10		RUA CARMO PARANAIBA N. 395 .	CONCEICAO	Casa, 62,79 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090830085001 Matrícula: 66164 Ofício: 1	8444406960942	180.000,00	174.743,40	36.000,00
11	ED CEARA RES. DOCE LAR CONCEICAO	RUA TAMBORIM N. SN Apto. 302 .	CONCEICAO	Apartamento, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01081561855126 Matrícula: 69962 Ofício: 1	1444408617597	136.562,00	137.011,10	120.000,00
12	COND RES. SOLAR VILLE	AVENIDA RUBENS CARVALHO N. 500 Apto. 1 BL 04	PEDRA DO DESCANSO	Apartamento, 41,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50749 Ofício: 2	8555526151490	116.000,00	87.502,93	116.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

13		RUA QUITO N. 1012 .	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 63,27 m2 de área privativa, 103,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01100650087001 Matrícula: 98134 Ofício: 1	8444423117441	202.000,00	138.355,74	202.000,00
----	--	---------------------	----------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA								
Cidade: ITARANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14		TRAVESSA ONZE N. 76 CS 06	LOTEAMENTO NOVA ESPE	Casa, 176,82 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno. IPTU: 05051480015000 Matrícula: 6278 Ofício: 1	1444411624876	400.000,00	245.957,88	400.000,00

Estado: BA								
Cidade: JEQUIE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	LOT SANTA RITA DE CASSIA	RUA MONTEIRO LOBATO N. 390 AREA B LT 06 QD 05	SAO LUIS	Casa, 211,79 m2 de área privativa, 130,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21420 Matrícula: 33335 Ofício: 1	1444406356664	565.000,00	965.066,51	565.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	COND PQ SUN GARDEN	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 501 BL 14	CAIXA D AGUA	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31838 Ofício: 1	8555522716108	120.000,00	117.598,81	120.000,00
17	LOT QUINTAS DO PIQUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 1172 Apto. 404 BL 10	CAJI	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 42956 Ofício: 1	8555535334292	160.000,00	181.391,64	160.000,00
18	COND SOLAR FORTE	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N.	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 402651253404	8787703587149	212.194,90	115.400,25	151.540,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		1253 Apto. 404 BL 06		Matrícula: 48245 Ofício: 1				
19	COND SOLAR FORTE	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1253 Apto. 102 BL 06	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48231 Ofício: 1	8787703684640	140.000,00	139.438,21	140.000,00
20	Cittá Ravena	RUA JOSE LEITE N. 911 Apto. 401 BL 10	CAJI	Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42279 Ofício: 1	8555534026772	154.000,00	97.464,63	154.000,00
21	RES. ALTO DO PICUAIA	RUA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 102 BL 02	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019602200102 Matrícula: 44757 Ofício: 1	8787700713330	138.072,52	193.922,93	120.000,00
22	RES. ALTO DO PIQUAIA	RUA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 30 BL 11	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019602200301 Matrícula: 46651 Ofício: 1	8787701395579	136.611,98	159.327,87	135.000,00
23	RES. ALTO DO PIQUAIA	RUA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 403 BL 12	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019602200403 Matrícula: 46650 Ofício: 1	8787701460168	135.773,95	229.422,78	115.000,00
24	COND ESPECIALE TOTAL RES.IDENCE	AVENIDA A LUIZ TARQUINIO PONTES EDF IPE N. 710 Apto. 705 TORRE A	CENTRO	Apartamento, 66,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 suites, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41499 Ofício: 1	1555511476617	493.000,00	345.733,10	493.000,00
25	COND PQ SOLAR DO JARDIM	RUA MARTA AGUIAR DA SILVA N. 475 Apto. 502 BL 06	VIDA NOVA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40254004750000 Matrícula: 49532 Ofício: 1	8787703705044	195.000,00	170.546,23	195.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		RUA LUIZ DA COSTA SOBRAL N. 98 QD 32 LT 21 C	FLORAIS LEA	Casa, 65,26 m2 de área privativa, 127,16m2 de área do terreno. IPTU: 0717600098001 Matrícula: 20858 Ofício: 1	8444407709097	239.000,00	246.026,69	239.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

27	COND RES. FREITAS	RUA DO ANGICO N. 972 CS 002 QD 09 LT 06	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 35,29 m2 de área privativa, 48m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06102009720002 Matrícula: 28313 Ofício: 1	8444404718249	105.000,00	59.162,14	72.000,00
28	CONJ RES. MANGUEIRAS	RUA MANGUEIRAS N. 2143 CS 02 QD 20 LT 17	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 61,06 m2 de área privativa, 118,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0676102153002 Matrícula: 63464 Ofício: 1	8444403666555	215.000,00	186.451,84	215.000,00
29	LOT JARDIM PARAISO	RUA CARLOS DRUMOND DE ANDRADE N. 113 LT 11B QD 45	JARDIM PARAISO	Casa, 108,11 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54083 Ofício: 1	1444402098296	363.000,00	615.798,17	363.000,00
30	COND RES. IPANEMA	RUA BOM JESUS DA LAPA N. 3130 CS 07	MIMOSO DO OESTE	Casa, 57,51 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0601503130007 Matrícula: 18549 Ofício: 1	8444409272664	154.000,00	114.786,60	154.000,00
31	COND RES. JALAPAO	RUA 3 N. SN CS 03 QD 04 LT 01	UNIVERSITARIO	Casa, 61,12 m2 de área privativa, 102,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0630900130003 Matrícula: 63443 Ofício: 1	8555518270443	253.000,00	151.800,00	253.000,00

Estado: BA								
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		RUA ESTRADA PARA A CARUARA N. 231 SETOR 04 QD 98 LT 09	Zona Sul	Casa, 68 m2 de área privativa, 71,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040980201001 Matrícula: 8257 Ofício: 1	8444416004866	124.000,00	139.860,54	124.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 204 BL 17	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9364889 Matrícula: 175566 Ofício: 2	8787705918800	132.309,85	151.627,26	121.000,00
34	Conj Hab Fazenda Grande IV	CAMINHO 43 SETOR 05 N. 1 CS 01	BOCA DA MATA	Casa, 95,48 m2 de área privativa, 98,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4610334 Matrícula: 153492 Ofício: 2	1444407360320	223.650,75	371.456,77	215.000,00
35	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 3 BL 23	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9547207 Matrícula: 187023 Ofício: 2	8787712107529	132.863,55	97.924,60	127.000,00
36	LOTEAM. JARDIM ENCANTAMENTO	RUA EDMUNDO LOUREIRO N. 1 CS 5, EMPREENDIMENTO VILA DE VILLE	ITAPUA	Casa, 181,58 m2 de área privativa, 161m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, Casa triplex. Com direito ao uso das vagas nº 06 e 07. IPTU: 9445757 Matrícula: 61863 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 00151251220154013300	10194850	807.890,05	706.262,43	622.000,00
37	GARDEM RES.. CALAZEIRAS ED LIRIO	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 10223 Apto. 202 EDIFICIO LIRIO	JARDIM CAJAZEIRAS	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7207417 Matrícula: 160953 Ofício: 2	8555536054889	156.246,57	154.118,60	145.000,00
38	RES. VIVER NOVO HORIZONTE	RUA ALBINO FERNANDES N. 628 Apto. 501 BL 03	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9399127 Matrícula: 175016 Ofício: 2	8787706105196	229.360,99	133.559,69	197.000,00
39	RES. MAR AZUL	RUA FORMOSA SAO JOAO N. 359 Apto. 201 BL 24	PLATAFORMA	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9243119 Matrícula: 169171 Ofício: 2	8787701945200	132.909,46	156.763,25	121.000,00

Estado: BA								
Cidade: SANTALUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

40		Rua Projetada N. 172	CENTRO	Casa, 60,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Loteamento Planalto Luzense. IPTU: 01011250300000 Matricula: 2862 Ofício: 01	10008406	95.000,00	478.878,67	95.000,00
----	--	----------------------------	--------	---	----------	-----------	------------	-----------

Estado: BA								
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41		RUA B N. 12 .	BOA HORA	Casa, 47,37 m2 de área privativa, 125,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10070010016012 Matricula: 5218 Ofício: 1	8444422676617	101.359,08	101.396,67	97.000,00
42	CONJ HAB PQ VIVER	RUA ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO DO CAMPOS N. 54 LT 54 QD C	Fazenda Boa Hora	Casa, 36,74 m2 de área privativa, 105,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010271054001 Matricula: 3786 Ofício: 1	8555533333400	96.524,97	117.907,35	85.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	COND RES. SAN LORENZO	RUA PASTOR VALDOMIRO OLIVEIRA N. 552 Apto. 202	CANDEIAS	Apartamento, 110,57 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suite. Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 01112320388004 Matricula: 43073 Ofício: 2	10012088	416.000,00	1.093.451,31	415.000,00
44	COND RES. TERRAS PREMIUM	RUA B N. 131 C LT 01 QD B	ZABELE	Casa, 56,68 m2 de área privativa, 91,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01166000325003 Matricula: 87837 Ofício: 2	8444425748155	165.000,00	134.604,69	165.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

45	COND RES. RIVIERA GOLD	RUA RUA SAO JOAO N. 99 CS 14	CABATAN	Casa, 61,37 m2 de área privativa, 102,65m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25672 Ofício: 1	8555521467856	166.000,00	155.603,27	166.000,00
46	COND VINICIUS DE MORAES	RUA PEDRO BOEMIO N. 1725 CS 04	PARQUE LEBLON	Casa, 65,9 m2 de área privativa, 1100,12m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48466 Ofício: 1	8444424326699	195.000,00	168.470,06	195.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	LOT SITIO VARJOTA	RUA TOPAZIO N. 40 LT 02 QD 22	CANINDEZINHO	Casa, 78 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6905625 Matrícula: 75561 Ofício: 3	8555501637128	142.000,00	85.200,00	142.000,00
48		RUA ANTONIO REIS N. 321 A .	JANGURUSSU	Casa, 78,06 m2 de área privativa, 305,5m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 40802 Ofício: 6	8444401281400	184.000,00	146.401,48	184.000,00
49	COND RES. SANT ANGELI	RUA AVELEDO N. 396 Apto. 1305 TORRE 03	MESSEJANA	Apartamento, 54,86 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 84749 Ofício: 1	8555525224354	260.000,00	177.436,94	260.000,00
50	COND RES. PACO DE MESSEJANA	RUA PADRE PEDRO DE ALENCAR N. 1662 Apto. 404 BL C	PARQUE SANTA MARIA	Apartamento, 66,25 m2 de área privativa, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 89830 Ofício: 1	8444416905375	207.570,00	189.334,39	201.000,00
51	COND JD PASSARE	RUA ALENCAR DE OLIVEIRA N. 470 Apto. 201 BL 04	PASSARE	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9345850 Matrícula: 86334 Ofício: 6	8787708925590	140.000,00	136.525,32	140.000,00
52	COND JD PASSARE	RUA ALENCAR OLIVEIRA N. 470 Apto. 201 BL 13	PASSARE	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9347690 Matrícula: 86539 Ofício: 6	8787707003940	136.100,00	133.487,53	136.100,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	RES. MAP DOURADO 08 OPHIUCHUS	RUA GRECIA N. 55 .	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 979,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14083 Ofício: 2	8444427929335	134.666,00	127.711,44	132.000,00
54		RUA AUGUSTO NOGUEIRA N. 39 .	ALTO DA ESTRELA	Casa, 108,77 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, suite. IPTU: 62269272 Matrícula: 6864 Ofício: 2	8444409363376	165.881,02	196.526,30	159.000,00
55		RUA FRANCISCO JOAO DA SILVA N. 111 QD B LT 41	BUENOS AIRES	Casa, 85 m2 de área privativa, 180,25m2 de área do terreno, suite. IPTU: 62269416 Matrícula: 8014 Ofício: 2	8787701164585	147.000,00	124.769,51	147.000,00
56	RES. HORACIO INACIO DE SOUSA	RUA HORACIO INACIO DE SOUSA N. 430 Apto. 203 .	DIADEMA	Apartamento, 72,85 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 5926 Ofício: 2	8444407098268	142.000,00	93.210,53	142.000,00
57	LOT PQ CALIFORNIA	RUA PROFESSORA MARIA PAULA N. 1390 .	MAL COZINHADO	Casa, 61 m2 de área privativa, 256,47m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6223412 Matrícula: 1752 Ofício: 2	8555516029579	160.000,00	96.000,00	160.000,00
58		RUA JOSE DOMINGOS DA SILVA N. 17 CS B	MAL COZINHADO	Casa, 78,87 m2 de área privativa, 402,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4629 Ofício: 2	8444404480161	137.000,00	102.953,51	137.000,00

Estado: CE								
Cidade: IGUATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		RUA 16 N. 1030 .	ESPLANADA II	Casa, 93,77 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 2562 Ofício: 3	1444418951015	160.000,00	151.342,73	160.000,00

Estado: CE								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	LOT PQ IRACEMA	RUA FRANCISCA LEILA FONTES BOAVENTURA PAULIN N. 1483 .	JARDIM GONZAGA	Casa, 140,22 m2 de área privativa, 248m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36958 Ofício: 2	1444409045082	282.000,00	329.951,12	282.000,00
61	LOT BENFICA	RUA BRENDA FERNANDES BEZERRA N. 55 LT 67 QD G	LEANDRO BEZERRA DE MENESES	Casa, 104,61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24494 Ofício: 5	8444425688632	228.000,00	184.608,07	228.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	CONJ RES. SÃO FRANCISCO	RUA 5 N. 217 QD A LT 30	SENADOR CARLOS JEREISSATI	Casa, 114 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 4064 Ofício: 2	1555523730661	106.000,00	178.645,72	106.000,00

Estado: CE								
Cidade: RUSSAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63		RUA MARIA NILZA SOMBRA N. 530 .	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Casa, 101,81 m2 de área privativa, 173,85m2 de área do terreno, suite. IPTU: 01042730047001 Matrícula: 4168 Ofício: 2	8444402822928	198.000,00	126.202,28	198.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64		QUADRA QR 403 N. SN Apto. 307 LT 01 CJ 05 A	SAMAMBAIA NORTE (SAMAMBAIA)	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 348985 Ofício: 3	8787700752653	227.000,00	149.453,88	227.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

65		QUADRA QS 305 N. SN Apto. 2 .	SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA)	Apartamento, 32,65 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 347800 Ofício: 3	8787700240300	150.000,00	156.409,42	150.000,00
----	--	-------------------------------------	---------------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: ES								
Cidade: JAGUARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	LOT RES. RIVIERA	RUA JOSE ANASTACIO ANTIGA RUA PROJETADA 16 N. 185 LT 31 QD Q	LOT RES RIVIERA	Casa, 57,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012500068001 Matrícula: 7283 Ofício: 1	8444425355293	261.500,00	156.900,00	261.500,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	COND CASTANHEIRO DA SERRA	RUA CASTANHEIRO N. SN CS 01 LT 14 QD 645	CENTRO DA SERRA	Casa, 38,19 m2 de área privativa, 331,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 39792 Ofício: 1	8444403313725	185.000,00	149.700,52	185.000,00
68	CJ HABITACIONAL JACARAÍPE	RUA B N. SN Apto. 302 BL 202 QD 02	CONJUNTO JACARAÍPE	Apartamento, 51,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11791 Ofício: 1	8444427415331	123.534,82	102.075,50	104.000,00
69	COND ROSSI IDEAL VILA GERIBA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 747 Apto. 102 BL 13 AREA 03A	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 63,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66963 Ofício: 2	8444427691592	249.761,00	183.587,24	249.761,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	ED SETE DE SETEMBRO	RUA DESEMBARGADOR	PRAIA DA COSTA	Apartamento, 155,41 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs,	1555508329617	660.000,00	396.000,00	660.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		AUGUSTO BOTELHO N. 138 Apto. 401 .		WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010900445013 Matrícula: 118186 Ofício: 1				
--	--	---------------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71		QUADRA 3 LOTE 05 RUA PONTALINA N. SN .	JARDIM AMERICA II	Casa, 69,89 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35128 Ofício: 1	1444413191462	139.459,66	152.230,05	124.000,00
72	ED COND RES. EBENEZER VI	QUADRA 58 N. SN Apto. 202 LT 01 AV GOIANIA	JARDIM DA BARRAGEM IV	Apartamento, 53,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 82141 Ofício: 1	8444422099318	143.148,63	145.038,65	141.000,00
73		QUADRA B5 LOTE 01 RUA 02 N. SN .	JARDIM DAS LARANJEIRAS I	Casa, 64,44 m2 de área privativa, 298,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 2110863951 Matrícula: 34260 Ofício: 1	8444417786248	148.000,00	88.800,00	148.000,00
74	COND RES. MARIA APARECIDA	QUADRA 41 N. SN Apto. 102 LT 21 RUA BELEM	JARDIM GUAIRA II	Apartamento, 54,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300041000212 Matrícula: 101773 Ofício: 1	8444429264730	167.730,85	132.378,07	152.000,00
75	ED COND RES. ARACAJU V	QUADRA 37 N. 103 Apto. 103 LT 05 V SANTOS DUMOND E RUA 09	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 56,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87804 Ofício: 1	8444423731670	143.130,93	127.498,88	142.500,00
76	RES. CARLOS HENRIQUE ELLER II	QUADRA 10 LOTE 08B N. SN CS C	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 61,16 m2 de área privativa, 202,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51348 Ofício: 1	8444405209755	170.000,00	102.525,46	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

77		QUADRA 47 LOTE 18 RUA MOGNO N. SN .	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 69,66 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63527 Ofício: 1	8444411102622	149.000,00	140.231,84	149.000,00
78		QUADRA 27 N. SN LT 32 CONJ B RUA AR16	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 21933 Ofício: 1	8555533219143	106.216,91	109.810,38	89.000,00
79	LOT MANSOES OLINDA	QUADRA A 31 N. SN Apto. 202 LT 15 D	MANSOES OLINDA	Apartamento, 58,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78547 Ofício: 1	8444420557262	139.000,00	131.557,75	139.000,00
80	COND RES. BELLA VITTA CLUB RES.IDENCE	QUADRA A 7 N. SN Apto. 404 LT 07 TORRE 6 RUA 11	MANSOES OLINDA	Apartamento, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 95005 Ofício: 1	8787714751751	147.745,02	120.667,70	145.000,00
81	COND RES. PQ BOUNGAINVILLE	QUADRA B 06 N. SN Apto. 303 BL E LT 5/7	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 64,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1120006005779 Matrícula: 97035 Ofício: 1	8444428166050	184.120,06	156.565,64	170.000,00
82	RES. ÁGUAS DE TÂMISA	QUADRA B 1 LOTE B 8 N. SN CS D	MANSOES POR DO SOL	Casa, 69,26 m2 de área privativa, 208m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51565 Ofício: 1	1444420524757	507.950,50	463.688,37	345.950,12
83	RES. 7LM XX E2	QUADRA Q B 08 LOTE 06 RUA 14 N. SN Apto. 104 BL B	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 52,56 m2 de área privativa, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 72025 Ofício: 1	8787702820702	150.000,00	99.632,00	150.000,00
84	RES. BELLA VITTA CLUB RES.IDENCE II	RUA 8 N. S/N Apto. 302 LT 01 QD B7 TR 05	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96461 Ofício: 1	8787716366839	140.104,37	124.011,43	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

85	COND RES. TELES	QUADRA C 02 N. SN Apto. 102 LT 20D RUA 05A BL A	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 48,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1600020202 Matrícula: 95730 Ofício: 1	8444427339597	145.000,00	131.509,42	145.000,00
86	RES. CABO FRIO III	QUADRA 31 LOTE 29 CONJUNTO A N. SN Apto. 202 BL C	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 59,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1470031000298 Matrícula: 69757 Ofício: 1	8444415532702	150.976,05	135.622,27	111.000,00
87	COND RES. RIVIERA GARDEN	QUADRA 92 N. SN Apto. 301 BL 01 LT 18 CONJ A RUA RIO VERDE	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 144,33 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 93294 Ofício: 1	8444428796533	460.000,00	419.358,25	460.000,00
88	COND RES. ALDEBARAN X	QUADRA 93 N. SN Apto. 202 CONJ B LT 23B RUA RIO VERDE	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 55,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92049 Ofício: 1	8444426768109	144.973,99	127.252,25	140.000,00
89	COND RES. RECANTO DAS ÁGUAS IV	RUA 43 N. S/N QD 115 LT 13 A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 15	Casa, 69,83 m2 de área privativa, 140,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83809 Ofício: 1	8787711064028	144.566,69	134.115,91	140.000,00
90		QUADRA I LOTE 22 RUA SHALON N. SN .	RESIDENCIAL BETHEL	Casa, 40,4 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22238 Ofício: 1	1444418203582	132.686,70	136.466,28	114.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	COND RES. TWINLAND	AVENIDA INHOLANDA VEIGA JARDIM N. SN CS 01 QD 06 LT 16	INDUSTRIAL SANTO ANTONIO	Casa, 64,88 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU:	8555515774335	150.000,00	94.747,61	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				475113 Matrícula: 218296 Ofício: 1				
92	COND RES. GRAN IMPERIO	RUA DO IMPERADOR N. SN Apto. 404 BL.05 - QD.06, LT.16/18	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11100022801880 Matrícula: 252851 Ofício: 1	8787700376465	158.085,00	198.518,69	158.085,00
93	COND NOGUEIRA CARDOSO	RUA JOAQUIM JOSE DA MOTA JUNIOR N. SN CS 02 QD 60 LT 26	VILA MARIA	Casa, 89,88 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1019889 Matrícula: 263101 Ofício: 1	1444411092866	250.000,00	203.134,95	250.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		QUADRA B N. 147 LT 3RF RUA 03	CHACARAS PRIMAVERA	Casa, 69,89 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 838592 Matrícula: 78613 Ofício: 1	8555521683036	110.000,00	67.241,52	110.000,00
95	CON GOLDEN DOLPHIN RESORT - ED FLAT	AVENIDA ELIAS BUFAICAL N. 951 Apto. F 61 GLEBA 1	JARDIM BELVEDERE	Apartamento, 35,7 m2 de área privativa, qt, WC, sl, sacada. IPTU: 0 Matrícula: 60814 Ofício: 1	1444407816910	106.369,21	233.556,07	47.000,00
96		ALAMEDA RIBEIRAO DAS CALDAS N. SN RUA 2,QD LM-12- B, LT.02	JARDIM PRIVE DAS CALDAS	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 844742 Matrícula: 93298 Ofício: 1	8444416894250	165.000,00	120.501,77	165.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	COND RES. ATHENAS III	QUADRA 117 N. SN Apto. 106 LOTE 01 AVENIDA 04	MANSOES RECREIO ESTR	Apartamento, 52,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1620011700001106	8787704766152	130.000,00	105.509,50	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 30874 Ofício: 1				
98	COND RES. STATUS I	QUADRA 118 N. SN CS 08 LT 03	MANSOES DE RECREIO E	Casa, 54,39 m2 de área privativa, 100,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 970482 Matrícula: 24615 Ofício: 1	8555508802817	129.000,00	77.400,00	129.000,00
99	COND RES. MENINA DA LUA	QUADRA 16 N. SN Apto. 4 LOTE 15 RUA 15	MANSOES RECREIO ESTR	Apartamento, 48,63 m2 de área privativa. IPTU: 16100016000154 Matrícula: 26515 Ofício: 1	8787701238562	108.000,00	85.903,79	108.000,00
100	Res. Capri III	QUADRA 6 N. SN Apto. 201 LOTE 12 RUA 26	OCIDENTAL PARK	Apartamento, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984220 Matrícula: 29116 Ofício: 1	8444417118741	133.000,00	93.978,53	133.000,00
101	COND RES.L PARK IBIZA II	QUADRA 05 LOTE 21 RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 404 BL 04	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987787 Matrícula: 33097 Ofício: 1	8787709072256	135.000,00	100.046,27	135.000,00
102	COND RES. BELA VISTA	QUADRA 3 N. SN Apto. 603 RUI BARBOSA LT 05 BL 06	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 981551 Matrícula: 22452 Ofício: 1	8444428429093	120.500,00	94.980,58	120.500,00
103	COND RES. PARK IBIZA I	QUADRA 5 LOTE 20 RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 312 BL 03	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988566 Matrícula: 35544 Ofício: 1	8787710122920	134.000,00	102.042,81	134.000,00
104	COND DEJAIR CARVALHO	QUADRA C N. SN Apto. 302 LT 01B BL A	MANSOES SULESTE	Apartamento, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36277 Ofício: 1	8787711574476	142.000,00	103.888,48	142.000,00
105	COND RONZANI	QUADRA 38 N. SN Apto. 103 LT 09 RUA FERNANDO DE NORONHA	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 49,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1720003000093 Matrícula: 35458 Ofício: 1	8444424380081	125.259,23	98.779,60	125.259,23
106	COND RES. IBIZA	QUADRA 51 LOTE 09 RUA 12 N. SN Apto. 502 BL 05	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168000510000950	8787705021304	124.000,00	113.592,71	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 29980 Ofício: 1				
107	COND RES. MAIA	QUADRA 18 N. SN Apto. 202 LT 13 RUA 18	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 49,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990695 Matrícula: 40491 Ofício: 1	8444427307261	135.000,00	117.912,93	135.000,00
108	COND RES. OURENSE	QUADRA 4 N. SN Apto. 104 LT 11 QD 04 AV 1	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 50,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35370 Ofício: 1	8444423677323	125.000,00	92.751,96	125.000,00
109	RES. SMART	QUADRA 57 LOTE 11 RUA 27 N. SN Apto. 202 .	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 48,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600057000115 Matrícula: 30626 Ofício: 1	8444418752967	116.000,00	103.531,44	116.000,00
110	RES. CONCEITO I	QUADRA 33 N. SN Apto. 202 LT 21 RUA 02	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 55,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33046 Ofício: 1	8444420622234	138.000,00	106.715,48	138.000,00
111	COND RES. ANAMELIA	QUADRA 5 N. SN Apto. 201 LT 29 RUA 02	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35926 Ofício: 1	8444422631923	130.000,00	111.239,57	130.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112		RUA NC SETOR III N. SN QD 25 LT 07	GOIANIA 2	Casa, 69,24 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30069 Ofício: 2	8444412639450	297.000,00	221.597,68	297.000,00
113	RES. JASMIM	QUADRA 29 N. SN Apto. 203 BL C RUA JC316	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 218624 Ofício: 1	8444428769277	123.186,71	104.127,61	123.000,00
114	RES.. CAMELIA	QUADRA Q 24 N. SN Apto. 103 BL A, RUA JC302	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 218188 Ofício: 1	8444428517294	190.516,23	145.049,04	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

115	RES. PORTO DOURADO II	RUA 76 N. SN Apto. 401 QD Q 03 LT 01 BL 01	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36037206300038 Matrícula: 352811 Ofício: 1	8787708689870	146.516,93	108.715,39	142.531,02
-----	-----------------------	--	---------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	COND TRES.ELES III	RUA CACONDE N. SN CS 02 GLEBA A LT 33 QD 26	JARDIM ZULEIKA	Casa, 65,84 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401132 Matrícula: 34686 Ofício: 2	8444425262198	167.000,00	119.853,72	167.000,00
117	COND VIVENDAS DO VALE	QUADRA 149 LOTE 10 A RUA 28 N. SN CS 10	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	Casa, 58,28 m2 de área privativa, 112,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379789 Matrícula: 47668 Ofício: 2	8444404108912	115.000,00	70.150,46	115.000,00
118	COND ALVES DA SILVA I	QUADRA 322 LOTE 06 RUA 64 N. SN CS 02	PARQUE ESTRELA DALVA IV	Casa, 60,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 212393 Ofício: 1	8444410127800	135.000,00	138.516,26	135.000,00
119	COND RES. BELA VIDA P40	QUADRA 149 N. SN Apto. 301 LT11 RUA 233	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409499 Matrícula: 38589 Ofício: 2	8444426769016	157.246,03	136.290,41	134.000,00
120	O	QUADRA 12 N. SN LT 11B QD 12 RUA 01	PARQUE ESTRELA DALVA VII	Casa, 69,67 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 373942 Matrícula: 25450 Ofício: 1	8555504091460	109.249,23	180.651,28	109.249,23
121	COND ELO RES.IDENCE PLAZA	QUADRA 538 N. SN CS 01 LT 18 R 262	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 167,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 185916 Matrícula: 28762 Ofício: 2	8444422713946	135.666,44	129.733,82	130.589,29

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: NEROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	COND RES.ID ATIVA 1	RUA JOAO PEREIRA DE MATOS N. SN CS 01 LT 15 QD 08	LOTEAMENTO ALTO DA B	Casa, 55,06 m2 de área privativa, 192,77m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11357 Ofício: 1	8444415634408	140.041,78	112.838,88	138.000,00

Estado: GO								
Cidade: PALMEIRAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	RES. MORAIS VASCONCELOS II	RUA A N. SN QD B LT 08 CS 01	RES MORAIS VASCONCEL	Casa, 77,3 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25970 Ofício: 1	8444419306839	172.000,00	103.200,00	172.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	RES. ITALO MARCUS	QUADRA 12 N. SN CS 01 RUA 44-A, LT.01	SETOR OESTE	Casa, 65,32 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 71947 Ofício: 1	8444429590076	120.162,59	106.193,91	120.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125		QUADRA 46 LOTE 21 B RUA 12 N. SN .	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 61,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21092 Ofício: 1	8444405202599	109.097,87	178.422,66	102.000,00
126	LOT JD ANA BEATRIZ I	QUADRA 20 N. SN LT 02 A RUA 07	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 49,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18343 Ofício: 1	8555502569215	83.561,18	187.684,44	83.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

127		QUADRA 45 LOTE 11 A RUA 5 N. SN	JARDIM DE ALA	Casa, 58,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22868 Ofício: 1	8444402101635	135.000,00	206.111,82	135.000,00
-----	--	---------------------------------------	------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		RUA 165 N. 30 QD 51 LT 30	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 67,14 m2 de área privativa, 292,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 24988 Ofício: 1	8444402216203	107.199,64	107.728,50	105.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	COND RES. ÔNIX VERDE	RUA 11 N. SN Apto. 102 QD 09 LT 29	CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 64,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121181 Matrícula: 78725 Ofício: 1	8444413329144	155.000,00	134.658,54	155.000,00
130	BELLE HORIZONTE	RUA E N. SN Apto. 502 BL 09 GLEBA 10 FAZENDA SAIA VELHA	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131448 Matrícula: 90513 Ofício: 1	8787709660891	156.441,27	165.109,16	130.377,28
131	COND RES. DR JOSÉ HENRIQUE	QUADRA 25 LOTE 25 CHACARA 11 N. SN CS 20	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 58,34 m2 de área privativa, 162,66m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67820 Matrícula: 48281 Ofício: 1	8444400116511	126.187,30	90.056,56	122.631,94
132	RES. ATLAS VIII VILLAGE	QUADRA 30 RUA BOTOCUDOS N. SN CH.03 - SOBRADO 53	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 62,19 m2 de área privativa, 87,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126223	8787701957690	141.906,18	152.975,69	123.891,59

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 77074 Ofício: 1				
133		QUADRA 08 CHACARA 41 N. SN Apto. 315 BL H	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 258440 Matrícula: 94566 Ofício: 1	8787708532628	126.501,95	106.497,79	108.951,61
134	RES. ROYAL VALPARAISO	QUADRA 08 CHACARA 41 N. SN Apto. 313 BL A	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 258024 Matrícula: 94268 Ofício: 1	8787708938535	126.449,05	100.432,64	125.000,00
135	RES. ROYAL VALPARAISO	QUADRA 08 CHACARA 41 N. SN Apto. 123 BL A	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 257985 Matrícula: 94230 Ofício: 1	8787710372225	126.501,95	107.712,29	119.000,00
136	RES MCASTRO IV	QUADRA 08 LOTE 02 CHACARA 40 N. SN Apto. 223 BL B	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133848 Matrícula: 91249 Ofício: 1	8787706855853	170.000,00	107.680,36	170.000,00
137	COND BELA ARTE	AVENIDA TANCREDO NEVES AREA 04 MODULO 02 N. SN Apto. 301 BL 05	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259607 Matrícula: 98407 Ofício: 1	8787709825670	145.650,22	155.280,37	145.000,00
138		CONJUNTO RESIDENCIAL 09 N. SN Apto. 701 BL E FAZENDA SANTA MARIA	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53481 Ofício: 1	8555534787943	152.964,41	106.463,72	149.621,35
139	COND RES. MAIORCA	QUADRA 40 N. SN CS26 CHACARA 06 MODELO B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 60,11 m2 de área privativa, 134,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53893 Ofício: 1	8555523317908	121.000,00	85.906,53	121.000,00
140	COND RES. MAIAMI BEACH	QUADRA 16 N. SN Apto. 301 BL	SETOR DE CHACARAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts,	8444427309680	145.198,23	129.238,80	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		A RUA MINAS GERAIS CH 03	ANHANGUERA C	a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132576 Matrícula: 75513 Ofício: 1				
--	--	--------------------------	--------------	---	--	--	--	--

Estado: MA								
Cidade: ACAILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		RUA PROJETADA N. S/N LT 1-A2	MU-X MACROZON	Terreno, 3000m2 de área do terreno. IPTU: 45740 Matrícula: 22703 Ofício: 01	18112	400.000,00	3.044.653,21	232.000,00

Estado: MA								
Cidade: BURITICUPU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA PROJETADA 03 N. 3 .	CENTRO	Casa, 79,95 m2 de área privativa, 153,87m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2753 Ofício: 1	8444415930597	118.087,97	154.403,90	117.000,00

Estado: MA								
Cidade: GRAJAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA SAO JOAO N. 123 .	EXTREMA	Casa, 55,52 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 18274 Ofício: 1	1555530760767	75.410,93	107.578,78	75.410,93

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA PROJETADA 7 N. 6 QD 02 LT 06	VILA JARDIM	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29675 Ofício: 7	8444417418141	140.579,22	121.064,85	122.748,38

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	RES. CIDADE VERDE	RUA 23 N. 33 QD 59 LT 33	MERCES	Casa, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43392 Ofício: 1	8555538751072	103.824,58	105.622,02	98.500,00
146	COND PLAZA DAS FLORES. VILLAGE 1	RUA A N. SN QD 03 LT 16	IGUAIBA	Casa, 44,89 m2 de área privativa, 124m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48117 Ofício: 1	8787701921262	109.000,00	80.277,93	109.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	LOT SÍTIO SARAMANTA COND PLAZA NORTE RES.IDENCE	RUA DA GRANJA N. 10 Apto. 306 QD J BL 14	MAIOBINHA	Apartamento, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100070280108730000 Matrícula: 94683 Ofício: 1	8787701155837	148.000,00	96.109,68	148.000,00
148	COND RES. VILLAGE DO BOSQUE VII	RUA DO CAFE N. 14 Apto. 8 QD F BL 05	LOTEAMENTO SÍTIO SAR	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100080050151950000 Matrícula: 100056 Ofício: 1	8787703536323	118.500,00	105.844,96	118.500,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	CONJ CIDADE OPERARIA	RUA 2 N. SN QD C LT 04	VILA AMERICA	Casa, 140,22 m2 de área privativa, 140,22m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58023 Ofício: 2	8444419991744	171.473,64	167.710,26	171.473,64

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

150		TRAVESSA AQUILES LISBOA N. 536 QD E LT 12	MANGUEIRA	Casa, 83,9 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12710 Ofício: 1	1444416116763	413.513,36	468.568,71	380.000,00
-----	--	---	-----------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MA								
Cidade: TRIZIDELA DO VALE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	LOT PORTAL DO VALE	RUA 3 N. SN QD 06 LT 06	SANTO ANTONIO DOS OL	Casa, 54 m2 de área privativa, 125,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1859 Ofício: 1	8444425196357	90.027,72	72.829,80	90.027,72

