

MATRÍCULA Nº 93821

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIALOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

93821

Data

25 de novembro de 2004

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 18.0064.0065.000 - Prefeitura Municipal de Americana.

Um lote de terreno urbano sob nº 2-B da quadra 1, situado no loteamento denominado "CATHARINA ZANAGA", em Americana, medindo 9,37 metros de frente para a Rua Florindo Cibin; 17,20 metros em curva de esquina, formada pelas Ruas Adílio Feola e Florindo Cibin; 8,00 metros de um lado, confrontando com a Rua Adílio Feola; 19,50 metros do outro lado, confrontando com o lote 2-A; 19,50 metros nos fundos, confrontando com parte do lote 3, perfazendo uma área superficial de 317,87 m².

A escrituração do campo "IMÓVEL" desta matrícula continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO **RITA MARIA DE CAMPOS PEREIRA**, assistente de departamento pessoal, RG/SSP/SP nº18.553.658, CIC nº070.581.668-03, casada no regime da comunhão parcial de bens em 06.04.96, com Altemir Antonio Pereira, escriturário, RG/SSP/SP nº11.671.969-2, CPF/MF nº821.092.308-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Uruguai, 16, ap.53, em Americana (proprietária de 68,21% do imóvel); **EMERSON ROGÉRIO MANOEL**, comerciante, RG/SSP/SP nº25.201.877-1, CIC nº177.755.818-24, casado no regime da comunhão parcial de bens em 02.09.00, com Valquíria Domingues Manoel, secretária, RG/SSP/SP nº22.977.988-8, CIC nº 160.627.418-08, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Romeu Benotto nº294, Jardim Bela Vista, em Americana (proprietário de 31,79% do imóvel) (Registro anterior: R.6 / M.25.982 de 25.11.2004, de Americana). Americana, 25 de novembro de 2004. O escrevente autorizado, *Manoel Gomes* Oficial Substº, *Paulo Guanais*

R.1/ 93.821 - Nos termos da escritura pública de 10/12/2007, do 1º Tabelião local (livro 484, págs.181/186), prenotada sob nº 204.870 em 12/12/2007, os proprietários Emerson Rogerio Manoel e sua mulher Valquíria Domingues Manoel, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Lauro Moreira, nº 187, Jardim João Levy, em Limeira-SP, vende- (continua no verso)

ÔNUS

A escrituração do campo "ÔNUS" desta matrícula continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

Atualmente pelo
ri digital
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

93821

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ram a RITA MARIA DE CAMPOS PEREIRA, brasileira, do lat. RG/SSP/SP nº 18.553.658, CIC nº 070.581.668-03, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 06/04/1996, com ALTEMIR ANTONIO PEREIRA, brasileiro, escriturário, RG/SSP/SP nº 11.571.969-2, CIC nº 821.092.308-00, residentes e domiciliados na Rua Florindo Cibim, nº 2370, Catharina Zanaga, em Americana-SP, **uma parte ideal correspondente à 31,79% do imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$4.400,00.** Americana, 14 de dezembro de 2007. O esc. aut. [assinatura]

A escrituração do campo "AQUISICOES" desta matrícula continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

ÔNUS

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

93.821

Data

11 de janeiro de 2010

FLS

02

Oficial

93.821

MATRÍCULA Nº

Marcelo Squassoni Gomes
Responsável pelo ExpedienteREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV. 02 / 93.821

Americana, 11 de janeiro de 2010.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

O Responsável pelo Expediente, Marcelo Squassoni Gomes (Marcelo Squassoni Gomes).

R.03 / 93.821 / VENDA E COMPRA

Americana, 11 de janeiro de 2010.

Nos termos da escritura pública de 15/12/2009, do 1º Tabelião local (livro 557, págs.087/091), prenotada sob nº **227.098** em 28/12/2009, os proprietários Rita Maria de Campos Pereira e seu marido Altemir Antonio Pereira, qualificados no R.1, sendo ela portadora do RG/SSP/SP nº 18.553.658-X, residentes e domiciliados em Americana-SP, na Rua das Petúnias, nº 44, Jardim Primavera, venderam a **JOSÉ EDUARDO BRANDINI**, brasileiro, divorciado desde 24/06/2005, comerciante, RG/SSP/SP nº 12.172.046, CPF nº 961.441.658-00, residente e domiciliado em Americana-SP, na Rua Florindo Cibin, nº 2370, Catharina Zanaga, o imóvel desta matrícula (havido pelo R.1) pelo preço de R\$131.000,00.

A escrevente autorizada, Solange Cristina Bertuolo Bertella (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 04 / 93.821 / CONSTRUÇÃO

(Prenotação nº 278.078 de 19/02/2014)

Americana, 25 de fevereiro de 2014.

Do requerimento datado de 19/02/2014, consta que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi edificado um **prédio residencial composto de 3 três pavimentos (inferior, térreo e superior), com área construída de 344,59 metros quadrados**, o qual recebeu o **nº 2.370 da Rua FLORINDO CIBIN**, conforme habite-se de 11/04/2005, planta nº 47393 aprovada em 09/02/1996, tendo sido apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND nº 042102014-88888680, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 19/02/2014, válida até 18/08/2014 (Valor declarado R\$300.000,00; Custo Sinduscon R\$459.259,21).

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

R. 05 / 93.821 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(Prenotação nº 281.789 de 05/06/2014)

Americana, 25 de junho de 2014.

Pelo Instrumento Particular de 05/06/2014, na forma da Lei 9.514/97, **José Eduardo Brandini**, qualificado no R.03, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de **R\$247.900,00**, a ser paga em 240 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30 (trinta) dias a contar da disponibilização do crédito na conta bancária do devedor, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada, Solange Cristina Bertuolo Bertella (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

continua no verso



MATRÍCULA Nº

93.821

FLS 02 VERSO

AV. 06 / 93.821

(Prenotação nº 327.043 de 22/03/2018)

Americana, 24 de julho de 2018.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, prenotado sob nº.327.043 em 22/03/2018; requerimentos datados de 22/06/2018, pela Caixa Econômica Federal, acompanhados do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$20.771,76 e Guia Complementar, no valor de R\$15,17, devidamente quitados, e cópia da Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 27/04/2018, por esta Serventia, para constar que foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.05, pelo valor de R\$930.557,00.

O escrevente autorizado Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AMERICANA

Responsável pelo Expediente
Marcelo Rodrigues Gomes
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar