

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI  
**Raul Ferreira da Veiga Filho**

Tabelião de Notas e Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição  
 (parte do 1º e 6º sub-distrito)

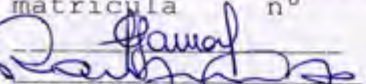
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/205/209

8423A Tel.: 2719-3595 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº 1

**REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** Apartamento 102, bloco I, do Edifício IPÊ, situado na Estrada Francisco da Cruz Nunes, 695, com direito a uma vaga no estacionamento do condomínio VARANDAS DE PENDOTIBA, no 6º subdistrito do 1º distrito deste Município, inscrito na P.M.N. sob o nº 200.549-4, e sua respectiva fração ideal de 0,8553% do lote A1A, desmembrado do lote A1, em Pendotiba, medindo no seu todo: uma linha quebrada de cinco segmentos de 34,50m mais 31,77m mais 39,09m, mais 33,59m mais 59,80m de frente para a Estrada Francisco da Cruz Nunes (área de recuo) e área A1B; uma linha com três segmentos de 68,90m mais 32,22m (em curva) obedecendo um raio de 6,50m mais 79,20m nos fundos, confrontando com Antonio Alves Pereira ou sucessores e Rua Laurentina Alves Pereira; por 28,20m pelo lado direito com Francisco Robalinho ou sucessores; e, 91,60m pelo lado esquerdo com a área A1C (a ser doada a P.M.N.), com a área de 9.767,36m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIO(S):** HUBERTO GOMES E SOUZA FILHO, brasileiro, dentista, solteiro, portador da C.I. nº 1164074, -CRO/RJ, e inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 641.700.207-15, residente e domiciliado na Rua Joaquim Tavora, 24, Bl 1, Apt. 2103, Niterói. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2AD, folhas 99, matrícula nº 8423. Niterói, 17/04/2009. Eu,  Escrevente, digitei. E eu, Oficial, subscrevo.

**R.1.M- 8423A. (COMPRA E VENDA)** - Protocolo 1-A, fls. 140, sob o nº 32681, em 20/03/2009. **TRANSMITENTE(S)** - HUBERTO GOMES E SOUZA FILHO, brasileiro, dentista, solteiro, portador da C.I. nº 1164074, -CRO/RJ, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 641.700.207-15, residente e domiciliado à Rua Joaquim Tavora, 24, Bl 1, Apt. 2103, Niterói. **ADQUIRENTE(S)** - STELLA ARAUJO ESQUERDO, brasileira, economiária, solteira, portadora da C.I. nº 209527498, -SSP/RJ, inscrita no C.P.F./M.F. sob o nº 110.691.907-64, residente e domiciliada à Rua Noronha Torrezao, 40, Apt 1203, Santa Rosa, Niterói. **TÍTULO** - Instrumento Particular, datada de 11/03/2009. **VALOR** - R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais), sendo R\$23.242,06 (vinte e três mil, duzentos e quarenta e dois reais e seis centavos) com recursos próprios; R\$3.757,94 (três mil, setecentos e cinquenta e sete reais e noventa e quatro centavos) com recursos da Conta Vinculada do FGTS; e

Continua no verso...

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI  
**Raul Ferreira da Veiga Filho**

Tabelião de Notas e Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição  
(parte do 1º e 6º sub-distrito)

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/205/209

Tel.: 2719-3595 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº

8423A

FICHA Nº

1

**REGISTRO GERAL**

R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) através de financiamento concedido pela CAIXA. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - Foi recolhido em 10/03/2009, no valor de R\$ 1.162,21, junto ao Banco Real, conforme guia nº 093490016. Niterói, 17/04/2009. Eu, Raul Ferreira da Veiga Filho Escrevente, digitei. E eu, Raul Ferreira da Veiga Filho Oficial, subscrevo.

(R).1 ato  
RMH41756 AM



**R.2.M- 8423A. (ALIENACAO)** - Protocolo 1-A, fls. 140, sob o nº 32681, em 20/03/2009. **DEVEDOR(A) (ES)** - **STELLA ARAUJO ESQUERDO**, brasileira, economiaria, solteira, portadora da C.I. nº 209527498, -SSP/RJ, e inscrita no C.P.F./M.F. sob o nº 110.691.907-64, residente e domiciliada na Rua Noronha Torrezao, 40, Apt 1203, Santa Rosa, Niterói. **CREDOR(A) (ES)** - **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, c/ sede em Brasília-df, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO** - Instrumento Particular, datado de 11/03/2009, pelo qual os devedores deram à credora em propriedade fiduciária nos termos da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, transferindo a sua propriedade resolúvel à fiduciária, garantindo um empréstimo no valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), a ser pago em 240 meses, calculado pelo Sistema de Amortização Constante Novo - SAC, resgatável em prestações mensais, vencendo-se a primeira em 11/04/2009, no valor total de R\$503,78, juros de 4,5000%, ao ano taxa nominal e 4,5941%, ao ano taxa efetiva. Para os efeitos do artigo 24 inciso VI da Lei 9.514/97, foi atribuído o valor de R\$103.000,00. Niterói, 17/04/2009. Eu, Raul Ferreira da Veiga Filho Escrevente, digitei. E eu, Raul Ferreira da Veiga Filho Oficial, subscrevo.

(R).1 ato  
RMH41757 XT



**AV.3.M-8423A. (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)** - Prenotação sob o nº 45785, em 25/01/2017. Foi apresentada a Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datada de 12/01/2017, referente ao contrato nº 829337000087, **pelo(s) qual(is) o(a) (s) credor(a)(es) deu(ram) quitação total da dívida que gravava e onerava o imóvel objeto desta matrícula, no ato R-2, fazendo-se a presente para os devidos efeitos**

Continua na ficha 2

## 18º Ofício de Justiça de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição  
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Lojas 219,220 e 221, Pendotiba, Niterói  
Tel.: (21) 2709-2255

MATRICULA: 8423A

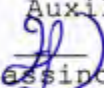
FICHA Nº: 2


legais. **SELO ELETRÔNICO** nº EBXM 63147 ELA. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 17/02/2017. Eu, Brunna do Outão Gama, auxiliar de cartório, cadastro 94/15159, digitei. E eu, *J* Zildene Peixoto Lima, Escrevente, cadastro 94/19488, assinou ~~-----~~


**AV.4.M-8423A. (CASAMENTO)** - Prenotação sob o nº 45786, em 25/01/2017. A requerimento, instruído pela certidão de casamento, expedida em 30/07/2012 pelo RCPN da 2ª Zona Judiciária de Niterói-RJ, extraída do livro BA-00044, folhas 259, sob o termo nº 13368, pela qual prova-se que **FABIANO FERREIRA BRAGA** e **STELLA ARAUJO ESQUERDO** contrairam matrimônio em 07/07/2012 pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, sem alterações de nome, fazendo-se a presente para os devidos efeitos legais. **SELO ELETRÔNICO** nº EBXM 63148 OIX. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 17/02/2017. Eu, Brunna do Outão Gama, auxiliar de cartório, cadastro 94/15159, digitei. E eu, *J* Zildene Peixoto Lima, Escrevente, cadastro 94/19488, assinou ~~-----~~

**R.5.M-8423A (COMPRA E VENDA)** - Prenotação sob o nº 52553, em 29/01/2020. **TRANSMITENTE(S)** - **STELLA ARAUJO ESQUERDO**, administradora, portadora da C.I. nº 20.952.749-8, expedida pelo DETRAN/RJ em 14/12/2006, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 110.691.907-64, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, com **FABIANO FERREIRA BRAGA**, vendedor, portador da C.N.H. nº 02500229508, expedida pelo DETRAN/RJ em 14/11/2013, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 057.057.937-66, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Drº Luiz Sobral, nº 288, casa 02, Maria Paula, Niterói-RJ. **ADQUIRENTE(S)** - **SAVIO SANT'ANA SCHMIDT**, economista, portador da C.N.H. nº 02573485489, expedida pelo DETRAN/RJ em 04/10/2016, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 043.963.257-97, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, com **ANDREA PEREIRA DE MORAES SCHMIDT**, professora, portadora da C.N.H. nº 04801205897, expedida pelo DETRAN/RJ em 03/05/2014, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 032.282.517-21, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Francisco da Cruz Nunes, nº 695, bloco 01, apartamento 102, Maria Paula, Niterói-RJ. **TÍTULO** - Escritura de Compra e Venda, lavrada nestas

Continua no verso...

Notas, no livro 195, folhas 167/168, ato n° 086, datada de 30/01/2017. **VALOR - R\$300.000,00 (trezentos mil reais).** **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - Foi recolhido em 24/01/2017, no valor de R\$6.000,00 (seis mil reais), conforme Guia de Recolhimento n° SMF/15018017/2017, controle n° 56255236, sob avaliação de R\$300.000,00 (trezentos mil reais). **BIB** - 01082.20.01.31.24.812 e 01082.20.01.31.38.831 datada de 31/01/2020. **SELO ELETRÔNICO** n° EDGQ 23526 URA. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói/RJ, 31/01/2020. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu,  Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

