



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo  
#PÚBLICO

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 0073/ 0324 - CPVE/RE**

### RESUMO DA LICITAÇÃO

**DATA e HORÁRIO:** 17 de DEZEMBRO de 2024, às 10h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** LUCIANO RESENDE RODRIGUES

**CPF:** 495.855.174-34

**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** PE

**Nº DA INSCRIÇÃO:** 034/1998

**TELEFONE:** (81)3048-0450

**E-MAIL:** [lancecerto@lancecertoleiloes.com.br](mailto:lancecerto@lancecertoleiloes.com.br)

**ENDEREÇO:** Av. República do Líbano, 251, sla 811, Torre 3 - PINA - RECIFE/PE - CEP: 51110-160

**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de PE, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br), no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br).

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: LUCIANO RESENDE RODRIGUES

1.3 – Site do Leiloeiro: [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br)

1.4 – Data e hora da Sessão: 17/12/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 20/12/2024

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

### 3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

## 4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

### 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.1.1.1 – A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.3.1.1.2 – Do mesmo modo, também não está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [1.1](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

### 6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

### 7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#)] e [14.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

### 8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

### 9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

#### 9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

#### 9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

9.4 – Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

9.4.1 – Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

### 10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

### 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente os débitos com entes públicos (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, multas entre outros) e/ou as dívidas condominiais, devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa](http://www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa).

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

## 12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

### 12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao novo proprietário efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

12.3.6 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA ([ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br)) de :

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

12.3.7 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a integralização do pagamento, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### 12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

### 12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, assinatura via e-notariado ou sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

## 13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

## 14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

### 15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

### 16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

16.1.2 – A exceção à regra do item [MN, [16.1.1](#)] são as despesas de IPTU em aberto até a data da venda, que somadas fiquem abaixo de R\$ 1.000,00 (mil reais), pois estas estão a cargo do adquirente, bem como a mencionada no 3º marcador do item [MN, [11.1.1](#)].

16.1.3 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [MN, [16.9](#) e [16.10](#)].

16.1.4 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [MN, [16.1.1](#) e [16.1.2](#)].

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 120 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio, resgate de aforamento, taxa de bombeiro, despesas de IPTU inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais), bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura/instrumento particular, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer conseqüências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

16.8 – Os eventuais débitos *propter rem* encontrados dos imóveis adquiridos devem ser encaminhados para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

### **16.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, SPU, entre outros)**

16.9.1 – Enviar para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra, o extrato de débito e o boleto da parcela única, com prazo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

### **16.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO**

16.10.1 – Enviar contato do condomínio/administradora, juntamente com a documentação listada no [MN, [Anexo VI](#)] desta norma, para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

16.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.1 – Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na [Calculadora do Cidadão](#), do Banco Central.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

### 19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 4.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](http://CEVEN), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### 20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE \_\_\_\_\_, 28 \_\_\_\_\_ de NOVEMBRO \_\_\_\_\_ de 2024  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO I – AVISO DE VENDA

#### COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0073 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 28.11.2024 a 17.12.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, no site www.lancecertoleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) LUCIANO RESENDE RODRIGUES, no endereço Av. República do Líbano, 251, sla 811, Torre 3 - PINA - RECIFE/PE - CEP: 51110-160, telefone (81)3048-0450, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis) e-mail: lancecerto@lancecertoleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa)

O certame realizar-se-á em 17.12.2024, 10:00h, no site www.lancecertoleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 20.12.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 20/12/2024.

Outras informações nos telefones (81)3048-0450, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: lancecerto@lancecertoleiloes.com.br.

---

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS  
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0073 / 0324-CPVE/RE

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RODOVIA CARLOS BRAGA KM 05 N. SN CS 03	CENTRO	Casa, 69 m2 de área privativa, 471,3m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 005735 Matrícula: 6483 Ofício: 1	1444408167141	133.437,74	212.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES. VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201 BL 03	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5180 Ofício: 5	8555509248228	63.999,72	112.000,00
3	CONJ RES. VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 104 BL 30	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5593 Ofício: 5	8555514554919	74.146,96	128.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	COND PQ DAS ARVORES.	RUA COLINA BOA UNIAO N SN 003 12 N. SN Apto. 3 LT.12 - BL.JEQUITIBA	BOA UNIAO ABRANTES	Apartamento, 85,45 m2 de área privativa, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2000265 Matrícula: 34082 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0009857-32.2019.8.05.0150	1555526494012	188.007,72	295.000,00
5	RES. PQ SOLAR DOS COQUEIROS	RUA DOS LACOS N. SN Apto. 304 BL 20	BOA UNIAO ABRANTES	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034706 Matrícula: 44740 Ofício: 1	8787702379747	84.892,14	145.000,00
6	SOLAR DA COSTA COND COSTA DOS COQUEIROS	RUA PRINCESA ISABEL N. SN Apto. 402 BL 09	VILA DE ABRANTES	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038662 Matrícula: 48275 Ofício: 1	8787704403920	120.882,70	200.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: CONCEICAO DO JACUIPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUA C N. 4 QD F LT 14	LOTEAMENTO JARDIM FR	Casa, 65,44 m2 de área privativa, 65m2 de área do terreno. IPTU: 01011340129001 Matrícula: 3542 Ofício: 1	8444410108538	57.891,78	100.000,00
8		RUA C N. 3 QD F LT 14	LOTEAMENTO FRANCISCO	Casa, 65,44 m2 de área privativa, 65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011340127001 Matrícula: 3610 Ofício: 1	8444415341362	58.580,98	97.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		RUA CARMO PARANAIBA N. 395 .	CONCEICAO	Casa, 62,79 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090830085001 Matrícula: 66164 Ofício: 1	8444406960942	21.813,13	36.000,00
10	ED CEARA RES. DOCE LAR CONCEICAO	RUA TAMBORIM N. SN Apto. 302 .	CONCEICAO	Apartamento, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01081561855126 Matrícula: 69962 Ofício: 1	1444408617597	65.377,55	120.000,00
11		RUA QUITO N. 1012 .	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 63,27 m2 de área privativa, 103,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01100650087001 Matrícula: 98134 Ofício: 1	8444423117441	122.091,53	202.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITARANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12		TRAVESSA ONZE N. 76 CS 06	LOTEAMENTO NOVA ESPE	Casa, 176,82 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno. IPTU: 05051480015000 Matrícula: 6278 Ofício: 1	1444411624876	254.925,72	400.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: JEQUIE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	LOT SANTA RITA DE CASSIA	RUA MONTEIRO LOBATO N. 390 AREA B LT 06 QD 05	SAO LUIS	Casa, 211,79 m2 de área privativa, 130,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21420 Matrícula: 33335 Ofício: 1	1444406356664	360.082,58	565.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	COND PQ SUN GARDEN	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 501 BL 14	CAIXA D AGUA	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31838 Ofício: 1	8555522716108	68.787,97	120.000,00
15	LOT QUINTAS DO PIQUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 1172 Apto. 404 BL 10	CAJI	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 42956 Ofício: 1	8555535334292	98.816,70	160.000,00
16	COND SOLAR FORTE	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1253 Apto. 404 BL 06	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 402651253404 Matrícula: 48245 Ofício: 1	8787703587149	88.721,06	151.540,00
17	COND SOLAR FORTE	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1253 Apto. 102 BL 06	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48231 Ofício: 1	8787703684640	81.964,82	140.000,00
18	Cittá Ravena	RUA JOSE LEITE N. 911 Apto. 401 BL 10	CAJI	Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42279 Ofício: 1	8555534026772	90.161,30	154.000,00
19	RES. ALTO DO PICUAIA	RUA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 102 BL 02	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019602200102 Matrícula: 44757 Ofício: 1	8787700713330	68.787,97	120.000,00
20	RES. ALTO DO PIQUAIA	RUA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 30 BL 11	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019602200301 Matrícula: 46651 Ofício: 1	8787701395579	78.201,87	135.000,00
21	RES. ALTO DO PIQUAIA	RUA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 403 BL 12	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019602200403 Matrícula: 46650 Ofício: 1	8787701460168	65.921,81	115.000,00
22	COND PQ SOLAR DO JARDIM	RUA MARTA AGUIAR DA SILVA N. 475 Apto. 502 BL 06	VIDA NOVA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40254004750000 Matrícula: 49532 Ofício: 1	8787703705044	117.860,63	195.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		RUA LUIZ DA COSTA SOBRAL N. 98 QD 32 LT 21 C	FLORAIS LEA	Casa, 65,26 m2 de área privativa, 127,16m2 de área do terreno. IPTU: 0717600098001 Matrícula: 20858 Ofício: 1	8444407709097	146.340,78	239.000,00
24	COND RES. FREITAS	RUA DO ANGICO N. 972 CS 002 QD 09 LT 06	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 35,29 m2 de área privativa, 48m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06102009720002 Matrícula: 28313 Ofício: 1	8444404718249	41.825,56	72.000,00
25	CONJ RES. MANGUEIRAS	RUA MANGUEIRAS N. 2143 CS 02 QD 20 LT 17	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 61,06 m2 de área privativa, 118,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0676102153002 Matrícula: 63464 Ofício: 1	8444403666555	135.326,01	215.000,00
26	COND RES. JALAPAO	RUA 3 N. SN CS 03 QD 04 LT 01	UNIVERSITARIO	Casa, 61,12 m2 de área privativa, 102,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0630900130003 Matrícula: 63443 Ofício: 1	8555518270443	154.913,04	253.000,00

Estado: BA							
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		RUA ESTRADA PARA A CARUARA N. 231 SETOR 04 QD 98 LT 09	Zona Sul	Casa, 68 m2 de área privativa, 71,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040980201001 Matrícula: 8257 Ofício: 1	8444416004866	71.080,90	124.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 204 BL 17	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9364889 Matrícula: 175566 Ofício: 2	8787705918800	69.361,21	121.000,00
29	Conj Hab Fazenda Grande IV	CAMINHO 43 SETOR 05 N. 1 CS 01	BOCA DA MATA	Casa, 95,48 m2 de área privativa, 98,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444407360320	135.326,01	215.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				4610334 Matrícula: 153492 Ofício: 2			
30	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 3 BL 23	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9547207 Matrícula: 187023 Ofício: 2	8787712107529	73.567,68	127.000,00
31	LOTEAM. JARDIM ENCANTAMENTO	RUA EDMUNDO LOUREIRO N. 1 CS 5, EMPREENDIMENTO VILA DE VILLE	ITAPUA	Casa, 181,58 m2 de área privativa, 161m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, Casa triplex. Com direito ao uso das vagas nº 06 e 07. IPTU: 9445757 Matrícula: 61863 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 00151251220154013300	10194850	380.853,40	622.000,00
32	GARDEM RES.. CALAZEIRAS ED LIRIO	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 10223 Apto. 202 EDIFICIO LIRIO	JARDIM CAJAZEIRAS	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7207417 Matrícula: 160953 Ofício: 2	8555536054889	84.892,14	145.000,00
33	RES. VIVER NOVO HORIZONTE	RUA ALBINO FERNANDES N. 628 Apto. 501 BL 03	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9399127 Matrícula: 175016 Ofício: 2	8787706105196	119.069,46	197.000,00
34	RES. MAR AZUL	RUA FORMOSA SAO JOAO N. 359 Apto. 201 BL 24	PLATAFORMA	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9243119 Matrícula: 169171 Ofício: 2	8787701945200	69.361,21	121.000,00

Estado: BA							
Cidade: SANTALUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		Rua Projetada N. 172	CENTRO	Casa, 60,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Loteamento Planalto Luzense. IPTU: 01011250300000 Matrícula: 2862 Ofício: 01	10008406	42.307,57	95.000,00

Estado: BA							
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		RUA B N. 12 .	BOA HORA	Casa, 47,37 m2 de área privativa, 125,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10070010016012 Matrícula: 5218 Ofício: 1	8444422676617	56.155,03	97.000,00
37	CONJ HAB PQ VIVER	RUA ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO DO CAMPOS N. 54 LT 54 QD C	Fazenda Boa Hora	Casa, 36,74 m2 de área privativa, 105,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010271054001 Matrícula: 3786 Ofício: 1	8555533333400	49.208,01	85.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	COND RES. SAN LORENZO	RUA PASTOR VALDOMIRO OLIVEIRA N. 552 Apto. 202	CANDEIAS	Apartamento, 110,57 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suíte. Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 01112320388004 Matrícula: 43073 Ofício: 2	10012088	209.759,47	415.000,00
39	COND RES. TERRAS PREMIUM	RUA B N. 131 C LT 01 QD B	ZABELE	Casa, 56,68 m2 de área privativa, 91,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01166000325003 Matrícula: 87837 Ofício: 2	8444425748155	97.778,11	165.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	COND RES. RIVIERA GOLD	RUA RUA SAO JOAO N. 99 CS 14	CABATAN	Casa, 61,37 m2 de área privativa, 102,65m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25672 Ofício: 1	8555521467856	98.370,70	166.000,00
41	COND VINICIUS DE MORAES	RUA PEDRO BOEMIO N. 1725 CS 04	PARQUE LEBLON	Casa, 65,9 m2 de área privativa, 1100,12m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48466 Ofício: 1	8444424326699	117.860,63	195.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		RUA ANTONIO REIS N. 321 A .	JANGURUSSU	Casa, 78,06 m2 de área privativa, 305,5m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 40802 Ofício: 6	8444401281400	111.212,08	184.000,00
43		SETE DE SETEMBRO N. 141	PARANGABA	Casa, 265,5 m2 de área privativa, 544,83m2 de área do terreno, Imóvel com divergência de área de área do terreno registrada em relação ao cadastro municipal - regularização por conta do adquirente. IPTU: 1665812 Matrícula: 24873 Ofício: 02	466	327.929,71	685.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

44	COND RES. PACO DE MESSEJANA	RUA PADRE PEDRO DE ALENCAR N. 1662 Apto. 404 BL C	PARQUE SANTA MARIA	Apartamento, 66,25 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 89830 Ofício: 1	8444416905375	121.487,11	201.000,00
45	COND JD PASSARE	RUA ALENCAR DE OLIVEIRA N. 470 Apto. 201 BL 04	PASSARE	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9345850 Matrícula: 86334 Ofício: 6	8787708925590	81.964,82	140.000,00
46	COND JD PASSARE	RUA ALENCAR OLIVEIRA N. 470 Apto. 201 BL 13	PASSARE	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9347690 Matrícula: 86539 Ofício: 6	8787707003940	78.839,07	136.100,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	RES. MAP DOURADO 08 OPHIUCHUS	RUA GRECIA N. 55 .	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 979,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14083 Ofício: 2	8444427929335	76.464,05	132.000,00
48		RUA AUGUSTO NOGUEIRA N. 39 .	ALTO DA ESTRELA	Casa, 108,77 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno. IPTU: 62269272 Matrícula: 6864 Ofício: 2	8444409363376	94.222,54	159.000,00
49		RUA FRANCISCO JOAO DA SILVA N. 111 QD B LT 41	BUENOS AIRES	Casa, 85 m2 de área privativa, 180,25m2 de área do terreno. IPTU: 62269416 Matrícula: 8014 Ofício: 2	8787701164585	86.063,06	147.000,00
50	RES. HORACIO INACIO DE SOUSA	RUA HORACIO INACIO DE SOUSA N. 430 Apto. 203 .	DIADEMA	Apartamento, 72,85 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 5926 Ofício: 2	8444407098268	86.687,14	142.000,00
51	LOT PQ CALIFORNIA	RUA PROFESSORA MARIA PAULA N. 1390 .	MAL COZINHADO	Casa, 61 m2 de área privativa, 256,47m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6223412 Matrícula: 1752 Ofício: 2	8555516029579	94.815,14	160.000,00
52		RUA JOSE DOMINGOS DA SILVA N. 17 CS B	MAL COZINHADO	Casa, 78,87 m2 de área privativa, 402,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4629 Ofício: 2	8444404480161	79.360,41	137.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: IGUATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		RUA 16 N. 1030 .	ESPLANADA II	Casa, 93,77 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 2562 Ofício: 3	1444418951015	98.816,70	160.000,00