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	RES. SABIA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11300 Apto. 202 BL 13 LT 01 QUARTERÃO 44	MONTE AZUL	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 123221 Ofício: 5	8787713193623	175.000,00	137.338,33	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	RES. RIO TINTO	RUA RIO TINTO N. 243 CS 02 QD 37 LT 12	JARDIM PAULISTA	Casa, 101,35 m2 de área privativa, 91,97m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 4,80E+11 Matrícula: 177994 Ofício: 1	8444425808255	196.065,88	191.966,01	159.000,00
154		RUA SARZEDO N. 355 LT 09 QD 09	BETIM	Terreno, 420m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 93918 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00014650820105030027	1555500792920	225.000,00	142.455,79	225.000,00
155	RES. CACHOEIRA DOS CRISTAIS	RUA 4 N. 98 Apto. 203 BL 08	PINGO DAGUA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2110010011119	8787710332703	154.050,30	145.577,34	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 168202 Ofício: 1				
156	RES. CACHOEIRA DOS CRISTAIS	RUA QUATRO N. 98 Apto. 401 BL 19	PINGO DAGUA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2110010011301 Matrícula: 168384 Ofício: 1	8787707491901	155.000,00	160.412,65	155.000,00
157	COND CONQUISTA BEM ESTAR	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 2958 Apto. 203 BL 07	SAO LUIZ	Apartamento, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 174807 Ofício: 1	8787715511797	168.878,95	141.265,50	159.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	COND VIVA VIDA PROSPERIDADE	RUA ARATICUM N. 370 Apto. 302 BL 14	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 0 Matrícula: 155451 Ofício: 1	8787705714075	174.291,47	106.483,89	155.000,00
159	RES. ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 Apto. 103 BL 31	DONATO	Apartamento, 61,79 m2 de área privativa. IPTU: 41350 Matrícula: 163274 Ofício: 1	8787708482736	171.524,07	141.227,59	150.000,00
160	ED RES. ATHENAS	RUA SETE DE SETEMBRO N. 430 Apto. 501 .	NACIONAL	Apartamento, 100,27 m2 de área privativa. IPTU: 92930078017 Matrícula: 144622 Ofício: 1	1444409586512	269.000,00	309.826,02	269.000,00
161	RES. RETIRO GREENVILLE	RUA RETIRO DOS IMIGRANTES N. 1364 Apto. 303 BL 09 LT 01 QD 21 A	RETIRO	Apartamento, 45,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 171053 Ofício: 1	8787711824731	143.257,23	99.529,93	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	RES. DIVINOPOLIS	RUA RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 5 2	IPANEMA	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 129578 Ofício: 1	8555537920091	115.012,16	78.351,29	98.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

163		RUA JABOTICABAL N. 471 .	JARDINOPOLIS	Casa, 61,52 m2 de área privativa, 263m2 de área do terreno. IPTU: 040007144001 Matrícula: 136895 Ofício: 1	8444418082503	185.000,00	172.422,44	185.000,00
164	RES. DONA ROSA	RUA VENEZUELA N. 1081 Apto. 205 .	PADRE EUSTAQUIO	Apartamento, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 136869 Ofício: 1	8787707477003	134.778,39	108.789,04	133.000,00

Estado: MG								
Cidade: FRUTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	RES. JARDIM DAS ESMERALDAS	RUA ANTONIO CARLOS DAS GRACAS N. SN QD 09 LT 18	JARDIM DAS ESMERALDAS	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 58835 Ofício: 1	8444425886663	145.023,19	94.581,28	105.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	RES. JARDIM CANAA	RUA SOLDADO EDSON VELOSO N. 1725 .	PORTO DAS CANOAS	Casa, 48,81 m2 de área privativa, 101,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 023760947153 Matrícula: 50299 Ofício: 2	8787711304398	172.000,00	145.622,00	172.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	COND RES. JARDINS DO ELDORADO	RUA DOUTOR SEBASTIAO DE ANDRADE N. 1255 Apto. 502 BL 01	ELDORADO	Apartamento, 76,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70036 Ofício: 3	8444406594350	180.000,00	113.720,19	180.000,00
168	ED YUNI PREVIDENCIARIOS	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 Apto. 202 TORRE I	PREVIDEN CIARIOS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68808 Ofício: 1	855536522963	124.530,02	131.660,83	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

169	COND RES. PARQUE JARDIM TIRADENTES	RUA JOSE VICTORIO CASTEGLIANI N. 720 Apto. 302 BL 16	SANTOS DUMONT	Apartamento, 44,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990543403100004 Matrícula: 87032 Ofício: 1	8787711298983	176.313,35	147.491,00	157.000,00
-----	--	--	------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	RES. PQ LAGOA DOS CRISTAIS	ALAMEDA DE RONDON N. 218 Apto. 206 BL 04	VARGEM DO LOBO	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 43711 Ofício: 1	8555539157069	165.000,00	192.264,99	165.000,00
171	RES. PQ LAGOA DOS CRISTAIS	ALAMEDA DE RONDON N. 218 Apto. 407 BL 10	VARGEM DO LOBO	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa. IPTU: 0104196001 Matrícula: 43920 Ofício: 1	8787702173596	150.287,81	140.590,42	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: MARIO CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	LOT SERRA DOS BANDEIRANTES	RUA MILTON CAMPOS ANTIGA RUA 02 N. 299 LT 04 QD 05	LOT SERRA DOS BANDEI	Casa, 241,02 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 16761 Ofício: 1	1444409167544	880.000,00	528.000,00	880.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	RES. PIAZZA FONTANA	RUA SEIS N. 81 Apto. 403 BL 01	AUGUSTA MOTA	Apartamento, 46,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1991958 Matrícula: 78476 Ofício: 2	8787705464915	150.000,00	132.656,05	135.000,00
174	RES. PQ MONTE CERRADO	AVENIDA DOUTOR AVILMAR GONCALVES DE OLIVEIRA N. 4247 Apto. 301 BL 12	SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46821 Ofício: 1	8787715319446	182.000,00	161.910,55	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: PARA DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	RES. VILLA ATLANTICA	RUA ANTONIO ROCHA N. 1657 Apto. 404 BL 09	DOM BOSCO	Apartamento, 45,91 m2 de área privativa. IPTU: 44693016 Matrícula: 65395 Ofício: 1	8787701274453	129.745,71	123.553,96	125.000,00

Estado: MG								
Cidade: PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		RUA JOSE BANDEIRA DA MOTA N. 25 QD 23 LT 11	CINQUENTENARIO	Casa, 59,57 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno. IPTU: 01014220129001 Matrícula: 30252 Ofício: 1	8444416333703	150.000,00	122.885,89	150.000,00
177		RUA SANTA CRUZ N. 370 QD 260 PARTE DO LT 03	SAGRADA FAMILIA	Casa, 70,26 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23465 Ofício: 1	8555520021765	157.152,10	93.600,00	156.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	RES. PROVENCIAS PORTUGAL	RUA BOTAFOGO N. 325 Apto. 101 BL 43	URCA JUSTINOPOLIS	Apartamento, 46,55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47364 Ofício: 1	8787707028837	162.000,00	141.377,54	162.000,00
179	RES. BUGANVILLE	AVENIDA ANEL N. 129 CS 01 QD 23 LT 24	BELVEDERE	Casa, 49,46 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33762 Ofício: 1	8444403503605	132.000,00	120.554,64	132.000,00
180	RES. VILA PACIFICO RIBEIRAO DAS NEVES	RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1225 Apto. 201 BL 15	ROSANA	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 44735 Ofício: 1	8787708986122	132.364,54	131.212,00	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	RES. MASTER TOWER SEVILHA	RUA BRITANITE N. 2 Apto. 304 BL 04	BORBA GATO	Apartamento, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1700991677001 Matrícula: 33681 Ofício: 1	8787702331736	160.181,70	177.406,19	152.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	RES. VILLE TURQUIA	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1663 Apto. 801 BL E	CHACARAS SANTA INES	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730160678153 Matrícula: 42620 Ofício: 1	8787700687878	168.450,04	190.518,54	160.000,00
183	RES. PQ SERRA DOS YPES	RUA DONA MARIA I N. 230 Apto. 504 BL 05	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790090200100 Matrícula: 46446 Ofício: 1	8787708649509	160.000,00	160.566,70	160.000,00
184	RES. PQ SERRA DAS ARAUCARIAS	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 134 Apto. 203 BL 09	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790170685167 Matrícula: 44909 Ofício: 1	8787704806847	155.535,19	170.355,76	150.000,00
185	RES. MONTEBELO	AVENIDA CAPITAO EDUARDO N. 320 Apto. 101 BL 02	SANTA RITA	Apartamento, 47,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49938 Ofício: 1	8787710734151	158.500,00	128.605,62	158.500,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA CIRIEMA N.	ITAPOA	Casa, 59,8 m2 de área privativa, 360m2 de área do	8444415705500	174.000,00	104.400,00	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		392 LT 04 QD 12		terreno, varanda. IPTU: 0 Matrícula: 9599 Ofício: 1				
--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187		RUA VINTE E TRES N. 319 LT 30 QD 28	PARQUE DAS AROEIRAS	Casa, 41,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7168 Matrícula: 69318 Ofício: 2	8787713458139	162.579,70	150.652,95	140.471,82

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	RES. JARDIM HOLANDA	ALAMEDA DAS MANGUEIRAS N. 60 .	JARDIM HOLANDA	Casa, 113,8 m2 de área privativa, 252,52m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 148116 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60070445920244063803	8444401969097	358.000,00	214.800,00	358.000,00
189	RES. GRAVATA	AVENIDA AMERICO ATTIE N. 61 Apto. 304 BL 03	MANSOUR	Apartamento, 60,51 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301090500030043 Matrícula: 104080 Ofício: 2	8555524028195	180.000,00	100.200,00	167.000,00
190	COND ROSSI IDEAL VILA DAS ACACIAS	RUA DALLAS N. 121 Apto. 403 .	NOVO MUNDO	Apartamento, 42,7 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 161975 Ofício: 1	8444415106312	163.000,00	149.608,57	163.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	ED PORTAL VILA DAS ANDORINHAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 615 Apto. 602 TORRE 04	RESIDENCIAL PORTINARI	Apartamento, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200450150106 Matrícula: 77403 Ofício: 1	1787701653472	190.354,81	185.089,92	188.000,00
192	ED JD DAS QUARESMEIRAS	AVENIDA MANOEL	RESIDENCIAL PORTINARI	Apartamento, 52,09 m2 de área	8787708894775	181.500,00	164.489,44	181.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		AUGUSTO DA SILVA N. 315 Apto. 602 TORRE 09		privativa. IPTU: 0 Matrícula: 73691 Ofício: 1				
193		RUA GENESIO DOS SANTOS N. 80 QD 05 LT 31	SAO MIGUEL ARCANJO	Casa, 51,43 m2 de área privativa, 100,23m2 de área do terreno. IPTU: 180980310002 Matrícula: 53787 Ofício: 1	8444406378801	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 304 BL 26	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220100140 Matrícula: 19226 Ofício: 1	8555534371291	145.509,95	109.902,55	130.000,00
195	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 103 BL 11	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220080019 Matrícula: 18977 Ofício: 1	8555534626451	145.023,42	148.533,66	108.000,00
196	HORIZONTE VERDE CONDOMINIO	AVENIDA 3 N. 776 Apto. 401 BL 18	GAVEA	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010602620005285 Matrícula: 20122 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6039291-05.2024.4.06.3800	8555528451831	146.000,00	267.433,29	146.000,00
197	RES. VENEZA	RUA ANTONIO MAMEDES 05 N. 708 Apto. 102 BL 05	JEQUITIBA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18365 Ofício: 1	8555531570153	113.000,00	92.649,29	113.000,00

Estado: MG								
Cidade: VICOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		RUA AIMORES N. 285 Apto. 302 .	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 108,91 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010305202500006 Matrícula: 22753 Ofício: 1	1444412375780	304.550,00	286.770,03	304.550,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	COND RES. SOLAR DOS SABIAS	RUA GENERAL ANGELO IRULEGUI DA CUNHA N. 1956 Apto. 104 BL 06	JARDIM SAO CONRADO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 151840 Ofício: 2	8787710985138	170.000,00	108.679,17	170.000,00
200	COND RES. PQ CASTELFRANCO	RUA LUIS COUTINHO N. 295 Apto. 201 BL 05	PARATI	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 140584 Ofício: 2	8787704584097	164.000,00	122.451,78	164.000,00
204	COND RES. PARQUE CASTELO DE SAN MARINO <b>(ITEM ANULADO)</b>	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1299 Apto. 309 BL 08	PIONEIROS	Apartamento, 46,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 129106 Ofício: 2	8555536096980	185.000,00	111.353,76	185.000,00
202	RES. DE SIENA	RUA PETROPOLIS N. 1322 Apto. 402 .	UNIAO	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 144159 Ofício: 2	8787705881710	162.000,00	124.193,59	162.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	CJ RES. GRANADA	RUA J N. 162 Apto. 67 BL 04	BOSQUE DA SAUDE	Apartamento, 48,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41039 Ofício: 6	8444416290621	180.000,00	162.835,92	180.000,00
204	COND PQ CHAPADA MANTIQUEIRA	RUA JOAO BATISTA S DE OLIVEIRA N. 1470 Apto. 103 BL 26	JARDIM GRAMADO	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100009 Ofício: 5	8787701594644	157.161,81	150.726,52	155.000,00
205	COND CHAPADA DA COSTA	RUA A N. 300 Apto. 103 BL 16	JARDIM UBIRAJARA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787703904519	190.000,00	173.733,98	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0 Matrícula: 105118 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: SAPEZAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	LOT SANTA FELICIDADE	RUA DO CASCUDO N. 3264SW LT 01/03C QD 05	SANTA FELICIDADE	Casa, 59,57 m2 de área privativa, 148,75m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9584 Ofício: 1	1444413585045	236.000,00	211.703,92	236.000,00

Estado: PA								
Cidade: TOME-ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	RES. VALLE DO IPITINGA	RUA 28 N. SN LT 30 QD 27 KM 11DA RODOVIA PA 140	QUATRO BOCAS	Casa, 60 m2 de área privativa, 209,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4788 Ofício: 1	8555535049245	134.000,00	177.502,88	134.000,00
208	RES. VALLE DO IPITINGA	RUA 6 N. SN QD 21 LT 37	QUATRO BOCAS	Casa, 54,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5258 Ofício: 1	8787701833258	114.032,65	126.350,64	100.000,00

Estado: PA								
Cidade: TUCURUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209		ESTRADA DE ACESSO AO AEROPORTO KM 02 N. SN CS 0732 QD 32	SETOR SUBURBANO	Casa, 48,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7949 Ofício: 1	8555531973983	151.000,00	90.600,00	151.000,00
210		RUA 10 N. SN .	PARQUE BURITIS	Casa, 72,07 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8444417501103	145.765,00	114.718,61	145.765,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 9415 Ofício: 1				
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: BARRA DE SANTA ROSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211		AVENIDA SAO JORGE N. SN QD B LT 05	LOTEAMENTO SANTA ROS	Casa, 76,2 m2 de área privativa, 176,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1100 Ofício: 1	8444416929452	103.500,00	102.988,46	103.500,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	RES. LUIZ MIGUEL	AVENIDA MINISTRO ALCIDES CARNEIRO N. 214 CS 006	ARAXA	Casa, 52,5 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 120107730406001 Matrícula: 117430 Ofício: 1	8444418931411	135.000,00	133.517,24	120.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	ED RES. JARDIM MICHELAN GELO	RUA JOSE GUEDES PEREIRA N. 100 Apto. 1703 BL C	BESSA	Apartamento, 77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104098 Ofício: 2	155535658243	459.780,00	526.645,30	195.000,00
214	COND RES. RES.ERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 308 BL B14 SUB COND B	ERNANI SATIRO	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361910930 00001405 Matrícula: 177605 Ofício: 1	8444425953174	139.877,61	110.338,57	129.000,00
215	RES. RES.ERVA JD AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 410 BL 06 A	ERNANI SATIRO	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787705917545	124.370,36	77.510,42	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 361910930 00000224 Matrícula: 175772 Ofício: 1				
216	COND RES. JOSEFA CARNEIRO	RUA COMERCIAN TE JOSE FORMIGA DE ASSIS N. 44 Apto. 201 .	FUNCIO NARIOS	Apartamento, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3721202420 0000003 Matrícula: 208902 Ofício: 1	8444427199663	150.000,00	108.709,72	150.000,00
217		RUA JOSE VICENTE DO NASCIMENTO N. 64 .	FUNCIO NARIOS	Casa, 58,3 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3701702860 0000000 Matrícula: 19991 Ofício: 1	1555539167708	165.000,00	209.805,66	165.000,00
218	COND RES. MORUMBI PRIVÉ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 306 BL 20	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5727109780 0000550 Matrícula: 202391 Ofício: 1	8787711013792	125.782,50	110.607,14	120.000,00
219	COND RES. FLOR DO CARIBE	RUA PROFESSOR MANUEL GOMES SOARES N. 139 Apto. 204 .	GRAMAME	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 300083 Ofício: 1	8787716516911	147.421,97	124.802,09	139.000,00
220	COND RES. PEROLA	RUA COMERCIANTE VALDETE DUARTE RODRIGUES N. 820 Apto. 202 .	GRAMAME	Apartamento, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 570800096 00000006 Matrícula: 297484 Ofício: 1	8444428461507	140.913,69	123.498,36	136.000,00
221	RES. NILA PIMENTA	RUA DANILO EVERSON MUIZ DA SILVA CRISPIM N. 46 Apto. 302 .	GRAMAME	Apartamento, 54,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 571570122 0000010 Matrícula: 137694 Ofício: 1	8555527251634	157.000,00	94.200,00	157.000,00
222	CON RES. COLINAS DE GRAMAME	RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 306 BL B	GRAMAME	Apartamento, 41,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5901103090 0000058 Matrícula: 210020 Ofício: 1	8444426651880	120.459,96	110.125,78	120.459,96

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

223	RES. MARINA MOREIRA	RUA ENGENHEIRO ABELARDO DE OLIVEIRA LOBO N. 461 Apto. 201 .	GRAMAME	Apartamento, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5725601150 000005 Matrícula: 154092 Ofício: 1	8787704336565	127.425,92	114.444,53	120.000,00
224	COND RES. MORUMBI PRIVÉ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 204 BL 21	GRAMAME	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 208767 Ofício: 1	8787712515988	126.834,17	123.433,52	120.000,00
225	COND RES. MORUMBI PRIVÉ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 408 BL 24	GRAMAME	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 211723 Ofício: 1	8787713830054	131.858,55	108.583,89	130.000,00
226	RES. INGRID IX	RUA IVONETE MONTEIRO DOS SANTOS N. 68 Apto. 202 .	GRAMAME	Apartamento, 42,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57066028400000004 Matrícula: 174446 Ofício: 1	8787700842768	125.000,00	148.543,82	125.000,00
227	COND RES. SANTORINE	RUA JOSE MATIAS GUEDES N. 138 Apto. 403 .	GRAMAME	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56159031000000027 Matrícula: 212082 Ofício: 1	8444426958714	127.000,00	108.736,53	127.000,00
228	RES. ATENAS	RUA JOSE MATIAS GUEDES N. 135 Apto. 302 .	GRAMAME	Apartamento, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5615600400000014 Matrícula: 149411 Ofício: 1	8555530835269	140.000,00	91.695,78	140.000,00
229	RES. GENESIS II	RUA MANUEL ANIZIO NASCIMENTO N. 83 Apto. 202 .	GRAMAME	Apartamento, 50,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56086016000000006 Matrícula: 200532 Ofício: 1	8444425104070	132.601,43	119.596,70	130.000,00
230	RES. FRAGOSO	RUA NOVA JERUSALEM N. 58 Apto. 202 .	GRAMAME	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56053030700000006 Matrícula: 148871 Ofício: 1	8444407391135	140.000,00	104.002,42	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

