

L-2

Ofício Privativo de Registro de Imóveis  
Caucaia - Ceará  
**REGISTRO GERAL**  
Rua Barão de Ibiapaba, 340  
Tel.: 3342.2122 - CEP: 61.600-00

**MATRÍCULA****53.762**

**BELª RUBÊNIA MARIA MOURA FERNANDES**  
Oficiala Interina

**RUBRICA***Obonille*

DATA

**10/02/2022**

FICHA

**1**

**IMÓVEL** - Um apartamento de nº 204 (tipo), do Bloco 19, 2º pavimento, do empreendimento denominado **VIVA VIDA CAUCAIA**, situado na Rua Norma Guilhon Mitoso, nº 100, Paumirim, Caucaia-CE, com uma área privativa coberta padrão de 42,64m², área privativa total real 42,64m², área de uso comum 4,8127m², e fração ideal de 0,002399504, com direito a uma vaga estacionamento rotativa e descoberta, referido empreendimento encontra-se encravado em um terreno de formato irregular, localizado na Estrada Coronel Correia, Caucaia-CE, distando 1.314,97m para a estação de trem de Caucaia e 23,25m da estação da Coelce, com uma área total de 29.902,20m² e perímetro de 725,70m, medindo e extremando: **AO NORTE**, extremando a Estrada de Ferro (143,41m); **AO SUL**, extremando com a Estrada Coronel Correia (128,84); **AO LESTE**, extremando com Rua Sem Denominação Oficial parte objeto da Matrícula nº 24.787, esta desmembrada sendo aberta a Matrícula nº 45.384, doada ao município de Caucaia pelo termo de Aceitação de Doação de Bem Imóvel constante na página 03 do Diário Oficial do Município de 22 de janeiro de 2019 (196,24m); **AO OESTE**, extremando com Terreno de Terceiros (dois segmentos totalizando 257,21m). A proprietária declara para os devidos fins que está ciente da necessidade de quitação de eventuais tributos na forma da legislação fiscal, nos termos do Art.808 do Prov. 08/2014 da CGJ/CE. O referido apartamento se enquadra no Programa Casa Verde e Amarela.

**PROPRIETÁRIOS** - Francisco Rogerio Sales Gomes, brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, CPF nº 061.421.603-64, residente e domiciliado na Rua Joel Marques, nº 531, Pici, Fortaleza-CE; e ANa Karolina Lopes Silva, brasileira, solteira, atendente de crédito, CPF nº 603.302.273-43, residente e domiciliada na Rua São Francisco do Pici, nº 551, Pici, Fortaleza-CE.

**TÍTULO DE DOMÍNIO** - R.626, da matrícula nº 45.385, deste Ofício.

**AV.01/053.762** - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi **aberta** nos termos do requerimento de Água Doce Empreendimentos Imobiliários Ltda, datado de 19.01.2022, **prenotado** sob o nº 116.586, em 23.12.2021, arquivado neste Ofício. Caucaia, 23 de dezembro de 2021. Averbado em 10 de fevereiro de 2022. Eu, *Obonille Ellen O'Gacido* p/, Oficial(a) do Ofício

Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.

Emolumentos: 24,56, Fermoju: 2,19, Selo: 16,90, ISS: 0,00, FRMMP: 1,23, FAADEP: 1,23, Total: 46,11.

Selo: AAL641169 - M3L9.

**AV.02/053.762** - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **alienado fiduciariamente** à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, conforme R.629, da matrícula nº 45.385, deste Ofício. Caucaia, 23 de dezembro de 2021. Averbado em 10 de fevereiro de 2022. Eu, *Obonille Ellen O'Gacido* p/, Oficial(a) do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.

Emolumentos: 24,56, Fermoju: 2,19, Selo: 16,90, ISS: 0,00, FRMMP: 1,23, FAADEP: 1,23, Total: 46,11.

Selo: AAL641171 - D3L9.

**TERMO DE ENCERRAMENTO**

Declaro encerrar a presente FICHA Nº 01  
MATRÍCULA Nº 53.762 e por sua continuidade  
na FICHA Nº 02 deste registro em virtude da  
implantação do processo de informatização (em curso  
neste Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8935/94) cujos  
assentamentos serão lançados em fichas padronizadas mediante  
ederação eletrônica.

Caucaia-CE, 18 de 06 de 2022.

(a) Titular/Substituto

MATRÍCULA

FICHA

CONTINUA NA FOLHA Nº

1

VERSO

REGISTRO

53.762

FICHA

02

Ofício Privativo de Registro de Imóveis  
Caucaia - Ceará  
REGISTRO GERAL

**CONTINUIDADE** - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nº 53.762, vindos da ficha nº 01v.

**AV.03/053.762 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme Requerimento, datado de 29/04/2025, devidamente assinado pela parte interessada, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se esta averbação para constar que foi realizado o procedimento que determina o Art. 26 da Lei nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciários, **FRANCISCO ROGERIO SALES GOMES e ANA KAROLINA LOPES SILVA**, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, ficando consequentemente **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE RESOLÚVEL** do imóvel, objeto da presente Matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra nº 04, Lotes nºs 3/4, inscrita no CNPJ. sob o nº 00.360.305/0001-04, devendo esta promover os leilões públicos disciplinados no Art. 2º da Lei nº 9.514/97. **PRENOTAÇÃO nº 135.544.** Caucaia, Averbado em 10 de junho de 2025. Eu, Maria Lilliane Sousa da Silva, o digitei e eu, MARIA DO CARMO BARROS, o conferi. Subscrevo, \_\_\_\_\_, ALCIMOR AGUIAR ROCHA JÚNIOR - Interino (conforme Portaria nº 52/2024-DIRCAUCAIA/TJCE, ou REGINA SANDRA ALVES JUCÁ ou LUIZ VALMIR TORRES DE MARCÍLIO SANTOS - Substitutos (conforme Portaria nº 59/2022-CGJCE), ou RAQUEL MENEZES KLEIN ou DÉBORA OLIVEIRA BARRETO - Escreventes Autorizadas, do Ofício Privativo de Registro de Imóveis. Emolumentos: 191,74, Fermoju: 24,21, Selo: 32,23, ISS: 0,00, FRMMP: 9,61, FAADEP: 9,61, Total: 267,40. Selo: ABP466002-F3M9.

**AV.04/053.762 - APRESENTAÇÃO DA GUIA DO ITBI** - Relativamente ao Requerimento de Consolidação da Propriedade, que deu origem a AV.03 da presente Matrícula, procede-se esta averbação para constar que, foi apresentada e arquivada nesta Serventia, a Guia de Informações do ITBI nº 0001433/2025, emitida em 24/04/2025, devidamente quitada, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças, Planejamento e Orçamento - SEFIN da Prefeitura Municipal de Caucaia-CE, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, estando o referido imóvel avaliado para efeitos fiscais no valor de R\$ 143.946,71. **PRENOTAÇÃO nº 135.544.** Caucaia, Averbado em 10 de junho de 2025. Eu, Gabriela Fernandes Nascimento, o digitei e eu, MARIA DO CARMO BARROS, o conferi. Subscrevo, \_\_\_\_\_, ALCIMOR AGUIAR ROCHA JÚNIOR - Interino (conforme Portaria nº 52/2024-DIRCAUCAIA/TJCE, ou REGINA SANDRA ALVES JUCÁ ou LUIZ VALMIR TORRES DE MARCÍLIO SANTOS - Substitutos (conforme Portaria nº 59/2022-CGJCE), ou RAQUEL MENEZES KLEIN ou DÉBORA OLIVEIRA BARRETO - Escreventes Autorizadas, do Ofício Privativo de Registro de Imóveis. Emolumentos: 63,24, Fermoju: 5,64, Selo: 21,75, ISS: 0,00, FRMMP: 3,16, FAADEP: 3,16, Total: 96,95. Selo: ABP466003-N9M9.

Ofício Privativo de Registro de Imóveis

Caucaia - Ceará

PROTOCOLO : 135544

Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, exceto para fins de Incorporação Imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (Provimento nº 01/2003 - CGJ/CE).

CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens(Prov. Nº 39/2014 do CNJ) - ( ) Positivo (x) Negativo

Emolumentos: 254,98  
Fermoju: 29,85  
Selo: 53,98  
ISS: 0,00  
FAADEP: 12,77  
FRMMP: 12,77  
Total: 364,35

Caucaia, 11/06/2025 14:17:57 - 14:22

Assinado digitalmente  
Interino/Substituto(a)/Escrevente

Alcimir Aguiar Rocha Júnior - Interino  
(conforme Portaria nº 52/2024-DIRCAUCAIA/TJCE)  
Regina Sandra Alves Jucá - Substituta  
Luiz Valmir Torres de Marcílio Santos - Substituto  
Raquel Menezes Klein - Escrevente Autorizada  
Debora Oliveira Barreto - Escrevente Autorizada  
Natália Siqueira Freire - Escrevente Autorizada

Válido Somente com Selo de Autenticidade

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará  
Selo 04  
ABP206645-I7G9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE  
Consulte a validade do Selo Digital  
em:selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará  
Selo 12  
ABP466002-F3M9 ABP466003-N9M9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE  
Consulte a validade do Selo Digital  
em:selodigital.tjce.jus.br/portal

# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FZ3Y9-SP8TQ-7895D-8Q2DV

\*\*\* O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário \*\*\*

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Raquel Menezes Klein (CPF 882.870.843-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FZ3Y9-SP8TQ-7895D-8Q2DV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>