

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
190.717Folha
01

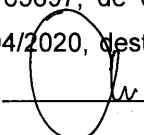
Frente

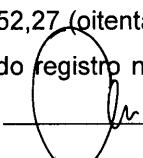
LIVRO nº 2 - Registro Geral

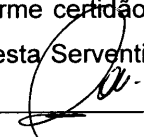
23 de abril de 2020

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 21 (vinte e um), localizada no 2º pavimento do bloco B, torre 1, integrante do Vitta Jardim Interlagos, situado na Rua Zilda de Souza Rizzi, 751, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 55,612 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 98,672 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2717391% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com o apartamento número 23; e lado esquerdo com o apartamento número 23 do bloco A; cadastrado na municipalidade local sob nº **362.363**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 22.715,46 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14284, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **NAYARA DE PADUA SCAGLIONI**, CPF nº 372.230.638-82, brasileira, solteira, nascida em 01/06/1989, auxiliar de escritório, residente e domiciliada na Rua Caravelas, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.72/165897, de 06/12/2017, e condomínio instituído sob o nº 1069, na mesma matrícula, em 23/04/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2020. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000029432620V.

AV.1/190717 - Prenotação nº 503.970, de 31/03/2020. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 80.452,27 (oitenta mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e vinte e sete centavos), nos termos do registro nº 73/165897. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2020. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000029541920M.

AV.2/190717 - Prenotação nº 630.591, de 25/02/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **NAYARA DE PADUA SCAGLIONI**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 04/04/2025, conforme certidão datada de 30 de abril de 2025. Valor venal de R\$ 115.537,82. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 12 de junho de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000148592925Z.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **



190717 12/06/2025 2/2

Folha

1

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0190717-97

 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 190717; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73. Assinado digitalmente. Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 630591 Ribeirão Preto, 12 de Junho de 2025.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br  Selo digital: 1124903C3000000148593225S.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200		

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (6522033C-EE85-4805-9624-F6F000A325B0)

PROTOCOLO Nº: 630591 Data/hora: 12/06/2025

Nº Registro: 190717

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=6522033C-EE85-4805-9624-F6F000A325B0>