

MATRÍCULA

55.845

FICHA

1

**REGISTRO DE IMÓVEIS**DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**FRAÇÃO IDEAL de 0,00271473 Avos da Área B - 2A** medindo: 56,97m em três lances de frente para a Rua Damas Batista, o primeiro medindo 12,19m, o segundo medindo 35,68m e o terceiro em uma linha de concordância com a Rua Francisco Alves medindo: 9,10m; 103,72m de fundos, em três lances, o primeiro medindo 72,29m, o segundo medindo 0,89m ambos confrontando com terras de Teodoro Romualdo dos Santos ou sucessores e o terceiro medindo 30,54m confrontando com parte da área remanescente do lote B -2; 132,08m pelo lado direito, confrontando com área remanescente da área B-2 e 205,36m pelo lado esquerdo, em sete lances, o primeiro medindo 48,56m, o segundo medindo 0,41m, o terceiro medindo 1,02m, o quarto medindo 7,51m, o quinto medindo 27,84m todos confrontando com terras de Teodoro Romualdo dos Santos ou sucessores, o sexto medindo 48,74m confrontando com a Rua Mandarin e o sétimo medindo 71,28m confrontando com a Rua Francisco Alves, com a superfície de 11.289,37m<sup>2</sup>, situada nesta Cidade, no Bairro Jardim Tropical, dentro do perímetro urbano do 1º distrito deste Município; de propriedade de **RIO SAMPA I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, com sede na Rua João Fernandes Neto, nº 1405, Sala 01, Centro em Belford Roxo/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 28.781.512/0001-51. Adquirido conforme título registrado na Matrícula nº 55.075 e da matrícula 55.014 e do Desmembramento da mesma, Nova Iguaçu, 28/09/2018.

Eu, Paulo Roberto Mantini Filho, a digitei. Eu, Claudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto

Paulo Roberto Mantini Filho  
Auxiliar de Cartório  
CTPS 0972783 Série 002-0

Claudia Cristina B. da Silva  
Escrevente  
CTPS 9944 Série 098-RJ

CTPS 00269-Série 121

Av.1 - 55845 - **AVERBAÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164840 em 28/08/2018). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 1502, Bloco 3, da Rua Damas Batista, s/n, Jardim Tropical, Rio de Janeiro/RJ, a ser construído, com direito ao uso de uma vaga de garagem. Nova Iguaçu, 28/09/2018. Eu, Paulo Roberto Mantini Filho, a digitei.

Eu, Claudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.-

**Selo Eletrônico Número: ECQY 63278 PGZ**

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto

Claudia Cristina B. da Silva  
Escrevente  
CTPS 9944 Série 098-RJ

Paulo Roberto Mantini Filho  
Auxiliar de Cartório  
CTPS 0972783 Série 002-0

CTPS 00269-Série 121

Av.2 - 55845 - **AV. NOTÍCIA DE AÇÕES POSITIVAS:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164840 em 28/08/2018). CERTIFICO que existem Ações Positivas no R.16 da Matrícula 46.201, no Av. 1 da Matrícula 55.014 e no R.3 da Matrícula nº 55.014. Nova Iguaçu, 28/09/2018. Eu, Paulo Roberto Mantini Filho, a digitei.

Eu, Claudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.-

**Selo Eletrônico Número: ECQY 63279 CAO**

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 121

Claudia Cristina B. da Silva  
Escrevente  
CTPS 9944 Série 098-RJ

Paulo Roberto Mantini Filho  
Auxiliar de Cartório  
CTPS 0972783 Série 002-0

MATRÍCULA

55.845

FICHA

1v

**AV.3 - 55845 - AV. NOT. AFETAÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164840 em 28/08/2018). CERTIFICO que consta na Av.6 da Matrícula nº 55.075, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta Matrícula, integrante do Empreendimento do "**RESIDENCIAL ITALIA I**" da Rua Damas Batista, s/n, Jardim Tropical, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos artigos 30-A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações acrescidas pela medida provisória nº 2221 de 04/09/2001. Nova Iguaçu, 28/09/2018. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: ECQY 63280 FKL**

*Claudia Cristina B. da Silva*  
Escrevente  
CTPS 0972783 Série 002-0

*Paulo Roberto Mantini Filho*  
Auxiliar de Cartório  
CTPS 0972783 Série 002-0

*Celso Antonio Accioly de Amorim*  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 121

**R.4 - 55.845 - COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.271 em 09/09/2019). Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado nesta cidade em 07/06/2019, nº contrato 8.7877.0589098-1, **Rio Sampa I Empreendimento Imobiliário SPE LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para **WILIAN CARDOSO BAHIA**, brasileiro, nascido em 26/06/1982, filho de Gilberto da Silva Bahia e Rita Cardoso Orlando, solteiro, mecânico, portador da carteira de identidade nº. 124290651, expedida pelo SECC/RJ, em 08/10/2018, inscrito no CPF 095.266.167-58, residente e domiciliado a Rua Electra, nº 31, Piam, Belford Roxo/RJ, pelo preço de R\$ 217.000,00, dos quais R\$ 43.400,00 correspondem a recursos próprios e R\$ 173.600,00 à parte dos recursos do financiamento referido no R.5-55.845. ITBI pago pela guia nº 2019/001005, inscrição do imóvel: 936600, Valor do Laudo Fiscal: R\$ 217.000,00. Nova Iguaçu, 02/10/2019. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EDCC 15968 ZPI**

*Paulo Roberto Mantini Filho*  
Auxiliar de Cartório  
CTPS 0972783 Série 002-0

*Celso Antonio Accioly de Amorim*  
Tabelião / Oficial  
Substituto  
CTPS 00269-Série 121

*Leonardo de Mello Vallone*  
Aux. Cartório  
CTPS 4788455 Série 0050

**R.5 - 55.845 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.271 em 09/09/2019). Pelo instrumento particular mencionado no R.4 desta matrícula, **WILIAN CARDOSO BAHIA**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, para garantia de dívida no valor de R\$ 173.600,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de 360 parcelas, mensais e sucessivas, reajustáveis na forma do título, com juros, às taxas anuais balcão nominal de 7,6600 e efetiva de 7,9347, sendo o valor da parcela mensal inicial de R\$ 1.298,89 (amortização, juros, taxa de administração e seguro), vencendo-se a primeira parcela em 07/07/2019 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, na forma ajustada no contrato. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de público leilão: R\$ 217.000,00, Nova Iguaçu, 02/10/2019. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei. Eu, \_\_\_\_\_, a conferi. E eu, \_\_\_\_\_, a subscrevo.

*Celso Antonio Accioly de Amorim*  
Tabelião / Oficial  
Substituto

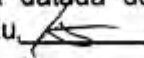
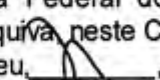
MATRÍCULA

55.845

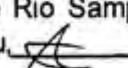
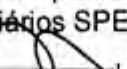
FICHA

2


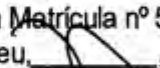
**REGISTRO DE IMÓVEIS**DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**Selo Eletrônico Número: EDCC 15969 EJX**Leonardo de Mello Vallone  
Aux. Cartório  
CTPS 4788455 Série. 0050Paulo Roberto Mantini Filho  
Auxiliar de Cartório  
CTPS 0972783 Série 002-0

**AV.6 - 55.845 - CND:** (Prenotado sob nº 172.728 em 17/12/2020). ATENDENDO aos termos do requerimento de Rio Sampa I Empreendimento Imobiliário SPE Ltda, datado de 07 de Dezembro de 2020, para fazer constar no imóvel objeto desta matrícula, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 002262020-88888690 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda datada de 04/12/2020, que se arquivou neste Cartório. Nova Iguaçu, 19/04/2021. Eu, , a digitei e a conferi. E eu, , a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EDQM 28147 RWZ**Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.  
Substituto  
Mat. 94/21038Lucas Kelvin Monteiro Guerra  
Aux. de Cartório  
CTPS: 7365357 Série: 0030/RJ

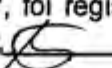
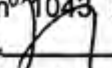
**AV.7 - 55.845 - HABITE-SE:** (Prenotado sob nº 172.727 em 17/12/2020). ATENDENDO aos termos dos requerimentos de Rio Sampa I Empreendimento Imobiliário SPE Ltda, datado de 07 de Dezembro de 2020, instruído com a Certidão de Habite-se nº 642/2020, Emissão em 19/11/2020 expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEMDUR - PCNI, que se arquivou, fica declarado que o **Apartamento 1206 do Bloco 03 do Prédio nº 701 da Rua Damas Batista, Jardim Tropical, Nova Iguaçu/RJ, com Área Construída de 58,32m²**, acha-se edificado, legalizado e em condições de Habitabilidade, conforme processo nº 2017/036183 em nome de Rio Sampa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Nova Iguaçu, 19/04/2021. Eu, , a digitei e a conferi. E eu, , a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EDRR 16359 NVX**Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.  
Substituto  
Mat. 94/21038Lucas Kelvin Monteiro Guerra  
Aux. de Cartório  
CTPS: 7365357 Série: 0030/RJ

