



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TAA7D-KX225-3WDM-L-TEPG3>

CNM:163261.2.0014022-57



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 14022

Ficha 1

14022 - 14/05/2024 - Protocolo: 27130 - 05/04/2024

IMÓVEL: Casa nº 73 - Bloco 06, situada no 2º Pavimento, do Residencial Mar de Espanha, situado na Rua Castro Alves, nº 100, 120, 140, e 152, Rua La Paz, nºs 15, 39, 55 e 71, e Rua Lisboa, nºs 15 e 25, com área real total de 55,0968m², sendo 40,7500m² de área real privativa coberta, 14,3468m² de área real de uso comum, e sua respectiva fração ideal de 0,01127, do terreno constituído pelos lotes 01 ao 08, 23 e 24 do quarteirão 21 do Bairro Copacabana, Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIA: ELIETE DOS SANTOS, brasileira, divorciada, empresária, CI MG-4.110.694 PC/MG, CPF 685.741.857-87, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 74.321 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 320021 001 0167.

Nº selo de consulta: HSX43958, código de segurança: 8909623787696655. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 63,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-14022 - 14/05/2024 - Protocolo: 27130 - 05/04/2024

AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Nº selo de consulta: HSX43958, código de segurança: 8909623787696655. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-14022 - 14/05/2024 - Protocolo: 27130 - 05/04/2024

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0014022-57

Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 1.4444.0871289-1 de 29/04/2015, conforme R-7 da matrícula nº 74.321 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$160.000,00. Nº selo de consulta: HSX43958, código de segurança: 8909623787696655. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, X

AV-3-14022 - 14/05/2024 - Protocolo: 27130 - 05/04/2024

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0871289-1, série nº 0415, emitida em 29/04/2015, sendo custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, conforme AV-8 da matrícula nº 74.321 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HSX43958, código de segurança: 8909623787696655. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, X

AV-4-14022 - 14/05/2024 - Protocolo: 27130 - 05/04/2024

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Residencial Mar de Espanha está registrada sob o nº 2.098, Livro 3-H - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: HSX43958, código de segurança: 8909623787696655. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, X

AV-5-14022 - 14/05/2024 - Protocolo: 27130 - 05/04/2024

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-1 e AV-2 da matrícula nº 74.321 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: HSX43958, código de segurança: 8909623787696655. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. Emolumentos: R\$ 177,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 55,48. Total: R\$ 232,56. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, X

AV-6-14022 - 23/06/2025 - Protocolo: 42086 - 05/06/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 02/06/2025, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TAA7D-KX225-3WDML-TEPG3>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0014022-57



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 14022

Ficha 2

prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$194.896,45. ITBI pago em 28/01/2025, no valor de R\$5.846,89. Índ. cad. 320021 001 0167. Nº selo de consulta: JAK70519, código de segurança: 3466784121955848. Ato: 4242, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 2.764,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.284,53. Total: R\$ 4.048,79. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 58,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,36. Total: R\$ 76,92. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, /

AV-7-14022 - 23/06/2025 - Protocolo: 42086 - 05/06/2025

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-6. Nº selo de consulta: JAK70519, código de segurança: 3466784121955848. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 105,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,93. Total: R\$ 138,75. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, /

AV-8-14022 - 23/06/2025 - Protocolo: 42086 - 05/06/2025

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV-3, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-6. Nº selo de consulta: JAK70519, código de segurança: 3466784121955848. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, /

AV-9-14022 - 23/06/2025 - Protocolo: 42086 - 05/06/2025

CANCELAMENTO DE AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-6, fica cancelada a averbação de ausência de elementos constante da AV-1, conforme dispõe o art. 868, §3º, do Prov. 93/CGJ/2020. Nº selo de consulta: JAK70519, código de segurança: 3466784121955848. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, /

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TAA7D-KX225-3WDML-TEPG3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Abdo Augusto Hemétrio Meira – Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **14022** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 23 de junho de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 31413.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: JAK70519	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3466784121955848	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 -	
Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TAA7D-KX225-3WDMML-TEPG3>