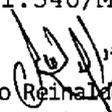


**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****ARARAQUARA - SP**CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**DATA  
**07 de Dezembro de 2022.**

FICHA

01

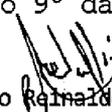
**IMÓVEL:** Apartamento nº 14, localizado no Primeiro Pavimento do Bloco E da Torre 3 do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE 2", situado na Rua Aristides Fernandes número 485, em Araraquara, com uma área real total de 87,161 m<sup>2</sup>; sendo 43,060 m<sup>2</sup> de área real privativa; 22,440 m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem, individual e indeterminada localizada no pavimento térreo e área de circulação; e, 21,661 m<sup>2</sup> de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,2225721%. **PROPRIETÁRIA:** DJAMILA CLEMENTE, brasileira, nascida aos 18.07.1988, solteira, auxiliar de escritório, RG 43247500-X-SP, CPF. 382.935.748-60, residente e domiciliada nesta cidade, na Av. Domingos de Nobile nº 449, Yolanda Opice. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 7 (de 23.07.2019); 1.023 (de 02.09.2021); e, 1.341 (de 07.12.2022) na M.141.445 e Av. 1.340/M.141.445.

  
Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 07 de dezembro de 2022

**CONVENÇÃO**

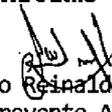
A convenção do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE 2" foi nesta data registrada sob número 8.861 no livro 3-Auxiliar (Artigo 1.333, § único da Lei nº 10.406/2002 e Artigo 9º da Lei nº 4.591/64).

  
Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 07 de dezembro de 2022

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$92.334,75, pelo prazo de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.1024/M.141.445.

  
Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

**CONTINUA NO VERSO**

MATRÍCULA

154.339

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 416714

Av.3 - em 01 de julho de 2024

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 13.06.2024, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 15.12.2023 e 01.07.2024), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já identificada.

**Bianca Rodrigues**  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**Caramuru Fonseca do Nascimento Junior**

**Escrevente Autorizado**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 42,22  
Ao Estado..: R\$ 12,00  
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,21  
Ao Reg.Civil R\$ 2,22  
Ao Trib.Just R\$ 2,90  
Ao FEDMP... R\$ 2,03  
Ao ISSQN.... R\$ 1,27  
Total.....: R\$ 70,85  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:59:09 horas do dia 04/07/2024.  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3154339C10590924G

- Controle Interno Nº 127/2024



154339040724

Pag.: 002/002





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: S4QFF-WAR8D-67T9L-4MCFG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bianca Rodrigues (CPF \*\*\*.924.328-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/S4QFF-WAR8D-67T9L-4MCFG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>