231		RUA PROFESSORA DAURA ALCIDES DE ALMEIDA N. 415 CS 411	GRAMAME	Casa, 65,72 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5801201300000001 Matrícula: 132552 Ofício: 1	8444402689802	133.000,00	79.800,00	133.000,00
232	COND JD IMPERIAL	RUA ESTUDANTE JUNIOR FERREIRA BARBOSA N. 59 CS 61, 342400312	INDUSTRIAS	Casa, 47,58 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34240031200000002 Matrícula: 193453 Ofício: 1	8444421338793	153.647,72	122.053,25	153.647,72
233	COND RES. VILLA REAL RES.IDENCE I	RUA ETELVINA ALVES DE OLIVEIRA N. 420 Apto. 406 BL 09	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4115207240000286 Matrícula: 297233 Ofício: 1	8787715336596	143.204,85	133.046,59	139.000,00
234	COND RES. PREMIUM IV	RUA ARNAUD PEREIRA DE LIMA N. 206 Apto. 305 .	MUCU MAGRO	Apartamento, 40,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50067018300000020 Matrícula: 197371 Ofício: 1	8444422584267	136.664,49	114.325,34	136.664,49
235	COND RES. IMPERIUM RES.IDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 306 BL E	MUCU MAGRO	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50041045200000154 Matrícula: 214521 Ofício: 1	8444427077029	144.000,00	124.483,69	144.000,00
236	PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA JORNALISTA NATANAEL ALVES N. 35 Apto. 102 .	MUCU MAGRO	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50076033600000002 Matrícula: 166053 Ofício: 1	8444417830379	136.000,00	98.898,81	136.000,00
237	COND RES. TORRE PARIS	RUA MARIA ANA NUNES N. 361 Apto. 305 BL A	MUCU MAGRO	Apartamento, 55,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50045005300000021 Matrícula: 202478 Ofício: 1	8787710578338	150.000,00	125.826,38	150.000,00
238	RES. ILHAS CANÁRIAS	RUA MARIA LIVIA ALVES COELHO N. 440 Apto. 402 .	MUCU MAGRO	Apartamento, 39,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787715687682	137.482,91	112.572,31	114.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 50063019000000017 Matrícula: 298313 Ofício: 1				
239	COND RES. MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 406 BL D	PARATIBE	Apartamento, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51054038400000126 Matrícula: 217199 Ofício: 1	8444427828970	142.000,00	129.322,84	142.000,00
240	COND RES. BOSQUE DAS MANGUEIRAS	RUA JOAO GONCALVES RIBEIRO N. 120 Apto. 405 BL C	PARATIBE	Apartamento, 47,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51234109900000093 Matrícula: 193028 Ofício: 1	8444420854640	138.336,20	155.878,37	130.000,00

Estado: PE								
Cidade: AFOGADOS DA INGAZEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	LOT JOSE MARINHO DE BRITO	RUA EDSON BARBOSA DE ARAUJO N. 625 QD A LT 03	CAMPINHOS	Casa, 98,33 m2 de área privativa, 224,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01140010020001 Matrícula: 12078 Ofício: 1	1444418698956	226.795,08	207.885,42	225.000,00

Estado: PE								
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	ED ANA GÓIS	RUA DOUTOR GERALDO NOGUEIRA CAMPOS N. 76 Apto. 101 .	GARAPU	Apartamento, 79,75 m2 de área privativa, 2 suites. IPTU: 10700994 Matrícula: 12308 Ofício: 1	8444411693477	215.000,00	113.734,81	174.434,57

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	COND PRES.ERVAR	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE	ALBERTO MAIA	Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787704583910	160.000,00	159.939,72	112.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LIMA NETO N. 357 Apto. 402 BL 18		2227500308176802858 Matrícula: 11568 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	COND RES. RES.IDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 401 BL 13	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15324265 Matrícula: 89075 Ofício: 1	8787715398184	198.000,00	153.157,50	170.000,00
245	RES. VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 301 BL 20	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 84552 Ofício: 1	8787713095672	198.000,00	134.542,96	165.000,00
246	COND LAGUNA VILLE	AVENIDA ABDO CABUS N. 1733 Apto. 101 BL 04	CANDEIAS	Apartamento, 45,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15199754 Matrícula: 74251 Ofício: 1	8555539944362	208.550,00	208.228,84	195.000,00
247	RES. PIEDADE LIFE	RUA AMAMBAI N. 246 Apto. 407 BL 25	CANDEIAS	Apartamento, 63,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 14978253 Matrícula: 64361 Ofício: 1	1444406092284	213.000,02	176.469,11	204.300,00
248	RES. BERNARDO SOARES.	RUA CORONEL DARIO FERRAZ DE AS N. 679 Apto. 106 .	CANDEIAS	Apartamento, 57,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54511 Ofício: 1	8234600012531	150.000,00	68.065,91	113.443,18

Estado: PE								
Cidade: JUPI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249		TRAVESSA DA RUA TENENTE PEDRO LINS N. 14 .	CENTRO	Casa, 60 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 3224 Ofício: 1	8444420709119	98.482,74	105.926,22	82.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	ED RUTE	RUA ANTONIO MIRANDA SOUZA N. 241 Apto. 102 .	JANGA	Apartamento, 89,49 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 66251 Matrícula: 3890 Ofício: 1	8129400008180	170.000,00	81.000,00	135.000,00
251	PRIVE CICERA MILENA	RUA ARMANDO RODRIGUES COELHO N. 473 CS 01	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 49,72 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 37989 Matrícula: 48969 Ofício: 1	8444400611474	170.000,00	81.553,11	85.000,00
252	RES. PORTO MAR	RUA PAPA JOAO PAULO I N. 514 Apto. 1 .	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 54,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 57235 Matrícula: 59752 Ofício: 1	8444411286006	170.000,00	118.519,15	126.000,00
253	Ed Maranil	RUA TUNISIA N. 19 Apto. 502 .	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 115,75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 56781 Matrícula: 18661 Ofício: 1	1444419764057	640.000,00	403.517,32	399.577,10
254	JARDINS DO JANGA COND CLUBE	RUA TRACUNHAEM N. 305 Apto. 206 BL 12 EDF GARDENIA	PAU AMARELO	Apartamento, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 835409 Matrícula: 60486 Ofício: 1	8555534773497	160.000,00	108.284,75	116.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	LOTEAMENTO JAÇANÃ	RUA DA LIBERDADE N. 182 QD A 02 LT 03	LOTEAMENTO JACANA	Casa, 60,74 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula:	8787701231657	126.000,00	122.592,06	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				23683, 39111 Ofício: 1				
256		TRAVESSA ANA BEATRIZ DAS NEVES N. 51 QD 37 LT 04 C	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 69,5 m2 de área privativa, 93,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 25473, 675892 Ofício: 1	8444415925950	119.482,45	120.104,20	112.987,92
257	LOTEAMENTO MARIA VIEIRA	RUA VEREADOR CIRIACO RAMOS ANTIGA RUA PROJETADA 20 N. 536 LT 32-D QD 31	MANHOSA	Casa, 64,19 m2 de área privativa, 106,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 56820 Matrícula: 33136 Ofício: 1	8444427143269	160.768,81	152.850,82	149.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO BENTO DO UNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	LOTEAMENTO JOAQUIM DA SILVA COSTA	RUA VEREADOR ZECA TERTO DE BARROS N. 116 A QD 04 LT 25	LOTEAMENTO JOAQUIM D	Casa, 69,74 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011910025001 Matrícula: 9066 Ofício: 1	8444416263284	121.000,00	104.629,90	121.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	RES. PQ CAPIBARIBE I	RUA VINTE E NOVE A N. 20 Apto. 405 BL 08	PARQUE CAPIBARIBE	Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19118 Ofício: 1	8555528443855	104.000,00	99.793,70	104.000,00
260	RES. PARQUE CAPIBARIBE I	RUA VINTE E NOVE A N. 20 Apto. 301 BL 08	PARQUE CAPIBARIBE	Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19123 Ofício: 1	8555528525835	125.000,00	104.482,78	125.000,00
261	RES. ERVA ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUB	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N.	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787700435631	133.200,00	117.539,02	133.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SN Apto. 204 BL 13		IPTU: 100713 Matrícula: 21780 Ofício: 1				
--	--	-----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262		RUA JOSEFA GOMES LEITE N. 129	CENTRO	Comercial, 123 m2 de área privativa, 123m2 de área do terreno, WC, 2 Escritórios/Gabinetes, 1 recepção, 1 salão comercial. Matrícula: 1209 Ofício: 01	10008601	173.000,00	813.610,69	173.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALAGOINHA DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	LOT CHIQUINHO DE ZUZA	RUA PROJETADA N. 10 QD A LT 04	SAO JOSE	Casa, 84,6 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3032 Ofício: 1	8444414637853	127.000,00	94.642,54	127.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	LOT RES. SAO JOSE I (ITEM ANULADO)	RUA II N. 134 CS-07	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 52,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada. IPTU: 0102294009101 Matrícula: 16838 Ofício: 1	8444422864308	95.887,35	89.301,53	65.000,00
265	RES. GIRASSOL	RUA II N. 249	TRAQUEIRA	Casa, 62,4 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012340100 Matrícula: 20731 Ofício: 1	8444426783450	148.074,31	132.423,68	143.000,00
266	RES. TROPICAL	RUA III N. 85	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102244019001	8444427851573	134.500,28	106.325,33	123.381,44

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 20910 Ofício: 1				
267	RES. SAO JOSE I	RUA IX N. 14 QD G LT 01	RES SAO JOSE I	Casa, 56,43 m2 de área privativa, 219,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0102197001201 Matrícula: 16895 Ofício: 1	8444426449372	115.412,86	98.726,99	115.412,86
268	RES. PRIMAVERA III	RUA JOSE OLINDO N. 621 QD D LT 19	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 79,98 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105173026001 Matrícula: 14798 Ofício: 1	8444425574734	137.249,53	109.561,83	102.000,00
269	RES. PRIMAVERA III	RUA JOSE OLINDO X N. 411 LT 06	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 58,81 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0105176008001 Matrícula: 14923 Ofício: 1	8444422331938	102.000,00	108.093,32	102.000,00
270		RUA PETROLINA N. 416 .	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 62 m2 de área privativa, 210,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, terraco. IPTU: 0102169138601 Matrícula: 18957 Ofício: 1	8444424765315	113.000,00	99.931,31	113.000,00
271		RUA PROJETADA N. 75 .	CIANA	Casa, 60,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103210002001 Matrícula: 14701 Ofício: 1	8444414478860	83.206,42	110.501,08	82.000,00
272		RUA PROJETADA N. 106 .	CIANA	Casa, 52,21 m2 de área privativa, 215,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103320013901 Matrícula: 20855 Ofício: 1	8444428188134	112.607,32	89.983,99	99.000,00
273		RUA PROJETADA 03 N. 106 .	BOA FE	Casa, 69,82 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103226017001 Matrícula: 16306 Ofício: 1	8444425047777	119.000,00	114.587,81	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

274	RES. PINHEIROS	RUA PROJETADA I N. 109 .	TRAQUEIRA	Casa, 58,42 m2 de área privativa, 283,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 0101180002301 Matrícula: 20199 Ofício: 1	8444426618689	135.000,00	109.973,11	135.000,00
-----	----------------	--------------------------	-----------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275		RUA MANOEL RIBEIRO N. 819 .	VILA FILOMENA	Casa, 58,5 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 6387 Ofício: 1	8444417454989	90.000,00	60.793,33	90.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	LOT CONVIVER TERES. INA	RUA PROJETADA 31 N. 2709 LT 30 QD AA	ALEGRE	Casa, 63,4 m2 de área privativa, 200,22m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 3851753 Matrícula: 147106 Ofício: 2	8444424114896	172.393,69	115.126,10	78.000,00
277		RUA DESEMBARGADOR FRANCISCO PIRES DE CASTRO N. 2517 .	MARQUES	Casa, 100,68 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, IMÓVEL APARENTE ESTAR ABANDONADO. IPTU: 0444367 Matrícula: 23695 Ofício: 4	8200400034774	328.926,28	136.800,00	228.000,00
278	<b>(ITEM ANULADO)</b>	AVENIDA JOAQUIM NELSON N. SN LT 04	REDONDA	Casa, 80 m2 de área privativa, 436,4m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3979464 Matrícula: 6749 Ofício: 7- Imóvel com ação judicial: 1007057752024 4014000	4444416046005	280.000,00	220.382,16	252.900,20

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

279	COND JARDINS DO NORTE III - MOD III	RUA PROJETADA 04 N. 4660 Apto. 203 BL O	SANTA MARIA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3673430 Matrícula: 154267 Ofício: 2	8555539152750	117.645,27	117.200,10	108.447,14
280	LOT CLAUDIO PACHECO II	RUA 8 N. 7295 LT 07 QD O	VALE DO GAVIAO	Casa, 65,25 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 3615430 Matrícula: 134420 Ofício: 2	8444421232200	162.000,00	130.410,51	162.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	COND RES. LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 403 BL 13	BONFIM	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23300 Ofício: 1	8787710228043	160.963,72	150.731,22	156.000,00
282	COND RES. PITTSBURG	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 204 BL 05	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24257 Ofício: 1	8787711431276	170.000,00	138.957,97	170.000,00
283	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 3612 BL 36 LT 05	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103166806032002 Matrícula: 23010 Ofício: 1	8787709879141	176.232,28	92.711,52	153.000,00
284	COND RES. BENVENUE	RUA VEREADOR WADISLAU BUGALSKI N. 3690 Apto. 115 BL 01	LAMENHA GRANDE	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19348 Ofício: 1	8787704483401	190.000,00	154.073,12	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: ANDIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285		RUA A N. SN QD 01 LT 11	SAO GABRIEL	Terreno, 449,32m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 12209 Ofício: 1	1444406719252	175.000,00	121.952,11	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	COND PARQUE AUSTIN	RUA TIRIBINHA N. 470 Apto. 403 BL 13	JARDIM MONACO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: 87715333 Matrícula: 46683 Ofício: 2	8787709430586	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287	COND PARQUE LINEA	RUA FLORIDA N. 77 Apto. 302 BL 01	PARQUE LINEA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49378 Ofício: 1	8787711216596	186.000,00	111.600,00	186.000,00
288	RES. TERRA DE SANTA CRUZ	RUA OCEANO PACIFICO N. 965 Apto. 403 BL F	JARDIM ECOVILLE I	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 030356630387095 Matrícula: 48123 Ofício: 1	8787704297497	138.000,00	118.859,81	138.000,00
289		RUA ERMENEGILDO SABAINI N. 717 QD 15 LT 16	JARDIM VITORIA	Casa, 63,6 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 22241 Ofício: 1	8038400016380	190.000,00	94.800,00	158.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	COND RES. NARRAVO III	RUA JOAO FRANCO N. 138 CS A	CENTRO	Casa, 75,06 m2 de área privativa, 126,26m2 de área do terreno. IPTU: 0102000060139001 Matrícula: 29785 Ofício: 2	8444418046388	155.000,00	144.835,30	155.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

291	COND RES. CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 301 BL 04	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53181 Ofício: 1	8787703159295	149.471,56	161.185,01	135.206,82
292	RES. MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3022 BL 30	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001060 Matrícula: 56643 Ofício: 1	8787704535525	168.616,22	114.482,29	157.000,00
293	RES. MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 411 BL 04	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55806 Ofício: 1	8787705409620	171.059,39	162.050,32	152.000,00
294	RES. MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 535 BL 05	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55857 Ofício: 1	8787705529430	169.162,03	127.042,56	165.000,00
295	COND CAMPO LAGOA	TRAVESSA MIGUEL CZELUSNIAK N. 72 Apto. 302 BL 03	BOM JESUS	Apartamento, 44,21 m2 de área privativa. IPTU: 01015440181001 Matrícula: 49510 Ofício: 1	8787702601253	180.500,00	108.300,00	180.500,00
296	RES. VALE VERDE	RUA PROFESSOR OVIDIO JORGE NOGUEIRA N. 77 Apto. 101 BL 03	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015630338001016 Matrícula: 52218 Ofício: 1	8787710416184	140.600,00	84.360,00	140.600,00
297	RES. MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1736 BL 17	ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001242 Matrícula: 56242 Ofício: 1	8787710229686	190.000,00	114.000,00	190.000,00
298	RES. MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1522 BL 15	ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001200 Matrícula: 56166 Ofício: 1	8787710429340	185.000,00	116.847,97	185.000,00
299	COND RES. CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 206 BL 10	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345010022	8787705715276	194.000,00	139.915,45	194.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 53370 Ofício: 1				
300	RES. CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 206 BL 36	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345010092 Matrícula: 54183 Ofício: 1	8787710849960	167.171,96	142.185,18	133.190,00

