



ESTADO DA PARAIBA
SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ
Keila Fernanda Logen
Tabeliã e Oficiala de Registro
Rua Padre Zeferino Maria, nº 652A, Centro, Sapé/PB
Telefone: (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

071456.2.0009768-85

KEILA FERNANDA LONGEN, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Sapé, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 9.768

DATA: 14 DE MAIO DE 2014.

UM IMÓVEL CONSTANTE DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, SITUADO NA RUA PROJETADA DE N. 02, DA QUADRA B, LOTE DE N. 06, DO LOTEAMENTO PLANALTO CENTRAL, DESTA MUNICÍPIO DE SAPÉ-PB., COM ÁREA DO TERRENO DE 100M², E ÁREA CONSTRUÍDA DE 55,25M² POSSUINDO 01 TERRAÇO, 01 SALA, 01 COZINHA, 01 WC SOCIAL E 02 QUARTOS SENDO 01 SUITE; LIMITADO DO LADO DIREITO COM A CASA N. 01 E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 05, COM VALOR VENAL DE R\$ 65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS). IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: CASA N. 02 DA RUA PROJETADA, SITUADA NO LOTEAMENTO PLANALTO CENTRAL EM SAPÉ PB. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: ANTONIO WELLINGTON SILVA ALVES, BRASILEIRO, SOLTEIRO, COMERCIANTE, RESIDENTE NA RUA PROF^a MARIA BATISTA DE OLIVEIRA, 86, VALENTINA- JOÃO PESSOA PESSOA PB. CPF N. 036.046.424-69, RG. N. 2.569.496-SSP-PB. N.º DO REGISTRO ANTERIOR: N. 1/9530 FLS. 052 DO LIVRO 2-BC, EM 26/02/2014 .. (SEM ASSINATURA) - ASSINATURA.

R-001-009768-FEITO EM 14.05.2014; NOS TERMOS DA CARTA DE HABITE-SE DE N.º 042/2014, DATADA DE 12/05/2014, ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE N.º 052/2014 DE 23.04.2014 E CERTIDÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA N.º 042/2014 DATADA DE 12/05/2014, FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, O PROPRIETÁRIO SR. ANTONIO WELLINGTON SILVA ALVES, JÁ QUALIFICADO, ADQUIRIU POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, O IMÓVEL RESIDENCIAL SITUADA NA RUA PROJETADA, CASA 02, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DE N.º 06 DA QUADRA B, DO LOTEAMENTO PLANALTO CENTRAL, NESTA CIDADE, MEDINDO DE ÁREA TOTAL 100M² E DE ÁREA CONSTRUÍDA 55,25M², ACIMA DESCRITO. AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DO TÍTULO ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO, DO QUE DOU FÉ. _____/.. (RUBRICA ILEGÍVEL) - RUBRICA.

R-002-009768-FEITO EM 09.07.2014; O PROPRIETÁRIO SUPRA QUALIFICADO, CONFORME CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL-FGTS, PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA DATADO DE 03.07.2014, DE N.º 8.4444.0671257-4 NO VALOR DE R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS); TRANSMITE O IMÓVEL SUPRA MATRICULADO AO SR. MARCELO CAMILO DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E ASSEMELHADOS, PORTADOR DA CI/RG DE N.º 3.652.724-SSP-PB E CPF DE N.º 100.170.024-43, RESIDENTE E DOMICILIADO NO ARRAIAL DO BONFIM, 43 MUCUMAGRO EM JOÃO PESSOA-PB. AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DO TÍTULO; DOU FÉ. (RUBRICA ILEGÍVEL) - RUBRICA. _____

R-003-009768-FEITO EM 09.07.2014; NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA

E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL-FGTS-PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA DATADO DE 03.07.2014, DE N° 8.4444.0671257-4 EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, AGÊNCIA SAPÉ-PB, COMO CREDORA E DO OUTRO LADO COMO DEVEDOR O SR. MARCELO CAMILO DA SILVA, JÁ QUALIFICADO, NO VALOR DE R\$ 72.000,00 (SETENTA E DOIS MIL REAIS) COM VENCIMENTO PARA 09.07.2044(360 MESES), COM JUROS TAXA ANUAL EFETIVA DE 5.1161%. AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DO TÍTULO; DOU FÉ. _____/. (RUBRICA ILEGÍVEL) - RUBLICA.

AV-004-009768-CONSIGNAÇÃO DE OFÍCIO. OS LANÇAMENTOS PRECEDENTES SÃO OS QUE CONSTAM DA MATRÍCULA NO LIVRO PRÓPRIO. DESTA FEITA, DE OFÍCIO, PROCEO A PRESENTE AVERBAÇÃO PARA FAZER O TRANSPORTE DA MATRÍCULA 9768, FLS 089, DO LIVRO 2-BE, PARA O SISTEMA DE FICHAS, COM A INCLUSÃO NO SISTEMA INFORMATIZADO, CONFORME ART. 173, PARÁGRAFO ÚNICO DA LEI 6.015/73. SAPÉ-PB, 27.01.2024.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 29 DE JANEIRO DE 2024. KEILA FERNANDA LONGEN - TABELIÃ.

R-005-009768-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE A REQUERIMENTO DO CREDOR FIDUCIÁRIO, INSTRUÍDO COM PROVA DA INTIMAÇÃO, BEM COMO CERTIDÃO DO DECURSO DO PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA, LAVRO ESTA AVERBAÇÃO PARA CONSTAR QUE, EM RAZÃO DA INADIMPLÊNCIA DO DEVEDOR FIDUCIANTE, QUALIFICADO NO R2, A PROPRIEDADE ESTÁ SENDO CONSOLIDADA EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, QUALIFICADA NO R3. FOI COMPROVADO O RECOLHIMENTO DO ITBI NO VALOR DE R\$1.971,51 (MIL NOVECENTOS E SETENTA E UM REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS), VINCULADO À GUIA 354/2024. OBSERVAÇÃO: POR FORÇA DO DISPOSTO NO ARTIGO 27 DA LEI 9.514/97, O IMÓVEL, OBJETO DESTA MATRÍCULA, DEVERÁ SER OFERECIDO À VENDA EM LEILÕES PÚBLICOS. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. SAPÉ/PB, 06 DE MARÇO DE 2025. PROTOCOLO: 53394, DE 15 DE FEVEREIRO DE 2024. EMOLUMENTOS R\$492,08, FEPJ - FUNDO ESPECIAL DO PODER JUDICIÁRIO: R\$98,41, FARPEN-FUNDO DE APOIO AO REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS: R\$80,36, VINCULADO À GUIA 20950384. SELO DIGITAL APG02358-0ZY6. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). MARIA JULIANA ALVES CRUZ DE ANDRADE - ESCRIVENTE. _____

Selo Digital: AQY65325-SHLA

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA JULIANA ALVES CRUZ DE ANDRADE
084.511.404-24
Sapé - PB, 18 de Março de 2025

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	134,92
FEPJ	26,98
FARPEN	3,28
ISS	0,00
TOTAL	165,18