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	LOT PQ IRACEMA	RUA FRANCISCA LEILA FONTES BOAVENTURA PAULIN N. 1483 .	JARDIM GONZAGA	Casa, 140,22 m2 de área privativa, 248m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36958 Ofício: 2	1444409045082	179.722,63	282.000,00
55	LOT BENFICA	RUA BRENDA FERNANDES BEZERRA N. 55 LT 67 QD G	LEANDRO BEZERRA DE MENESES	Casa, 104,61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24494 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 0802040-44.2024.4.05.8102	8444425688632	137.806,28	228.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	CONJ RES. SÃO FRANCISCO	RUA 5 N. 217 QD A LT 30	SENADOR CARLOS JEREISSATI	Casa, 114 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 4064 Ofício: 2	1555523730661	63.222,21	106.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57		SBS QUADRA 1 BL K LOJA N. 05	SETOR BANCARIO SUL	Loja, 76 m2 de área privativa, Não existe divisão entre as lojas do andar. O comprador deve verificar a área de cada imóvel para fazer a demarcação e levantamento das paredes de acordo com a área especificada na certidão de matrícula do imóvel. IPTU: 05253268 Matrícula: 21117 Ofício: 01	10137654	46.300,00	463.000,00
58		SBS QUADRA 1 BL K LOTE 29 SOBRELLOJA N. 05	SETOR BANCARIO SUL	Sala, 76 m2 de área privativa, Não existe divisão entre as salas do andar. O comprador deverá verificar a área do imóvel para fazer a demarcação e levantamento	10137656	29.000,00	290.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				das paredes, de acordo com a área especificada na certidão de matrícula do imóvel. IPTU: 05253322 Matrícula: 21119 Ofício: 01			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	COND CASTANHEIRO DA SERRA	RUA CASTANHEIRO N. SN CS 01 LT 14 QD 645	CENTRO DA SERRA	Casa, 38,19 m2 de área privativa, 331,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 39792 Ofício: 1	8444403313725	111.816,50	185.000,00
60	CJ HABITACIONAL JACARAÍPE	RUA B N. SN Apto. 302 BL 202 QD 02	CONJUNTO JACARAÍPE	Apartamento, 51,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11791 Ofício: 1	8444427415331	59.428,31	104.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		QUADRA 3 LOTE 05 RUA PONTALINA N. SN .	JARDIM AMERICA II	Casa, 69,89 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35128 Ofício: 1	1444413191462	74.182,12	124.000,00
62	ED COND RES. EBENEZER VI	QUADRA 58 N. SN Apto. 202 LT 01 AV GOIANIA	JARDIM DA BARRAGEM IV	Apartamento, 53,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 82141 Ofício: 1	8444422099318	82.550,28	141.000,00
63		QUADRA B5 LOTE 01 RUA 02 N. SN .	JARDIM DAS LARANJEIRAS I	Casa, 64,44 m2 de área privativa, 298,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 2110863951 Matrícula: 34260 Ofício: 1	8444417786248	90.349,97	148.000,00
64	COND RES. MARIA APARECIDA	QUADRA 41 N. SN Apto. 102 LT 21 RUA BELEM	JARDIM GUAIRA II	Apartamento, 54,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300041000212 Matrícula: 101773 Ofício: 1	8444429264730	88.990,38	152.000,00
65	ED COND RES. ARACAJU V	QUADRA 37 N. 103 Apto. 103 LT 05 V SANTOS DUMOND E RUA 09	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 56,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8444423731670	83.428,48	142.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 87804 Ofício: 1			
66	RES. CARLOS HENRIQUE ELLER II	QUADRA 10 LOTE 08B N. SN CS C	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 61,16 m2 de área privativa, 202,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51348 Ofício: 1	8444405209755	104.992,75	170.000,00
67		QUADRA 47 LOTE 18 RUA MOGNO N. SN .	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 69,66 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63527 Ofício: 1	8444411102622	87.233,99	149.000,00
68		QUADRA 27 N. SN LT 32 CONJ B RUA AR16	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 21933 Ofício: 1	8555533219143	51.523,68	89.000,00
69	LOT MANSOES OLINDA	QUADRA A 31 N. SN Apto. 202 LT 15 D	MANSOES OLINDA	Apartamento, 58,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78547 Ofício: 1	8444420557262	81.379,36	139.000,00
70	COND RES. BELLA VITTA CLUB RES.IDENCE	QUADRA A 7 N. SN Apto. 404 LT 07 TORRE 6 RUA 11	MANSOES OLINDA	Apartamento, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 95005 Ofício: 1	8787714751751	84.892,14	145.000,00
71	COND RES. PQ BOUNGAINVILLE	QUADRA B 06 N. SN Apto. 303 BL E LT 5/7	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 64,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1120006005779 Matrícula: 97035 Ofício: 1	8444428166050	100.741,08	170.000,00
72	RES. ÁGUAS DE TÂMISA	QUADRA B 1 LOTE B 8 N. SN CS D	MANSOES POR DO SOL	Casa, 69,26 m2 de área privativa, 208m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51565 Ofício: 1	1444420524757	220.478,96	345.950,12
73	RES. 7LM XX E2	QUADRA Q B 08 LOTE 06 RUA 14 N. SN Apto. 104 BL B	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 52,56 m2 de área privativa, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 72025 Ofício: 1	8787702820702	87.819,45	150.000,00
74	RES. BELLA VITTA CLUB RES.IDENCE II	RUA 8 N. S/N Apto. 302 LT	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts,	8787716366839	69.934,44	122.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		01 QD B7 TR 05		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96461 Ofício: 1			
75	COND RES. TELES	QUADRA C 02 N. SN Apto. 102 LT 20D RUA 05A BL A	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 48,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1600020202 Matrícula: 95730 Ofício: 1	8444427339597	84.892,14	145.000,00
76	RES. CABO FRIO III	QUADRA 31 LOTE 29 CONJUNTO A N. SN Apto. 202 BL C	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 59,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1470031000298 Matrícula: 69757 Ofício: 1	8444415532702	63.428,30	111.000,00
77	COND RES. RIVIERA GARDEN	QUADRA 92 N. SN Apto. 301 BL 01 LT 18 CONJ A RUA RIO VERDE	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 144,33 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 93294 Ofício: 1	8444428796533	293.164,58	460.000,00
78	COND RES. ALDEBARAN X	QUADRA 93 N. SN Apto. 202 CONJ B LT 23B RUA RIO VERDE	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 55,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92049 Ofício: 1	8444426768109	81.964,82	140.000,00
79	COND RES. RECANTO DAS ÁGUAS IV	RUA 43 N. S/N QD 115 LT 13 A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 15	Casa, 69,83 m2 de área privativa, 140,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83809 Ofício: 1	8787711064028	81.964,82	140.000,00
80		QUADRA I LOTE 22 RUA SHALON N. SN .	RESIDENCIAL BETHEL	Casa, 40,4 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22238 Ofício: 1	1444418203582	68.199,69	114.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	COND RES. GRAN IMPERIO	RUA DO IMPERADOR N. SN Apto. 404 BL.05 - QD.06, LT.16/18	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11100022801880 Matrícula: 252851 Ofício: 1	8787700376465	93.680,32	158.085,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

82	COND NOGUEIRA CARDOSO	RUA JOAQUIM JOSE DA MOTA JUNIOR N. SN CS 02 QD 60 LT 26	VILA MARIA	Casa, 89,88 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1019889 Matrícula: 263101 Ofício: 1	1444411092866	159.328,58	250.000,00
----	-----------------------	---	------------	---	---------------	------------	------------

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	CON GOLDEN DOLPHIN RESORT - ED FLAT	AVENIDA ELIAS BUFAICAL N. 951 Apto. F 61 GLEBA 1	JARDIM BELVEDERE	Apartamento, 35,7 m2 de área privativa, qt, WC, sl, sacada. IPTU: 0 Matrícula: 60814 Ofício: 1	1444407816910	28.478,26	47.000,00
84		ALAMEDA RIBEIRAO DAS CALDAS N. SN RUA 2,QD LM-12-B, LT.02	JARDIM PRIVE DAS CALDAS	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 844742 Matrícula: 93298 Ofício: 1	8444416894250	97.778,11	165.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	COND RES. ATHENAS III	QUADRA 117 N. SN Apto. 106 LOTE 01 AVENIDA 04	MANSOES RECREIO ESTR	Apartamento, 52,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1620011700001106 Matrícula: 30874 Ofício: 1	8787704766152	75.305,50	130.000,00
86	COND RES. STATUS I	QUADRA 118 N. SN CS 08 LT 03	MANSOES DE RECREIO E	Casa, 54,39 m2 de área privativa, 100,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 970482 Matrícula: 24615 Ofício: 1	8555508802817	74.726,23	129.000,00
87	COND RES. MENINA DA LUA	QUADRA 16 N. SN Apto. 4 LOTE 15 RUA 15	MANSOES RECREIO ESTR	Apartamento, 48,63 m2 de área privativa. IPTU: 16100016000154 Matrícula: 26515 Ofício: 1	8787701238562	61.714,02	108.000,00
88	Res. Capri III	QUADRA 6 N. SN Apto. 201 LOTE 12 RUA 26	OCIDENTAL PARK	Apartamento, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984220 Matrícula: 29116 Ofício: 1	8444417118741	77.043,32	133.000,00
89	COND RES.L PARK IBIZA II	QUADRA 05 LOTE 21 RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 404 BL 04	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987787 Matrícula: 33097 Ofício: 1	8787709072256	78.201,87	135.000,00
90	COND RES. BELA VISTA	QUADRA 3 N. SN Apto. 603 RUI BARBOSA LT 05 BL 06	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 981551 Matrícula: 22452 Ofício: 1	8444428429093	69.074,59	120.500,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

91	COND RES. PARK IBIZA I	QUADRA 5 LOTE 20 RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 312 BL 03	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988566 Matrícula: 35544 Ofício: 1	8787710122920	77.622,60	134.000,00
92	COND DEJAIR CARVALHO	QUADRA C N. SN Apto. 302 LT 01B BL A	MANSOES SULESTE	Apartamento, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36277 Ofício: 1	8787711574476	83.135,75	142.000,00
93	COND RONZANI	QUADRA 38 N. SN Apto. 103 LT 09 RUA FERNANDO DE NORONHA	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 49,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1720003000093 Matrícula: 35458 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10040943920244013501	8444424380081	72.559,30	125.259,23
94	COND RES. IBIZA	QUADRA 51 LOTE 09 RUA 12 N. SN Apto. 502 BL 05	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168000510000950 Matrícula: 29980 Ofício: 1	8787705021304	71.080,90	124.000,00
95	COND RES. MAIA	QUADRA 18 N. SN Apto. 202 LT 13 RUA 18	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 49,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990695 Matrícula: 40491 Ofício: 1	8444427307261	78.201,87	135.000,00
96	COND RES. OURENSE	QUADRA 4 N. SN Apto. 104 LT 11 QD 04 AV 1	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 50,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35370 Ofício: 1	8444423677323	71.654,14	125.000,00
97	RES. SMART	QUADRA 57 LOTE 11 RUA 27 N. SN Apto. 202	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 48,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600057000115 Matrícula: 30626 Ofício: 1	8444418752967	66.495,04	116.000,00
98	RES. CONCEITO I	QUADRA 33 N. SN Apto. 202 LT 21 RUA 02	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 55,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33046 Ofício: 1	8444420622234	79.939,69	138.000,00
99	COND RES. ANAMELIA	QUADRA 5 N. SN Apto. 201 LT 29 RUA 02	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35926 Ofício: 1	8444422631923	75.305,50	130.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	RES. JASMIM	QUADRA 29 N. SN Apto. 203 BL C RUA JC316	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 218624 Ofício: 1	8444428769277	70.507,67	123.000,00
101	RES.. CAMELIA	QUADRA Q 24 N. SN Apto. 103	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444428517294	67.641,51	118.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BL A, RUA JC302		IPTU: 0 Matrícula: 218188 Ofício: 1			
102	RES. PORTO DOURADO II	RUA 76 N. SN Apto. 401 QD Q 03 LT 01 BL 01	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36037206300038 Matrícula: 352811 Ofício: 1	8787708689870	83.446,64	142.531,02

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	COND TRES.ELES III	RUA CACONDE N. SN CS 02 GLEBA A LT 33 QD 26	JARDIM ZULEIKA	Casa, 65,84 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401132 Matrícula: 34686 Ofício: 2	8444425262198	98.963,30	167.000,00
104	COND VIVENDAS DO VALE	QUADRA 149 LOTE 10 A RUA 28 N. SN CS 10	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	Casa, 58,28 m2 de área privativa, 112,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379789 Matrícula: 47668 Ofício: 2	8444404108912	68.797,93	115.000,00
105	COND ALVES DA SILVA I	QUADRA 322 LOTE 06 RUA 64 N. SN CS 02	PARQUE ESTRELA DALVA IV	Casa, 60,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 212393 Ofício: 1	8444410127800	78.201,87	135.000,00
106	COND RES. BELA VIDA P40	QUADRA 149 N. SN Apto. 301 LT11 RUA 233	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409499 Matrícula: 38589 Ofício: 2	8444426769016	77.622,60	134.000,00
107	O	QUADRA 12 N. SN LT 11B QD 12 RUA 01	PARQUE ESTRELA DALVA VII	Casa, 69,67 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 373942 Matrícula: 25450 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10054662320244013501	8555504091460	62.427,86	109.249,23
108	COND ELO RES.IDENCE PLAZA	QUADRA 538 N. SN CS 01 LT 18 R 262	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 167,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 185916 Matrícula: 28762 Ofício: 2	8444422713946	75.646,86	130.589,29

Estado: GO							
Cidade: PALMEIRAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	RES. MORAIS VASCONCELOS II	RUA A N. SN QD B LT 08 CS 01	RES MORAIS VASCONCEL	Casa, 77,3 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25970 Ofício: 1	8444419306839	101.926,27	172.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	RES. ITALO MARCUS	QUADRA 12 N. SN CS 01 RUA 44-A, LT.01	SETOR OESTE	Casa, 65,32 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 71947 Ofício: 1	8444429590076	68.787,97	120.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		QUADRA 46 LOTE 21 B RUA 12 N. SN .	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 61,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21092 Ofício: 1	8444405202599	58.285,46	102.000,00
112	LOT JD ANA BEATRIZ I	QUADRA 20 N. SN LT 02 A RUA 07	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 49,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18343 Ofício: 1	8555502569215	50.291,39	83.000,00
113		QUADRA 45 LOTE 11 A RUA 5 N. SN .	JARDIM DE ALA	Casa, 58,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22868 Ofício: 1	8444402101635	78.201,87	135.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	COND RES. ÔNIX VERDE	RUA 11 N. SN Apto. 102 QD 09 LT 29	CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 64,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121181 Matrícula: 78725 Ofício: 1	8444413329144	90.746,77	155.000,00
115	BELLE HORIZONTE	RUA E N. SN Apto. 502 BL 09 GLEBA 10 FAZENDA SAIA VELHA	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131448 Matrícula: 90513 Ofício: 1	8787709660891	75.524,05	130.377,28
116	RES. ATLAS VIII VILLAGE	QUADRA 30 RUA BOTOCUDOS N. SN CH.03 - SOBRADO 53	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 62,19 m2 de área privativa, 87,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126223 Matrícula: 77074 Ofício: 1	8787701957690	71.018,76	123.891,59
117		QUADRA 08 CHACARA 41	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts,	8787708532628	62.257,79	108.951,61



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. SN Apto. 315 BL H		a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 258440 Matrícula: 94566 Ofício: 1			
118	RES. ROYAL VALPARAISO	QUADRA 08 CHACARA 41 N. SN Apto. 313 BL A	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 258024 Matrícula: 94268 Ofício: 1	8787708938535	71.654,14	125.000,00
119	RES. ROYAL VALPARAISO	QUADRA 08 CHACARA 41 N. SN Apto. 123 BL A	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 257985 Matrícula: 94230 Ofício: 1	8787710372225	68.214,74	119.000,00
120	RES MCASTRO IV	QUADRA 08 LOTE 02 CHACARA 40 N. SN Apto. 223 BL B	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133848 Matrícula: 91249 Ofício: 1	8787706855853	100.741,08	170.000,00
121	COND BELA ARTE	AVENIDA TANCREDO NEVES AREA 04 MODULO 02 N. SN Apto. 301 BL 05	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259607 Matrícula: 98407 Ofício: 1	8787709825670	84.892,14	145.000,00
122		CONJUNTO RESIDENCIAL 09 N. SN Apto. 701 BL E FAZENDA SANTA MARIA	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53481 Ofício: 1	8555534787943	87.597,76	149.621,35
123	COND RES. MAIORCA	QUADRA 40 N. SN CS26 CHACARA 06 MODELO B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 60,11 m2 de área privativa, 134,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53893 Ofício: 1	8555523317908	69.361,21	121.000,00
124	COND RES. MAIAMI BEACH	QUADRA 16 N. SN Apto. 301 BL A RUA MINAS GERAIS CH 03	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132576 Matrícula: 75513 Ofício: 1	8444427309680	84.306,67	144.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: <b>MA</b>							
Cidade: <b>ACAILANDIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125		RUA PROJETADA N. S/N LT 1-A2	MU-X MACROZON	Terreno, 3000m2 de área do terreno. IPTU: 45740 Matrícula: 22703 Ofício: 01	18112	109.234,53	232.000,00

Estado: <b>MA</b>							
Cidade: <b>BURITICUPU</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		RUA PROJETADA 03 N. 3 .	CENTRO	Casa, 79,95 m2 de área privativa, 153,87m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2753 Ofício: 1	8444415930597	69.994,42	117.000,00

Estado: <b>MA</b>							
Cidade: <b>GRAJAU</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA SAO JOAO N. 123 .	EXTREMA	Casa, 55,52 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 18274 Ofício: 1	1555530760767	45.693,02	75.410,93

Estado: <b>MA</b>							
Cidade: <b>IMPERATRIZ</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		RUA PROJETADA 7 N. 6 QD 02 LT 06	VILA JARDIM	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29675 Ofício: 7	8444417418141	70.363,43	122.748,38

Estado: <b>MA</b>							
Cidade: <b>PACO DO LUMIAR</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	RES. CIDADE VERDE	RUA 23 N. 33 QD 59 LT 33	MERCES	Casa, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43392 Ofício: 1	8555538751072	57.023,40	98.500,00
130	COND PLAZA DAS FLORES. VILLAGE 1	RUA A N. SN QD 03 LT 16	IGUAIBA	Casa, 44,89 m2 de área privativa, 124m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48117 Ofício: 1	8787701921262	62.285,44	109.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	LOT SÍTIO SARAMANTA COND PLAZA NORTE RES.IDENCE	RUA DA GRANJA N. 10 Apto. 306 QD J BL 14	MAIOBINHA	Apartamento, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100070280108730000 Matrícula: 94683 Ofício: 1	8787701155837	86.648,52	148.000,00
132	COND RES. VILLAGE DO BOSQUE VII	RUA DO CAFE N. 14 Apto. 8 QD F BL 05	LOTEAMENTO SITIO SAR	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100080050151950000 Matrícula: 100056 Ofício: 1	8787703536323	67.928,12	118.500,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	CONJ CIDADE OPERARIA	RUA 2 N. SN QD C LT 04	VILA AMERICA	Casa, 140,22 m2 de área privativa, 140,22m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58023 Ofício: 2	8444419991744	105.902,87	171.473,64

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134		TRAVESSA AQUILES LISBOA N. 536 QD E LT 12	MANGUEIRA	Casa, 83,9 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12710 Ofício: 1	1444416116763	242.179,43	380.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	RES. SABIA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11300 Apto. 202 BL 13 LT 01 QUARTERÃO 44	MONTE AZUL	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 123221 Ofício: 5	8787713193623	103.704,06	175.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	RES. RIO TINTO	RUA RIO TINTO N. 243	JARDIM PAULISTA	Casa, 101,35 m2 de área privativa, 91,97m2	8444425808255	94.222,54	159.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		CS 02 QD 37 LT 12		de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 4,80E+11 Matrícula: 177994 Ofício: 1			
137		RUA SARZEDO N. 355 LT 09 QD 09	BETIM INDUSTRIAL	Terreno, 420m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 93918 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00014650820105030027	1555500792920	141.620,24	225.000,00
138	RES. CACHOEIRA DOS CRISTAIS	RUA 4 N. 98 Apto. 203 BL 08	PINGO DAGUA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2110010011119 Matrícula: 168202 Ofício: 1	8787710332703	88.404,91	151.000,00
139	RES. CACHOEIRA DOS CRISTAIS	RUA QUATRO N. 98 Apto. 401 BL 19	PINGO DAGUA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2110010011301 Matrícula: 168384 Ofício: 1	8787707491901	90.746,77	155.000,00
140	COND CONQUISTA BEM ESTAR	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 2958 Apto. 203 BL 07	SAO LUIZ	Apartamento, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 174807 Ofício: 1	8787715511797	94.222,54	159.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>CONTAGEM</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	COND VIVA VIDA PROSPERIDADE	RUA ARATICUM N. 370 Apto. 302 BL 14	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 0 Matrícula: 155451 Ofício: 1	8787705714075	90.746,77	155.000,00
142	RES. ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 Apto. 103 BL 31	DONATO	Apartamento, 61,79 m2 de área privativa. IPTU: 41350 Matrícula: 163274 Ofício: 1	8787708482736	87.819,45	150.000,00
143	ED RES. ATHENAS	RUA SETE DE SETEMBRO N. 430 Apto. 501 .	NACIONAL	Apartamento, 100,27 m2 de área privativa. IPTU: 92930078017 Matrícula: 144622 Ofício: 1	1444409586512	171.437,55	269.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>DIVINOPOLIS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	RES. DIVINOPOLIS	RUA RUA MARAJUAS N. 1051 Apto. 5 2	IPANEMA	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 129578 Ofício: 1	8555537920091	56.733,94	98.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

145		RUA JABOTICABAL N. 471 .	JARDINOPOLIS	Casa, 61,52 m2 de área privativa, 263m2 de área do terreno. IPTU: 040007144001 Matrícula: 136895 Ofício: 1	8444418082503	111.816,50	185.000,00
146	RES. DONA ROSA	RUA VENEZUELA N. 1081 Apto. 205	PADRE EUSTAQUIO	Apartamento, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 136869 Ofício: 1	8787707477003	77.043,32	133.000,00

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	RES. JARDIM DAS ESMERALDAS	RUA ANTONIO CARLOS DAS GRACAS N. SN QD 09 LT 18	JARDIM DAS ESMERALDAS	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 58835 Ofício: 1	8444425886663	59.999,74	105.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	COND RES. JARDINS DO ELDORADO	RUA DOUTOR SEBASTIAO DE ANDRADE N. 1255 Apto. 502 BL 01	ELDORADO	Apartamento, 76,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70036 Ofício: 3	8444406594350	106.667,03	180.000,00
149	ED YUNI PREVIDENCIARIOS	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 Apto. 202 TORRE I	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68808 Ofício: 1	8555536522963	67.641,51	118.000,00
150	COND RES. PARQUE JARDIM TIRADENTES	RUA JOSE VICTORIO CASTEGLIANI N. 720 Apto. 302 BL 16	SANTOS DUMONT	Apartamento, 44,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990543403100004 Matrícula: 87032 Ofício: 1	8787711298983	93.037,35	157.000,00

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	RES. PQ LAGOA DOS CRISTAIS	ALAMEDA DE RONDON N. 218 Apto. 206 BL 04	VARGEM DO LOBO	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 43711 Ofício: 1	8555539157069	97.778,11	165.000,00
152	RES. PQ LAGOA DOS CRISTAIS	ALAMEDA DE RONDON N. 218 Apto. 407 BL 10	VARGEM DO LOBO	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa. IPTU: 0104196001 Matrícula: 43920 Ofício: 1	8787702173596	87.819,45	150.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	RES. PQ MONTE CERRADO	AVENIDA DOUTOR AVILMAR GONCALVES DE OLIVEIRA N. 4247 Apto. 301 BL 12	SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46821 Ofício: 1	8787715319446	107.852,22	182.000,00

Estado: MG							
Cidade: PIRAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154		RUA SANTA CRUZ N. 370 QD 260 PARTE DO LT 03	SAGRADA FAMILIA	Casa, 70,26 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23465 Ofício: 1	8555520021765	92.444,76	156.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	RES. PROVENCIAS PORTUGAL	RUA BOTAFOGO N. 325 Apto. 101 BL 43	URCA JUSTINOPOLIS	Apartamento, 46,55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47364 Ofício: 1	8787707028837	96.000,33	162.000,00
156	RES. BUGANVILLE	AVENIDA ANEL N. 129 CS 01 QD 23 LT 24	BELVEDERE	Casa, 49,46 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33762 Ofício: 1	8444403503605	76.464,05	132.000,00
157	RES. VILA PACIFICO RIBEIRAO DAS NEVES	RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1225 Apto. 201 BL 15	ROSANA	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 44735 Ofício: 1	8787708986122	74.146,96	128.000,00

Estado: MG							
Cidade: SABARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	RES. MASTER TOWER SEVILHA	RUA BRITANITE N. 2 Apto. 304 BL 04	BORBA GATO	Apartamento, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1700991677001 Matrícula: 33681 Ofício: 1	8787702331736	88.990,38	152.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RES. VILLE TURQUIA	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1663 Apto. 801 BL E	CHACARAS SANTA INES	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730160678153 Matrícula: 42620 Ofício: 1	8787700687878	94.815,14	160.000,00
160	RES. PQ SERRA DOS YPES	RUA DONA MARIA I N. 230 Apto. 504 BL 05	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790090200100 Matrícula: 46446 Ofício: 1	8787708649509	94.815,14	160.000,00
161	RES. PQ SERRA DAS ARAUCARIAS	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 134 Apto. 203 BL 09	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790170685167 Matrícula: 44909 Ofício: 1	8787704806847	87.819,45	150.000,00
162	RES. MONTEBELO	AVENIDA CAPITAO EDUARDO N. 320 Apto. 101 BL 02	SANTA RITA	Apartamento, 47,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49938 Ofício: 1	8787710734151	93.926,24	158.500,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		RUA VINTE E TRES N. 319 LT 30 QD 28	PARQUE DAS AROEIRAS	Casa, 41,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7168 Matrícula: 69318 Ofício: 2	8787713458139	82.241,05	140.471,82

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	RES. GRAVATA	AVENIDA AMERICO ATTIE N. 61 Apto. 304 BL 03	MANSOUR	Apartamento, 60,51 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301090500030043 Matrícula: 104080 Ofício: 2	8555524028195	98.963,30	167.000,00
165	COND ROSSI IDEAL VILA DAS ACACIAS	RUA DALLAS N. 121 Apto. 403 .	NOVO MUNDO	Apartamento, 42,7 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 161975 Ofício: 1	8444415106312	100.669,52	163.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	ED PORTAL VILA DAS ANDORINHAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 615 Apto. 602 TORRE 04	RESIDENCIAL PORTINARI	Apartamento, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200450150106 Matrícula: 77403 Ofício: 1	1787701653472	118.331,58	188.000,00
167	ED JD DAS QUARESMEIRAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 315 Apto. 602 TORRE 09	RESIDENCIAL PORTINARI	Apartamento, 52,09 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 73691 Ofício: 1	8787708894775	107.555,92	181.500,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 304 BL 26	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220100140 Matrícula: 19226 Ofício: 1	8555534371291	75.305,50	130.000,00
169	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 103 BL 11	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220080019 Matrícula: 18977 Ofício: 1	8555534626451	61.714,02	108.000,00
170	HORIZONTE VERDE CONDOMINIO	AVENIDA 3 N. 776 Apto. 401 BL 18	GAVEA	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010602620005285 Matrícula: 20122 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6039291-05.2024.4.06.3800	8555528451831	85.477,60	146.000,00
171	RES. VENEZA	RUA ANTONIO MAMEDES 05 N. 708 Apto. 102 BL 05	JEQUITIBA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18365 Ofício: 1	8555531570153	64.571,15	113.000,00

Estado: MG							
Cidade: VICOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172		RUA AIMORES N. 285 Apto. 302 .	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 108,91 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010305202500006 Matrícula: 22753 Ofício: 1	1444412375780	194.094,07	304.550,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	CJ RES. GRANADA	RUA J N. 162 Apto. 67 BL 04	BOSQUE DA SAUDE	Apartamento, 48,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41039 Ofício: 6	8444416290621	111.168,79	180.000,00
174	COND CHAPADA DA COSTA	RUA A N. 300 Apto. 103 BL 16	JARDIM UBIRAJARA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 105118 Ofício: 1	8787703904519	114.838,57	190.000,00