Estado: PR								
Cidade: CASTRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301	COND RES. VITTACE CASTRO	RUA SEBASTIAO PRESTES CARNEIRO N. SN Apto. 402 TORRE 09	LOTEAMENTO COLINA DAS PALMEIRAS	Apartamento, 42,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01044750190142 Matrícula: 38106 Ofício: 1	8787710997853	170.000,00	108.003,86	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302	CONJ RES. VIVA DADIVA	RUA CINCO DE MAIO DIA DO EXPEDICIONARIO N. 396 CS 10 BL 03	ALTO BOQUEIRAO	Casa, 74,1 m2 de área privativa, 76,95m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90355 Ofício: 8	1444404212622	300.000,00	180.000,00	300.000,00
303	COND RES. IMBRA 46 (ITEM ANULADO)	RUA PROF ATALIBA SIMAS MOREIRA N. 18 UN 04	CAMPO DE SANTANA	Casa, 35,13 m2 de área privativa, 58,56m2 de área de terreno. IPTU: 0 Matrícula: 204650 Ofício: 8	8444420714112	195.000,00	144.559,39	195.000,00
304	RES. CANELLI	RUA CAROLINA CASTELLI N. 694 Apto. 401 BL 06	NOVO MUNDO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: 853600250911 Matrícula: 82591 Ofício: 5	8787709622418	218.000,00	190.678,37	218.000,00
305	COND VILLE PROVENCE	RUA FABIO FANUCHI N. 249 Apto. 303 TORRE 05	SANTA CANDIDA	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 85222 Ofício: 2	8787706916046	172.000,00	149.208,29	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

306	AQUARELA COND E LAZER <b>(ITEM ANULADO)</b>	RUA ANTONIO ZANON N. 190 Apto. 13B BL 12	TATUQUARA	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 164097 Ofício: 8	8555515824880	162.000,00	101.889,00	162.000,00
307	RES. PORTO SEGURO	RUA PEDRO LOCATELLI JUNIOR N. 94 Apto. 23 BL A	UBERABA	Apartamento, 60,18 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 60565 Ofício: 4	1444412563544	261.443,12	303.724,95	260.345,90

Estado: PR								
Cidade: DOUTOR CAMARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308		RUA ANTONIO DALLAGO N. SN QD 09 DT 04	LOTEAMENTO DIONISIO	Casa, 45,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 3922 Ofício: 4	8787700733578	155.000,00	93.000,00	155.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309	RES. AMÉRICA 4	RUA MACAPA N. 46 Apto. 7 BL 16	ESTADOS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0370100270127 Matrícula: 67351 Ofício: 1	8787709174300	142.902,24	143.674,13	140.000,00
310	RES. AMÉRICA 4	RUA MANAUS N. 33 Apto. 8 BL 21	ESTADOS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63377 Ofício: 1	8787705728459	143.000,00	111.845,41	143.000,00
311	COND RES. ASTTURIAS	AV BRASIL N. 797 CS 30	EUCALIPTOS	Casa, 42 m2 de área privativa, 97,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0640080504030 Matrícula: 42920 Ofício: 1	8444422920879	185.657,35	200.327,29	167.500,00
312	COND RES. RIO OIAPOQUE <b>(ITEM ANULADO)</b>	RUA RIO OIAPOQUE N. 1381 CS 04	IGUACU	Casa, 70,35 m2 de área privativa, 124m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 49731 Ofício: 1	8444411804929	280.000,00	191.914,30	280.000,00
313	COND RES. RECANTO PORTUGAL	AVENIDA PORTUGAL N. 6785 CS 233	VENEZA	Casa, 49,2 m2 de área privativa, 134,97m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 56934 Ofício: 1	8787707178553	205.000,00	188.679,91	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: LOANDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	LOT RES. JARDIM ITALIA	TRAVESSA SABIA N. 30 LT 01 QD 13	LOT RES JARDIM ITALI	Casa, 53,98 m2 de área privativa, 239,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33549 Ofício: 1	8444419405110	132.000,00	110.350,63	132.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	LOT ACQUAVILLE	AVENIDA 1 N. 0 Apto. 404 BL 01 QD 02	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21437 Ofício: 4	8787711810692	172.000,00	129.356,09	172.000,00

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316		RUA JACARANDA N. 69 .	RECANTO DOS YPÊS II	Casa, 67 m2 de área privativa, 137,17m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 21820 Ofício: 1	8444413082122	152.375,05	148.005,71	147.000,00

Estado: PR								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	COND VILLA DO SOL RES.	RUA TRAJANO BATISTA OLIVEIRA SILVERIO N. 1485 Apto. 202 4110	CASCATINHA	Apartamento, 57,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020410065007001 Matrícula: 13542 Ofício: 1	8444422014053	155.000,00	147.093,95	155.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
318	CONJ RES. BELL MAR III	RUA ALCEU SEBASTIAO PEREIRA DA SILVA N. 155 Apto. 302 BL 01	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 51,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52628 Ofício: 1	8444424179190	152.017,64	119.522,83	140.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319	COND INOVA UVARANAS	AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 2013 Apto. 201 TORRE 33	UVARANAS	Apartamento, 49,1 m2 de área privativa. IPTU: 09549562907288 Matrícula: 79849 Ofício: 2	8787705782992	200.000,00	120.000,00	200.000,00
320	COND RES. VALE VERDE I	RUA CONSELHEIRO CANDIDO DE OLIVEIRA N. 491 F CS 07	UVARANAS	Casa, 53,99 m2 de área privativa, 102,34m2 de área do terreno. IPTU: 09535070342007 Matrícula: 46960 Ofício: 2	8444414689411	156.000,00	93.600,00	156.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTAL DO PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321		ALAMEDA DAS PALMEIRAS N. 640 QD 288 LT 10	JARDIM MARINES	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 05030220124001 Matrícula: 14721 Ofício: 1	1444420682824	334.696,07	282.075,00	285.000,00

Estado: PR								
Cidade: RIO NEGRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322		RUA HONORATO RUTHES N. 155 CS 03 BL 01	Bom Jesus	Casa, 63,25 m2 de área privativa, 119,46m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020770759 Matrícula: 20949 Ofício: 1	8444412388465	203.000,00	121.800,00	203.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
323	COND RES. SPAZIO CRUZEIRO DO SUL	RUA ACRE N. 622 Apto. 403 BL 05	BONECA DO IGUACU	Apartamento, 51,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 060600430193 Matrícula: 81575 Ofício: 1	1444413835343	217.400,00	172.173,39	217.400,00
324	RES. ALBANY	AVENIDA ARPO N. 1700 Apto. 14 BL 04	COSTEIRA	Apartamento, 44,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11126003300052 Matrícula: 59760 Ofício: 1	8444411028880	156.000,00	177.853,64	156.000,00
325	CONJ HAB PQ DAS NACOES - RES. 03	RUA ANNELIESE GELLERT KRIGSNER N. 2607 Apto. 406 BL 10	INA	Apartamento, 56,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0120100170462 Matrícula: 83082 Ofício: 1	8555529119946	180.199,00	158.701,69	180.199,00
326	COND RES. RES.ERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DAL NEGRO N. 3057 Apto. 402 BL 56	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74906 Ofício: 2	8787701817449	196.000,00	145.036,27	196.000,00
327	RES. RES.ERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DAL NEGRO N. 3057 Apto. 404 BL 49 LT D066	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74814 Ofício: 2	8787701839922	177.000,00	142.301,51	177.000,00
328	COND RES. FREITAS E MENDES I	RUA OLIVIO TOZZO N. 476 Apto. 2 .	SAO MARCOS	Apartamento, 49,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1616600040002 Matrícula: 75373 Ofício: 1	8444428305823	231.055,79	204.769,63	201.749,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329	COND RES. C.A.L.VI	AVENIDA PIONEIRO JOSE LAURINDO DA SILVA N. 1151 A QD 24 TERRA 29	Jardim Ouro Verde II	Casa, 69,88 m2 de área privativa, 125,05m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396881 Matrícula: 45490 Ofício: 1	8444422615570	195.000,00	186.859,32	195.000,00
330		RUA DOURADOS N.	JARDIM ITAMARATY	Casa, 79,17 m2 de área privativa,	8444405280956	200.000,00	136.442,61	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		767 QD 02 LT 19 R		126,74m2 de área do terreno. IPTU: 260240 Matrícula: 24251 Ofício: 1				
--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: SAUDADE DO IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331	LOT IGUAÇU	RUA CARLOS DAL MAGRO N. 495 LT 06 QD 07	DISTRITO DE SAUDADES	Casa, 153,7 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, 3 qts, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 9061 Ofício: 1	1193200001339	297.603,44	169.200,00	282.000,00

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332		RUA MARCELO MONTANHA DA SILVA N. 2055 QD 06 LT 03	JARDIM AZALEIA	Casa, 53 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, suite. IPTU: 0 Matrícula: 36593 Ofício: 2	8444412505577	152.958,17	122.291,45	150.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333	COND RES. SÃO VICENTE	ESTRADA SAO DE VICENTE N. SN CS 18	MONTEIRO SAO VICENTE	Casa, 58,46 m2 de área privativa, 163,93m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 6764 Ofício: 1	8444404819207	125.000,00	82.240,19	125.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334		RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 305 QD 03 LT C	AREIA BRANCA	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939013 Matrícula: 9389 Ofício: 3	8444411236556	148.480,66	175.948,60	148.480,66

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

335	LOT ALVORADA	RUA PROJETADA D N. 101 QD 06 LT 11	BOM PASTOR	Casa, 79,34 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851921 Matrícula: 10028 Ofício: 3	8444412568676	224.500,00	176.025,69	224.500,00
-----	--------------	------------------------------------	------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	COND MORADA DA PRAIA XXXII	RUA DEZESSEIS ATUAL RUA GERBERA N. SN CS 03 QD 17 LT 12	TERRAMAR TAMOIOS	Casa, 55,25 m2 de área privativa, 145,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29717 Ofício: 1	8444416241027	250.000,00	176.874,79	195.000,00
337		AVENIDA TEIXEIRA E SOUZA N. 2303 Apto. 101 .	CENTRO	Apartamento, 61,7 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 43298 Ofício: 2	1444417278260	266.683,47	299.205,51	260.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	LOT BEM VIVER CAMPOS	RUA CIBELE SAMPAIO N. 25 LT 12 QD 33	LOT BEM VIVER CAMPOS	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 15108 Ofício: 4	8444426353090	180.000,00	66.005,31	90.000,00
339	RES. JARDIM PRIMAVERA	RUA ESCRIVA MARIA DE JESUS PEREIRA DE CARVALHO N. 42 QD 09 LT 42	GOITACAZES	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 212122 Matrícula: 13665 Ofício: 4	8787702000470	160.000,00	102.683,02	160.000,00
340	RES. JARDIM PRIMAVERA	RUA ESCRIVA MARIA JOSE NEVES DE CARVALHO N. 164 QD 16 LT 37	GOITACAZES	Casa, 51,4 m2 de área privativa, suite. IPTU: 0 Matrícula: 14108 Ofício: 4	8787708953747	160.000,00	96.108,35	110.000,00
341	COND PQ JD DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. jan/43 Apto. 302 BL 16	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 47 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 19013 Ofício: 5	8787710530467	190.000,00	129.304,27	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

342	RES. PQ GUARABI	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 476 Apto. 401 BL 09	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29788 Ofício: 2	8555522057406	190.000,00	113.717,67	141.000,00
343	SAINT LAURENT RES.IDENCE	RUA WILSON AMARO DE FREITAS N. nov/25 Apto. 303 BL 07	PARQUE LEOPOLDINA	Apartamento, 54,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 230337 Matrícula: 5864A Ofício: 12	8787703288770	250.000,00	258.891,31	208.000,00
344	RES. PQ GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 3 Apto. 201 BL 01 A	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 47,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39702 Ofício: 2	8555540153888	173.000,00	162.187,45	173.000,00
345	COND RES. GRAN RES.ERVA	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 532 Apto. 304 BL16	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 56,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183851 Matrícula: 6010 Ofício: 12	8444415608725	185.000,00	207.825,68	140.000,00
346	COND PQ MARAJÓ	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383/413 Apto. 303 BL 09 B	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa. IPTU: 229403 Matrícula: 10274 Ofício: 12	8787707194532	160.615,16	167.473,93	151.000,00
347	COND PQ MARAJÓ	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383 Apto. 202 BL 09 B	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 229398 Matrícula: 10304 Ofício: 12	8787707406734	190.000,00	128.244,10	154.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	COND DAS PALMEIRAS	RUA WASHINGTON LUIZ N. 18660 Apto. 404 BL 01	JARDIM PRIMAVERA	Apartamento, 59,65 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 24438 Ofício: 1	8444404145591	271.000,00	365.302,37	271.000,00
349		RUA ANATOLE FRANCE N. 180 CS 01 LT 1322 QD 51	VILA MARIA HELENA	Casa, 63,2 m2 de área privativa, 72,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24504017001 Matrícula: 34192 Ofício: 1	1444401922432	177.000,00	253.074,54	172.000,00
350	RES DUCCIO	AVENIDA ALMIRANTE GREN FALL N.	VILA SAO LUIS	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.	8787709312958	238.287,93	226.882,69	196.724,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



				IPTU: 0 Matrícula: 53866 Ofício: 2				
356	COND RES. PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 101 TORRE 03	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53939 Ofício: 2	8787703592150	137.939,27	102.168,14	109.324,16
357	COND RES. PORTO DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 1997 Apto. 301 TORRE 22	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002491 Matrícula: 54357 Ofício: 2	8787704977943	137.967,85	98.733,14	117.000,00
358	COND RES. PORTAL CAMINHO DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 1997 Apto. 404 BL 26	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54458 Ofício: 2	8787705198611	137.956,44	82.694,32	137.823,87
359	COND PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 303 TORRE 24	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002540 Matrícula: 55048 Ofício: 2	8787708317468	144.530,36	92.384,53	122.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360		RUA PROJETADA N. 80 LT 08	FILOTONIA	Casa, 258,45 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 7423 Ofício: 2	1444407953895	853.000,00	792.968,50	853.000,00
361	COND RES. PQ MARACAIBO	RODOVIA LACERDA AGOSTINHO N. 6600 Apto. 404 BL 04	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 43,18 m2 de área privativa. IPTU: 02313303430154 Matrícula: 23419 Ofício: 3	8787708514468	146.000,00	136.326,20	146.000,00
362		AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 302 BL 08	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313304760202 Matrícula: 24206 Ofício: 3	8787711637753	142.689,07	143.900,18	137.000,00
363	COND RES. PQ MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 305 BL 06	BARRA DE MACAE	Apartamento, 45,33 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430225 Matrícula: 23490 Ofício: 3	8787707338895	159.000,00	133.586,85	159.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

364	RES. MAR DA FLORIDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 107 BL 05	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 53,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227839160167 Matrícula: 17096 Ofício: 3	1555530877940	176.329,29	199.689,84	154.000,00
365	RES. MAR DO NORTE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1335 Apto. 307 BL 05	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18262 Ofício: 3	1555530966977	167.126,67	146.162,20	129.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	COND VILA DA CONQUISTA	ESTRADA ANTONIO ALEM BERGARA N. SN Apto. 101 BL 10	VILA PIABETA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 42240 Ofício: 2	8555524145272	146.000,00	87.600,00	146.000,00
367	COND VILA CONQUISTA	ESTRADA ANTONIO ALEM BERGARA N. SN Apto. 301 BL 09	PIABETA (INHOMIRIM)	Apartamento, 43,93 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 43825 Ofício: 2	8555528724579	175.000,00	125.570,85	175.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	Loteamento Praia de Itaipuaçu	AVENIDA 4 N. SN QD.78, LT.23, CS 02	BARROCO ITAIPUACU	Casa, 72,18 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86101 Ofício: 2	8250170003631	310.000,00	186.000,00	310.000,00
369	COND RES. PENEDOS DE INOA	RUA DAS LARANJEIRAS N. 138 Apto. 103 BL 02	VALE ESPERANCA	Apartamento, 64,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108593 Ofício: 2	1444415413527	254.000,00	247.496,69	254.000,00
370	COND VIVERE JARDIM RES.	RUA 4 N. SN .	SAO JOSE DO IMBASSAI	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 103312 Ofício: 2	1444407744005	182.217,15	282.363,70	104.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	RES. MONSENHOR UCHOA	RUA DOUTOR MARCH N. 938 Apto. 204 BL 06	BARRETO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1090074 Matrícula: 7690 Ofício: 15	1444416339940	197.394,03	146.763,34	175.500,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. SN Apto. 306 BL 04	ADRIANO POLIS	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31114 Ofício: 4	8787710861978	170.000,00	162.466,40	165.000,00
373		RUA ANTONIO VIEIRA N. 780 CS 05	DA LUZ	Casa, 42,98 m2 de área privativa, 544m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 39732 Ofício: 1	8444408698838	228.800,00	140.696,51	150.000,00
374	COND RES. BELA VISTA NOVA IGUACU	RUA LUISA DIAS MARTINS N. SN Apto. 304 BL 3	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25829 Ofício: 4	8555537022140	189.987,28	140.252,04	171.000,00
375	COND RES. BELA VISTA NOVA IGUACU	RUA LUIZA DIAS MARTINS N. SN Apto. 508 BL 03	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25849 Ofício: 4	8555537825773	188.469,20	195.105,91	168.000,00
376	CONCEITO RES. CAC	RUA WASHINGTON LUIS N. 12200 Apto. 505 BL 03	OURO VERDE	Apartamento, 47,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30298 Ofício: 4	8787706397073	252.909,92	254.324,48	251.000,00
377	RES.. CAC	RUA WASHINGTON LUIZ N. SN Apto. 704 BL 01	OURO VERDE	Apartamento, 47,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30074 Ofício: 4	8787705834798	253.072,09	227.424,26	222.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