**AV. 6.M-8423A (IDENTIDADE)** - Prenotação sob o n° 53102, em 06/08/2020. A requerimento datado de 06/08/2020, instruído pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 23/06/2020, **pela qual prova-se que ANDREA PEREIRA DE MORAES SCHMIDT é portadora da C.I. n° 4820592, expedida pelo IIJDM/PI em 25/04/2018.** **SELO ELETRÔNICO** n° EDKB 79270 IWY. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói/RJ, 19/08/2020. Eu, Brunna do Outão Gama, Escrevente, cadastro 94/15159, digitei. E eu,  Fabiano Pereira Almeida do Amaral, Oficial, cadastro 90/300, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

**AV. 7.M-8423A (ENDEREÇO)** - Prenotação sob o n° 53101, em 06/08/2020. A requerimento datado de 06/08/2020, instruído pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 23/06/2020, **pelo qual prova-se que o endereço de SAVIO SANT'ANA SCHMIDT e ANDREA PEREIRA DE MORAES SCHMIDT é na Rua Carolina Alves, n° 32, bloco 02, apartamento 302, Badu, Niterói-RJ.** **SELO ELETRÔNICO** n° EDKB 79271 ZIY. Consulte em <https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>. Niterói/RJ, 19/08/2020. Eu, Brunna do Outão Gama, Escrevente, cadastro 94/15159, digitei. E eu,  Fabiano Pereira Almeida do Amaral, Oficial, cadastro 90/300, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

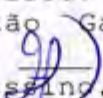
**R. 8.M-8423A (COMPRA E VENDA)** - Prenotação sob o n° 52977, em

## 18º Ofício de Justiça de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição  
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Lojas 228, Pendorôba, Niterói  
Tel.: (21) 3741-5499

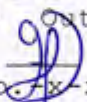
MATRICULA: 8423A

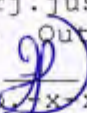
FICHA Nº: 3

03/07/2020. **TRANSMITENTE(S)** - SAVIO SANT'ANA SCHMIDT, economista, portador da C.N.H. nº 02573485489, expedida pelo DETRAN/RJ em 04/10/2016, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 043.963.257-97, e sua cõnjuge **ANDREA PEREIRA DE MORAES SCHMIDT**, professora, portadora da C.I. nº 4820592, expedida pelo IIJDM/PI em 25/04/2018, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 032.282.517-21, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carolina Alves, nº 32, bloco 02, apartamento 302, Badu, Niterói-RJ. **ADQUIRENTE(S)** - **ROBSON GRATIVAL CORTE REAL PYRRHO**, brasileiro, solteiro, proprietário de estabelecimento comercial, portador da C.I. nº 257356162, expedida pelo DETRAN/RJ em 17/05/2019, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 138.872.297-62, residente e domiciliado na Rua Raimundo Macedo, nº 857, casa 02, Itaúna, São Gonçalo-RJ. **TÍTULO** - Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 23/06/2020. **VALOR** - **R\$344.000,00 (trezentos e quarenta e quatro mil reais)**. Quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$68.800,00 (sessenta e oito mil e oitocentos reais) com recursos próprios; R\$275.200,00 (duzentos e setenta e cinco mil e duzentos reais) com financiamento adiante mencionado. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - Foi recolhido em 29/06/2020, no valor de R\$6.880,00 (seis mil, oitocentos e oitenta reais), conforme Guia de Recolhimento nº SMF/15040350/2020, controle nº 83589643, sob avaliação de R\$344.000,00 (trezentos e quarenta e quatro mil reais). **BIB** - 01082.20.08.19.53.392, 01082.20.08.19.42.400, 01082.20.08.19.01.412 e 01082.20.08.19.39.416 datadas de 19/08/2020. **SELO ELETRÔNICO** nº EDKB 79272 EVI. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói - RJ, 19/08/2020. Eu, Brunna do Outão Gama, Escrevente, cadastro 94/15159, digitei. E eu,  Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assinou. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

**R.9.M-8423A(ALIENAÇÃO)** - Prenotação sob o nº 52977, em 03/07/2020. **DEVEDOR(A)(ES)** - **ROBSON GRATIVAL CORTE REAL PYRRHO**, já qualificado anteriormente. **CREDOR(A)(ES)** - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO** - Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 23/06/2020, referente ao contrato nº 1.4444.1296767-0, pelo qual o devedor deu à credora em propriedade fiduciária

Continua no verso...

