



Pedido nº 674.250 14:32:45

Luiz Eugênio da Fonseca  
Registrador

José Fonseca e Silva Neto  
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca  
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332  
Centro - CEP 38400-124  
TEL: (34) 3235-1234

## CERTIDÃO

Página 1

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0104080-91

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

104.080

FICHA

01

Uberlândia - MG, 06 de agosto de 2014

**IMÓVEL** - Um imóvel situado nesta cidade, no Loteamento Cidade Verde I, na Avenida Américo Attiê n.º 61, constituído pelo apartamento n.º 304, localizado no terceiro pavimento do bloco 03 do Residencial Gravatá, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 60,51m<sup>2</sup> de área privativa coberta, 12,00m<sup>2</sup> de área de garagem descoberta, 4,6956m<sup>2</sup> de área comum coberta, 1,9739m<sup>2</sup> de área comum descoberta, 79,1795m<sup>2</sup> de área total, 0,003425422 de fração ideal e 75,86515m<sup>2</sup> de cota de terreno, o qual é designado pelo lote n.º 03 da quadra n.º 03, medindo cento e um metros e cinquenta (101,50) centímetros + três metros e quatorze (3,14) centímetros em curva com raio de 2,00 metros para a Avenida Américo Attiê; duzentos e dez (210,00) metros para a Avenida Rio Mississipi; cento e um metros e cinquenta (101,50) centímetros + três metros e quatorze (3,14) centímetros em curva com raio de 2,00 metros para a Rua 03; e duzentos e quatorze (214,00) metros por um lado confrontando com os lotes n.ºs 01 e 02; com a área de 22.147,68m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA** - AUREA MARIA SILVA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, enfermeira e nutricionista, CI MG-10.598.588-OTOE-MG e CPF 052.095.986-83, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Farroupilha n.º 823.

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n.º 91.857, livro 02 deste Ofício.

Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R\$7,46, Recivil: R\$0,44, TFJ.: R\$2,48, Total: R\$10,38. DOU FÉ.

**AV-1-104.080-06/08/2014** - PROT. 304.731-10/07/2014. Certifico que a Convenção de Condomínio do Residencial Gravatá, foi registrada no Livro 03-Auxiliar, sob o n.º 14.883 deste Ofício, segundo o que dispõe o artigo 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei n.º 4.591/64 e artigo 1.333 e seguintes do Código Civil Brasileiro. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R\$5,93, Recivil: R\$0,35, TFJ.: R\$1,98, Total: R\$8,26. DOU FÉ.

**AV-2-104.080-06/08/2014** - Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, conforme registro n.º 651 da matrícula 91.857, livro 02 deste Ofício. DOU FÉ.

**AV-3-104.080-06/08/2014** - PROT. 304.726-10/07/2014. Certifico a requerimento datado de 17/03/2014 e conforme certidão da Prefeitura Municipal local, datada de 27/06/2014, que em 29/11/2013 foi fornecido o habite-se n.º 11087/2013 e nesta mesma data efetuado em nome da proprietária o lançamento da construção do imóvel objeto desta matrícula, situado na Avenida Américo Attiê n.º 61, com a área construída de 65,20m<sup>2</sup> e com o valor venal estipulado em R\$13.622,84. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.04.0301.09.05.0003.0043. Emolumentos cobrados nos termos do

Continua no verso.

CNM: 032573.2.0104080-91

## 2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA  
01

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R\$74,66, Recíbil: R\$4,48, TFJ.: R\$30,50, Total: R\$109,64. (P.385, n.º 8.702). DOU FÉ.

AV-4-104.080-06/08/2014 - PROT. 304.726-10/07/2014. Certifico que foi apresentada a CND/INSS n.º 085272014-88888660, datada de 21/03/2014, referente a área construída de obra nova de 18.797,70m<sup>2</sup> do Residencial Gravatá. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R\$5,93, Recíbil: R\$0,35, TFJ.: R\$1,98, Total: R\$8,26. (P.385, n.º 8.702). AAC. DOU FÉ.

AV-5-104.080-22/07/2024 - PROT. 446.436-15/07/2024. A requerimento datado de Florianópolis, 15/07/2024, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob à forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, que instruiu o seu pedido com a certidão de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$180.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$180.000,00. Foi recolhido ITBI na CEF em 09/07/2024. Código Fiscal: 4242-4 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.489,32, Recompe: R\$149,35, ISSQN: R\$49,79, TFJ.: R\$1.226,17, Total: R\$3.914,63. Selo de Fiscalização Eletrônico: HZS39667, Código de Segurança: 6559-7664-9110-9068. BMLM. DOU FÉ.



Luiz Eugênio da Fonseca

Registrador

José Fonseca e Silva Neto

Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca

Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332

Centro - CEP 38400-124

TEL: (34) 3235-1234

Pedido: 674.250

Hora: 14:32:46

Página 3

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 104080. Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei n.º 14.382 de 27/06/22: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 22 de julho de 2024. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02, Lei n.º 11.977/09 e Lei n.º 14.063/20. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.e-intimacao.onr.org.br>. Assinada digitalmente por Melissa Soares Fonseca. Prazo de validade: 30 dias.

Emolumentos: R\$26,11 Recompe: R\$1,57 TFJ: R\$9,78 ISSQN: R\$0,52 - Total R\$37,98

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b> <b>CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b> Ofício do 2º Registro de Imóveis de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3
<b>Selo Eletrônico nº HZS39678</b> <b>Cód. Seg.: 4803.2543.6234.0624</b>
Quantidade de Atos Praticados: 1 Luiz Eugênio da Fonseca Oficial Emol. R\$27,68 - TFJ R\$9,78 - Valor Final R\$37,46 ISS R\$0,52 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>