378	VILA RORAIMA	TRAVESSA SALINAS N. 12 Apto. 101 .	PALHADA	Apartamento, 48,66 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9543422 Matrícula: 34242 Ofício: 4	8444428402195	178.728,00	123.323,89	166.000,00
379	COND RES. CONVIVA	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 101 BL 13	TRES CORACOES	Apartamento, 53,58 m2 de área privativa. IPTU: 9376461 Matrícula: 29927 Ofício: 4	8787707722105	176.073,45	164.339,10	153.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	COND RES. MARE DE ORO	RUA BANGU N. 1240 Apto. 108 BL 10	NOVA CIDADE	Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0111540455296 Matrícula: 20949 Ofício: 1	8555523680786	127.000,00	108.665,09	127.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381		RUA PAULA BRITO N. 586 Apto. 104 .	ANDARAI	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45065 Ofício: 10	1444407668830	532.003,64	225.179,83	315.000,00
382		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 687 Apto. 303 BL 04	ANIL	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32589780 Matrícula: 448537 Ofício: 9	8787705087844	351.000,00	258.813,44	351.000,00
383	COND ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 302 BL 13	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34320952 Matrícula: 36627 Ofício: 12	8787707290973	152.616,07	80.400,00	134.000,00
384	COND ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N.	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa.	8787708292821	156.757,48	85.818,97	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		1430 Apto. 108 BL 04		IPTU: 34317636 Matrícula: 36257 Ofício: 12				
385	COND ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 405 BL 04	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 024174 Matrícula: 36278 Ofício: 12	8787709535760	156.717,98	107.753,64	144.000,00
386	COND RES. COMPLETO BONSU CESSO	RUA ENGENHEIR O ARTUR MOURA N. 456 Apto. 505 LT 01 BL 10	BONSU CESSO	Apartamento, 45 m2 de área privativa. IPTU: 34547257 Matrícula: 128915 Ofício: 6	8787709324972	213.069,49	168.897,91	213.069,49
387	RES. BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 507 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 846 Ofício: 12	8555536880258	193.315,26	203.362,93	148.352,65
388	WEST GARDEN RES..	ESTRADA DA POSSE N. 1168 Apto. 508 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34571216 Matrícula: 44263 Ofício: 12	8787710682135	150.000,00	126.802,08	150.000,00
389	RES. BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 504 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1043 Ofício: 12	8555536918395	193.479,31	161.311,77	140.000,00
390	RES. BELA VISTA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 503 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 9806 Ofício: 12	8787701147087	214.781,52	188.702,64	214.781,52
391	RES. BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 103 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 10054 Ofício: 12	8787701306800	167.796,30	157.473,04	135.000,00
392	RES. BELLA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 407 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 10042 Ofício: 12	8787701345822	167.796,30	110.689,84	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

393		ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 409 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9701 Ofício: 12	8555536104282	177.462,86	113.235,20	143.000,00
394	RES. VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 102 ALA 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa. IPTU: 07211782 Matrícula: 14902 Ofício: 12	8787702742990	174.318,42	231.119,46	162.000,00
395	COND GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 102 BL 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 62,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33517301 Matrícula: 35284 Ofício: 12	8787707021514	181.596,77	197.630,37	161.000,00
396	COND GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 201 BL 18	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa. IPTU: 34377085 Matrícula: 35407 Ofício: 12	8787709165823	152.000,00	180.398,66	152.000,00
397	RES. RIO MARAVILHA IV	RUA HELIO DO AMARAL N. 228 Apto. 201 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa. IPTU: 33911088 Matrícula: 17921 Ofício: 12	8787701842150	158.000,00	147.258,51	158.000,00
398		RUA LAURINDO FILHO N. 722 Apto. 305 BL 04	CAVAL CANTI	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19887868 Matrícula: 90769 Ofício: 6	8283470003560	177.000,00	190.998,60	177.000,00
399		RUA DA ALFANDEGA N. 45	CENTRO	Prédio, 617 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, Imóvel em situação precária, necessitando de reparos. IPTU: 01445105 Matrícula: 5903 Ofício: 7	10152998	5.429.918,87	4.144.136,59	1.971.000,00
400		RUA DA ALFANDEGA N. 47	CENTRO	Prédio, 952 m2 de área privativa, 151m2 de área	10153257	13.300.722,34	11.617.319,50	2.855.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				do terreno. IPTU: 1445113 Matrícula: 9934 Ofício: 7				
401		RUA OTINGA N. 55 CASAIV	CORDOVIL	Casa, 55 m2 de área privativa, 83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 132200 Ofício: 8	1444405555167	186.718,40	228.897,84	177.000,00
402	RES. QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 Apto. 112 BL 05	COSMOS	Apartamento, 86,25 m2 de área privativa. IPTU: 34201236 Matrícula: 24628 Ofício: 12	8787704437540	176.125,86	202.321,53	175.000,00
403	RES. ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 508 BL 06	COSMOS	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa. IPTU: 34079723 Matrícula: 19603 Ofício: 12	8787704102319	149.286,02	108.328,01	106.000,00
404		ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4906 Apto. 401 BL D	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11000619 Matrícula: 138856 Ofício: 6	1133000002079	155.000,00	93.000,00	155.000,00
405		RUA RAUL BARROSO N. 25 Apto. 303 .	ENGENHO NOVO	Apartamento, 106 m2 de área privativa. IPTU: 16320988 Matrícula: 47710 Ofício: 1	1555514242340	298.756,36	210.860,15	294.156,08
406		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 108 BL 07	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 457456 Ofício: 9	8787711220399	152.424,48	160.015,88	116.000,00
407		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 308 BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 2993592 Matrícula: 457292 Ofício: 9	8787710052999	151.440,91	135.287,53	140.000,00
408		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 203 BL 2	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 462421 Ofício:	8787712460466	152.403,00	143.316,78	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				9. Imóvel com ação judicial: 5065344-28.2024.4.02.51 01				
409		RUA ROSADA N. 85 CS 06 BL 08	GUARATIBA	Casa, 52 m2 de área privativa, 40m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 830389 Matrícula: 388184 Ofício: 9	8555524334784	147.000,00	88.630,56	147.000,00
410	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO ANTIGA AV MANOEL CALDEIRA DE AL N. 615 Apto. 205 BL 02	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33076597 Matrícula: 70610 Ofício: 12	8555520354110	106.496,65	137.808,29	101.700,00
411		AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 404 BL 22	ITANHANGA	Apartamento, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 451452 Ofício: 9	8787710750343	242.891,32	204.526,69	242.891,32
412		AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 302 BL 11	ITANHANGA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 457701 Ofício: 9	8787712835451	220.586,61	207.741,57	214.400,00
413		ESTRADA DOS TEIXEIRAS N. 80 Apto. 312 BL 07	JACARE PAGUA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 08412561 Matrícula: 442899 Ofício: 9	8787701881759	228.508,13	266.928,33	182.000,00
414		ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 2055 Apto. 506 BL 08	JACARE PAGUA	Apartamento, 53 m2 de área privativa. IPTU: 032127 Matrícula: 364032 Ofício: 9	1444413478630	240.000,00	200.879,02	240.000,00
415		ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 1700 Apto. 706 BL 02	JACARE PAGUA	Apartamento, 48 m2 de área privativa. IPTU: 37127 Matrícula: 414602 Ofício: 9	1555533124250	212.876,16	260.136,27	212.876,16

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

416		RUA GENERAL MOREIRA LIMA N. 154 Apto. 201 BL 01	JACARE PAGUA	Apartamento, 41 m2 de área privativa. IPTU: 3147932 Matrícula: 449976 Ofício: 9	8787705568109	167.000,00	180.436,36	167.000,00
417		RUA GOIANINHA N. 174 Apto. 102 BL 05	JACARE PAGUA	Apartamento, 43,36 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33777459 Matrícula: 452667 Ofício: 9	8787706998468	218.863,23	201.406,29	217.000,00
418		RUA BARONESA DE URUGUAIAN A N. 84 Apto. 303 BL 02	LINS DE VASCON CELOS	Apartamento, 43 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 109166 Ofício: 1	8787707599133	191.526,85	168.385,82	187.500,00
419	ENGENHO NOVO	RUA PROF ANTENOR NASCENTES N. 268 Apto. 404 .	LINS DE VASCON CELOS	Apartamento, 33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12105003 Matrícula: 85332 Ofício: 1	8555501584148	100.000,00	60.000,00	100.000,00
420		AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N. 881 Apto. 208 BL 01	MADUREIRA	Apartamento, 45,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 231451 Ofício: 8	1555531411502	224.172,94	265.290,60	171.000,00
421		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 212 BL 01	PIEIDADE	Apartamento, 44 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 127176 Ofício: 6	8787707177557	212.674,80	225.229,64	202.000,00
422		AVENIDA TEIXEIRA DE CASTRO N. 277 Apto. 407 BL 02	RAMOS	Apartamento, 50 m2 de área privativa. IPTU: 13799986 Matrícula: 137006 Ofício: 6	8444412273617	200.676,43	202.826,82	167.000,00
423	RES. PARQUE MARAVILHA II	RUA HELIO DO AMARAL N. 94 Apto. 204 BL 07 LT 01	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 656 Ofício: 12	8555535676614	175.000,00	126.802,88	175.000,00
424	RES. PQ RIO MARAVILHA II	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 304 BL 08	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa. IPTU: 33783499 Matrícula:	8787701397814	156.000,00	132.151,97	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				11053 Ofício: 12				
425	COND PQ RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 411 BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa. IPTU: 475293 Matrícula: 236970 Ofício: 4	8787707558933	174.774,61	176.405,59	143.867,73
426	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 305 BL 04	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 46757 Ofício: 12	8787711204440	149.347,78	124.682,15	110.031,00
427		RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 219 Apto. 903 BL 02	TOMAS COELHO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18606632 Matrícula: 136438 Ofício: 6	1444418582044	154.766,75	123.801,13	133.500,00
428		RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 611 Apto. 403 2	TOMAS COELHO	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 33723198 Matrícula: 116189 Ofício: 6	8555528110228	142.316,39	142.777,60	128.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429		RUA EXPEDICIONARIO AMERICO FERNANDES N. 297 CS 01	JARDIM SANTO AMARO	Casa, 36,25 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 815415001 Matrícula: 69507 Ofício: 3	8444418800899	130.044,68	161.364,66	111.000,00
430	ED BARAO DE MAUA	RUA GENERAL ANTONIO RODRIGUES N. 200 Apto. 1505 BL 02	CENTRO	Apartamento, 73,9 m2 de área privativa, 3 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52132 Ofício: 4	1444400132373	313.500,00	516.519,14	313.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

431	LOT NOVA IORQUE	RUA DINIZ RAFET N. 340 Apto. 107 .	COELHO	Apartamento, 31,85 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 43691 Matrícula: 76542 Ofício: 3	8444428426442	136.000,00	105.798,36	136.000,00
432	LOT JARDIM CATARINA	RUA PEDRO FERREIRA N. 79 CS 04	JARDIM CATARINA	Casa, 24,3 m2 de área privativa, 24,34m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 854436004 Matrícula: 71675 Ofício: 3	8444420376802	130.044,00	102.381,50	88.054,59
433		RUA WALDIR FRANCISCO NUNES N. 1122 .	JARDIM CATARINA	Casa, 44,41 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361596000 Matrícula: 69843 Ofício: 3	8444418557820	128.897,45	118.196,98	128.897,45
434		RUA ADELINO MATA N. 50 CS 05	ROCHA	Casa, 64,5 m2 de área privativa, 127,57m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 61982 Ofício: 4	1444414578352	167.098,02	188.787,62	167.098,02
435	COND JD BOUGAINVILLE	AVENIDA AV PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 902 BL 02	VISTA ALEGRE	Apartamento, 80,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 854490000 Matrícula: 78352 Ofício: 3	1787701637752	170.638,94	174.147,81	168.464,15
436	COND JARDIM BOUGAINVILLE	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 16 B Apto. 209 BL 04	VISTA ALEGRE	Apartamento, 77,39 m2 de área privativa. IPTU: 854490393 Matrícula: 75144 Ofício: 3	8787708163169	164.000,00	98.400,00	164.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAQUAREMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	LOT BALNEARIO JACONE	RUA NOVENTA E UM N. 983 LT 11 QD 1833	JACONE SAMPAIO CORRE	Casa, 179,32 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 496349 Matrícula: 62232 Ofício: 1	1444402823926	381.845,89	242.193,89	381.845,89

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
438		RUA YEDA ROSA N. 781 Apto. 203 BL A4	TIJUCA	Apartamento, 67,6 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12951 Ofício: 1	1555510669667	303.000,00	189.112,10	303.000,00

Estado: RN								
Cidade: CARNAUBAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439		RUA PROFESSOR FRANCISCO MENEZES DE SOUZA N. SN LT 13	CASINHAS	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 291,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1951 Ofício: 1	8444410482391	59.500,00	74.303,98	59.500,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	LOT RES. OTAVIO PRAXEDES	AVENIDA ADAUTO ROCHA N. 651 QD J LT 32	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17092 Ofício: 1	8555529331430	55.000,00	36.439,73	55.000,00
441	LOT RES. RUY PEREIRA	RUA DR JOAO DULTRA DE ALMEIDA N. 180 LT 25 QD G	LOT RES RUY PEREIRA	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22277 Ofício: 1	8555535131081	78.000,00	73.168,40	78.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442		RUA DEIFILO GURGEL N. 90 QD 01 LT 32	LOTEAMENTO MOINHO DO	Casa, 67,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27826 Ofício: 1	8444415344515	123.579,00	112.932,31	105.000,00
443		RUA PERU N. 531 QD 03 LT 27	LOTEAMENTO SPORT CLU	Casa, 73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8787707291554	109.709,19	94.587,41	108.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 37852 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	LOTEAMENTO BELA VISTA II	RUA CHALMON ANTIGA RUA PROJETADA N. 646 QD 06 LT 03	BELA VISTA	Casa, 58,62 m2 de área privativa, 283,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13655 Ofício: 1	8444402513330	100.000,00	71.237,10	100.000,00
445	LOT PARQUE DOS FLAMBOYAN	RUA JOSE HONORATO DE MOURA N. 39 LT B QD 12 UH02	BELA MACAIBA	Casa, 45,58 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19094 Ofício: 1	8555535119545	103.854,24	142.018,33	80.000,00
446	LOTEAMENTO HORIZONTES COND RES. AMANACY II	RUA JOEL CALIXTO DE MEDEIROS N. 167 .	BELA MACAIBA	Casa, 57,95 m2 de área privativa, 266,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 17664 Ofício: 1	8444406968064	113.000,00	144.604,79	113.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	COND TERRACOS DE ROMULO	RUA MANOEL ALVES DE MIRANDA N. 55 CS 11	MONSENHOR AMERICO	Casa, 70,73 m2 de área privativa, 3199,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18896 Ofício: 6	1444402805553	150.000,00	195.442,57	150.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	RES. FLORAIS DO BRASIL	RUA HIROSH IENAGA N. 1170 Apto. 203 BL 06	PAJUCARA	Apartamento, 54,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555525642563	130.000,00	95.102,85	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37680 Ofício: 3				
449	COND RES. EAST PARK	RUA SANTA INES N. 885 Apto. 403 BL 04	PAJUCARA	Apartamento, 53,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 35998 Ofício: 1	8555517985708	118.756,00	89.667,66	108.500,00
450	RES. VILLAGE PLANALTO	RUA AGRESTINA N. 1150 Apto. 303 BL A	PLANALTO	Apartamento, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28909 Ofício: 3	8003300226690	108.000,00	84.894,33	108.000,00
451	COND RES. JD LAGUNA	RUA MIRAMANGUE N. 1041 Apto. 3 BL D	PLANALTO	Apartamento, 46,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34127 Ofício: 7	8555501347740	110.000,00	77.317,11	110.000,00
452	CONJ RES. PONTA NEGRA	RUA PRAIA DE BAIA FORMOSA N. 9172 CS 9176	PONTA NEGRA	Casa, 370 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 suites, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2115 Ofício: 7	1555532396477	800.000,00	1.131.535,75	800.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARELHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453		RUA RAIMUNDO AGEU DA COSTA N. 1316	JOSÉ CLOVIS	Casa, 75 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4111 Ofício: 1	8444413850855	93.329,70	96.728,01	90.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	LOT M ANDRADE	RUA CAMINHO DA LAPA ANTIGA RUA PROJETA 07 N. 71 LT 24 QD 17	CAJUPIRANGA	Casa, 74,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha,	8555514940835	110.000,00	66.000,00	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				terrace, 1 vaga de garagem. IPTU: 122270170101 1000003 Matrícula: 30665 Ofício: 1				
455	LOTEAMENTO NOVA AMÉRICA	RUA GROELANDIA N. 46 .	NOVA ESPERANCA	Casa, 73,84 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63316 Ofício: 1	8444405476192	113.000,00	96.505,52	113.000,00

Estado: RN								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456		RUA JOSE BENTO BEZERRA NETO N. 32 .	ALTO SÃO FRANCISCO	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 264,1m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 283 Ofício: 1	8444408441861	85.297,46	149.241,51	83.000,00
457		RUA SEBASTIAO INACIO DIAS N. 122 .	ALTO DE SAO FRANCISC	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 265,36m2 de área do terreno, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 281 Ofício: 1	8444408227991	87.537,90	138.211,10	80.000,00

Estado: RN								
Cidade: SANTANA DO SERIDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458		AVENIDA ZEZE APRIGIO N. 94 .	CENTRO	Comercial, 400 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 WCs, 5 sls. IPTU: 0 Matrícula: 168 Ofício: 1	1555520595062	270.000,00	279.909,67	270.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459		RUA BARTOLOMEU DIAS N. 54 QD 24 LT 2419	OLHO DAGUA	Casa, 72,4 m2 de área privativa, 200,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000210302007700018 Matrícula: 46516 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial:	8444417953578	138.000,00	111.323,86	93.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				0803243882022 4058400				
46 0	LOTEAMENTO GENOVA	RUA BENEDITO LUIZ DA SILVA N. SN QD.01, LT.2/3,CS 10	OLHO DAGUA DO CARRIL	Casa, 53,83 m2 de área privativa, 106,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37536 Ofício: 1	844440765788 7	117.619,8 2	98.959,22	117.619,8 2
46 1	LOTEAMENTO GENOVA	RUA BENEDITO LUIZ DA SILVA N. SN QD.01, LT.2/3,CS 08	OLHO DAGUA DO CARRIL	Casa, 53,83 m2 de área privativa, 106,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37534 Ofício: 1	844440786222 7	115.000,0 0	93.565,99	115.000,0 0
46 2		RUA RAIMUNDO DUARTE DE CARVALHO N. 241 QD 07 LT 102	SANTO ANTONIO	Casa, 54,9 m2 de área privativa, 200,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27561 Ofício: 1	844440398129 9	100.000,0 0	97.973,26	90.000,00
46 3	LOT SAO FRANCISCO I	RUA VEREADOR MAURICIO FERNANDES DE OLIVEIRA N. SN LT 339B QD 14	GOLANDI M	Casa, 65,84 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraço. IPTU: 0 Matrícula: 26244 Ofício: 1	855551414535 0	99.050,79	88.855,67	99.050,79
46 4	COND SMART VILLE	RUA VALDOMIRO SOARES DE SOLTO ANTIGA RUA PROJETAD N. 87 LT 07 QD 34 CASA 38	JARDINS	Casa, 62,85 m2 de área privativa, 207,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54536 Ofício: 1	878771140712 0	140.000,0 0	92.264,80	114.000,0 0
46 5	LOT FIORES. DO CAMPO II	RUA CARLOS ROBERTO DE VERAS N. 129 QD 16 LT 1618	JARDINS	Casa, 69,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10647767 Matrícula: 34267 Ofício: 1	844442659295 7	150.000,0 0	124.440,2 1	125.400,0 0
46 6	LOT CIDADE DAS FLORES.	RUA DOS MANDARES N. SN CS 02 QD 34 LT 21	JARDINS	Casa, 51,5 m2 de área privativa, 103m2 de área do terreno, qt, WC, sl, DCE, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35964 Ofício: 1	844440503832 2	125.000,0 0	75.891,36	80.000,00
46 7	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 103 BL 34	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45500 Ofício: 1	855553470588 2	160.000,0 0	153.172,2 8	117.500,0 0
46 8	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 403 BL 80	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53503 Ofício: 1	878770399467 4	131.000,0 0	94.708,76	131.000,0 0
46 9	LOT SAO FRANCISCO I	RUA ANTONIO MEDEIROS DA COSTA N.	PARQUE DOS IPES	Casa, 61,1 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha.	855553132204 4	125.000,0 0	104.535,3 8	125.000,0 0

