

# REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

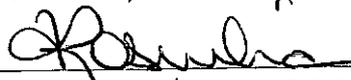
Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000  
Tel : (75) 3276-2363

## CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

**CERTIFICO** e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **26/04/2024** sob o número **31097** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

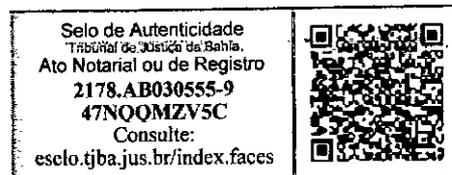
Ato nº 1 - AV. 5 - MATRICULA Nº 8174 - livro 2 - Natureza: BAIXA DE HIPOTECA - Daje: 2178 002 025

RIBEIRA DO POMBAL, 30 de abril de 2024

  
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA  
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA  
CPF: 539.373.874-42

EMOLUMENTOS	44,92
TAXA FISC.	31,90
FEGOM	12,28
DEF. PUBLICA	1,19
PGE	1,78
FMMPBA	0,93
TOTAL	93,00



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAZ - ESTADO DA BAHIA

---

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 539.373.844-41

# REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

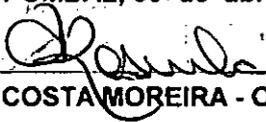
Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000  
Tel : (75) 3276-2363

## CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

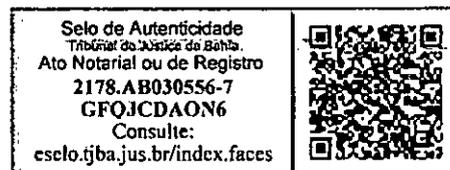
**CERTIFICO** e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **23/04/2024** sob o número **31055** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

Ato nº 1 - AV. 6 - MATRICULA Nº 8174 - livro 2 - Natureza: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - D

RIBEIRA DO POMBAL, 30 de abril de 2024

  
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADOR

EMOLUMENTOS	474,69
TAXA FISC.	337,10
FECOM	129,73
DEF. PUBLICA	12,58
PGE	18,87
FMMPBA	9,83
TOTAL	982,80



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE MOVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POBREAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 539.373.846-51



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, N° 465 - Centro  
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000  
E-mail: rosinha\_imoveis@hotmail.com  
Tel: 76 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

**MATRÍCULA** nº 8.174 Registrada no Livro 02 no dia 28 de outubro de 2016. Identificação do Imóvel: Um terreno para construção na área de terras do Patrimônio deste Município de Ribeira do Pombal, Situado com frente para a Travessa Padre Mendonça nº 543, quadra 35, Lote 12, Setor 04, Zona Sul, Com Inscrição Imobiliária nº 01.04.035.0365.001, medindo uma área total de 69,02 m<sup>2</sup>, sendo 5,80 metros de frente, 11,90 metros do lado esquerdo, 11,90 metros do lado direito, e ao fundo 5,80 metros, Limitando-se ao lado direito com quem da casa sai: com Maria Pureza Altino, e ao lado esquerdo com Jose Almeida Santos e ao fundo com Fabricio Costa dos Santos. PROPRIETÁRIO: O Município de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia, Título Aquisitivo; Lei Municipal nº 395 de 08 de julho de 2005, publicado em 11 de julho de 2005, em consonância com o Decreto Lei nº 12.693 de 10 de março de 1943, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia. Em 11 de março de 1943. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

R-1-8.174 - Ribeira do Pombal, 28 de outubro de 2016 - Nos termos do Título de Cessão de Solo Urbano com encargo ao donatário emitido em 16 de setembro de 2016, devidamente assinado pelo Prefeito deste Município de Ribeira do Pombal, Ricardo Maia Chaves de Souza, o terreno constante da presente Matrícula nº 8.174, foi adquirido por WERLEY DA SILVA GAMA, com nacionalidade brasileira, maior, solteiro, estudante, Portador do CPF 070.980.375-32 e RG 3.686.509-5 SSP/SE, residente e domiciliado Nesta Cidade de Ribeira do Pombal- BA, por doação com encargo ao donatário através do Município de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia. Foi pago pelo donatário ao Município o Valor de R\$ 34,51. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

AV-2-8.174 - Ribeira do Pombal, 28 de outubro de 2016 - Procede-se a esta averbação, nos termos de um requerimento datado de 26/10/2016, feito ao oficial deste cartório por WERLEY DA SILVA GAMA, Supra qualificada para constar que no terreno constante da presente Matrícula nº 8.174, Supra, adquirido pelo requerente por doação com encargo ao donatário, através do Município de Ribeira do Pombal, foi edificada uma casa residencial situada com frente para Travessa Padre Mendonça nº 543, quadra 35, Lote 12, Setor 04, Zona Sul, Com Inscrição Imobiliária nº 01.04.035.0365.001, medindo uma área total de 69,02 m<sup>2</sup>, sendo 5,80 metros de frente, 11,90 metros do lado esquerdo, 11,90 metros do lado direito, e ao fundo 5,80 metros. Com uma área construída de 68,00 m<sup>2</sup>, Compondo-se de uma varanda, uma garagem, uma sala, dois quartos, um banheiro, uma cozinha, uma área de serviços, imóvel construído com blocos de cerâmica, com piso revestido com cerâmica, coberta com telha cerâmica, forrada com gesso. Limitando-se ao lado direito com quem da casa sai: com Maria Pureza Altino, e ao lado esquerdo com Jose Almeida Santos, e ao fundo com Fabricio Costa dos Santos. Lançada na Prefeitura deste Município pelo valor de R\$ 2.464,44 (dois mil quatrocentos e sessenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos), Conforme certidão datada de 16 de setembro de

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL, ESTADO DA BAHIA  
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL

2016, expedida pela Secretaria de Urbanismo, Obras e Serviços Públicos da referida Prefeitura que fica arquivada neste Cartório anexa ao requerimento, e o Habite-se nº 0212/2016, emitido em 16 de setembro de 2016, ART nº BA20160151787, emitida em 26 de setembro de 2016, Assinada pelo Engenheiro Civil JOSE CANDIDO DE SANTANA FILHO, RNP: 180525557-6, e isenta da Certidão Negativa do INSS. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 005772 e 005773 SELO: AB008984-8 VALOR: 392,02. A Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima Costa Moreira.

R-3-8.174 - Ribeira do Pombal, 22 de dezembro de 2016 - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV-SFH. nº 8.4444.1414870-4, Com Caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, datado de 19 de dezembro de 2016 o imóvel objeto da presente MATRICULA nº 8.174, e Averbação nº AV-2-8.174 foi adquirido por MATHEUS NASCIMENTO RAMOS, nacionalidade brasileira, nascido em 14/09/1993, desenhista comercial, Portador de Carteira de Identidade nº 1546154981, Expedida Por SSP/BA em 20/07/2007 e do CPF 068.228.575-75, solteiro, residente e domiciliado em R Santa Cruz, 215, Casa, Centro em Ribeira do Pombal/BA. e ELENITA DA SILVA OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascida em 12/08/1967, portadora de Carteira de Identidade nº 0487068092, Expedida por SSP/BA em 24/03/2012 e do CPF 127.136.588-02, solteira, residente e domiciliada em R Santa Cruz, 215, Casa, Centro em Ribeira do Pombal/BA. POR COMPRA FEITA a WERLEY DA SILVA GAMA, Nacionalidade Brasileira, nascido em 31/12/1996, vendedor domicilio ambulantes bancas, portadora de Carteira de Identidade nº 36865095, Expedida por SSP/SE em 06/06/2012 e do CPF 070.980.375-32, solteira, residente e domiciliada em R Antonio Rodrigues dos Santos, 235, P, Centro em Ribeira do Pombal/BA. pelo preço de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais), R\$ 382,00 Com Recursos Próprios, R\$ 8.318,00 Desconto Concedido Pelo FGTS/UNIÃO (Complemento) R\$ 78.300,00 financiado pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima Costa Moreira.

R-4-8.174 - Ribeira do Pombal, 22 de dezembro de 2016 - Nos termos do Contrato nº 8.4444.1414870-4, datado de 19 de dezembro de 2016, objeto do R-3-8.174, supra, os proprietários devedores FIDUCIANTES, MATHEUS NASCIMENTO RAMOS e ELENITA DA SILVA OLIVEIRA, supra qualificados ALIENAM FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Agência desta Cidade, neste ato representado por JOENZEO HONORIO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, nascido em 08/11/1982, economiário, portador da Carteira de Identidade 0953965198, Expedida por SSP/BA, e do CPF 009.398.345-02, conforme procuração lavrada as folhas 132-133, do Livro 5946-P, em 05/10/2015, no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de BRASILIA/DF e substabelecimento lavrado às fls. 077/078, do livro 016, em 21/09/2016, no Tabelionato de Notas do 3º Ofício, da Comarca de Feira de Santana, BA; doravante denominada CAIXA, o imóvel objeto do AV-2-8.174, para garantir uma dívida do financiamento concedido pela credora no valor de R\$ 78.300,00 (setenta e oito mil trezentos reais), Clausulas e condições constantes do referido contrato que ficarão fazendo parte integrante do presente registro devidamente arquivados neste Cartório. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 006266 e 006268 SELO: AB009410-8 VALOR 639,65. A Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima Costa

continua na ficha nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA  
MARIA ROSÂNGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
 OFICIAL REGISTRADORA  
 Av. Deputado Antônio Brito, Nº 465 - Centro  
 Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000  
 E-mail: roselma\_imoveis@hotmail.com  
 Tel.: 76 3276-2363  
 MATRÍCULA DO LIVRO 2

Moreira *Rosângela*

AV-5-8.174 - Protocolado sob o nº 31097, Ribeira do Pombal, 26 de Abril de 2024 -  
 Procede-se a esta averbação nos termos de um Requerimento Consolidação e  
 Cancelamento da CCI, feita a Oficial deste Cartório de autorização para Cancelamento da  
 Cédula de Crédito Imobiliário a que se refere a Alienação Fiduciária, datado de  
 22/02/2024, referentes aos R-3-8.174 e R-4-8.174, em virtude da Consolidação da  
 Propriedade em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido  
 é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 029725, EMOLUMENTOS: R\$ 44,92, TAXA FISC. R\$ 31,90,  
 FECOM: R\$ 12,28, DEF. PUBLICA: R\$ 1,19, PGE: R\$ 1,78, FMMPBA: R\$ 0,93, VALOR: R\$  
 93,00, SELO: AB030555-9, Ribeira do Pombal - BA, 30 de Abril de 2024. A Oficial  
 Delegatária Maria Rosângela Lima Costa Moreira *Rosângela*

AV-6-8.174 - Protocolado sob o nº 31055, Ribeira do Pombal, 23 de Abril de 2024 - Nos  
 termos do Requerimento da Consolidação da Propriedade, datado de 22/02/2024,  
 assinado digitalmente por MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora CESAV - CN  
 Suporte à Adimplência/FL, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, considerando o  
 decurso do prazo legal, sem purgação de mora pelos Devedores **MATHEUS  
 NASCIMENTO RAMOS**, CPF 068.228.576-76 e **ELENITA DA SILVA OLIVEIRA**,  
 CPF 127.136.588-02, devidamente notificados na forma prevista em Lei e conforme  
 documentos acostados ao requerimento, que fica arquivado neste Cartório e Registrada  
 a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula em favor da  
 Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul,  
 Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, foi apresentado o  
 DAM nº 70005754-24 (Documento de Arrecadação Municipal, emitido em 20/02/2024, ITIV,  
 emitido em 21/02/2024 e Certidão Negativa de Tributos Municipais, datada de 22/02/2024,  
 Valor do ato R\$ 90.828,34 (noventa mil, oitocentos e vinte e oito reais e trinta e quatro  
 centavos), não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 029494,  
 EMOLUMENTOS: R\$ 474,69, TAXA FISC. R\$ 337,10, FECOM: R\$ 129,73, DEF. PUBLICA:  
 R\$ 12,58, PGE: R\$ 18,87, FMMPBA: R\$ 9,83, VALOR: R\$ 982,80, SELO: AB030556-7,  
 Ribeira do Pombal - BA, 30 de Abril de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima  
 Costa Moreira *Rosângela*

CARTÓRIO CC REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
 TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
 RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA  
 MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA OFICIAL  
 CPF: 839.373.844-0

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 DA COMARCA DE RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA  
 CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS  
 presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo  
 com o art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.  
 Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou  
 fé.

Ribeira do Pombal - BA, 30 de Abril de 2024  
*Rosângela*

*DaJE no  
 29511*

Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 2178.AB030443-9 2X7715NGSL Consulte: <a href="http://www.tjba.jus.br/autenticidade">www.tjba.jus.br/autenticidade</a>	
--	--

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 039.923.843-00

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 Fecom: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMMPEBA: R\$ 1,08  
Total: R\$ 108,44 Daje: 2178-002-29511  
Pag.: 004/004  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:18:54 horas do dia 30/04/2024.  
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.  
Pedido Nº 18758