Estado: PA							
Cidade: TOME-ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	RES. VALLE DO IPITINGA	RUA 28 N. SN LT 30 QD 27 KM 11DA RODOVIA PA 140	QUATRO BOCAS	Casa, 60 m2 de área privativa, 209,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4788 Ofício: 1	8555535049245	77.622,60	134.000,00
176	RES.. VALLE DO IPITINGA	RUA 6 N. SN QD 21 LT 37	QUATRO BOCAS	Casa, 54,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5258 Ofício: 1	8787701833258	57.891,78	100.000,00

Estado: PA							
Cidade: TUCURUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		ESTRADA DE ACESSO AO AEROPORTO KM 02 N. SN CS 0732 QD 32	SETOR SUBURBANO	Casa, 48,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7949 Ofício: 1	8555531973983	88.404,91	151.000,00
178		RUA 10 N. SN .	PARQUE BURITIS	Casa, 72,07 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9415 Ofício: 1	8444417501103	85.340,01	145.765,00

Estado: PB							
Cidade: BARRA DE SANTA ROSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		AVENIDA SAO	LOTEAMENTO SANTA ROS	Casa, 76,2 m2 de área privativa, 176,47m2 de	8444416929452	59.142,60	103.500,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		JORGE N. SN QD B LT 05		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1100 Ofício: 1			
--	--	------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	RES. LUIZ MIGUEL	AVENIDA MINISTRO ALCIDES CARNEIRO N. 214 CS 006	ARAXA	Casa, 52,5 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 120107730406001 Matrícula: 117430 Ofício: 1	8444418931411	68.787,97	120.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	COND RES. RES.ERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 308 BL B14 SUB COND B	ERNANI SATIRO	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36191093000001405 Matrícula: 177605 Ofício: 1	8444425953174	74.726,23	129.000,00
182	RES. RES.ERVA JD AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 410 BL 06 A	ERNANI SATIRO	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36191093000000224 Matrícula: 175772 Ofício: 1	8787705917545	70.507,67	123.000,00
183	COND RES. JOSEFA CARNEIRO	RUA COMERCIANTE JOSE FORMIGA DE ASSIS N. 44 Apto. 201 .	FUNCIONARIOS	Apartamento, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37212024200000003 Matrícula: 208902 Ofício: 1	8444427199663	87.819,45	150.000,00
184		RUA JOSE VICENTE DO NASCIMENTO N. 64 .	FUNCIONARIOS	Casa, 58,3 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 37017028600000000 Matrícula: 19991 Ofício: 1	1555539167708	101.904,73	165.000,00
185	COND RES. MORUMBI PRIVÉ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 306 BL 20	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271097800000550	8787711013792	68.787,97	120.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 202391 Ofício: 1			
186	COND RES. FLOR DO CARIBE	RUA PROFESSOR MANUEL GOMES SOARES N. 139 Apto. 204 .	GRAMAME	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 300083 Ofício: 1	8787716516911	81.379,36	139.000,00
187	COND RES. PEROLA	RUA COMERCIANTE VALDETE DUARTE RODRIGUES N. 820 Apto. 202 .	GRAMAME	Apartamento, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57080009600000006 Matrícula: 297484 Ofício: 1	8444428461507	78.781,14	136.000,00
188	RES. NILA PIMENTA	RUA DANILO EVERSON MUIÑIZ DA SILVA CRISPIM N. 46 Apto. 302 .	GRAMAME	Apartamento, 54,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5715701220000010 Matrícula: 137694 Ofício: 1	8555527251634	93.037,35	157.000,00
189	CON RES. COLINAS DE GRAMAME	RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 306 BL B	GRAMAME	Apartamento, 41,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59011030900000058 Matrícula: 210020 Ofício: 1	8444426651880	69.051,64	120.459,96
190	RES. MARINA MOREIRA	RUA ENGENHEIRO ABELARDO DE OLIVEIRA LOBO N. 461 Apto. 201 .	GRAMAME	Apartamento, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5725601150000005 Matrícula: 154092 Ofício: 1	8787704336565	68.787,97	120.000,00
191	COND RES. MORUMBI PRIVÉ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 204 BL 21	GRAMAME	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 208767 Ofício: 1	8787712515988	68.787,97	120.000,00
192	COND RES. MORUMBI PRIVÉ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 408 BL 24	GRAMAME	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 211723 Ofício: 1	8787713830054	75.305,50	130.000,00
193	RES. INGRID IX	RUA IVONETE MONTEIRO DOS SANTOS N. 68 Apto. 202 .	GRAMAME	Apartamento, 42,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57066028400000004 Matrícula: 174446 Ofício: 1	8787700842768	71.654,14	125.000,00
194	COND RES. SANTORINE	RUA JOSE MATIAS GUEDES N. 138 Apto. 403 .	GRAMAME	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56159031000000027 Matrícula: 212082 Ofício: 1	8444426958714	73.567,68	127.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

195	RES. ATENAS	RUA JOSE MATIAS GUEDES N. 135 Apto. 302 .	GRAMAME	Apartamento, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5615600400000014 Matrícula: 149411 Ofício: 1	8555530835269	81.964,82	140.000,00
196	RES. GENESIS II	RUA MANUEL ANIZIO NASCIMENTO N. 83 Apto. 202 .	GRAMAME	Apartamento, 50,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56086016000000006 Matrícula: 200532 Ofício: 1	8444425104070	75.305,50	130.000,00
197	RES. FRAGOSO	RUA NOVA JERUSALEM N. 58 Apto. 202 .	GRAMAME	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5605303070000006 Matrícula: 148871 Ofício: 1	8444407391135	81.964,82	140.000,00
198		RUA PROFESSORA DAURA ALCIDES DE ALMEIDA N. 415 CS 411	GRAMAME	Casa, 65,72 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 58012013000000001 Matrícula: 132552 Ofício: 1	8444402689802	77.043,32	133.000,00
199	COND JD IMPERIAL	RUA ESTUDANTE JUNIOR FERREIRA BARBOSA N. 59 CS 61, 342400312	INDUSTRIAS	Casa, 47,58 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34240031200000002 Matrícula: 193453 Ofício: 1	8444421338793	89.955,06	153.647,72
200	COND RES. VILLA REAL RES.IDENCE I	RUA ETELVINA ALVES DE OLIVEIRA N. 420 Apto. 406 BL 09	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4115207240000286 Matrícula: 297233 Ofício: 1	8787715336596	81.379,36	139.000,00
201	COND RES. PREMIUM IV	RUA ARNAUD PEREIRA DE LIMA N. 206 Apto. 305 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 40,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50067018300000020 Matrícula: 197371 Ofício: 1	8444422584267	79.166,06	136.664,49
202	COND RES. IMPERIUM RES.IDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 306 BL E	MUCUMAGRO	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50041045200000154 Matrícula: 214521 Ofício: 1	8444427077029	84.306,67	144.000,00
203	PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA JORNALISTA NATANAEL	MUCUMAGRO	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444417830379	78.781,14	136.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		ALVES N. 35 Apto. 102 .		garagem. IPTU: 5007603360000002 Matrícula: 166053 Ofício: 1			
204	COND RES. TORRE PARIS	RUA MARIA ANA NUNES N. 361 Apto. 305 BL A	MUCUMAGRO	Apartamento, 55,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50045005300000021 Matrícula: 202478 Ofício: 1	8787710578338	87.819,45	150.000,00
205	RES. ILHAS CANÁRIAS	RUA MARIA LIVIA ALVES COELHO N. 440 Apto. 402 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 39,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50063019000000017 Matrícula: 298313 Ofício: 1	8787715687682	65.520,54	114.300,00
206	COND RES. MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 406 BL D	PARATIBE	Apartamento, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51054038400000126 Matrícula: 217199 Ofício: 1	8444427828970	83.135,75	142.000,00
207	COND RES. BOSQUE DAS MANGUEIRAS	RUA JOAO GONCALVES RIBEIRO N. 120 Apto. 405 BL C	PARATIBE	Apartamento, 47,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51234109900000093 Matrícula: 193028 Ofício: 1	8444420854640	75.305,50	130.000,00

Estado: PE							
Cidade: AFOGADOS DA INGAZEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	LOT JOSE MARINHO DE BRITO	RUA EDSON BARBOSA DE ARAUJO N. 625 QD A LT 03	CAMPINHOS	Casa, 98,33 m2 de área privativa, 224,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01140010020001 Matrícula: 12078 Ofício: 1	1444418698956	141.620,24	225.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	COND PRES.ERVAR	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 402 BL 18	ALBERTO MAIA	Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227500308176802858 Matrícula: 11568 Ofício: 1	8787704583910	63.999,72	112.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	COND RES. RES.IDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 401 BL 13	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15324265 Matrícula: 89075 Ofício: 1	8787715398184	100.741,08	170.000,00
211	RES. VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 301 BL 20	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 84552 Ofício: 1	8787713095672	97.778,11	165.000,00
212	COND LAGUNA VILLE	AVENIDA ABDO CABUS N. 1733 Apto. 101 BL 04	CANDEIAS	Apartamento, 45,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15199754 Matrícula: 74251 Ofício: 1	8555539944362	117.860,63	195.000,00
213	RES. PIEDADE LIFE	RUA AMAMBAI N. 246 Apto. 407 BL 25	CANDEIAS	Apartamento, 63,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 14978253 Matrícula: 64361 Ofício: 1	1444406092284	128.591,18	204.300,00

Estado: PE							
Cidade: JUPI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		TRAVESSA DA RUA TENENTE PEDRO LINS N. 14 .	CENTRO	Casa, 60 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 3224 Ofício: 1	8444420709119	49.685,47	82.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	ED RUTE	RUA ANTONIO MIRANDA SOUZA N. 241 Apto. 102 .	JANGA	Apartamento, 89,49 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 66251 Matrícula: 3890 Ofício: 1	8129400008180	81.578,19	135.000,00
216	PRIVE CICERA MILENA	RUA ARMANDO RODRIGUES COELHO N. 473 CS 01	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 49,72 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 37989 Matrícula: 48969 Ofício: 1	8444400611474	49.208,01	85.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

217	RES. PORTO MAR	RUA PAPA JOAO PAULO I N. 514 Apto. 1 .	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 54,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 57235 Matrícula: 59752 Ofício: 1	8444411286006	72.988,41	126.000,00
218	Ed Marañil	RUA TUNISIA N. 19 Apto. 502 .	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 115,75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 56781 Matrícula: 18661 Ofício: 1	1444419764057	254.656,20	399.577,10
219	JARDINS DO JANGA COND CLUBE	RUA TRACUNHAEM N. 305 Apto. 206 BL 12 EDF GARDENIA	PAU AMARELO	Apartamento, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 835409 Matrícula: 60486 Ofício: 1	8555534773497	66.495,04	116.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	LOTEAMENTO JAÇANÃ	RUA DA LIBERDADE N. 182 QD A 02 LT 03	LOTEAMENTO JACANA	Casa, 60,74 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 23683, 39111 Ofício: 1	8787701231657	72.988,41	126.000,00
221		TRAVESSA ANA BEATRIZ DAS NEVES N. 51 QD 37 LT 04 C	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 69,5 m2 de área privativa, 93,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 25473, 675892 Ofício: 1	8444415925950	64.564,25	112.987,92
222	LOTEAMENTO MARIA VIEIRA	RUA VEREADOR CIRIACO RAMOS ANTIGA RUA PROJETADA 20 N. 536 LT 32-D QD 31	MANHOSA	Casa, 64,19 m2 de área privativa, 106,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 56820 Matrícula: 33136 Ofício: 1	8444427143269	87.233,99	149.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO BENTO DO UNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	LOTEAMENTO JOAQUIM DA SILVA COSTA	RUA VEREADOR ZECA TERÇO DE BARROS N.	LOTEAMENTO JOAQUIM D	Casa, 69,74 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, sacada,	8444416263284	69.361,21	121.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		116 A QD 04 LT 25		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011910025001 Matrícula: 9066 Ofício: 1			
--	--	----------------------	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	RES. PQ CAPIBARIBE I	RUA VINTE E NOVE A N. 20 Apto. 405 BL 08	PARQUE CAPIBARIBE	Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19118 Ofício: 1	8555528443855	59.428,31	104.000,00
225	RES. PARQUE CAPIBARIBE I	RUA VINTE E NOVE A N. 20 Apto. 301 BL 08	PARQUE CAPIBARIBE	Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19123 Ofício: 1	8555528525835	71.654,14	125.000,00
226	RES.ERVA ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUB	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 204 BL 13	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100713 Matrícula: 21780 Ofício: 1	8787700435631	77.159,18	133.200,00

Estado: PE							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA JOSEFA GOMES LEITE N. 129	CENTRO	Comercial, 123 m2 de área privativa, 123m2 de área do terreno, WC, 2 Escritórios/Gabinetes, 1 recepção, 1 salão comercial. Matrícula: 1209 Ofício: 01	10008601	79.410,39	173.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALAGOINHA DO PIAUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	LOT CHIQUINHO DE ZUZA	RUA PROJETADA N. 10 QD A LT 04	SAO JOSE	Casa, 84,6 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3032 Ofício: 1	8444414637853	73.567,68	127.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	RES. GIRASSOL	RUA II N. 249	TRAQUEIRA	Casa, 62,4 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga	8444426783450	83.721,21	143.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				de garagem. IPTU: 01012340100 Matrícula: 20731 Ofício: 1			
230	RES. TROPICAL	RUA III N. 85 .	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102244019001 Matrícula: 20910 Ofício: 1	8444427851573	70.726,33	123.381,44
231	RES. SAO JOSE I	RUA IX N. 14 QD G LT 01	RES SAO JOSE I	Casa, 56,43 m2 de área privativa, 219,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0102197001201 Matrícula: 16895 Ofício: 1	8444426449372	66.158,47	115.412,86
232	RES. PRIMAVERA III	RUA JOSE OLINDO N. 621 QD D LT 19	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 79,98 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105173026001 Matrícula: 14798 Ofício: 1	8444425574734	58.285,46	102.000,00
233	RES. PRIMAVERA III	RUA JOSE OLINDO X N. 411 LT 06	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 58,81 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0105176008001 Matrícula: 14923 Ofício: 1	8444422331938	58.285,46	102.000,00
234		RUA PETROLINA N. 416 .	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 62 m2 de área privativa, 210,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, terraco. IPTU: 0102169138601 Matrícula: 18957 Ofício: 1	8444424765315	64.571,15	113.000,00
235		RUA PROJETADA N. 75 .	CIANA	Casa, 60,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103210002001 Matrícula: 14701 Ofício: 1	8444414478860	47.634,67	82.000,00
236		RUA PROJETADA N. 106 .	CIANA	Casa, 52,21 m2 de área privativa, 215,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103320013901 Matrícula: 20855 Ofício: 1	8444428188134	57.312,86	99.000,00
237		RUA PROJETADA 03 N. 106 .	BOA FE	Casa, 69,82 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103226017001 Matrícula: 16306 Ofício: 1	8444425047777	68.214,74	119.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

238	RES. PINHEIROS	RUA PROJETADA I N. 109 .	TRAQUEIRA	Casa, 58,42 m2 de área privativa, 283,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 0101180002301 Matrícula: 20199 Ofício: 1	8444426618689	78.201,87	135.000,00
-----	----------------	--------------------------	-----------	---	---------------	-----------	------------

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239		RUA MANOEL RIBEIRO N. 819 .	VILA FILOMENA	Casa, 58,5 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 6387 Ofício: 1	8444417454989	52.102,60	90.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	LOT CONVIVER TERES.INA	RUA PROJETADA 31 N. 2709 LT 30 QD AA	ALEGRE	Casa, 63,4 m2 de área privativa, 200,22m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 3851753 Matrícula: 147106 Ofício: 2	8444424114896	45.311,03	78.000,00
241	COND JARDINS DO NORTE III - MOD III	RUA PROJETADA 04 N. 4660 Apto. 203 BL O	SANTA MARIA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3673430 Matrícula: 154267 Ofício: 2	8555539152750	61.969,53	108.447,14
242	LOT CLAUDIO PACHECO II	RUA 8 N. 7295 LT 07 QD O	VALE DO GAVIAO	Casa, 65,25 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 3615430 Matrícula: 134420 Ofício: 2	8444421232200	96.000,33	162.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	COND RES. PITTSBURG	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 204 BL 05	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24257 Ofício: 1	8787711431276	100.741,08	170.000,00
244	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 3612 BL 36 LT 05	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103166806032002 Matrícula: 23010 Ofício: 1	8787709879141	89.575,84	153.000,00
245	COND RES. BENVENUE	RUA VEREADOR WADISLAU BUGALSKI N. 3690 Apto. 115 BL 01	LAMENHA GRANDE	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19348 Ofício: 1	8787704483401	114.838,57	190.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: ANDIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246		RUA A N. SN QD 01 LT 11	SAO GABRIEL	Terreno, 449,32m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 12209 Ofício: 1	1444406719252	108.080,77	175.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	COND PARQUE LINEA	RUA FLORIDA N. 77 Apto. 302 BL 01	PARQUE LINEA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49378 Ofício: 1	8787711216596	112.420,91	186.000,00
248	RES. TERRA DE SANTA CRUZ	RUA OCEANO PACIFICO N. 965 Apto. 403 BL F	JARDIM ECOVILLE I	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 030356630387095 Matrícula: 48123 Ofício: 1	8787704297497	79.939,69	138.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	COND RES. NARRAVO III	RUA JOAO FRANCO N. 138 CS A	CENTRO	Casa, 75,06 m2 de área privativa, 126,26m2 de área do terreno. IPTU: 0102000060139001 Matrícula: 29785 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5020199-15.2024.4.04.7001	8444418046388	90.746,77	155.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	COND RES. CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 301 BL 04	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53181 Ofício: 1	8787703159295	78.321,67	135.206,82
251	RES. MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3022 BL 30	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001060 Matrícula: 56643 Ofício: 1	8787704535525	93.037,35	157.000,00
252	RES. MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 411 BL 04	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787705409620	88.990,38	152.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55806 Ofício: 1			
253	RES. MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 535 BL 05	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55857 Ofício: 1	8787705529430	97.778,11	165.000,00
254	RES. MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1736 BL 17	ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001242 Matrícula: 56242 Ofício: 1	8787710229686	114.838,57	190.000,00
255	RES. MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1522 BL 15	ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001200 Matrícula: 56166 Ofício: 1	8787710429340	111.816,50	185.000,00
256	COND RES. CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 206 BL 10	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345010022 Matrícula: 53370 Ofício: 1	8787705715276	117.256,22	194.000,00
257	RES. CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 206 BL 36	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345010092 Matrícula: 54183 Ofício: 1	8787710849960	77.153,38	133.190,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	RES. CANELLI	RUA CAROLINA CASTELLI N. 694 Apto. 401 BL 06	NOVO MUNDO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: 853600250911 Matrícula: 82591 Ofício: 5	8787709622418	131.762,14	218.000,00
259	COND VILLE PROVENCE	RUA FABIO FANUCHI N. 249 Apto. 303 TORRE 05	SANTA CANDIDA	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 85222 Ofício: 2	8787706916046	101.926,27	172.000,00
260	RES. PORTO SEGURO	RUA PEDRO LOCATELLI JUNIOR N. 94 Apto. 23 BL A	UBERABA	Apartamento, 60,18 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 60565 Ofício: 4	1444412563544	165.922,17	260.345,90

Estado: PR							
Cidade: DOUTOR CAMARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261		RUA ANTONIO DALLAGO N.	LOTEAMENTO DIONISIO	Casa, 45,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0	8787700733578	90.746,77	155.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SN QD 09 DT 04		Matrícula: 3922 Ofício: 4			
--	--	-------------------	--	------------------------------	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	RES. AMÉRICA 4	RUA MACAPA N. 46 Apto. 7 BL 16	ESTADOS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0370100270127 Matrícula: 67351 Ofício: 1	8787709174300	81.964,82	140.000,00
263	RES. AMÉRICA 4	RUA MANAUS N. 33 Apto. 8 BL 21	ESTADOS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63377 Ofício: 1	8787705728459	83.721,21	143.000,00
264	COND RES. ASTTURIAS	AV BRASIL N. 797 CS 30	EUCALIPTOS	Casa, 42 m2 de área privativa, 97,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0640080504030 Matrícula: 42920 Ofício: 1	8444422920879	99.259,60	167.500,00
265	COND RES. RECANTO PORTUGAL	AVENIDA PORTUGAL N. 6785 CS 233	VENEZA	Casa, 49,2 m2 de área privativa, 134,97m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 56934 Ofício: 1	8787707178553	123.904,77	205.000,00

Estado: PR							
Cidade: LOANDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	LOT RES. JARDIM ITALIA	TRAVESSA SABIA N. 30 LT 01 QD 13	LOT RES JARDIM ITALI	Casa, 53,98 m2 de área privativa, 239,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33549 Ofício: 1	8444419405110	76.464,05	132.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	LOT ACQUAVILLE	AVENIDA 1 N. 0 Apto. 404 BL 01 QD 02	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21437 Ofício: 4	8787711810692	101.926,27	172.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268		RUA JACARANDA N. 69.	RECANTO DOS YPÊS II	Casa, 67 m2 de área privativa, 137,17m2 de área do terreno. IPTU:	8444413082122	86.063,06	147.000,00





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				0 Matrícula: 21820 Ofício: 1			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	COND VILLA DO SOL RES.	RUA TRAJANO BATISTA OLIVEIRA SILVERIO N. 1485 Apto. 202 4110	CASCATINHA	Apartamento, 57,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020410065007001 Matrícula: 13542 Ofício: 1	8444422014053	94.623,28	155.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	CONJ RES. BELL MAR III	RUA ALCEU SEBASTIAO PEREIRA DA SILVA N. 155 Apto. 302 BL 01	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 51,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52628 Ofício: 1	8444424179190	85.466,19	140.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	COND RES. VALE VERDE I	RUA CONSELHEIRO CANDIDO DE OLIVEIRA N. 491 F CS 07	UVARANAS	Casa, 53,99 m2 de área privativa, 102,34m2 de área do terreno. IPTU: 09535070342007 Matrícula: 46960 Ofício: 2	8444414689411	96.346,29	156.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTAL DO PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272		ALAMEDA DAS PALMEIRAS N. 640 QD 288 LT 10	JARDIM MARINES	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 05030220124001 Matrícula: 14721 Ofício: 1	1444420682824	181.634,58	285.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	COND RES. SPAZIO CRUZEIRO DO SUL	RUA ACRE N. 622 Apto. 403 BL 05	BONECA DO IGUACU	Apartamento, 51,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 060600430193 Matrícula: 81575 Ofício: 1. Imóvel com ação	1444413835343	136.836,63	217.400,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				judicial: 5047147-94.2024.4.04.7000			
274	CONJ HAB PQ DAS NACOES - RES. 03	RUA ANNELIESE GELLERT KRIGSNER N. 2607 Apto. 406 BL 10	INA	Apartamento, 56,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0120100170462 Matrícula: 83082 Ofício: 1	8555529119946	106.784,95	180.199,00
275	COND RES. RES.ERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DAL NEGRO N. 3057 Apto. 402 BL 56	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74906 Ofício: 2	8787701817449	118.465,05	196.000,00
276	RES. RES.ERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DAL NEGRO N. 3057 Apto. 404 BL 49 LT D066	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74814 Ofício: 2	8787701839922	104.889,24	177.000,00

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	COND RES. C.A.L.VI	AVENIDA PIONEIRO JOSE LAURINDO DA SILVA N. 1151 A QD 24 TERRA 29	Jardim Ouro Verde II	Casa, 69,88 m2 de área privativa, 125,05m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396881 Matrícula: 45490 Ofício: 1	8444422615570	117.860,63	195.000,00
278		RUA DOURADOS N. 767 QD 02 LT 19 R	JARDIM ITAMARATY	Casa, 79,17 m2 de área privativa, 126,74m2 de área do terreno. IPTU: 260240 Matrícula: 24251 Ofício: 1	8444405280956	120.882,70	200.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	COND RES. SÃO VICENTE	ESTRADA SAO DE VICENTE N. SN CS 18	MONTEIRO SAO VICENTE	Casa, 58,46 m2 de área privativa, 163,93m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 6764 Ofício: 1	8444404819207	71.654,14	125.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280		RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 305 QD 03 LT C	AREIA BRANCA	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939013 Matrícula: 9389 Ofício: 3	8444411236556	90.643,40	148.480,66

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

281	LOT ALVORADA	RUA PROJETADA D N. 101 QD 06 LT 11	BOM PASTOR	Casa, 79,34 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851921 Matrícula: 10028 Ofício: 3	8444412568676	141.305,53	224.500,00
-----	--------------	------------------------------------	------------	--	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	COND MORADA DA PRAIA XXXII	RUA DEZESSEIS ATUAL RUA GERBERA N. SN CS 03 QD 17 LT 12	TERRAMAR TAMOIOS	Casa, 55,25 m2 de área privativa, 145,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29717 Ofício: 1	8444416241027	122.737,54	195.000,00
283		AVENIDA TEIXEIRA E SOUZA N. 2303 Apto. 101	CENTRO	Apartamento, 61,7 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 43298 Ofício: 2	1444417278260	165.701,72	260.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	LOT BEM VIVER CAMPOS	RUA CIBELE SAMPAIO N. 25 LT 12 QD 33	LOT BEM VIVER CAMPOS	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 15108 Ofício: 4	8444426353090	52.102,60	90.000,00
285	RES. JARDIM PRIMAVERA	RUA ESCRIVA MARIA DE JESUS PEREIRA DE CARVALHO N. 42 QD 09 LT 42	GOITACAZES	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 212122 Matrícula: 13665 Ofício: 4	8787702000470	94.815,14	160.000,00
286	RES. JARDIM PRIMAVERA	RUA ESCRIVA MARIA JOSE NEVES DE CARVALHO N. 164 QD 16 LT 37	GOITACAZES	Casa, 51,4 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 14108 Ofício: 4	8787708953747	62.856,87	110.000,00
287	COND PQ JD DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. jan/43 Apto. 302 BL 16	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 47 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 19013 Ofício: 5	8787710530467	81.379,36	139.000,00
288	RES. PQ GUARABI	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 476 Apto. 401 BL 09	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29788 Ofício: 2	8555522057406	82.550,28	141.000,00
289	SAINT LAURENT RES.IDENCE	RUA WILSON AMARO DE FREITAS N. nov/25 Apto. 303 BL 07	PARQUE LEOPOLDINA	Apartamento, 54,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787703288770	125.718,01	208.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				230337 Matrícula: 5864A Ofício: 12			
290	RES. PQ GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 3 Apto. 201 BL 01 A	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 47,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39702 Ofício: 2	8555540153888	102.518,87	173.000,00
291	COND RES. GRAN RES.ERVA	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 532 Apto. 304 BL16	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 56,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183851 Matrícula: 6010 Ofício: 12	8444415608725	85.466,19	140.000,00
292	COND PQ MARAJÓ	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383/413 Apto. 303 BL 09 B	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa. IPTU: 229403 Matrícula: 10274 Ofício: 12	8787707194532	88.404,91	151.000,00
293	COND PQ MARAJÓ	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383 Apto. 202 BL 09 B	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 229398 Matrícula: 10304 Ofício: 12	8787707406734	90.161,30	154.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	COND DAS PALMEIRAS	RUA WASHINGTON LUIZ N. 18660 Apto. 404 BL 01	JARDIM PRIMAVERA	Apartamento, 59,65 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 24438 Ofício: 1	8444404145591	172.712,18	271.000,00
295		RUA ANATOLE FRANCE N. 180 CS 01 LT 1322 QD 51	VILA MARIA HELENA	Casa, 63,2 m2 de área privativa, 72,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24504017001 Matrícula: 34192 Ofício: 1	1444401922432	106.227,96	172.000,00
296	RES DUCCIO	AVENIDA ALMIRANTE GRENFALL N. 290 Apto. 509 BL 2	VILA SAO LUIS	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4970884 Matrícula: 25591 Ofício: 1	8787709312958	118.902,64	196.724,00

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297		RUA DA PAZ N. SN	IGUABA GRANDE	Casa, 106,06 m2 de área privativa, 372,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35590 Matrícula: 4660 Ofício: 1	1444412069469	184.821,15	290.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	COND PORTAL DOS YPES I	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN CS 13	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 197728001 Matrícula: 53642 Ofício: 1	8787709037736	133.447,85	220.789,00
299	COND RES. 1482	RUA VINTE E CINCO N. SN CS 02	JOAQUIM DE OLIVEIRA	Casa, 59,88 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46623 Matrícula: 34720 Ofício: 1	8555506861476	59.999,74	105.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VITOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 203 2º PAV - TORRE 06 - TP.01	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54476 Ofício: 2	8787705286243	78.201,87	135.000,00
301	COND RES. PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 202 TORRE 05	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53866 Ofício: 2	8787703396386	59.999,74	105.000,00
302	COND RES. PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 101 TORRE 03	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53939 Ofício: 2	8787703592150	62.470,68	109.324,16
303	COND RES. PORTO DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 1997 Apto. 301 TORRE 22	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002491 Matrícula: 54357 Ofício: 2	8787704977943	67.068,27	117.000,00
304	COND RES. PORTAL CAMINHO DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 1997 Apto. 404 BL 26	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54458 Ofício: 2	8787705198611	79.837,66	137.823,87
305	COND PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 303 TORRE 24	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002540 Matrícula: 55048 Ofício: 2	8787708317468	69.934,44	122.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	COND RES. PQ MARACAIBO	RODOVIA LACERDA AGOSTINHO N. 6600 Apto. 404 BL 04	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 43,18 m2 de área privativa. IPTU: 02313303430154 Matrícula: 23419 Ofício: 3	8787708514468	85.477,60	146.000,00
307		AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 302 BL 08	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313304760202 Matrícula: 24206 Ofício: 3	8787711637753	79.360,41	137.000,00
308	COND RES. PQ MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 305 BL 06	BARRA DE MACAE	Apartamento, 45,33 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430225 Matrícula: 23490 Ofício: 3	8787707338895	94.222,54	159.000,00
309	RES. MAR DA FLORIDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 107 BL 05	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 53,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227839160167 Matrícula: 17096 Ofício: 3	1555530877940	94.012,81	154.000,00
310	RES. MAR DO NORTE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1335 Apto. 307 BL 05	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18262 Ofício: 3	1555530966977	77.952,49	129.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311	COND VILA CONQUISTA	ESTRADA ANTONIO ALEM BERGARA N. SN Apto. 301 BL 09	PIABETA (INHOMIRIM)	Apartamento, 43,93 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 43825 Ofício: 2	8555528724579	103.704,06	175.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312	COND RES. PENEDOS DE INOA	RUA DAS LARANJEIRAS N. 138 Apto. 103 BL 02	VALE ESPERANCA	Apartamento, 64,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108593 Ofício: 2	1444415413527	161.877,83	254.000,00
313	COND VIVERE JARDIM RES.	RUA 4 N. SN .	SAO JOSE DO IMBASSAI	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 103312 Ofício: 2	1444407744005	62.029,33	104.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	RES. MONSENHOR UCHOA	RUA DOUTOR MARCH N. 938 Apto. 204 BL 06	BARRETO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1090074 Matrícula: 7690 Ofício: 15	1444416339940	108.389,57	175.500,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. SN Apto. 306 BL 04	ADRIANOPOLIS	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31114 Ofício: 4	8787710861978	97.778,11	165.000,00
316		RUA ANTONIO VIEIRA N. 780 CS 05	DA LUZ	Casa, 42,98 m2 de área privativa, 544m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 39732 Ofício: 1	8444408698838	91.570,92	150.000,00
317	COND RES. BELA VISTA NOVA IGUACU	RUA LUISA DIAS MARTINS N. SN Apto. 304 BL 3	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25829 Ofício: 4	8555537022140	101.333,68	171.000,00
318	COND RES. BELA VISTA NOVA IGUACU	RUA LUIZA DIAS MARTINS N. SN Apto. 508 BL 03	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25849 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50067229320244025120	8555537825773	99.555,89	168.000,00
319	CONCEITO RES. CAC	RUA WASHINGTON LUIS N. 12200 Apto. 505 BL 03	OURO VERDE	Apartamento, 47,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30298 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5005804-89.2024.4.02.5120	8787706397073	153.688,43	251.000,00
320	RES.. CAC	RUA WASHINGTON LUIZ N. SN Apto. 704 BL 01	OURO VERDE	Apartamento, 47,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30074 Ofício: 4	8787705834798	134.179,80	222.000,00
321	VILA RORAIMA	TRAVESSA SALINAS N. 12 Apto. 101 .	PALHADA	Apartamento, 48,66 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9543422 Matrícula: 34242 Ofício: 4	8444428402195	98.370,70	166.000,00
322	COND RES. CONVIVA	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 101 BL 13	TRES CORACOES	Apartamento, 53,58 m2 de área privativa. IPTU: 9376461 Matrícula: 29927 Ofício: 4	8787707722105	89.575,84	153.000,00





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	COND RES. MARE DE ORO	RUA BANGU N. 1240 Apto. 108 BL 10	NOVA CIDADE	Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0111540455296 Matrícula: 20949 Ofício: 1	8555523680786	73.567,68	127.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324		RUA PAULA BRITO N. 586 Apto. 104 .	ANDARAÍ	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45065 Ofício: 10	1444407668830	200.754,00	315.000,00
325		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 687 Apto. 303 BL 04	ANIL	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32589780 Matrícula: 448537 Ofício: 9	8787705087844	214.918,88	351.000,00
326	COND ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 302 BL 13	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34320952 Matrícula: 36627 Ofício: 12	8787707290973	77.622,60	134.000,00
327	COND ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 108 BL 04	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34317636 Matrícula: 36257 Ofício: 12	8787708292821	59.999,74	105.000,00
328	COND ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 405 BL 04	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 024174 Matrícula: 36278 Ofício: 12	8787709535760	84.306,67	144.000,00
329	COND RES. COMPLETO BONSUCESSO	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 505 LT 01 BL 10	BONSUCESSO	Apartamento, 45 m2 de área privativa. IPTU: 34547257 Matrícula: 128915 Ofício: 6	8787709324972	128.782,08	213.069,49
330	RES. BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 507 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 846 Ofício: 12	8555536880258	86.854,99	148.352,65
331	WEST GARDEN RES..	ESTRADA DA POSSE N. 1168 Apto. 508 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34571216 Matrícula: 44263 Ofício: 12	8787710682135	87.819,45	150.000,00
332	RES. BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N.	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts,	8555536918395	81.964,82	140.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		885 Apto. 504 BL 08		WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1043 Ofício: 12			
333	RES. BELA VISTA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 503 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 9806 Ofício: 12	8787701147087	129.816,85	214.781,52
334	RES. BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 103 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 10054 Ofício: 12	8787701306800	78.201,87	135.000,00
335	RES. BELLA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 407 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 10042 Ofício: 12	8787701345822	79.939,69	138.000,00
336		ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 409 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9701 Ofício: 12	8555536104282	83.721,21	143.000,00
337	RES. VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 102 ALA 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa. IPTU: 07211782 Matrícula: 14902 Ofício: 12	8787702742990	96.000,33	162.000,00
338	COND GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 102 BL 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 62,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33517301 Matrícula: 35284 Ofício: 12	8787707021514	95.407,73	161.000,00
339	COND GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 201 BL 18	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa. IPTU: 34377085 Matrícula: 35407 Ofício: 12	8787709165823	88.990,38	152.000,00
340	RES. RIO MARAVILHA IV	RUA HELIO DO AMARAL N. 228 Apto. 201 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa. IPTU: 33911088 Matrícula: 17921 Ofício: 12	8787701842150	93.629,95	158.000,00
341		RUA LAURINDO FILHO N. 722 Apto. 305 BL 04	CAVALCANTI	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19887868 Matrícula: 90769 Ofício: 6	8283470003560	109.315,98	177.000,00
342		RUA DA ALFANDEGA N. 45	CENTRO	Prédio, 617 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, Imóvel em situação precária, necessitando de reparos. IPTU: 01445105 Matrícula: 5903 Ofício: 7	10152998	1.154.196,90	1.971.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

343		RUA DA ALFANDEGA N. 47	CENTRO	Prédio, 952 m2 de área privativa, 151m2 de área do terreno. IPTU: 1445113 Matrícula: 9934 Ofício: 7	10153257	1.671.858,02	2.855.000,00
344		RUA OTINGA N. 55 CASAIV	CORDOVIL	Casa, 55 m2 de área privativa, 83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 132200 Ofício: 8	1444405555167	109.315,98	177.000,00
345	RES. QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 Apto. 112 BL 05	COSMOS	Apartamento, 86,25 m2 de área privativa. IPTU: 34201236 Matrícula: 24628 Ofício: 12	8787704437540	103.704,06	175.000,00
346	RES. ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 508 BL 06	COSMOS	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa. IPTU: 34079723 Matrícula: 19603 Ofício: 12	8787704102319	60.571,17	106.000,00
347		ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4906 Apto. 401 BL D	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11000619 Matrícula: 138856 Ofício: 6	1133000002079	94.623,28	155.000,00
348		RUA RAUL BARROSO N. 25 Apto. 303 .	ENGENHO NOVO	Apartamento, 106 m2 de área privativa. IPTU: 16320988 Matrícula: 47710 Ofício: 1	1555514242340	187.469,88	294.156,08
349		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 108 BL 07	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 457456 Ofício: 9	8787711220399	66.495,04	116.000,00
350		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 308 BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 2993592 Matrícula: 457292 Ofício: 9	8787710052999	81.964,82	140.000,00
351		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 203 BL 2	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 462421 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 5065344-28.2024.4.02.5101	8787712460466	83.721,21	143.000,00
352		RUA ROSADA N. 85 CS 06 BL 08	GUARATIBA	Casa, 52 m2 de área privativa, 40m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 830389 Matrícula: 388184 Ofício: 9	8555524334784	86.063,06	147.000,00
353	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO ANTIGA AV	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts,	8555520354110	58.114,03	101.700,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		MANOEL CALDEIRA DE AL N. 615 Apto. 205 BL 02		WC, sl, cozinha. IPTU: 33076597 Matrícula: 70610 Ofício: 12			
354		AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 404 BL 22	ITANHANGA	Apartamento, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 451452 Ofício: 9	8787710750343	148.723,45	242.891,32
355		AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 302 BL 11	ITANHANGA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 457701 Ofício: 9	8787712835451	129.586,25	214.400,00
356		ESTRADA DOS TEIXEIRAS N. 80 Apto. 312 BL 07	JACAREPAGUA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 08412561 Matrícula: 442899 Ofício: 9	8787701881759	112.404,00	182.000,00
357		ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 2055 Apto. 506 BL 08	JACAREPAGUA	Apartamento, 53 m2 de área privativa. IPTU: 032127 Matrícula: 364032 Ofício: 9	1444413478630	152.955,43	240.000,00
358		ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 1700 Apto. 706 BL 02	JACAREPAGUA	Apartamento, 48 m2 de área privativa. IPTU: 37127 Matrícula: 414602 Ofício: 9	1555533124250	133.989,22	212.876,16
359		RUA GENERAL MOREIRA LIMA N. 154 Apto. 201 BL 01	JACAREPAGUA	Apartamento, 41 m2 de área privativa. IPTU: 3147932 Matrícula: 449976 Ofício: 9	8787705568109	98.963,30	167.000,00
360		RUA GOIANINHA N. 174 Apto. 102 BL 05	JACAREPAGUA	Apartamento, 43,36 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33777459 Matrícula: 452667 Ofício: 9	8787706998468	131.157,73	217.000,00
361		RUA BARONESA DE URUGUAIANA N. 84 Apto. 303 BL 02	LINS DE VASCONCELOS	Apartamento, 43 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 109166 Ofício: 1	8787707599133	113.327,53	187.500,00
362	ENGENHO NOVO	RUA PROF ANTENOR NASCENTES N. 268 Apto. 404 .	LINS DE VASCONCELOS	Apartamento, 33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12105003 Matrícula: 85332 Ofício: 1	8555501584148	60.392,76	100.000,00
363		AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N. 881 Apto. 208 BL 01	MADUREIRA	Apartamento, 45,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 231451 Ofício: 8	1555531411502	105.610,35	171.000,00
364		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 212 BL 01	PIEDADE	Apartamento, 44 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 127176 Ofício: 6	8787707177557	122.091,53	202.000,00
365		AVENIDA TEIXEIRA DE	RAMOS	Apartamento, 50 m2 de área	8444412273617	103.139,93	167.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		CASTRO N. 277 Apto. 407 BL 02		privativa. IPTU: 13799986 Matrícula: 137006 Ofício: 6			
366	RES. PARQUE MARAVILHA II	RUA HELIO DO AMARAL N. 94 Apto. 204 BL 07 LT 01	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 656 Ofício: 12	8555535676614	103.704,06	175.000,00
367	RES. PQ RIO MARAVILHA II	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 304 BL 08	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa. IPTU: 33783499 Matrícula: 11053 Ofício: 12	8787701397814	92.444,76	156.000,00
368	COND PQ RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 411 BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa. IPTU: 475293 Matrícula: 236970 Ofício: 4	8787707558933	84.229,23	143.867,73
369	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 305 BL 04	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 46757 Ofício: 12	8787711204440	62.874,59	110.031,00
370		RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 219 Apto. 903 BL 02	TOMAS COELHO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18606632 Matrícula: 136438 Ofício: 6	1444418582044	80.671,77	133.500,00
371		RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 611 Apto. 403 2	TOMAS COELHO	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 33723198 Matrícula: 116189 Ofício: 6	8555528110228	74.146,96	128.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372		RUA EXPEDICIONARIO AMERICO FERNANDES N. 297 CS 01	JARDIM SANTO AMARO	Casa, 36,25 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 815415001 Matrícula: 69507 Ofício: 3	8444418800899	63.428,30	111.000,00
373	ED BARAO DE MAUA	RUA GENERAL ANTONIO RODRIGUES N. 200 Apto. 1505 BL 02	CENTRO	Apartamento, 73,9 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52132 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50084680520244025117	1444400132373	199.798,03	313.500,00
374	LOT NOVA IORQUE	RUA DINIZ RAFET N. 340 Apto. 107 .	COELHO	Apartamento, 31,85 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 43691 Matrícula: 76542 Ofício: 3	8444428426442	78.781,14	136.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

375	LOT JARDIM CATARINA	RUA PEDRO FERREIRA N. 79 CS 04	JARDIM CATARINA	Casa, 24,3 m2 de área privativa, 24,34m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 854436004 Matrícula: 71675 Ofício: 3	8444420376802	50.976,37	88.054,59
376		RUA WALDIR FRANCISCO NUNES N. 1122 .	JARDIM CATARINA	Casa, 44,41 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361596000 Matrícula: 69843 Ofício: 3	8444418557820	74.666,83	128.897,45
377		RUA ADELINO MATA N. 50 CS 05	ROCHA	Casa, 64,5 m2 de área privativa, 127,57m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 61982 Ofício: 4	1444414578352	103.200,47	167.098,02
378	COND JD BOUGAINVILLE	AVENIDA AV PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 902 BL 02	VISTA ALEGRE	Apartamento, 80,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 854490000 Matrícula: 78352 Ofício: 3	1787701637752	104.044,20	168.464,15
379	COND JARDIM BOUGAINVILLE	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 16 B Apto. 209 BL 04	VISTA ALEGRE	Apartamento, 77,39 m2 de área privativa. IPTU: 854490393 Matrícula: 75144 Ofício: 3	8787708163169	97.185,51	164.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380		RUA YEDA ROSA N. 781 Apto. 203 BL A4	TIJUCA	Apartamento, 67,6 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12951 Ofício: 1	1555510669667	193.106,23	303.000,00

Estado: RN							
Cidade: CARNAUBAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381		RUA PROFESSOR FRANCISCO MENEZES DE SOUZA N. SN LT 13	CASINHAS	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 291,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1951 Ofício: 1	8444410482391	34.564,18	59.500,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	LOT RES. OTAVIO PRAXEDES	AVENIDA ADAUTO ROCHA N. 651 QD J LT 32	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17092 Ofício: 1	8555529331430	31.950,08	55.000,00
383	LOT RES. RUY PEREIRA	RUA DR JOAO DULTRA DE ALMEIDA N. 180 LT 25 QD G	LOT RES RUY PEREIRA	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22277 Ofício: 1	8555535131081	45.311,03	78.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384		RUA DEIFILO GURGEL N. 90 QD 01 LT 32	LOTEAMENTO MOINHO DO	Casa, 67,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27826 Ofício: 1	8444415344515	59.999,74	105.000,00
385		RUA PERU N. 531 QD 03 LT 27	LOTEAMENTO SPORT CLU	Casa, 73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37852 Ofício: 1	8787707291554	61.714,02	108.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	LOTEAMENTO BELA VISTA II	RUA CHALMON ANTIGA RUA PROJETADA N. 646 QD 06 LT 03	BELA VISTA	Casa, 58,62 m2 de área privativa, 283,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13655 Ofício: 1	8444402513330	57.891,78	100.000,00
387	LOT PARQUE DOS FLAMBOYAN	RUA JOSE HONORATO DE MOURA N. 39 LT B QD 12 UH02	BELA MACAIBA	Casa, 45,58 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19094 Ofício: 1	8555535119545	46.472,85	80.000,00
388	LOTEAMENTO HORIZONTES COND RES. AMANACY II	RUA JOEL CALIXTO DE MEDEIROS N. 167 .	BELA MACAIBA	Casa, 57,95 m2 de área privativa, 266,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 17664 Ofício: 1	8444406968064	64.571,15	113.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	COND TERRACOS DE ROMULO	RUA MANOEL ALVES DE MIRANDA N. 55 CS 11	MONSENHOR AMERICO	Casa, 70,73 m2 de área privativa, 3199,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18896 Ofício: 6	1444402805553	91.570,92	150.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	RES. FLORAIS DO BRASIL	RUA HIROSH IENAGA N. 1170 Apto. 203 BL 06	PAJUCARA	Apartamento, 54,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37680 Ofício: 3	8555525642563	75.305,50	130.000,00
391	RES. VILLAGE PLANALTO	RUA AGRESTINA N. 1150 Apto. 303 BL A	PLANALTO	Apartamento, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28909 Ofício: 3	8003300226690	64.415,08	108.000,00
392	COND RES. JD LAGUNA	RUA MIRAMANGUE N. 1041 Apto. 3 BL D	PLANALTO	Apartamento, 46,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34127 Ofício: 7	8555501347740	62.856,87	110.000,00
393	CONJ RES. PONTA NEGRA	RUA PRAIA DE BAIA FORMOSA N. 9172 CS 9176	PONTA NEGRA	Casa, 370 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2115 Ofício: 7	1555532396477	509.851,44	800.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARELHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394		RUA RAIMUNDO AGEU DA COSTA N. 1316	JOSÉ CLOVIS	Casa, 75 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4111 Ofício: 1	8444413850855	52.102,60	90.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	LOTEAMENTO NOVA AMÉRICA	RUA GROELANDIA N. 46 .	NOVA ESPERANCA	Casa, 73,84 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63316 Ofício: 1	8444405476192	64.571,15	113.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396		RUA JOSE BENTO BEZERRA NETO N. 32 .	ALTO SÃO FRANCISCO	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 264,1m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 283 Ofício: 1	8444408441861	48.215,58	83.000,00
397		RUA SEBASTIAO INACIO DIAS N. 122 .	ALTO DE SAO FRANCISC	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 265,36m2 de área do terreno, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 281 Ofício: 1	8444408227991	46.472,85	80.000,00

Estado: RN							
Cidade: SANTANA DO SERIDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398		AVENIDA ZEZE APRIGIO N. 94 .	CENTRO	Comercial, 400 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 WCs, 5 sls. IPTU: 0 Matrícula: 168 Ofício: 1	1555520595062	172.074,86	270.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399		RUA BARTOLOMEU DIAS N. 54 QD 24 LT 2419	OLHO DAGUA	Casa, 72,4 m2 de área privativa, 200,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000210302007700018 Matrícula: 46516 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 080324388202240584 00	8444417953578	53.839,36	93.000,00
400	LOTEAMENTO GENOVA	RUA BENEDITO LUIZ DA SILVA N. SN QD.01, LT.2/3,CS 10	OLHO DAGUA DO CARRIL	Casa, 53,83 m2 de área privativa, 106,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37536 Ofício: 1	8444407657887	67.423,57	117.619,82
401	LOTEAMENTO GENOVA	RUA BENEDITO LUIZ DA SILVA N. SN QD.01, LT.2/3,CS 08	OLHO DAGUA DO CARRIL	Casa, 53,83 m2 de área privativa, 106,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37534 Ofício: 1	8444407862227	65.921,81	115.000,00
402		RUA RAIMUNDO DUARTE DE CARVALHO N. 241 QD 07 LT 102	SANTO ANTONIO	Casa, 54,9 m2 de área privativa, 200,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27561 Ofício: 1	8444403981299	52.102,60	90.000,00
403	LOT SAO FRANCISCO I	RUA VEREADOR MAURICIO FERNANDES DE OLIVEIRA N. SN LT 339B QD 14	GOLANDIM	Casa, 65,84 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 26244 Ofício: 1	8555514145350	57.342,27	99.050,79
404	COND SMART VILLE	RUA VALDOMIRO	JARDINS	Casa, 62,85 m2 de área privativa, 207,82m2 de área do	8787711407120	65.348,57	114.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SOARES DE SOLTO ANTIGA RUA PROJETA N. 87 LT 07 QD 34 CASA 38		terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54536 Ofício: 1			
405	LOT FIORES. DO CAMPO II	RUA CARLOS ROBERTO DE VERAS N. 129 QD 16 LT 1618	JARDINS	Casa, 69,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10647767 Matrícula: 34267 Ofício: 1	8444426592957	72.640,85	125.400,00
406	LOT CIDADE DAS FLORES.	RUA DOS MANDARES N. SN CS 02 QD 34 LT 21	JARDINS	Casa, 51,5 m2 de área privativa, 103m2 de área do terreno, qt, WC, sl, DCE, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35964 Ofício: 1	8444405038322	46.472,85	80.000,00
407	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 103 BL 34	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45500 Ofício: 1	8555534705882	67.354,89	117.500,00
408	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 403 BL 80	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53503 Ofício: 1	8787703994674	75.884,78	131.000,00
409	LOT SAO FRANCISCO I	RUA ANTONIO MEDEIROS DA COSTA N. 107 UH 06 QD 04106	PARQUE DOS IPES	Casa, 61,1 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 37113 Ofício: 1	8555531322044	71.654,14	125.000,00
410	LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO I	RUA JOAO ANGELO DA FONSECA N. 554 CS 01 QD 12 LT 300	REGOMOLEIRO	Casa, 61,1 m2 de área privativa, 151,9m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36270 Ofício: 1	8444405334444	62.856,87	110.000,00
411	LOT SAMBURÁ	AVENIDA VEREADOR AILDO MENDES N. SN CS 01 QD 25 LT 21	SANTA TEREZINHA	Casa, 67,27 m2 de área privativa, 81,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36179 Ofício: 1	8444408153149	90.161,30	154.000,00
412		RUA LUIZ JUSTINO FERREIRA N. 166 QD 03 LT 07	SANTA TEREZINHA	Casa, 73,16 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 10436782 Matrícula: 23882 Ofício: 1	8444401218830	78.201,87	135.000,00
413	LOT SANTOS DUMONT	RUA AERO BOERO N. 93 QD 12 LT 253	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 51030 Ofício: 1	8444426270143	67.068,27	117.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	LOTEAMENTO BOSQUE DAS COLINAS	RUA FERNANDO PESSOA N. 130 QD C LT 944	TABORDA	Casa, 63,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004102104028000004 Matrícula: 10595 Ofício: 1	8444404180400	55.576,11	96.000,00
415	LOT BOSQUE DAS COLINAS	RUA GRACILIANO RAMOS N. 85 LT 994 QD E	TABORDA	Casa, 64,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555537312539	54.997,19	95.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				2004102302013000000 Matrícula: 9867 Ofício: 1			
416	LOT. BOSQUE DAS COLINAS	RUA JORGE AMADO N. 55 QD K LT 1617	TABORDA	Casa, 72,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004104102010000007 Matrícula: 10990 Ofício: 1	8444405573279	65.348,57	114.000,00
417	LOT LUAR DO COLORADO	RUA MANOEL MEDEIROS NETO N. 435 QD 05 LT 199	TABORDA	Casa, 68,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12636 Ofício: 1	8444412360803	69.934,44	122.000,00

Estado: RS							
Cidade: FREDERICO WESTPHALEN							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418		RUA OSWALDO EDMUNDO SCHWERZ N. S/N QD 506, LT 03	PANOSSO	Terreno, 408,8m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 23351 Ofício: 1	10171091	81.964,82	140.000,00

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	LOT COSTA DO IPE	RUA SD2067132 ANTIGA RUA PROJETADA 1 N. 285 LT 04 QD 01	LARANJINHA	Casa, 64,86 m2 de área privativa, 360,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000358 Matrícula: 126219 Ofício: 1	8444422181839	120.278,29	199.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420		RUA MARIA ISABEL RODRIGUES	ALTO ARIRIU	Terreno, 4182,16m2 de área do terreno, Lote entre as casas 210 e 306. Averbação de existência de ação 030007728720168240064 em AV.13 e averbação de penhora da ação 00002494620195120059 em R.14 e AV.15 da certidão de matrícula do imóvel - Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 47865 Matrícula: 25677 Ofício: 01	10008728	582.613,80	1.217.000,00
421	RES. ADAIR FRANCISCO THIESEN	RUA NEREU GHIZONI N. 880 Apto. 41 BL 15 VE 368	GUARDA DO CUBATAO	Apartamento, 46,57 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040424148018 Matrícula: 64376 Ofício: 1	1444414672499	92.913,96	152.200,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SC							
Cidade: TUBARAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	RES. DAS PALMEIRAS	RUA DAS PALMEIRAS N. 57 Apto. 201 .	SAO JOAO MARGEM ESQU	Apartamento, 82,66 m2 de área privativa. IPTU: 0110410244003 Matrícula: 75665 Ofício: 2	1444420778023	197.567,43	310.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAPELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	LOT JD BELA VISTA	RUA PROJETADA A N. 17 LT 03 QD 01	SACO LEITAO	Casa, 85,29 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020270003001 Matrícula: 13138 Ofício: 2	8444426741545	59.999,74	105.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424		RUA 15 N. 366 .	Jardim Guajará	Casa, 57 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23459 Ofício: 1	8444410474844	14.522,77	25.000,00
425	Conjunto Jardim	RUA A N. 57 QD 01 LT 07	JARDIM	Casa, 144 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16400 Ofício: 1	8444410188728	82.293,90	136.184,40
426	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 14 DE FEVEREIRO N. 11 QD 45 LT 04 B	JARDIM	Casa, 62,33 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30035 Ofício: 1	8444418902667	73.567,68	127.000,00
427	LOT JD VILA NEY	RUA M N. 139 QD 21 LT 04-A	SANTA INES	Casa, 73,46 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 27581 Ofício: 1	8444422933776	83.721,21	143.000,00

Estado: SE							
Cidade: SIMAO DIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	LOT DR JOSÉ DA FRAGA MATOS	RUA C N. 70 LT 136	CENTRO	Casa, 63,99 m2 de área privativa, 69m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4485 Ofício: 1	8444406498750	48.473,63	80.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	RES. BOSQUE DA ITALIA	AVENIDA EUROPA N. 928 Apto. 42 BL 08	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 49,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1605300020314 Matrícula: 126544 Ofício: 1	1444415689743	140.990,82	224.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	COND PQ ALMARE	RUA ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO N. 300 Apto. 201 BL 17	CJTO DR ANTONIO VILL	Apartamento, 43,99 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 116359 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10093531920218260032	8787701069779	65.921,81	115.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	VITTA CAMPOS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 14 BL E TORRE 3	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 154339 Ofício: 1	8787712036346	87.468,17	149.400,00
432	COND PQ ACANTO	AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 401 BL 07	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 142525 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002064-79.2024.4.03.6322	8555539733973	68.787,97	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: ATIBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		ESTRADA DO RAMALHO LT 11 QD DF - SEGUNDA GLEBA	JARDIM ESTANCIA BRASIL	Terreno, 2601m2 de área do terreno. IPTU: 11022007010111397 Matrícula: 84490 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50010366720194036123, 10053625520198260048	10008277	124.948,40	261.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	COND PQ BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7-125 Apto. 408 BL 07	PARQUE SANTA CECILIA	Apartamento, 46,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 416683393 Matrícula: 128871 Ofício: 2	8555539178554	94.815,14	160.000,00
435	COND PQ BONARDI	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. jul/66 Apto. 308 BL 15	PARQUE SANTA CECILIA	Apartamento, 46,35 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 416681596 Matrícula: 123007 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5001644-65.2024.4.03.6325	8787700585021	97.093,19	163.844,21
436	VITTA JARDIM OLIVEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 170 Apto. 4 BL C TORRE 06	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 142218 Ofício: 2	8787717529219	133.095,23	220.205,58

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	RES. BRUNELLO	AVENIDA ITALIA N. 298 Apto. 201 BL 05	VILA JULIANA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101960485 Matrícula: 43666 Ofício: 1	8787703269953	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: CACAPAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	COND RES. CLARO SOUZA 1	RUA FIDENCIO FRANCISCO DA ROCHA N. 21 .	JARDIM PANORAMA	Casa, 56,3 m2 de área privativa, 97,93m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06137024000 Matrícula: 42104 Ofício: 1	8444416193901	111.212,08	184.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	COND RES. PQ CONTEMPORANIUM	RUA DOUTOR JEBER JUABRE N. 145 Apto. 106 BL D	JARDIM MARCIA	Apartamento, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 196801 Ofício: 3	8444415631980	159.328,58	250.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

440	COND RES. MAGIA	RUA VALDEMIR ROPELLE N. 245 Apto. 31 BL 03	LOTEAMENTO PARQUE DAS AGUAS	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 247545 Ofício: 3	8787707435645	146.953,08	240.000,00
441	COND RES. RES.ERVA DA MATA	RUA ANTONIA RIBEIRO DE LIMA N. SN Apto. 22 BL D	PARQUE SAO JORGE	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 179717 Ofício: 3	8555509618076	129.948,90	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	COND PQ SAINT CHRISTOPHER	RUA AMERICO FLORIANO DE TOLEDO N. 175 Apto. 403 BL 12	RINCAO	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa. IPTU: 231621489057000000 Matrícula: 138434 Ofício: 1	8787707509673	94.222,54	159.000,00
443	COND RES. COTIA 1 - TINGUI	RUA MARIA JOSE CELESTINO SAAD N. 245 Apto. 11 RUA 08, N 510 - TORRE 2	GRACA	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233122243010500000 Matrícula: 100482 Ofício: 1	8444420825208	104.375,14	169.000,00
444	COND RES.ERVA PAQUERE	RUA HORACIO DE MELLO N. 100 Apto. 115 BL A1	GRANJA CLOTILDE	Apartamento, 49,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 231622335001500000 Matrícula: 120589 Ofício: 1	8555528729767	122.091,53	202.000,00

Estado: SP							
Cidade: EMBU DAS ARTES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	RES. PORTAL DAS ARTES III	RUA 7 E 10 N. SN Apto. 102 BL 02	JARDIM VITORIA	Apartamento, 54,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17167 Ofício: 1	8787703341689	148.789,99	243.000,00

Estado: SP							
Cidade: ESPIRITO SANTO DO PINHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446		AVENIDA HELIO VERGUEIRO LEITE N. 480 .	JARDIM UNIVERSITARIO	Casa, 404,42 m2 de área privativa, 408,9m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 15249 Ofício: 1	1444411762349	789.864,23	1.239.363,74

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	COND RES. BURITIS	RUA VICENTE RUSSO N. SN Apto. 14 BL 01	JARDIM SAO MIGUEL	Apartamento, 48,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 80001 Ofício: 1	8555525498128	99.224,98	167.441,58
448	RES. VALE DO LUAR	AVENIDA CLOVIS BEVILAQUA N. 360 Apto. 501 BL 04	JARDIM VISTA ALEGRE	Apartamento, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 81184 Ofício: 1	8555531513257	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	COND FERRETE RES..	RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI N. 5021 Apto. 101 BL 05	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa. IPTU: 422050013365 Matrícula: 120441 Ofício: 1	8787708474962	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	COND RES. BLUMENAU	RUA BLUMENAU N. 113 Apto. 51C BL C	VILA GALVAO	Apartamento, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0832486021503024 Matrícula: 122462 Ofício: 2	8555523165580	99.555,89	168.000,00
451	PQ SANTA JULIA	RUA MAGALHAES BARATA N. 120 Apto. 303 BL 02	VILA IZABEL	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 131449 Ofício: 1	8444419447130	113.025,32	187.000,00
452	ESTANCIA DAS FLORES.	RUA TURVOLANDIA N. 615 Apto. 12 TORRE 16	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 39,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 136488 Ofício: 1	8787702964550	103.111,46	174.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	ED LOUVRE	RUA LUIZA LOPES GARCIA N. 250 Apto. 73 .	REMANSO CAMPINEIRO	Apartamento, 97,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010220191001	1444416454197	382.388,58	600.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 185529 Ofício: 1			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: IPUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	LOT JD BELA VISTA	AVENIDA MARIA APARECIDA CLEMENTE MARCOS N. 171 LT 04 QD 01	LOT JD BELA VISTA	Casa, 78,72 m2 de área privativa, 147,62m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 10536579001001 Matrícula: 4827 Ofício: 1	8444427088241	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPEVI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	RES. VILA DO BOSQUE ITAPEVI	ESTRADA GRANJA N. 768 Apto. 46 TORRE 02	CHACARA SANTA CECILIA	Apartamento, 47,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231416366012000000 Matrícula: 13109 Ofício: 1	8555538500827	123.904,77	205.000,00

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	COND VITTA JD DAS ROSAS	AVENIDA CARLOS BERCHIERI N. 2338 Apto. 24 TORRE 02 BL A	SOROCABANO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04082 Matrícula: 53907 Ofício: 1	8787705101146	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	COND RES. VICTORIA	RUA MARIANO CHAVES N. 380 Apto. 22 BL G	JARDIM NOVO AMANHECER	Apartamento, 46,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 66329 Ofício: 1	8444401748481	102.287,64	165.620,00

Estado: SP							
Cidade: JAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	ED RES. DRAGONERA	AVENIDA DESEMBARGADOR JOAO BAPTISTA DE ARRUDA SAMP N. 811 Apto. C301 BL C	CONDOMINIO JARDIM ALVORADA	Apartamento, 48,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06247120664000	8555537465459	113.025,32	187.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 84491 Ofício: 1			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459		ESTRADA ORLANDO LEME FRANCO N. 2365 QD J LT 23	JARDIM ALTO DA BOA VISTA	Casa, 54,42 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 100905010700 Matrícula: 50417 Ofício: 2	8444410460932	95.407,73	161.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAIRINQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	CANGUERINHA TERRAS DE SÃO JORGE	RUA LUIZ EDUARDO VIEIRA N. 185	CANGUERINHA	Casa, 319,26 m2 de área privativa, 260,5m2 de área do terreno, Existe ação de execução gravada no AV.05, AV.06 e AV.07 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01022450055001 Matrícula: 11440 Ofício: 1	10195436	381.374,30	622.850,72

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	COND RES. DAS ROSAS	RUA PEDRO CHARUTO N. 63 Apto. 241 BL 02	JARDIM TEOTONIO VILELA	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9031900 Matrícula: 45033 Ofício: 1	1444418409199	65.607,95	110.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 QD 05 CS 11	JARDIM ITAMARATY	Casa, 43,51 m2 de área privativa, 137,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62623 Ofício: 1	8787716958221	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	COND VITTA CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 3680 Apto.	CAMPESTRE	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1617585	8555538909601	117.955,22	195.156,50

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		419 TORRE 03		Matrícula: 128558 Ofício: 2			
464	CND RES. PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 204 BL 13	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1615105 Matrícula: 128397 Ofício: 1	8787715293200	86.648,52	148.000,00
465	COND VITTA JARDINS	AVENIDA PEDRO HABECHAN N. 20 Apto. 212 TORRE 02	JARDIM PLANALTO	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa. IPTU: 0126012600910076 Matrícula: 135141 Ofício: 2	8787709302472	113.025,32	187.000,00
466	RES. JARDIM DOS MANACAS	RUA GENTIL POLEZI N. 228 .	SANTA TEREZINHA	Casa, 66,78 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 97650 Ofício: 1	1444419224176	271.814,55	426.500,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	COND RES. OCIANIC PRAIA GRANDE	RUA COMENDADOR OTTO CARLOS GOLANDA N. 400 Apto. 51 TORRE 02	OCIAN	Apartamento, 47,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 201903 Ofício: 1	8555539187260	168.383,74	275.000,00
468		RUA MARQUES DE MONTE ALEGRE N. 155 QD E BL 15	REAL	Casa, 215,27 m2 de área privativa, 290,29m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 208070 Ofício: 1	1444420112297	763.502,53	1.198.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE EPITACIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469		AVENIDA TIBIRICA N. 28-29 CS 143	ECOVILLE PRESIDENTE	Casa, 44,95 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23822000 Matrícula: 27122 Ofício: 1	8787708820739	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	PRINCIPE DE VIANA	RUA PROJETADA N. 179 Apto. 203 BL 07	CONJUNTO HABITACIONAL MARIO AMATO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94786 Ofício: 2	8787709752176	84.892,14	145.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

471	COND PQ PRINCIPE DA BELGICA	AVENIDA PAULO MARCONDES N. 885 Apto. 404 BL 07	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1398005112 Matrícula: 63207 Ofício: 1	8787707355757	83.721,21	143.000,00
-----	-----------------------------	--	-----------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	COND VITA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 23 TORRE 05 BL A	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343514 Matrícula: 191580 Ofício: 1	8555538393257	81.964,82	140.000,00
473	COND VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 31 TORRE 5 BL A	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 353279 Matrícula: 195094 Ofício: 1	8787706617375	94.815,14	160.000,00
474	COND VITTA ITAJUBA	RUA ITAJUBA N. 1161 Apto. 23 TORRE 04 BL A	JARDIM JAVARI	Apartamento, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 160446 Ofício: 1	8555527757392	78.201,87	135.000,00
475	LAR URUGUAI	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 2255 Apto. 2 TORRE 02 BL E	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 382257 Matrícula: 201732 Ofício: 2	8787707532500	102.518,87	173.000,00
476		RUA BORBA GATO N. 101 .	VILA AMELIA	Prédio, 122,75 m2 de área privativa, 153,52m2 de área do terreno. IPTU: 43637 Matrícula: 26420 Ofício: 1	1444403314731	125.884,66	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	COND RES PQ AMARILIS	AVENIDA MOGI GUACU N. 1051 Apto. 102 BL 02	JARDIM DAS LARANJEIRAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1,51E+19 Matrícula: 83461 Ofício: 1	8787702727842	74.722,53	128.993,61

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

478	COND RES ESMERALDA	RUA ARGEU EGYDIO DOS SANTOS N. 337 Apto. 34 BL 02	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1,51E+19 Matrícula: 82503 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5003987- 79.2024.4.03.6310	8555540240454	113.146,21	187.200,00
-----	-----------------------	--	------------------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479		RUA RIO SAO FRANCISCO N. 236 QD 06	JARDIM JOCKEY CLUBE	Casa, 121,27 m2 de área privativa, 167m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 164452 Ofício: 1	1444415441334	175.261,43	275.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480		AVENIDA JOSE DA SILVA SE N. 405 CS 167 C	RESIDENCIAL PARQUE D	Casa, 40,47 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 340307000 Matrícula: 136762 Ofício: 1	8444410182029	152.318,12	239.000,00
481		RUA EONOR DA SILVA BORGES N. 327 LT 25 QD 01	RESIDENCIAL SAO THOMAZ	Casa, 39,15 m2 de área privativa, 202,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0260090000 Matrícula: 129591 Ofício: 1	8444421807645	134.179,80	222.000,00
482	PARQUE RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 104 BL 07	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 204264 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5022080- 41.2024.4.03.6100	8787708463375	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	RES. NOVA ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1255 Apto. 31 TORRE 02	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa. IPTU: 23403605653 Matrícula: 189033 Ofício: 7	8555536181864	111.816,50	185.000,00
484	EDIFÍCIO FLÓRIDA	AVENIDA SENADOR QUEIROZ N. 65/73 LJ 01 (nº 73) / LJ 02 (nº 65)	CENTRO	Comercial, 264,45 m2 de área privativa, 375,5m2 de área do terreno, 2 lojas	10158420	1.112.620,05	1.900.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				comerciais. Transcrições nº 41.321 (Loja nº 02 - Mat. 110.081) e nº 41.322 (Loja nº 01 - Mat. 110.082). Na Prefeitura, inscrição municipal nº 001.027.0119-9, o endereço do imóvel é AV SEN QUEIROS, 67 - CEP: 01026-001. IPTU: 00102701199 Matrícula: 110081, 110082 Ofício: 5			
485	CONJ HAB SÃO PAULO LESTE C/G	RUA BAIA DE JAPERICA ANTIGA RUA DOIS N. 40 Apto. 21A BL 10A	GUAIANAZES	Apartamento, 45,34 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 13836705493 Matrícula: 111400 Ofício: 7	8555520357372	91.570,92	150.000,00
486	RES. INACIO MONTEIRO II	RUA CACHOEIRA DAS ABELHAS N. 270 Apto. 34 BL B	GUAIANAZES	Apartamento, 42,6 m2 de área privativa. IPTU: 23502300354 Matrícula: 143660 Ofício: 7	8444419999516	88.518,56	145.000,00
487	COND RES. PLANO E JOSE BONIFACIO - HASEGAWA I	RUA PROFESSOR HASEGAWA N. 914 Apto. 24 TORRE F	GUAIANAZES	Apartamento, 37,67 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 204541 Ofício: 7	8787708993501	124.509,18	206.000,00
488	CJ HAB JARDIM EDUCANDARIO ED ILHA DE MARAJÓ	RUA JOSE LAVECHIA N. 90 Apto. 43B .	JARDIM RAPOSO TAVARES	Apartamento, 44,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20110000631 Matrícula: 194721 Ofício: 18	8444412362873	122.737,54	195.000,00
489	COND RES. PLANO E SACOMÁ ANTONIO GOMES	RUA ANTONIO GOMES FERREIRA N. 51 Apto. 1511 TR B	PARQUE FONGARO	Apartamento, 32,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 257789 Matrícula: 257789 Ofício: 6	8787717262360	146.340,78	239.000,00
490	COND RES. DEZ TIQUATIRA	RUA HENRIQUE CASELA N. 54 Apto. 136 TORRE III 3º SUBDISTRITO	PENHA DE FRANCA	Apartamento, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 214976 Ofício: 12	8555538278733	135.388,62	224.000,00
491	RES. SAN ANTONIO	RUA ENGENHEIRA AMALIA	SANTO AMARO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 1	1555525492253	134.067,16	213.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		PEROLA CASSAB N. 20 Apto. 506 BL 04		vaga de garagem. IPTU: 18312703372 Matrícula: 426205 Ofício: 11			
492	COND THE GARDENS SUMMER	RUA IVAI N. 277 Apto. 101 .	TATUAPE	Apartamento, 92,02 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 06210506461 Matrícula: 253800 Ofício: 9	1444419339739	586.329,16	920.000,00
493	VILA MORUMBI	RUA DA CHIBATA N. 161 Apto. 21 BL 01	VILA ANDRADE	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 16902500291 Matrícula: 466874 Ofício: 11	8787705540301	120.882,70	200.000,00
494	COND SAN VINCENZO	RUA DOMINGOS ATAIDE N. 114 Apto. 1608 .	VILA ANDRADE	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 473128 Ofício: 11	8787707084141	146.953,08	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	LOT CIDADE NAUTICA DE SAO VICENTE	AVENIDA PREFEITO PRESTES MAIA N. 785 CS 01	ESPLANADA DOS BARREIROS	Casa, 47,1 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 142732 Ofício: 1	8555522650409	116.651,81	193.000,00
496	SAMARITA OU ACARAU DO MENDES	RUA DR MARCELO RIBEIRO NOGUEIRA N. 68 RES 6	VILA EMA	Casa, 46,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 156110 Ofício: 1	8444419473573	102.518,87	173.000,00

Estado: SP							
Cidade: SEVERINIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	LOT JD GABRIEL	RUA QUATRO N. SN LT 27 QD G	LOT JD GABRIEL	Terreno, 241,7m2 de área do terreno. IPTU: 5586 Matrícula: 54502 Ofício: 1	8444428128930	41.244,65	71.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	JARDIM DAS CAMELIAS	ESTRADA SUEO HAGUIHARA N. 200 Apto. 32 BL 16	CAXANGA	Apartamento, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 89175 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10098202220218260606	8787704461505	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	RES. MARQUES III	RUA DONATO FLORES N. 1246 Apto. 4	LOTEAMENTO MODENA	Apartamento, 50,62 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 100329 Ofício: 1	8444420068784	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	ROSSI IDEAL JACARANDAS	AVENIDA MANOEL ANTONIO DE CARVALHO N. 630 Apto. 11 BL 04	AGUA QUENTE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 123890 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10073872220208260625	1555531374429	96.346,29	156.000,00
501	COND PQ TRENTINO	AVENIDA FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1427 Apto. 301 BL 25	PIRACANGAGUA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 44214002394 Matrícula: 156520 Ofício: 1	8555540031804	88.404,91	151.000,00
502	COND PQ TRENTINO	ESTRADA FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1427 Apto. 403 BL 13	PIRACANGAGUA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 44214002008 Matrícula: 156334 Ofício: 1	8555540218211	98.963,30	167.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	COND UP CLUB	AVENIDA CRISTIANO VIEIRA PEDRICO N. SN Apto. 15 BL A	JARDIM BANDEIRANTES	Apartamento, 50,39 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 132537901010101520 Matrícula: 28909 Ofício: 1	8787703118467	126.926,84	210.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

### Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

#### Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Vendedora  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Comprador  
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.**

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**  
Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)