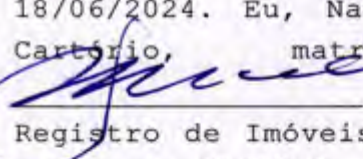
nos termos da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, transferindo a sua propriedade resolúvel à fiduciária, garantindo um empréstimo no valor de **R\$275.200,00 (duzentos e setenta e cinco mil e duzentos reais)**, a ser pago no prazo total de 360 meses, calculado pelo Sistema de Amortização PRICE, resgatável em prestações mensais, vencendo-se a primeira em 23/07/2020, no valor total de R\$2.162,20 (dois mil, cento e sessenta e dois reais e vinte centavos), juros de 8.1858% ao ano taxa nominal, e 8.5000% ao ano taxa efetiva. Para os efeitos do artigo 24 inciso VI da Lei 9.514/97, foi atribuído o valor de R\$344.000,00 (trezentos e quarenta e quatro mil reais). **BIB** - 01082.20.08.19.39.432 e 01082.20.08.19.26.442 datadas de 19/08/2020. **SELO ELETRÔNICO** nº EDKB 79273 FNJ. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói/RJ, 19/08/2020. Eu, Brunna do Couto Gama, Escrevente, cadastro 94/15159, digitei. E eu,  Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-

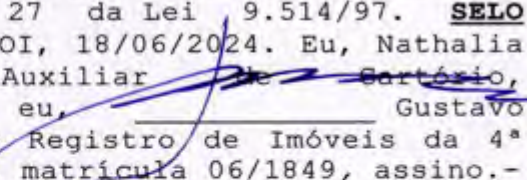
**AV.10.M-8423A(CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO)** - Prenotação sob o nº 52977, em 03/07/2020. **DEVEDOR** - ROBSON GRATIVAL CORTE REAL PYRRHO, já qualificada anteriormente. **CREDOR(A) (ES) /CUSTODIANTE** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, também já qualificado anteriormente. **TÍTULO** - Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 23/06/2020, emissão de cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.1296767-0, série 0620, emitida em 23/06/2020. **VALOR** - R\$275.200,00 (duzentos e setenta e cinco mil e duzentos reais), emitida pela credora, integralmente nos termos §4º do artigo 18 e do inciso VII do artigo 19 da Lei nº 10.931/04, a ser pago em 360 meses, calculado pelo Sistema de Amortização PRICE, resgatável em prestações mensais, vencendo-se a primeira em 23/07/2020, no valor total de R\$2.162,20 (dois mil, cento e sessenta e dois reais e vinte centavos), juros de 8.1858% ao ano taxa nominal, e 8.5000% ao ano taxa efetiva, além de outras cláusulas e condições constantes do instrumento antes mencionado. **SELO ELETRÔNICO** nº EDKB 79274 TNW. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói/RJ, 19/08/2020. Eu, Brunna do Couto Gama, Escrevente, cadastro 94/15159, digitei. E eu,  Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-



## 4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição  
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pendotiba, Niterói  
Tel.: (21) 3741-5499

**AV.11.M-8423A (INTIMAÇÃO)** - Prenotação sob o nº 57663, em 24/02/2023. Conforme Certidão de Intimação datada de 14/03/2023, pela qual prova-se que foi realizada diligência no endereço da Estrada Francisco da Cruz Nunes, nº 695, apartamento 102, bloco 1, Badu, Niterói-RJ, no dia 14/03/2023 para intimar ROBSON GRATIVAL CORTE REAL PYRRHO, (CPF 138.872.297-62), no qual não se encontrava no local, em virtude disso, a intimação pessoal foi sem êxito. **SELO ELETRÔNICO** nº EESS 79872 VPJ. NITEROI - RJ, 18/06/2024. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/20469, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

**AV.12.M-8423A (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE)** - Prenotação sob o nº 57663, em 24/02/2023. Conforme Ofício expedido em 14/11/2023, instruído pela Certidão de Intimação datada de 14/03/2023, nos termos do artigo 26 § 1º da Lei 9.514/97, decorrido o prazo legal, procede-se a consolidação da propriedade objeto da presente matrícula em nome da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancario Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. **VALOR - R\$355.525,46 (trezentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e vinte e cinco reais e quarenta e seis centavos)**. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - Foi recolhido em 13/11/2023, no valor de R\$7.110,51, conforme Guia de Recolhimento nº SMF/15076898/2023, controle nº 16122304, sob avaliação de R\$355.525,46. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. **SELO ELETRÔNICO** nº EESS 79873 HDT. NITEROI, 18/06/2024. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/20469, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.-

**Certifico** que a presente certidão é cópia fiel da matrícula 8423A referente ao protocolo 57663 sendo extraída na forma do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, constando desta certidão, todos os eventuais, ônus, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, que recaiam sobre o imóvel. **CERTIFICO MAIS** que essa certidão foi emitida pelo 4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói, antigo 18º Ofício de Justiça, conforme Provimento 55/2021. Eu, *Brunna do Outão Gama, Substituta, cadastro 94/15159*, conferi e assino, em público dou fê.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

**EESS 79874 JXG**

18/06/2024

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>



Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
Total:	139,72





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FAMDP-2QVDB-GR4D4-3X49Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Brunna Do Outao Gama (CPF 109.466.517-79)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FAMDP-2QVDB-GR4D4-3X49Q>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>