**AV.8 - 55.845 - NOT. INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO:** (Prenotado sob nº 173.205 em 19/02/2021). CERTIFICO que a Instituição de Condomínio do Condomínio Edifício Residencial denominado "**Edifício Residencial Itália**" foi registrada no R.120 da Matrícula nº 55.075. Nova Iguaçu, 19/04/2021. Eu, , a digitei e a conferi. E eu, , a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EDTF 05939 BCW**Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.  
Substituto  
Mat. 94/21038Lucas Kelvin Monteiro Guerra  
Aux. de Cartório  
CTPS: 7365357 Série: 0030/RJ

CONTINUA NO VERSO

**AV.9 - 55.845 - NOT.CONV.DE CONDOMINIO:** (Prenotado sob nº 173.054 em 28/01/2021). CERTIFICO que a Convenção de Condomínio do Edifício denominado "RESIDENCIAL ITÁLIA I", foi registrado no Livro: 3-Auxiliar sob o nº 1043, Nova Iguaçu, 19/04/2021. Eu, , a digitei e a conferi. E eu, , a subscrevo.

Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.  
Substituto  
Mat. 94/21038

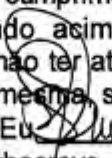
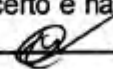
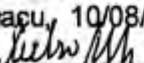
**Selo Eletrônico Número: EDTF 06300 USU**

Lucas Kelvin Monteiro Guerra  
Aux. de Cartório  
CTPS: 7965357 Série: 0030/RJ

**AV.10 - 55.845 - RETIFICAÇÃO EX OFFICIO:** Procedo a presente averbação, em conformidade com o Art. 213, I, da Lei 6.015/73, para retificar tão somente com relação a unidade e sua respectiva área construída no AV.7 desta matrícula, a saber: Apto 1502 do Bloco 03, com Área Construída de 57,12m², e não como constou. Nova Iguaçu, 29/04/2021. Eu, , a digitei e conferi. E eu, , a subscrevo.

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes  
Aux. de Cartório  
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.  
Substituto  
Mat. 94/21038

**AV.11 - 55.845 - INTIMAÇÃO:** (Prenotado sob nº 177.860 em 29/03/2022). Atendendo aos termos do requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 18/03/2022, procedo a averbação da Certidão, Protocolo o nº 00053080, Registro nº 00049811, expedida pelo Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ. Certifico que foi realizada uma diligência no endereço a saber: Rua Electra, nº 31, Piam, Belford Roxo/RJ - Cep: 26.115-433. com a finalidade de notificar: **WILLIAN CARDOSO BAHIA** - CPF: 095.266.167-58, Em cumprimento à notificação requeria, restou **POSITIVA**, pois o notificado compareceu ao balcão desta serventia no dia 28/10/2022, às 14:37; Procedo a averbação da Certidão Protocolada e registrada sob o nº 80.940, expedida pelo 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ, foram realizadas outras 03 (três) diligências para o notificado já citado, nos dias **07/11/2022**, às 10:59h, **11/11/2022** às 15:45h e **21/11/2022** às 13:35h, no endereço: Rua Damas Batista, nº 701, Apto. 1.502, Bloco 03, Jardim Tropical, Nova Iguaçu/RJ. Em cumprimento à notificação restou **NEGATIVA**, não foram entregues ao notificado acima mencionado, por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido. Nova Iguaçu, 10/08/2023. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.

**Selo Eletrônico Número: EEKS 19552 LRK**

Leonardo de Mello Vallone  
Escrivente  
Mat. 94/20088

Celso Antonio Accioly de Amorim  
Tabelião/Oficial Substituto  
Matrícula: 94/05737

Simone da Silva Souza  
Auxiliar de Cartório  
Matr. 94/23834

MATRÍCULA  
55.845

FICHA  
3

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**AV.12 - 55.845 - INTIMAÇÃO:** (Prenotado sob nº 183.442 em 28/08/2023) Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações das intimações em nome do devedor fiduciário do R.5 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de WILIAN CARDOSO BAHIA - Endereços: 1.1 - Rua Electra, 31 Piam, Belford Roxo/RJ, CEP: 26.115-433; Código de Rastreamento: BN144 637 006 BR; Tentativas de Entrega: 28/09/2023 às 14:24h, 04/10/2023 às 14:17h e 10/10/2023 às 12:52h; Data do Resposta 10/10/2023; Resultado: Ausente. 1.2 - Rua Damas Batista, nº 701, Bloco 03, Apto 1502, Jardim Tropical, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.011-003; Tentativas de Entrega: 27/09/2023 às 12:57h, 29/09/2023 às 12:52h e 03/10/2023 às 13:01h; Data do Resposta 25/10/2023; Resultado: Não procurado. 2 - Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ: CERTIDÃO - Certifico que o notificador Thiago Amorim da Silva compareceu no endereço indicado na notificação, ou seja, Rua Rua Electra, 31, Piam, Belford Roxo/RJ, no dia 24/10/2023 às 12:49 horas. Em cumprimento à notificação requerida, esta restou **NEGATIVA** quanto ao senhor **WILIAN CARDOSO BAHIA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 095.266.167-58, pois, na tentativa, foi informado pelo Senhor Eduardo, que se identificou como avô do notificado, que o notificado não reside no endereço indicado, estando em lugar ignorado. Dou fé. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ em 25/10/2023. **3 - Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ: Certifico que a Notificação Extrajudicial, protocolada e registrada sob o nº 81.767 que tem como notificado: WILIAN CARDOSO BAHIA - CPF 095.266.167-58. Com endereço: Rua Damas Batista, nº 701, Bloco 03, Apto 1502, Jardim Tropical, Nova Iguaçu/RJ. Certifico que: 10/10/2023 às 12h e 18min. - 1ª Diligência; 16/10/2023 às 09h e 33min. - 2ª Diligência; 20/10/2023 às 14h e 12min. - 3ª Diligência; NEGATIVA a notificação. Não foi entregue ao notificado acima mencionado, por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontra em local incerto e não sabido. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ em 20/10/2023. E 4 - Intimação Por Edital: averbo que o notificado acima mencionado, foi intimado através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 13/12/2023, 14/12/2023 e 15/12/2023, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos ([www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado nesta cidade em 07/06/2019, nº contrato 8.7877.0589098-1, objeto do R.5 desta matrícula. Certifico ainda, que o notificado acima mencionado não purgou a mora do débito junto a Serventia. Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 29/01/2024. Eu, Wagner da Silva Barboza, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.****

**Selo Eletrônico Número: EEKS 32205 NNY**

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, §5º)  
Matr. 94/10.006

Thiago Amorim da Silva  
Aux. do Cartório  
CTPS: 16903 Série: 120/RJ

MATRÍCULA  
55.845

FICHA  
3v

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**AV-13-55.845 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO:** Prenotação: 185.434 de 05/02/2024; Em virtude de ter transcorrido mais de 120 dias da intimação, sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, fica cancelada a averbação constante na AV-11-55.845, conforme Art. 1465, parte final do CNECJ/RJ Nova Iguaçu, 24/04/2024. Eu, Wagner da Silva Barboza, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EERW 79739 WWO**

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, § 5º)  
Matr. 94/10.006

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, § 5º)  
Matr. 94/10.006

**AV-14-55.845 -CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** (Prenotado sob nº 185.434 em 05/02/2024). Por requerimento da credora Caixa Econômica Federal, datado de 29/01/2024, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado nesta cidade em 07/06/2019, nº contrato 8.7877.0589098-1, registrado sob o nº R-5-55.845. IPTU pago pela guia nº 2023/001652, no valor do laudo fiscal de R\$221.951,05 e inscrição do imóvel na PCNI nº 936600 Nova Iguaçu, 24/04/2024. Eu, Wagner da Silva Barboza, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.- **Selo Eletrônico Número: EERW 79740 FRP**

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, § 5º)  
Matr. 94/10.006

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, § 5º)  
Matr. 94/10.006

**AV-15-55.845 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação: 185.434 de 05/02/2024; Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-14-55845, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-5-55.845, conforme Art. 1788 do CNECJ/RJ Nova Iguaçu, 24/04/2024. Eu, Wagner da Silva Barboza, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EERW 79741 OFZ-**

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, § 5º)  
Matr. 94/10.006

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, § 5º)  
Matr. 94/10.006

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **55845**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 24/04/2024** Eu, Evelyn F. da Silva, mat.94/23403-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades e a expedi. Eu, Ivanei de Almeida Alvim, Tabelião Substituto, matrícula nº 94/16074, a assino eletronicamente.

MATRÍCULA

55.845

FICHA

4

**REGISTRO DE IMÓVEIS**DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU**Protocolo Nº 185434 - Data do Ato: 24/04/24  
CertidãoPoder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da JustiçaSelo Eletrônico de Fiscalização  
**EERW 79742 VIE**Consulte a validade do selo em:  
[http://www4.tjrj.jus.br/SFE\\_CPA/Default.aspx](http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx)

Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	3,92
I.S.S.:	5,00
Total:	140,87



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BED4R-TQENE-ETR48-VVJBS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ivanei De Almeida Alvim (CPF 022.232.547-05)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BED4R-TQENE-ETR48-VVJBS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>