

# LEILÃO JUDICIAL

## - EDITAIS DE PRAÇA 11/06/2024

LUCIANO RESENDE RODRIGUES

### ITEM 001

Processo: **0000905-33.2021.5.06.0145**  
Exequente: **APARECIDA ANDRADE DE SANTANA CORDEIRO**  
Nº Edital: **16253**  
Advogado:  
Executado: **UNIAO DAS ESCOLAS SUPERIORES DE JABOATAO-UNESJ**  
Advogado:  
Bem:

**61 (sessenta e um ) CONJUNTOS DE CADEIRAS , MODELO LOGARINA, COM 03 LUGARES, BRAÇOS FIXOS EM TECIDO MARROM E ALCOCHOADOS NO ASSENTO E NO ENCOSTO , COM PÉS FIXOS NAS LATERAIS , AVALIADO CADA CONJUNTO EM R\$ 600,00 , EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E USO. TOTAL DE R\$ 36.600,0**  
Endereço: **AVENIDA BARRETO DE MENEZES, 809, PIEDADE, JABOATÃO DOS GUARARAPES, PE, 54410110**

Local do bem:

Valor Avaliado: **R\$ 36.600,00**  
Valor da Execução: **R\$ 40.478,00**  
Data da Avaliação: **08/11/2022**  
Fiel Depositário: **Anderson Dacal Rocha (Id. 301175469/SDS/PE)**  
Fotos: Não há fotos cadastradas!

Ficam designadas as datas abaixo para leilões:

**TOTAL DE ITENS: 001**



Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região

Nise Pedrosa Lins de Sousa

Desembargadora Presidente do TRT da 6ª Região

Sergio Torres Teixeira

Desembargador Vice-Presidente do TRT da 6ª Região

Fabio André de Farias

Desembargador Corregedor do TRT da 6ª Região

Cais do Apolo, 739

Bairro do Recife

Recife/PE

CEP: 50030902

Telefone(s) : (81) 32253200

### 15ª Vara do Trabalho do Recife

#### Edital

**Edital EDHPI-0015016409-2024**

**Processo Nº 0000025-43.2021.5.06.0015**

*Processo Nº 00025/2021-015-06-00.5*

Exequente SILVIO ROMERO DE VASCONCELOS PEREIRA JUNIOR  
Executado JOSE DA FONSECA DINIZ

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) ANA MARIA APARECIDA DE FREITAS, Juiz(iza) do Trabalho da VARA DO TRABALHO 15ª DO RECIFE, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado(a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATAÇÃO PÚBLICA, apenas na modalidade online com fulcro no art.1º da Resolução Administrativa TRT-26/2017 (atualizada em 02.06.2022; DEJT Edição 3485/2022; p.3), a iniciar-se após a publicação do presente Edital de Praça no DEJT(Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho) e a subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo especificado(a); e a encerrar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia 11/06/2024, com início às 09:00 (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível no site(plataforma eletrônica) de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a), em primeiro leilão, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance. Caso não haja licitante ou dê-se indeferimento do lance vencedor, o(s) bem(ns) será(ão) alienado(s) em segundo leilão designado para se encerrar em sessão virtual a ser realizada no dia 09/07/2024, no mesmo horário acima especificado,

novamente pelo maior lance ofertado. A sessão de fechamento do leilão inicia-se no horário acima especificado (fuso horário de Pernambuco) e termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário), observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a pauta. O interessado poderá ofertar os lances \_ na plataforma do(a) leiloeiro(a) \_ até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastros previamente homologados junto ao CPTEC/TRT6 (<https://www.trt6.jus.br/portal/leilao-judicial>) e também no site do(a) respectivo(a) leiloeiro(a). Será admitido \_ antes do encerramento da sessão de leilão \_ o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. O(s) bem(ns) penhorado(s) nos presentes autos poderá(ão) ser alienado(s) em primeira praça pelo lance mínimo de 50% e em segunda praça pelo lance mínimo de 30%, calculados sobre o valor da avaliação do(s) mesmo(s). Os percentuais de lance mínimo não vinculam ou pressupõem o deferimento do lance apresentado, ainda que superem o valor mínimo pré-estabelecido. A sessão de leilão na modalidade presencial ou eletrônica, deverá observar o dispositivo normativo específico (Resolução Administrativa-026/2017) ou aquele que vier a substituí-lo, reformá-lo ou que se proponha a regulamentar os procedimentos em consonância com os princípios da administração pública. O arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do(a) leiloeiro(a) a título de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, no prazo de 24h(após a ciência do deferimento do lance) ou na forma determinada pelo juízo competente, comprovar todos os pagamentos devidos. O arrematante/alienante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados e Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art.130, parágrafo único do CTN), em conformidade com o art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho.

Descrição do bem: Casa nº 315, à Av. Conselheiro Rosa e Silva, Afritos, nesta cidade, composta de dois pavimentos, tendo no térreo:três salas, três quartos sociais,WC social, três terraços, hall, copa, cozinha, dependencia completade empregada e garagem;e, no pavimento superior : quatro quartos, WC social, e hall, com uma area de construção de 330,oom², edificada em terreno proprio que mede 16,00m de frente,10,80m de fundos e 70,50m de comprimento de ambos os lados com uma área total de 944,00m², confrontando-se pela frente com à Av. Cons.Rosa e Silva;pelo lado direito, com a casa de n. 293 à Av. Cons. Rosa e Silva; pelo lado esquerdo, com a casa 325 à Av. Cons.Rosa e Silva; e, pelos fundos com o terreno da casa de n. 325, à Av. Cons.Rosa e Silva, conforme Matrícula 29.632, data 19/03/87, do 2º Cartório do

Registro Geral de Imóveis. . Localização do bem: AV. Conselheiro Rosa e Silva, 315, casa, Recife, PE, CEP:52050225. Valor da Avaliação: R\$ 5.800.000,00. Data da Penhora: 19/08/2021. Fiel Depositário: JOSÉ DA FONSECA DINIZ. Valor da Execução: R\$ 227.860,73. Leiloeiro(a) Oficial Designado(a): LUCIANO RESENDE RODRIGUES. Site do(a) Leiloeiro(a) Oficial Designado(a): <http://www.lancecertoleiloes.com.br>. Restrições à Arrematação: OBS: A casa acima passou por reforma e benfeitorias, sendo usada atualmente como uma escola infantil.. O arrematante/alienante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados e Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art.130, parágrafo único do CTN), em conformidade com o art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho.

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) servidor(a) da Secretaria da Vara abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(iza) do Trabalho acima identificado(a).

Consulta

# LEILÃO JUDICIAL

## - EDITAIS DE PRAÇA 11/06/2024

LUCIANO RESENDE RODRIGUES

### ITEM 001

Processo: **0000529-91.2021.5.06.0001**

Exequente: **UNIÃO FEDERAL (PGFN)**

Nº Edital: **16529**

Advogado:

Executado: **GUSTAVO JARDIM PEDROSA DA SILVEIRA BARROS**

Advogado:

Bem:

**APARTAMENTO N.1101, TIPO A, LOCALIZADO NO 11º PAVIMENTO ELEVADO, DO ED. KIMOLOS, SITUADO À RUA JOÃO RAMOS N. 285, NAS. GRAÇAS, NESTA CIDADE, COMPOSTO DE UMA VARANDA, UMA SALA DE ESTAR, QUATRO QUARTOS SOCIAIS; DOIS BANHEIROS SOCIAIS, UM WC - LAVABO, UMA COZINHA, UMA DESPENSA, UM TERRAÇO DE SERVIÇO COM LAVANDARIA, UM QUARTO E BANHEIRO DE EMPREGADA, ALÉM DE DUAS VAGAS DE GARAGEM PARA GUARDA DE AUTOMÓVEL DE PASSEIO, COM ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO DE 326m2, SENDO 208,59 DE ÁREA EXCLUSIVA PRIVATIVA E 118,07m2 DE ÁREA COM AS SEGUINTE DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES: DA ESQUINA DA Rua dona Anunciada com a Rua João Ramos até a ponta de intersecção com o imóvel n. 293 da Rua João Ramos. De propriedade de Luciéne Pellerin da Silva, MEDE, EM UNHA RETA 43,12m POR ONDE SE CONFRONTA COM A Rua João Ramos, fazendo um ângulo à esquerda e, a partir do vértice desse ângulo mede, em linha reta 44,02m, por onde se confronta com o mencionado imóvel de n.293 da Rua João Ramos, de propriedade de Luciene Pellerin da Silva até onde se forma novo ângulo, a esquerda e, a partir do vértice desse ângulo, mede em linha reta, 40,94m em dois segmentos, um com 37,00m por onde confronta com o lote A-2, de propriedade da Geoteste Limitada e um outro segmento de 3,94m por onde confronta com o imóvel nº142 da Rua Dona Anunciada, de propriedade de Salomão Carneiro, ate onde se forma um novo ângulo a esquerda e a partir do vértice desse ângulo mede em linha reta 23,98m por onde confronta com o imóvel nº114 da Rua Dona Anunciada, igualmente de propriedade de Salomão Carneiro até onde se forma novo ângulo a direita e a partir do vértice desse ângulo, mede em linha reta 7,15 por onde confronta com o mencionado nº114 da Rua Dona Anunciada, de propriedade de Salomão Carneiro , até onde se forma novo ângulo a esquerda e, partir do vértice desse ângulo mede em linha reta 24,17m por onde confronta com a Rua Dona Anunciada até à esquina da mesma Rua Dona Anunciada com a Rua João Ramos ponto inicial desta descrição onde fecha o terreno um polígono irregular, com a área total de 2.203,00m2. Endereço: RUA JOÃO RAMOS, 285, GRAÇAS, RECIFE, PE, 52011080**

Local do bem:

Valor Avaliado: **R\$ 900.000,00**

Valor da Execução: **R\$ 607.518,00**

Data da Avaliação: **28/08/2021**

Fiel Depositário: **GUSTAVO JARDIM D S BARROS**

Fotos: Não há fotos cadastradas!

Ficam designadas as datas abaixo para leilões:

## ITEM 002

Processo: **000025-43.2021.5.06.0015**  
Exequente: **SILVIO ROMERO DE VASCONCELOS PEREIRA JUNIOR**  
Nº Edital: **16409**  
Advogado:  
Executado: **JOSE DA FONSECA DINIZ**  
Advogado:  
Bem:

**Casa nº 315, à Av. Conselheiro Rosa e Silva, Aflitos, nesta cidade, composta de dois pavimentos , tendo no terreno:tr~es salas, três quartos sociais,WC social, três terraços, hall, copa, cozinha, dependencia completade empregada e garagem;e, no pavimento superior : quatro quartos, WC social, e hall, com uma area de construção de 330,oom², edificada em terreno proprio que mede 16,00m de frente,10,80m de fundos e 70,50m de comprimento de ambos os lados com uma área total de 944,00m², confrontando-se pela frente com à Av. Cons.Rosa e Silva;pelo lado direito, com a casa de n. 293 à Av. Cons. Rosa e Silva; pelo lado esquerdo, com a casa 325 à Av. Cons.Rosa e Silva; e, pelos fundos com o terreno da casa de n. 325, à Av. Cons.Rosa e Silva, conforme Matrícula 29.632, data 19/03/87, do 2º Cartório do Registro Geral de Imóveis. OBS: A casa acima passou por reforma e benfeitorias, sendo usada atualmente como uma escola infantil. Endereço: AV. Conselheiro Rosa e Silva, 315, casa, Recife, PE, 52050225**

Local do bem:

Valor Avaliado: **R\$ 5.800.000,00**  
Valor da Execução: **R\$ 227.860,00**  
Data da Avaliação: **19/08/2021**  
Fiel Depositário: **JOSÉ DA FONSECA DINIZ**  
Fotos: Não há fotos cadastradas!

Ficam designadas as datas abaixo para leilões:

## ITEM 003

Processo: **0001273-08.2016.5.06.0019**  
Exequente: **YARA NOGUEIRA RODRIGUES**  
Nº Edital: **15931**  
Advogado:  
Executado: **TODA LINHA INDUSTRIA DE CONFECÇOES LTDA**  
Advogado:  
Bem:

**01) UMA MÁQUINA DE COSTURA INDUSTRIAL USADA NA CONFECÇÃO DE GOLAS DE CAMISA DE COSTURA E REFILAR EM TORNO DE 500 UNIDADES DIA, MARCA NISSAN, MODELO KM - 505, COM PONTOS FERRUGEM, MAS FUNCIONANDO NORMALMENTE, C/ BANCADA E PEDAL. Endereço: RUA TAMOIOS, 196, SANTO AMARO, RECIFE, PE, 50100420 Endereço: RUA TAMOIOS, 196, SANTO AMARO, RECIFE, PE, 50100420**

Local do bem:

Valor Avaliado: **R\$ 4.600,00**  
Valor da Execução: **R\$ 4.526,00**

cadeiras de escritório, assento preto, com braços metalizados, avaliadas em R\$ 750,00; 1 ar condicionado split, marca Springer Midea, 18.000 BTUs, avaliado em R\$ 1.400,00; 1 ar condicionado Springer, cor bege, 18.000 BTUs, avaliado em R\$ 1.200,00; 1 impressora multifuncional, preta, DCP 252, avaliada em R\$ 1.200,00; 1 computador com monitor Proview, preto, modelo XP911AW, CPU com fonte, avaliado em R\$ 800,00; 1 mesa de jantar, redonda, tampo de mármore, base tulipa, branca, avaliada em R\$ 1.000,00; 01 armário de madeira, duas portas, escritório, avaliado em R\$ 450,00; 01 estante de madeira com 8 núcleos, usada, avaliada em R\$ 500,00; 01 mesa de centro com tampo de mármore, base tulipa, branca, avaliada em R\$ 700,00; 01 mesa de canto com tampo de mármore, base tulipa, branca, avaliada em R\$ 500,00; 3 poltronas com assento bege de tecido, estrutura de madeira, avaliadas em R\$ 1200,00; 09 cadeiras de escritório, giratórias, assento bege, base de ferro, avaliadas em R\$ 3.600,00. Penhora realizada em 16 de maio de 2022. Endereço: Rua Visconde de Jequitinhonha, 279, Boa Viagem, Recife, PE, 51020190

Local do bem:

Valor Avaliado: **R\$ 16.650,00**  
Valor da Execução: **R\$ 23.568,00**  
Data da Avaliação: **16/05/2022**  
Fiel Depositário: **Mônica Luiza de Lima Gomes**  
Fotos: Não há fotos cadastradas!

Ficam designadas as datas abaixo para leilões:

## ITEM 006

Processo: **0000286-38.2023.5.06.0144**  
Exequente: **CLAUDIO HENRIQUE DE ARAUJO HONORATO**  
Nº Edital: **15771**  
Advogado:  
Executado: **F2 COMERCIO DE ACESSORIOS LTDA**  
Advogado:  
Bem:

**04 (quatro) películas de celular, marca APOLE, modelos IPHONE 6/7/8/SE 2020, protetor premium, 07 camadas, em gel blindado, novas, ao preço unitário de R\$ 129,99. Avaliação total em R\$ 519,96 (Quinhentos e dezenove reais e noventa e seis centavos). NÃO HÁ Endereço: RUA BARRETO DE MENEZES, 800, PIEDADE, JABOATAO DOS GUARARAPES, PE, 54410100**

Local do bem:

Valor Avaliado: **R\$ 519,00**  
Valor da Execução: **R\$ 510,00**  
Data da Avaliação: **06/11/2023**  
Fiel Depositário: **ESTEFÂNIA RIBEIRO DA SILVA - VENDEDORA**  
Fotos: Não há fotos cadastradas!

Ficam designadas as datas abaixo para leilões:

## ITEM 007

Processo: **0000792-08.2023.5.06.0146**  
Exequente: **JOSE CARLOS COSTA DA SILVA**

Nº Edital: **16069**

Advogado:

Executado: **VIALIM ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA**

Advogado:

Bem:

**01 COLETO/COMPACTADOR, COM CAPACIDADE VOLUMÉTRICA DE APROXIMADAMENTE 12m³ DE RESÍDUOS, MARCA PLANALTO, USADO, FUNCIONANDO, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, EM PODER DA EXECUTADA. Endereço: ESTRADA EIXO DE INTEGRAÇÃO, 0, MARCOS FREIRE, JABOTÃO DOS GUARARAPES, PE, 54360040**

Local do bem:

Valor Avaliado: **R\$ 45.000,00**

Valor da Execução: **R\$ 39.525,00**

Data da Avaliação: **26/09/2023**

Fiel Depositário: **SAMUEL FERREIRA DE LIMA**

Fotos: Não há fotos cadastradas!

Ficam designadas as datas abaixo para leilões:

## ITEM 008

Processo: **0001460-46.2021.5.06.0211**

Exequente: **SILVIO ROBERTO FERREIRA**

Nº Edital: **15970**

Advogado:

Executado: **BELLAVILLE ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**

Advogado:

Bem:

**Lote de terreno para construção nº 47, da Quadra "V", no loteamento Bellavilla Eco Life, com área total de 250m², de matriculanº 45 da Serventia Registral e Notarial de Tracunháem, sendo o mesmo avaliado em R\$62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais), que mede dez metros de frente; dez metros de fundo; vinte cinco metros de lado direito, vinte e cinco metros de lado esquerdo, perfazendo uma área total de 250m², limitando-se pela frente com a via local 10, fundos com a UH02; confrontando-se do lado direito com a UH48 e com a UH46. Endereço: Loteamento BellaVille Eco Life, 47, Tracunhaém, Tracunhaém, PE, 55805000**

Local do bem:

Valor Avaliado: **R\$ 62.500,00**

Valor da Execução: **R\$ 4.733,00**

Data da Avaliação: **18/01/2024**

Fiel Depositário: **BellaVille Eco Life Empreendimentos Imobiliários - Proprietário**

Fotos: [Ver Fotos](#)

Ficam designadas as datas abaixo para leilões:

## ITEM 009

Processo: **0001041-74.2022.5.06.0313**  
Exequente: **JOSE CLAUDIO TAVARES DE OLIVEIRA JUNIOR**  
Nº Edital: **16155**  
Advogado:  
Executado: **PAULO SERGIO GONCALVES DE LIMA - ME**  
Advogado:  
Bem:

**1) 01(UMA) MÁQUINA DE COSTURA DE BASE CILÍNDRICA, AUTOMÁTICA, DE MARCA MAKSPECIAL, SEMINOVA, COM ESPECIFICAÇÃO MK6635, EM FUNCIONAMENTO, CONSERVADA, AVALIADA EM R\$11.000,00(ONZE MIL REAIS)  
2) 01(UMA) MÁQUINA DE COSTURA PARA REBATER, TRÊS PONTINHOS, DE MARCA ZOJE, SEMINOVA, EM FUNCIONAMENTO, CONSERVADA, AVALIADA EM R\$15.000,00(QUINZE MIL) Endereço: RUA VICENTE RUFINO DE MELO, 174, MALAQUIAS CARDOSO, SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE, PE, 55190613**

Local do bem:

Valor Avaliado: **R\$ 26.000,00**  
Valor da Execução: **R\$ 25.660,00**  
Data da Avaliação: **12/03/2024**  
Fiel Depositário: **PAULO SERGIO GONÇALVES DE LIMA**  
Fotos: Não há fotos cadastradas!

Ficam designadas as datas abaixo para leilões:

## ITEM 010

Processo: **0000106-14.2021.5.06.0331**  
Exequente: **MANOEL ERINALDO DE LIMA SILVA**  
Nº Edital: **16150**  
Advogado:  
Executado: **ESPERIDIAO CORREIA DE MENESES PLACSPORT FABRICA DE ESTOFADO**  
Advogado:  
Bem:

**01 (um) lote de nº 34 da quadra 2M", do Loteamento Vila Rica, situado na Rua Manoel Andrade da Silva, nesta cidade, medindo dez (10,00) metros de largura na frente e nos fundos, por vinte e oito (28,00) metros de comprimento do lado direito e vinte e oito metros e cinquenta centímetros(28,50) de comprimento do lado esquerdo, perfazendo uma área superficial de duzentos e oitenta e dois, cinquenta metros quadrados (282,50 m2). Confrontando-se: frente para a rua referida; fundos para o norte, com o lote nº 16; lado direito com o poente, com o lote nº 33; e lado esquerdo para o nascente, com o lote nº 25, todos do Empreendimentos Imobiliários Tizei Ltda. Registrado no Cartório de RGI de Belo Jardim sob matrícula18862 Endereço: Rua Manoel Andrade da Silva - Loteamento Vila Rica, 0, Centro, Belo Jardim, PE, 55150000**

Local do bem:

Valor Avaliado: **R\$ 10.000,00**  
Valor da Execução: **R\$ 26.829,00**