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		107 UH 06 QD 04106		IPTU: 0 Matrícula: 37113 Ofício: 1				
470	LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO I	RUA JOAO ANGELO DA FONSECA N. 554 CS 01 QD 12 LT 300	REGOMO LEIRO	Casa, 61,1 m2 de área privativa, 151,9m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36270 Ofício: 1	8444405334444	110.000,00	67.922,33	110.000,00
471	LOT SAMBURÁ	AVENIDA VEREADOR AILDO MENDES N. SN CS 01 QD 25 LT 21	SANTA TEREZI NHA	Casa, 67,27 m2 de área privativa, 81,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36179 Ofício: 1	8444408153149	154.000,00	97.801,78	154.000,00
472		RUA LUIZ JUSTINO FERREIRA N. 166 QD 03 LT 07	SANTA TEREZ INHA	Casa, 73,16 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, suite. IPTU: 10436782 Matrícula: 23882 Ofício: 1	8444401218830	135.000,00	104.292,57	135.000,00
473	LOT SANTOS DUMONT	RUA AERO BOERO N. 93 QD 12 LT 253	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 51030 Ofício: 1	8444426270143	125.000,00	106.104,74	117.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	LOTEAMENTO BOSQUE DAS COLINAS	RUA FERNANDO PESSOA N. 130 QD C LT 944	TABORDA	Casa, 63,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004102104 028000004 Matrícula: 10595 Ofício: 1	8444404180400	97.798,62	127.537,63	96.000,00
475	LOT BOSQUE DAS COLINAS	RUA GRACILIANO RAMOS N. 85 LT 994 QD E	TABORDA	Casa, 64,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 20041023020 13000000 Matrícula: 9867 Ofício: 1	8555537312539	95.000,00	160.579,13	95.000,00
476	LOT. BOSQUE DAS COLINAS	RUA JORGE AMADO N. 55 QD K LT 1617	TABORDA	Casa, 72,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20041041020 10000007 Matrícula: 10990 Ofício: 1	8444405573279	114.000,00	130.676,01	114.000,00
477	LOT LUAR DO COLORADO	RUA MANOEL MEDEIROS NETO N. 435 QD 05 LT 199	TABORDA	Casa, 68,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada,	8444412360803	124.227,70	159.817,83	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12636 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: FREDERICO WESTPHALEN								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478		RUA OSWALDO EDMUNDO SCHWERZ N. S/N QD 506, LT 03	PANOSSO	Terreno, 408,8m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 23351 Ofício: 1	10171091	140.000,00	207.259,02	140.000,00

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	RES. BUONAVITA	RUA DOMINGOS COELHO N. 830 Apto. 606 BL 04	PRAIA JOAO ROSA	Apartamento, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040441048001 Matrícula: 50220 Ofício: 1	8787712067993	259.000,00	155.400,00	259.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	LOT COSTA DO IPE	RUA SD2067132 ANTIGA RUA PROJETADA 1 N. 285 LT 04 QD 01	LARANJINHA	Casa, 64,86 m2 de área privativa, 360,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000358 Matrícula: 126219 Ofício: 1	8444422181839	199.000,00	173.559,45	199.000,00
481	RES. ALAMEDA DAS FLORES.	RUA LIBANO JOSE GOMES N. SN Apto. 401 BL 23	RIO MAINA	Apartamento, 42,23 m2 de área privativa. IPTU: 1017142 Matrícula: 129812 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5004515-23.2024.4.04.7204	8787704232751	138.000,00	82.800,00	138.000,00

Estado: SC								
Cidade: INDAIAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	RES. VALE DAS PALMEIRAS	RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA N.	RIBEIRAO DAS PEDRAS	Apartamento, 60,84 m2 de área privativa. IPTU:	8787703812029	140.000,00	141.541,63	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		3131 Apto. 14 BL B		28489527 Matrícula: 40714 Ofício: 1				
--	--	--------------------	--	-------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	SOFT SAO LUIS	RUA 1508 URSULA DRAGER N. 155 Apto. 806 BL 02	SAO LUIS	Apartamento, 52,17 m2 de área privativa. IPTU: 8125889 Matrícula: 96134 Ofício: 1	8787709393648	238.000,00	169.513,56	238.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484		RUA MARIA ISABEL RODRIGUES	ALTO ARIRIU	Terreno, 4182,16m2 de área do terreno, Lote entre as casas 210 e 306. Averbação de existência de ação 0300077287201 68240064 em AV.13 e averbação de penhora da ação 0000249462019 5120059 em R.14 e AV.15 da certidão de matrícula do imóvel - Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 47865 Matrícula: 25677 Ofício: 01	10008728	1.217.000,00	730.200,00	1.217.000,00
485	COND RES. BROMELIAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 347 Apto. 202 BL 10 QD B 03	BELA VISTA	Apartamento, 45,61 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento descoberta nº 150. Equipamento de Segurança, Playground, Portaria, Salão de Festas. IPTU: 01042230482001150 Matrícula: 98640 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5024426672023 4047200	8787704080870	145.000,00	108.859,76	145.000,00
486	RES. ADAIR FRANCISCO THIESEN	RUA NEREU GHIZONI N. 880 Apto. 41 BL 15 VE 368	GUARDA DO CUBATAO	Apartamento, 46,57 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040424148018 Matrícula: 64376 Ofício: 1	1444414672499	152.200,00	149.177,84	152.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

487	RES. SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA JOSE JOAO SILVINO N. 44 Apto. 303 BL A	PACHE COS	Apartamento, 52,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103090104 5001017 Matrícula: 101330 Ofício: 1	8787707107877	190.000,00	126.211,33	190.000,00
-----	--------------------------	--	-----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SC								
Cidade: SANTO AMARO DA IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	RES. AGUAS DA IMPERATRIZ (ITEM ANULADO)	RUA MAJOR SOARES DO NASCIMENTO N. 925 Apto. 605	São Francisco	Apartamento, 52,9 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010430239051 Matrícula: 22959 Ofício: 4	8555513993005	200.000,00	72.000,00	120.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	RES. FLORES DO MEDITERRANIO	RUA PARALELA BR 101 KM 201 N. 201 Apto. 403 BL 13	SERRARIA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0204047055801207 Matrícula: 153200 Ofício: 1	8787709254885	169.534,00	160.418,80	160.000,00

Estado: SC								
Cidade: TUBARAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	RES. DAS PALMEIRAS	RUA DAS PALMEIRAS N. 57 Apto. 201 .	SAO JOAO MARGEM ESQU	Apartamento, 82,66 m2 de área privativa, suite. IPTU: 0110410244003 Matrícula: 75665 Ofício: 2	1444420778023	310.000,00	276.618,92	310.000,00

Estado: SE								
Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	LOT JD BELA VISTA	RUA PROJETADA A N. 17 LT 03 QD 01	SACO LEITAO	Casa, 85,29 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444426741545	118.421,44	107.675,13	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				01020270003001 Matrícula: 13138 Ofício: 2				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	LOT BELA VISTA	RUA AMAZONAS ANTIGA RUA A N. 100 QD 02 LT 34	ANTONIO FRANCISCO SO	Casa, 79,93 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1017740121001 Matrícula: 13971 Ofício: 1	8444419698095	130.000,00	95.694,75	130.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493		RUA 15 N. 366 .	Jardim Guajará	Casa, 57 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23459 Ofício: 1	8444410474844	100.742,12	96.723,64	25.000,00
494	Conjunto Jardim	RUA A N. 57 QD 01 LT 07	JARDIM	Casa, 144 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16400 Ofício: 1	8444410188728	136.184,40	148.907,67	136.184,40
495	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 14 DE FEVEREIRO N. 11 QD 45 LT 04 B	JARDIM	Casa, 62,33 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30035 Ofício: 1	8444418902667	127.000,00	102.957,21	127.000,00
496	LOT JD VILA NEY	RUA M N. 139 QD 21 LT 04-A	SANTA INES	Casa, 73,46 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 27581 Ofício: 1	8444422933776	143.000,00	101.324,15	143.000,00

Estado: SE								
Cidade: SIMAO DIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	LOT DR JOSÉ DA FRAGA MATOS	RUA C N. 70 LT 136	CENTRO	Casa, 63,99 m2 de área privativa, 69m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl,	8444406498750	89.740,44	132.465,29	80.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4485 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	RES. BOSQUE DA ITALIA	AVENIDA EUROPA N. 928 Apto. 42 BL 08	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 49,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1605300020314 Matrícula: 126544 Ofício: 1	1444415689743	238.649,45	221.365,76	224.000,00
499	COND ROMEU E GIULLETTA	AVENIDA ANTONIO CENTURIONE BOER N. 540 Apto. 111 BL 02	JARDIM SANTA ELIZA	Apartamento, 51,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3500120225000 Matrícula: 138552 Ofício: 1	8555536142974	225.000,00	212.831,41	225.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	COND PQ ALMARE	RUA ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO N. 300 Apto. 201 BL 17	CJTO DR ANTONIO VILL	Apartamento, 43,99 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 116359 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10093531920218260032	8787701069779	119.434,03	86.400,55	115.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	COND VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 21 BL B TORRE 1	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 154116 Ofício: 1	8787708778341	155.000,00	93.000,00	155.000,00
502	VITTA CAMPOS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 14 BL E TORRE 3	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 154339 Ofício: 1	8787712036346	154.491,14	108.707,40	149.400,00
503	COND PQ ACANTO	AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 401 BL 07	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do	8555539733973	133.870,77	105.618,25	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 142525 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ATIBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504		ESTRADA DO RAMALHO LT 11 QD DF - SEGUNDA GLEBA	JARDIM ESTANCIA BRASIL	Terreno, 2601m2 de área do terreno. IPTU: 11022007010111397 Matrícula: 84490 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50010366720194036123, 10053625520198260048	10008277	500.000,00	578.691,61	261.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	COND PQ BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7-125 Apto. 408 BL 07	PARQUE SANTA CECILIA	Apartamento, 46,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 416683393 Matrícula: 128871 Ofício: 2	8555539178554	161.800,19	169.578,88	160.000,00
506	COND PQ BONARDI	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. jul/66 Apto. 308 BL 15	PARQUE SANTA CECILIA	Apartamento, 46,35 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 416681596 Matrícula: 123007 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5001644-65.2024.4.03.6325	8787700585021	163.844,21	121.025,26	163.844,21
507	VITTA JARDIM OLIVEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 170 Apto. 4 BL C TORRE 06	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 142218 Ofício: 2	8787717529219	220.205,58	174.059,16	220.205,58

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508	RES. BRUNELLO	AVENIDA ITALIA N. 298 Apto. 201 BL 05	VILA JULIANA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101960485 Matrícula: 43666 Ofício: 1	8787703269953	130.000,00	128.278,06	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	COND RES. CLARO SOUZA 1	RUA FIDENCIO FRANCISCO DA ROCHA N. 21 .	JARDIM PANORAMA	Casa, 56,3 m2 de área privativa, 97,93m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06137024000 Matrícula: 42104 Ofício: 1	8444416193901	184.000,00	150.200,96	184.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	COND RES. PQ CONTEMPORANIUM	RUA DOUTOR JEBER JUABRE N. 145 Apto. 106 BL D	JARDIM MARCIA	Apartamento, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 196801 Ofício: 3	8444415631980	250.000,00	150.000,00	250.000,00
511	COND ROSSI IDEAL HORIZONTE	RUA MIGUEL JOAO JORGE N. 442 Apto. 42 BL 01	JARDIM SAO JOSE	Apartamento, 42,2 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 206299 Ofício: 1	8555514755922	208.713,43	121.200,00	202.000,00
512	COND RES. MAGIA	RUA VALDEMIR ROPELLE N. 245 Apto. 31 BL 03	LOTEAMENTO PARQUE DAS AGUAS	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 247545 Ofício: 3	8787707435645	240.000,00	183.457,92	240.000,00
513	COND RES. RES.ERVA DA MATA	RUA ANTONIA RIBEIRO DE LIMA N. SN Apto. 22 BL D	PARQUE SAO JORGE	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 179717 Ofício: 3	8555509618076	215.000,00	129.000,00	215.000,00
514	COND PERFECT LIFE RES.IDENCE	RUA MARTINHO CALSAVARA N. 192 Apto. 72 TORRE B	SWIFT	Apartamento, 76,69 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 189881 Ofício: 3	1555517069924	535.000,00	321.000,00	535.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	COND FLEX CARAPICUIBA III	ESTRADA DO COPIUVA N. 1220 Apto. 138 BL 04	VILA DA OPORTUNIDADE	Apartamento, 48,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232325216007504110 Matrícula: 16291 Ofício: 1	8555525948476	233.500,00	167.893,80	233.500,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	COND PQ SAINT CHISTOPHER	RUA AMERICO FLORIANO DE TOLEDO N. 175 Apto. 403 BL 12	RINCAO	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa. IPTU: 231621489057000000 Matrícula: 138434 Ofício: 1	8787707509673	177.150,13	165.202,58	159.000,00
517	COND RES. COTIA 1 - TINGUI	RUA MARIA JOSE CELESTINO SAAD N. 245 Apto. 11 RUA 08, N 510 - TORRE 2	GRACA	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233122243010500000 Matrícula: 100482 Ofício: 1	8444420825208	178.186,10	219.386,73	169.000,00
518	COND RES. ERVA PAQUERE	RUA HORACIO DE MELLO N. 100 Apto. 115 BL A1	GRANJA CLOTILDE	Apartamento, 49,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 231622335001500000 Matrícula: 120589 Ofício: 1	8555528729767	202.000,00	145.972,94	202.000,00
519	COND RES. NEW VILLAGE	RUA CHICAGO N. 100 CS 0318	JARDIM REBELATO	Casa, 85,04 m2 de área privativa, 316,06m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232525487031800000 Matrícula: 89410 Ofício: 1	8412500554008	263.335,51	431.775,19	260.000,00
520	RES. COTIA ALTA VISTA	RUA SALVADOR N. 1157 Apto. 1 BL 02	PARQUE TURIGUARA	Apartamento, 49,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 231616190086000000 Matrícula: 116997 Ofício: 1	1555537450640	218.641,46	325.840,52	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: EMBU DAS ARTES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
521	RES. PORTAL DAS ARTES III	RUA 7 E 10 N. SN Apto. 102 BL 02	JARDIM VITORIA	Apartamento, 54,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17167 Ofício: 1	8787703341689	243.000,00	175.253,44	243.000,00

Estado: SP								
Cidade: ESPIRITO SANTO DO PINHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522		AVENIDA HELIO VERGUEIRO LEITE N. 480 .	JARDIM UNIVERSITARIO	Casa, 404,42 m2 de área privativa, 408,9m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 15249 Ofício: 1	1444411762349	1.251.471,29	1.070.200,51	1.239.363,74

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	COND RES. BURITIS	RUA VICENTE RUSSO N. SN Apto. 14 BL 01	JARDIM SAO MIGUEL	Apartamento, 48,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 80001 Ofício: 1	8555525498128	167.441,58	166.855,78	167.441,58
524	COND RES. SAPUCAIA (ITEM ANULADO)	RUA VICENTE RUSSO N. SN CS-87	JARDIM SAO MIGUEL	Casa, 60,52 m2 de área privativa, 52,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 450044000487 Matrícula: 79975 Ofício: 4	8555528763019	270.000,00	462.000,00	270.000,00
525	RES. VALE DO LUAR	AVENIDA CLOVIS BEVILAQUA N. 360 Apto. 501 BL 04	JARDIM VISTA ALEGRE	Apartamento, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 81184 Ofício: 1	8555531513257	195.000,00	184.527,18	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526	COND FERRETE RES..	RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI N.	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa. IPTU: 422050013365	8787708474962	160.000,00	138.521,90	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		5021 Apto. 101 BL 05		Matrícula: 120441 Ofício: 1				
--	--	-------------------------	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527	COND RES. BLUMENAU	RUA BLUMENAU N. 113 Apto. 51C BL C	VILA GALVAO	Apartamento, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0832486021503024 Matrícula: 122462 Ofício: 2	8555523165580	168.000,00	147.286,25	168.000,00
528	PQ SANTA JULIA	RUA MAGALHAES BARATA N. 120 Apto. 303 BL 02	VILA IZABEL	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 131449 Ofício: 1	8444419447130	187.000,00	163.305,89	187.000,00
529	ESTANCIA DAS FLORES.	RUA TURVOLANDIA N. 615 Apto. 12 TORRE 16	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 39,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 136488 Ofício: 1	8787702964550	181.233,94	140.479,28	174.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530	ED LOUVRE	RUA LUIZA LOPES GARCIA N. 250 Apto. 73 .	REMANSO CAMPINEIRO	Apartamento, 97,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010220191001 Matrícula: 185529 Ofício: 1	1444416454197	675.365,47	627.359,08	600.000,00

Estado: SP								
Cidade: IACANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
531		RUA OSMAR CAMARA N. 83 .	JARDIM BRASIL	Casa, 58,19 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40246 Ofício: 1	1444414408279	165.000,00	110.292,36	165.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: IPUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532	LOT JD BELA VISTA	AVENIDA MARIA APARECIDA CLEMENTE MARCOS N. 171 LT 04 QD 01	LOT JD BELA VISTA	Casa, 78,72 m2 de área privativa, 147,62m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 10536579001001 Matrícula: 4827 Ofício: 1	8444427088241	150.000,00	98.507,60	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPEVI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533	RES. VILA DO BOSQUE ITAPEVI	ESTRADA GRANJA N. 768 Apto. 46 TORRE 02	CHACARA SANTA CECILIA	Apartamento, 47,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231416366012000000 Matrícula: 13109 Ofício: 1	8555538500827	205.000,00	206.538,98	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534	COND VITTA JD DAS ROSAS	AVENIDA CARLOS BERCHIERI N. 2338 Apto. 24 TORRE 02 BL A	SOROCABANO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04082 Matrícula: 53907 Ofício: 1	8787705101146	144.758,85	133.758,44	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
535	COND RES. VICTORIA	RUA MARIANO CHAVES N. 380 Apto. 22 BL G	JARDIM NOVO AMANHECER	Apartamento, 46,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 66329 Ofício: 1	8444401748481	165.620,00	99.372,00	165.620,00

Estado: SP								
Cidade: JACUPIRANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

536		RUA PARAGUACU N. 164 QD 73 LT 762	JARDIM BOTUJURUO	Casa, 51,2 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29276 Ofício: 1	8444404722203	140.000,00	84.000,00	140.000,00
-----	--	-----------------------------------	------------------	--	---------------	------------	-----------	------------

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
537	ED RES. DRAGONERA	AVENIDA DESEMBAR GADOR JOAO BAPTISTA DE ARRUDA SAMP N. 811 Apto. C301 BL C	CONDOMINIO JARDIM ALVORADA	Apartamento, 48,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06247120664000 Matrícula: 84491 Ofício: 1	8555537465459	187.000,00	139.193,71	187.000,00

Estado: SP								
Cidade: LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
538		ESTRADA ORLANDO LEME FRANCO N. 2365 QD J LT 23	JARDIM ALTO DA BOA VISTA	Casa, 54,42 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 100905010700 Matrícula: 50417 Ofício: 2	8444410460932	161.000,00	145.878,60	161.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAIRINQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
539	CANGUERINHA TERRAS DE SÃO JORGE	RUA LUIZ EDUARDO VIEIRA N. 185	CANGUERINHA	Casa, 319,26 m2 de área privativa, 260,5m2 de área do terreno, Existe ação de execução gravada no AV.05, AV.06 e AV.07 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01022450055001 Matrícula: 11440 Ofício: 1	10195436	622.850,72	840.889,15	622.850,72

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

540	COND RES. DAS ROSAS	RUA PEDRO CHARUTO N. 63 Apto. 241 BL 02	JARDIM TEOTONIO VILELA	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9031900 Matrícula: 45033 Ofício: 1	1444418409199	135.020,46	108.272,21	110.000,00
-----	---------------------	---	------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: NOVA GRANADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
541	LOT JARDIM SANTA ROSA	RUA FRANCISCO FOLCHINI ANTIGA PROJETADA 11 N. 200 LT 12 QD 12	LOT JARDIM SANTA ROS	Casa, 42,87 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15936 Ofício: 1	8444420614193	107.917,43	97.968,05	62.000,00

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 QD 05 CS 11	JARDIM ITAMARATY	Casa, 43,51 m2 de área privativa, 137,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62623 Ofício: 1	8787716958221	180.541,93	126.238,54	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: PENAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
543	RES. SÃO FERNANDO	RUA DO MINEIRO N. 161 QD B LT 02	JARDIM EUROPA	Casa, 188,4 m2 de área privativa, 295,24m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 96029541001201 Matrícula: 7648 Ofício: 1	1444407188617	400.000,00	276.369,62	400.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
544	COND VITTA CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N.	CAMPESTRE	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.	8555538909601	214.378,90	133.702,53	195.156,50

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		3680 Apto. 419 TORRE 03		IPTU: 1617585 Matrícula: 128558 Ofício: 2				
545	CND RES. PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 204 BL 13	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1615105 Matrícula: 128397 Ofício: 1	8787715293200	193.513,95	146.897,46	148.000,00
546	COND VITTA JARDINS	AVENIDA PEDRO HABECHIAN N. 20 Apto. 212 TORRE 02	JARDIM PLANALTO	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa. IPTU: 0126012600910076 Matrícula: 135141 Ofício: 2	8787709302472	234.924,77	134.328,71	187.000,00
547	RES. JARDIM DOS MANACAS	RUA GENTIL POLEZI N. 228 .	SANTA TEREZINHA	Casa, 66,78 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 97650 Ofício: 1	1444419224176	426.500,00	371.935,65	426.500,00

Estado: SP								
Cidade: PIRASSUNUNGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
548	ED RES. GARROVERS	RUA SEBASTIAO SILVEIRA FRANCO N. 3140 Apto. 306 .	VILA CONSTITUICAO	Apartamento, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40558 Ofício: 1	8555537419104	145.000,00	103.037,76	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
549	COND RES. OCIANIC PRAIA GRANDE	RUA COMENDADOR OTTO CARLOS GOLANDA N. 400 Apto. 51 TORRE 02	OCIAN	Apartamento, 47,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 201903 Ofício: 1	8555539187260	275.000,00	208.283,67	275.000,00
550		RUA MARQUES DE MONTE ALEGRE N. 155 QD E BL 15	REAL	Casa, 215,27 m2 de área privativa, 290,29m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 208070 Ofício: 1	1444420112297	1.198.000,00	1.046.768,66	1.198.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE EPITACIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
551		AVENIDA TIBIRICA N. 28-29 CS 143	ECOVILLE PRESIDENTE	Casa, 44,95 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23822000 Matrícula: 27122 Ofício: 1	8787708820739	140.000,00	116.302,94	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
552	PRINCIPE DE VIANA	RUA PROJETADA N. 179 Apto. 203 BL 07	CONJUNTO HABITACIONAL MARIO AMATO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94786 Ofício: 2	8787709752176	145.000,00	100.882,31	145.000,00
553	COND PQ PRINCIPE DA BELGICA	AVENIDA PAULO MARCONDES N. 885 Apto. 404 BL 07	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1398005112 Matrícula: 63207 Ofício: 1	8787707355757	153.886,81	156.524,66	143.000,00
554		RUA JOAO DE SOUZA N. 25 .	JARDIM IGUACU	Casa, 51,15 m2 de área privativa, 138,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 728610001 Matrícula: 48401 Ofício: 1	8555512415725	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
555	COND RES. VIVENDA RIBEIRÃO I	RUA PADRE BENTO DIAS PACHECO N. 480 Apto. 13 BL C	JARDIM OSWALDO SALGE	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 150226 Ofício: 1	8555522635850	131.000,00	78.600,00	131.000,00
556	COND VITA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts,	8555538393257	141.998,30	148.653,99	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		MATARAZZO N. 4875 Apto. 23 TORRE 05 BL A		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343514 Matrícula: 191580 Ofício: 1				
557	<b>(ITEM ANULADO)</b>	RUA ANTONIO CARLOS DE FREITAS ALVES N. 165.	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 46,7 m2 de área privativa, 160m2 de área de terreno. IPTU: 354151 Matrícula: 170304 Ofício: 1	8555539264337	158.000,00	117.778,43	158.000,00
558	COND VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 31 TORRE 5 BL A	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 353279 Matrícula: 195094 Ofício: 1	8787706617375	160.000,00	128.457,13	160.000,00
559	COND VITTA ITAJUBA	RUA ITAJUBA N. 1161 Apto. 23 TORRE 04 BL A	JARDIM JAVARI	Apartamento, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 160446 Ofício: 1	8555527757392	135.000,00	91.148,97	135.000,00
560	LAR URUGUAI	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 2255 Apto. 2 TORRE 02 BL E	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 382257 Matrícula: 201732 Ofício: 2	8787707532500	173.000,00	135.018,39	173.000,00
561		RUA BORBA GATO N. 101 .	VILA AMELIA	Prédio, 122,75 m2 de área privativa, 153,52m2 de área do terreno. IPTU: 43637 Matrícula: 26420 Ofício: 1	1444403314731	239.186,28	257.924,71	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
562	COND RES PQ AMARILIS	AVENIDA MOGI GUACU N. 1051 Apto. 102 BL 02	JARDIM DAS LARANJEIRAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1,51E+19 Matrícula: 83461 Ofício: 1	8787702727842	137.882,22	129.448,23	128.993,61
563	COND RES ESMERALDA	RUA ARGEU EGYDIO DOS SANTOS N. 337 Apto. 34 BL 02	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1,51E+19 Matrícula: 82503 Ofício: 1	8555540240454	187.200,00	173.228,56	187.200,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
564		RUA RIO SAO FRANCISCO N. 236 QD 06	JARDIM JOCKEY CLUBE	Casa, 121,27 m2 de área privativa, 167m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 164452 Ofício: 1	1444415441334	275.000,00	188.430,77	275.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
565		AVENIDA JOSE DA SILVA SE N. 405 CS 167 C	RESIDENCIAL PARQUE D	Casa, 40,47 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 340307000 Matrícula: 136762 Ofício: 1	8444410182029	239.000,00	178.812,66	239.000,00
566		RUA EONOR DA SILVA BORGES N. 327 LT 25 QD 01	RESIDENCIAL SAO THOMAZ	Casa, 39,15 m2 de área privativa, 202,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0260090000 Matrícula: 129591 Ofício: 1	8444421807645	222.000,00	138.521,49	222.000,00
567	PARQUE RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 104 BL 07	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 204264 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5022080-41.2024.4.03.6100	8787708463375	180.000,00	142.901,86	180.000,00
568	PQ RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 201 BL 16	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 204409 Ofício: 1	8787711685545	162.016,80	121.332,69	157.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
569	RES. NOVA ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1255 Apto. 31 TORRE 02	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa. IPTU: 23403605653 Matrícula: 189033 Ofício: 7	8555536181864	201.983,00	186.795,10	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

570	CONJ HAB SÃO PAULO LESTE C/G	RUA BAIÁ DE JAPERICA ANTIGA RUA DOIS N. 40 Apto. 21A BL 10A	GUAIANAZES	Apartamento, 45,34 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 13836705493 Matrícula: 111400 Ofício: 7	8555520357372	150.000,00	125.223,19	150.000,00
571	RES. INACIO MONTEIRO II	RUA CACHOEIRA DAS ABELHAS N. 270 Apto. 34 BL B	GUAIANAZES	Apartamento, 42,6 m2 de área privativa. IPTU: 23502300354 Matrícula: 143660 Ofício: 7	8444419999516	145.000,00	119.436,64	145.000,00
572	COND RES. PLANO E JOSE BONIFACIO - HASEGAWA I	RUA PROFESSOR HASEGAWA N. 914 Apto. 24 TORRE F	GUAIANAZES	Apartamento, 37,67 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 204541 Ofício: 7	8787708993501	206.000,00	167.209,22	206.000,00
573	COND RUBI	RUA SANTA AMELIA N. 141 Apto. 31 BL 07	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 18600621071 Matrícula: 255109 Ofício: 18	8787706035830	225.000,00	157.536,37	225.000,00
574	SPAZIO MIRANTE DAS AGUAS	AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 341 Apto. 105 TORRE 1	JARDIM IRIS	Apartamento, 43,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 184088 Ofício: 16	8787704665461	356.000,00	213.600,00	356.000,00
575	RES. VILLA VERDE	RUA FRANCISCO BELLAZZI N. 120 CS 115B	JARDIM JARAGUA	Casa, 79,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 20204703016 Matrícula: 178277 Ofício: 18	8555516714166	300.000,00	187.800,63	300.000,00
576	CJ HAB JARDIM EDUCANDARIO ED ILHA DE MARAJÓ	RUA JOSE LAVECHIA N. 90 Apto. 43B .	JARDIM RAPOSO TAVARES	Apartamento, 44,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20110000631 Matrícula: 194721 Ofício: 18	8444412362873	200.083,18	236.400,53	195.000,00
577	COND RES. PLANO E SACOMÃ ANTONIO GOMES	RUA ANTONIO GOMES FERREIRA N. 51 Apto. 1511 TR B	PARQUE FONGARO	Apartamento, 32,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 257789 Matrícula: 257789 Ofício: 6	8787717262360	239.000,00	197.806,85	239.000,00
578	COND RES. DEZ TIQUATIRA	RUA HENRIQUE CASELA N. 54 Apto. 136 TORRE III 3º SUBDISTRITO	PENHA DE FRANCA	Apartamento, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 214976 Ofício: 12	8555538278733	255.194,00	303.353,80	224.000,00
579	RES. SAN ANTONIO	RUA ENGENHEIRA	SANTO AMARO	Apartamento, 45,76 m2 de área	1555525492253	344.640,00	227.523,68	213.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		AMALIA PEROLA CASSAB N. 20 Apto. 506 BL 04		privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 18312703372 Matrícula: 426205 Ofício: 11				
580	COND THE GARDENS SUMMER	RUA IVAI N. 277 Apto. 101 .	TATUAPE	Apartamento, 92,02 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 06210506461 Matrícula: 253800 Ofício: 9	1444419339739	996.409,00	903.978,03	920.000,00
581	VILA MORUMBI	RUA DA CHIBATA N. 161 Apto. 21 BL 01	VILA ANDRADE	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 16902500291 Matrícula: 466874 Ofício: 11	8787705540301	207.683,00	200.298,47	200.000,00
582	COND SAN VINCENZO	RUA DOMINGOS ATAIDE N. 114 Apto. 1608 .	VILA ANDRADE	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 473128 Ofício: 11	8787707084141	263.947,00	266.286,61	240.000,00
583	COND RES. ALTO DE ITAQUERA	RUA DA LAGOA FEIA N. 199 Apto. 2 TORRE 01	VILA CARMOSINA	Apartamento, 89,15 m2 de área privativa. IPTU: 14408900515 Matrícula: 325064 Ofício: 9	1787700287790	492.500,00	295.500,00	492.500,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
584	LOT CIDADE NAUTICA DE SAO VICENTE	AVENIDA PREFEITO PRESTES MAIA N. 785 CS 01	ESPLANADA DOS BARREIROS	Casa, 47,1 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 142732 Ofício: 1	8555522650409	193.000,00	261.469,99	193.000,00
585	SAMARITA OU ACARAU DO MENDES	RUA DR MARCELO RIBEIRO NOGUEIRA N. 68 RES 6	VILA EMA	Casa, 46,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 156110 Ofício: 1	8444419473573	173.000,00	153.774,67	173.000,00

Estado: SP								
Cidade: SEVERINIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
586	LOT JD GABRIEL	RUA QUATRO N. SN LT 27 QD G	LOT JD GABRIEL	Terreno, 241,7m2 de área do terreno. IPTU: 5586 Matrícula: 54502 Ofício: 1	8444428128930	148.106,92	64.373,88	71.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
587	LAR TORONTO CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 4 BL B TORRE 3	IPATINGA	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 142960 Ofício: 2	8787711923659	165.267,08	99.160,25	165.267,08
588	LAR TORONTO CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 2 BL D TORRE 9	IPATINGA	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 144282 Ofício: 2	8787712369469	187.000,00	112.435,56	187.000,00
589	LAR TORONTO CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 14 BL C TORRE 5	IPATINGA	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 143060 Ofício: 2	8787711690620	163.000,00	104.944,68	163.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
590	COND PORTAL CAMPO DOS HIBISCOS	RUA ODETE JONES GIGO N. 353 Apto. 403 BL 03	NOVA VENEZA	Apartamento, 49,59 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 186139 Ofício: 1	8787702203460	215.000,00	167.333,18	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
591	JARDIM DAS CAMELIAS	ESTRADA SUEO HAGUIHARA N. 200 Apto. 32 BL 16	CAXANGA	Apartamento, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 89175 Ofício: 1.	8787704461505	170.000,00	136.986,72	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Imóvel com ação judicial: 10098202220218260606				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
592	RES. MARQUES III	RUA DONATO FLORES N. 1246 Apto. 4	LOTEAMENTO MODENA	Apartamento, 50,62 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 100329 Ofício: 1	8444420068784	165.955,71	163.323,30	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
593	RES. TRIVIALLI	AVENIDA GASPAR VAZ DA CUNHA N. 1141 Apto. 304 BL 24	CAIXA DAGUA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21097013381 Matrícula: 168796 Ofício: 1	8787712739800	177.726,53	112.260,28	166.000,00
594	ROSSI IDEAL JACARANDAS	AVENIDA MANOEL ANTONIO DE CARVALHO N. 630 Apto. 11 BL 04	AGUA QUENTE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 123890 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10073872220208260625	1555531374429	204.497,99	117.846,86	156.000,00
595	COND PQ TRENTINO	AVENIDA FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1427 Apto. 301 BL 25	PIRACAN GAGUA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 44214002394 Matrícula: 156520 Ofício: 1	8555540031804	190.074,77	124.456,26	151.000,00
596	COND PQ TRENTINO	ESTRADA FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1427 Apto. 403 BL 13	PIRACAN GAGUA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 44214002008 Matrícula: 156334 Ofício: 1	8555540218211	207.063,12	179.663,00	167.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
597	COND UP CLUB	AVENIDA CRISTIANO VIEIRA PEDRICO N. SN Apto. 15 BL A	JARDIM BANDEIRANTES	Apartamento, 50,39 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 132537901010101520	8787703118467	210.000,00	165.840,65	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 28909 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
598		RUA PROJETADA 03 N. 751 QD 18 LT 02	PARQUE VIDA NOVA VOTUPO RANGA III	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 244,49m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 64682 Ofício: 1	8787703805111	150.384,39	102.686,91	150.384,39
599		AVENIDA JOSE MARAO FILHO N. 00 QD 08, LT 02	POLO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE VOTU	Gleba, 2596,01m2 de área do terreno, Cadastro Municipal nº SE 12010802. IPTU: 31201080200000 Matrícula: 49582 Ofício: 1	10187458	2.900.000,00	1.912.679,93	2.900.000,00

Estado: TO								
Cidade: PARAISO DO TOCANTINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
600		RUA 1 N. SN QD 44 LT 05 A	LOTEAMENTO JARDIM AM	Casa, 52 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 17072 Ofício: 1	8444408651629	123.000,00	73.800,00	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

Eu, \_\_\_\_\_, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

**ARREMATANTE 3**

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro  
Nome  
Matrícula  
Junta Comercial

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)**

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

--	--	--

**3 - EX-MUTUARIO (S)**

Nome (s)	CPF (s)

**4 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA