

Matrícula
91393

Ficha
1

C.P.F 053.057.802-68

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)
de de 20

91393 - 22/06/2016 - Protocolo: 135730 - 20/06/2016

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL DE 0,001069, que corresponderá ao APARTAMENTO Nº 102, do 1º PAVIMENTO, da TORRE 44, do EMPREENDIMENTO "CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJÓS", situado na Avenida Torquato Tapajós, Km. 11,6, Colônia Terra Nova - Manaus/AM, que conterá internamente: 02 quartos, banho social, circulação, cozinha, área de serviço, sala de estar e jantar conjugadas e 01 área privativa descoberta; que possuirá 101,81m² de área real total, sendo 57,81m² de área privativa principal e 44,00m² de área de uso comum. Cada unidade deste tipo terá fração ideal de 0,001069. Terreno adquirido consoante Certidão de desmembramento n.º 001370, datada de 16/07/2009, expedida pela Prefeitura Municipal de Manaus/AM, devidamente averbada no ato Av.01 da matrícula n.º 61.951 deste Cartório, à ficha 01 do livro 2-RG, em 27/11/2011.

PROPRIETÁRIA: DIRECIONAL RUBI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ n.º 09.037.901/0001-22, estabelecida na Avenida Djalma Batista, n.º 34 "A", Térreo, Bairro Chapada, Manaus/AM.

TÍTULO AQUISITIVO: Memorial de Incorporação por Instrumento Particular, datado desta cidade, de 10/06/2016, com base no que determina a Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1964, registrado neste Cartório, sob o n.º R.02/61.951.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº BD658610-53. Protocolo: 135730 Data/Hora: 22/06/2016, 09:16:27. nº do Livro: 91393. nº AV / R: 0. Emitido por: Aline Oliveira Macedo de Abreu. Emolumentos: R\$173,26. FUNETJ: R\$17,32. FUNDPAM: R\$8,66, FUNDPGE: R\$5,20, FARPAM: R\$10,40. ISSQN: R\$8,66. TAXA SELO: R\$0,50. VALOR TOTAL: R\$224,00. Consulte a autenticidade em <https://cidadeo.portalseloam.com.br>

O OFICIAL:

AV-1-91393 - 28/04/2017 - Protocolo: 143556 - 20/04/2017

ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 29/07/2016, Manaus/AM, em consonância com a Certidão de Endereço nº 1545-07, datada de 14/07/2016, desta cidade, expedida pela Prefeitura Municipal de Manaus - Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB, na forma da Lei nº 370, de 13 de dezembro de 1996, pela qual, ficou constando que o imóvel objeto desta matrícula, passou a possuir o novo endereço que é o seguinte: **AVENIDA TORQUATO TAPAJÓS, Nº 7.080 (SETE MIL E OITENTA) - BAIRRO: COLÔNIA TERRA NOVA.**

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO

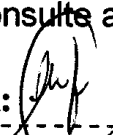
Continua no verso

Matrícula
91393

Ficha
1

LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL

AMAZONAS: nº AVBIMV004333DJ8098SO8JRIX920. Protocolo: 143556 Data/Hora: 28/04/2017, 08:12:10. nº do Livro: 91393. nº AV / R: 1. Emitido por: Aline Oliveira Macedo de Abreu. Emolumentos: R\$0,00. FUNETJ: R\$0,00, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. TAXA SELO: R\$0,00. VALOR TOTAL: R\$0,00. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR: 

AV-2-91393 - 05/10/2017 - Protocolo: 146310 - 20/09/2017

HIPOTECA

Procede-se esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com **HIPOTECA**, à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04, efetuada anteriormente sob o ato **R-7-61951**, da Matrícula **61951**, nos termos do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nº 8.7877.0153669-5, emitido pela Caixa Econômica Federal, datado de 27/06/2017, São Paulo/SP.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV004333ZOGJJZ1WKC33EV77. Protocolo: 146310 Data/Hora: 05/10/2017, 16:23:00. nº do Livro: 91393. nº AV / R: 2. Emitido por: Kassia Camila Guerra Monteiro. Emolumentos: R\$0,00. FUNETJ: R\$0,00, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. TAXA SELO: R\$0,00. VALOR TOTAL: R\$0,00. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR: 

AV-3-91393 - 15/02/2018 - Protocolo: 148571 - 02/02/2018

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica **CANCELADA** a Hipoteca, antes averbada sob o Av.02-91393, em virtude de autorização expressa dada pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do Item 1.7, do Contrato nº 8.7877.0227793-6, emitido pela Caixa Econômica Federal, datado de 18/01/2018, Manaus/AM.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº BXCANC0043334TYLWUJJJEY9KJ735. Protocolo: 148571 Data/Hora: 15/02/2018, 11:25:25. nº do Livro: 91393. nº AV / R: 3. Emitido por: Liviane Karolla Oliveira de Araujo. Emolumentos: R\$212,27. FUNETJ: R\$21,23, FUNDPAM: R\$10,61, FUNDPGE: R\$6,37, FARPAM: R\$10,61, ISSQN: R\$10,61. TAXA SELO: R\$1,50. VALOR TOTAL: R\$273,20. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

Continua na ficha 2

Matrícula
91393

Ficha
2

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, _____ de _____ de 20 _____

AVERBADO POR:

R-4-91393 - 15/02/2018 - Protocolo: 148571 - 02/02/2018

COMPRA E VENDA

Pelo Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), nº 8.7877.0227793-6, emitido pela Caixa Econômica Federal, datado de 18/01/2018, em Manaus/AM, a **TRANSMITENTE: DIRECIONAL RUBI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, retro qualificada, **vendeu ao ADQUIRENTE: RAIMUNDO ALMEIDA FILHO**, brasileiro, solteiro, marinho e assemelhados, portador do RG nº 05364892-SSP/AM e do CPF nº 273.105.152-34, residente e domiciliado na R São Cirilo, 275, Monte Pascoal, Manaus/AM, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R\$ 169.000,00**; Avaliação Tributária: **R\$ 169.000,00**. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: DIRECIONAL ENGENHARIA S.A.**, CNPJ Nº 16.614.075/0001-00; **INTERVENIENTE INCORPORADORA/ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA: DIRECIONAL RUBI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, retro qualificada.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº REGIMV004333050XMNS11343D112. Protocolo: 148571 Data/Hora: 15/02/2018, 11:25:24. nº do Livro: 91393. nº AV / R: 4. Emitido por: Liviane Karolla Oliveira de Araújo. Emolumentos: R\$801,14. FUNETJ: R\$80,49, FUNDPAM: R\$40,25, FUNDPGE: R\$24,15. FARPAM: R\$40,25, ISSQN: R\$40,25. TAXA SELO: R\$3,00. **VALOR TOTAL: R\$1.033,30**. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

REGISTRADO POR:

R-5-91393 - 15/02/2018 - Protocolo: 148571 - 02/02/2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), nº 8.7877.0227793-6, emitido pela Caixa Econômica Federal, datado de 18/01/2018, em Manaus/AM, referido no R-4-91393, o **DEVEDOR/FIDUCIANTE: RAIMUNDO ALMEIDA FILHO**, anteriormente qualificado, **ALIENOU**

Continua no verso

Matrícula
91393

Ficha
2

LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL

FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula a **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 135.200,00, que será paga por meio de 236 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo Sistema de Amortização: TP-Tabela Price, no valor inicial de R\$ 1.110,36, à taxa de juros nominal de 7,6600% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 7,9347% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 20/02/2018. Valor dos recursos próprios: R\$ 8.100,00; Valor dos Recursos da Conta Vinculada de FGTS: R\$ 25.700,00; Valor da Aquisição do Terreno: R\$ 24.128,27; Prazo da Construção/legalização: 37 meses; Valor da garantia fiduciária: R\$ 169.000,00. Nos termos do art. 22, da Lei Federal 9.514/97.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAPÁ: nº REGIMV004333J8PZGDAYCPKVA985. Protocolo: 148571 Data/Hora: 15/02/2018, 11:25:25. nº do Livro: 91393. nº AV / R: 5. Emitido por: Liviane Karolla Oliveira de Araujo. Emolumentos: R\$801,14. FUNETJ: R\$80,49. FUNDPAM: R\$40,25. FUNDPGE: R\$24,15. FARPAM: R\$40,25. ISSQN: R\$40,25. TAXA SELO: R\$3,00. **VALOR TOTAL: R\$1.033,30.** Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

REGISTRADO POR:

AV-6-91393 - 23/09/2019 - Protocolo: 159244 - 27/08/2019

EDIFICAÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Procede-se este ato para constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se edificada, conforme Certidão de Habite-se Parcial nº 04852019, expedida em 03/06/2019, averbada sob o ato Av-10-61.951; e que foi realizado o registro da Instituição Parcial do Condomínio Conquista Manaus Torquato Tapajós, nos termos do Instrumento Particular de Instituição Parcial de Condomínio, datado de 27/06/2019, Manaus/AM, devidamente registrado no ato R-11-61.951.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAPÁ: nº INCORP004333EV6XMT2E3YC7B800. Protocolo: 159244 Data/Hora: 23/09/2019, 09:43:42. nº do Livro: 91393. nº AV / R: 6. Emitido por: Liviane Karolla Oliveira de Araujo. Emolumentos: R\$192,26. FUNETJ: R\$19,23. FUNDPAM: R\$9,62. FUNDPGE: R\$5,77. FARPAM: R\$9,62. ISSQN: R\$9,62. TAXA SELO: R\$1,50. **VALOR TOTAL: R\$247,62.** Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:

Continua na ficha 3

Matrícula

Ficha

C.P.F 053.057.802-68

91393

3

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, _____ de _____ de 20 _____

AV-7-91393 - 23/09/2019 - Protocolo: 159244 - 27/08/2019

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Procede-se esta averbação nos termos do Instrumento Particular de CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO "CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS", datado desta cidade de 27/06/2019, pela qual, fica constando que foi feito o registro da Convenção neste Cartório, no Livro 03 - Registro Auxiliar, sob o nº 2887.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº UNIDCD00433307DF6MB1QW0PP245. Protocolo: 159244 Data/Hora: 23/09/2019, 10:06:06. nº do Livro: 91393. nº AV / R: 7. Emitido por: Liviane Karolla Oliveira de Araujo. Emolumentos: R\$48,04. FUNETJ: R\$4,80, FUNDPAM: R\$2,40, FUNDPGE: R\$1,44, FARPAM: R\$2,40, ISSQN: R\$2,40, TAXA SELO: R\$1,50. VALOR TOTAL: R\$62,98. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:

AV-8-91393 - 21/01/2025 - Protocolo: 197572 - 10/06/2024

AVERBAÇÃO DA MORA

Procede-se esta averbação, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, mediante solicitação através do Ofício nº 102837/2024-CESAV/BU, passado em Bauru/SP, datado de 01/10/2024, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de Credora Fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, para ficar constando a CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE, tendo em vista que o mutuário foi intimado nas datas de 26, 29 e 30 de julho de 2024, e decorrido o prazo legal sem que houvesse a purga da mora, estando o presente imóvel apto para consolidação em nome da Credora.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV0043338JE3JCMDYE0BXM81. Protocolo: 197572 Data/Hora: 21/01/2025, 09:43:18. nº do Livro: 91393. nº AV / R: 8. Emitido por: Giovanna Brandão Sales. Emolumentos: R\$676,94. FUNETJ: R\$103,04, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$34,35, ISSQN: R\$34,35. TAXA SELO: R\$4,00. VALOR TOTAL: R\$862,68. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

Continua no verso

CNM:004333.2.0091393-86

Matrícula

91393

Ficha

3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AVERBADO POR:



AV-9-91393 - 11/03/2025 - Protocolo: 206465 - 26/02/2025

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, expedido pela Credora Fiduciária, datado de 14/02/2025, Florianópolis/SC, para constar a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do presente imóvel, em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, mediante apresentação do recolhimento do *Imposto de Transmissão Inter Vivos*, com valor da Base de Cálculo de **R\$ 274.000,00**, em conformidade com o art. 26, da Lei nº 9514/1997, em razão do não pagamento, dentro do prazo legal, da dívida oriunda do contrato de Alienação Fiduciária, registrada sob o R-5-91393. Emitida a DOL.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAPÁ: nº AVBIMV004333PNIQWT4R6GRIZI81. Protocolo: 206465 Data/Hora: 11/03/2025, 14:04:24. nº do Livro: 91393. nº AV / R: 9. Emitido por: Sinara Cynthia de Oliveira Souza. Emolumentos: R\$3.089,33. FUNETJ: R\$464,90, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$154,97, ISSQN: R\$154,97. TAXA SELO: R\$5,00. VALOR TOTAL: R\$3.879,17. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:

