

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0023658-33

PROTOCOLO



2026-006532

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 23.658

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 810 DA QUADRA 63, DO LOTEAMENTO DENOMINADO DE CIDADE OESTE SITUADO NO BAIRRO ITAPETINGA, NA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO O LOTE 10,00 METROS DE LARGURA DE FRENTE, CONFINANDO-SE COM A RUA PROJETADA 36, 10,00 METROS DE LARGURA DE FUNDOS, CONFINANDO-SE COM O LOTE Nº 801; LATERAL ESQUERDA- EM DOIS SEGUIMENTOS SENDO O PRIMEIRO 15,00METROS COM O LOTE 811 E O SEGUNDO 5,00METROS COM O LOTE 812, TOTALIZANDO 20,00METROS, LATERAL DIREITA 20,00METROS COM O LOTE 809, FORMANDO UM TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, BAIRRO CENTRO, JOÃO PESSOA PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 04.782.286/0001-65. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-143, ÀS FLS.83, SOB O Nº. DE ORDEM R-3-14.973, MATRÍCULA Nº. 14.973, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.7000001979313. GUIA DO FRMP Nº.670786.

DATA: 20 DE NOVEMBRO DE 2014.

R-001-023658-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 28 DE OUTUBRO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.214 E 215, NO LIVRO Nº.03; DA TABELIÃ DO CARTÓRIO ÚNICO DE PORTO DO MANGUE TERMO JUDICIÁRIO DA COMARCA DE ASSÚ- RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES EIRELI- EPP., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA FRANCISCO DE ASSIS FRADE, 185, LOJA 03, MANAÍRA, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.13.923.661/0001-30, POR COMPRA FEITA A EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, BAIRRO CENTRO, JOÃO PESSOA PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65, PELO PREÇO DE R\$.24.000,00 (VINTE E QUATRO MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº.7000001979313. GUIA DO FRMP Nº.670786. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE NOVEMBRO DE 2014.

DATA: 11 DE MAIO DE 2015.

AV-002-023658-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CERTIDÃO PELA PROPRIETÁRIA GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES EIRELI- EPP, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.1963/347, DATADA DE 26 DE MARÇO DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2015, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA À RUA PORTO DO MANGUE, Nº.120, BAIRRO ITAPETINGA, MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:- VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL, 02 (DOIS) QUARTOS SENDO 01 (UMA) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS E JANELAS EM MADEIRA, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 58,60M². GUIA DO FDJ Nº.7000002126928/ GUIA DO FRMP Nº.756641. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE MAIO DE 2015.

DATA: 11 DE MAIO DE 2015.

AV-003-023658-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.1964/347, DATADA DE 26 DE MARÇO DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.000882015-88888755, DATADA DE 01 DE ABRIL DE 2015, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00016035208485036420, DATADA DE 14 DE MARÇO DE 2014, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002126928/ GUIA DO FRMP Nº.

756641. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE MAIO DE 2015.

DATA: 12 DE AGOSTO DE 2020.

R-004-023658-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV 8.4444.2333497-3, DOCUMENTO DATADO DE 04/08/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 12/08/2020 SOB NÚMERO 047610, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN202000949200010038ZMR, KLISMAN ROCHA SANTOS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, ESTIVADOR, CARREGADOR, EMBALADOR E ASSEMBLHADOS, PORTADOR DO CPF 700.307.164-97, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JEREMIAS DA ROCHA, 251, SANTO ANTONIO, EM MOSSORÓ-RN, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES EIRELI EPP, NOME FANTASIA GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES EIRELI EPP, CNPJ 13.923.661/0001-30, SITUADO(A) NA AVENIDA FRANCISCO DE ASSIS FRADE, 185, LOJA 03, MANAÍRA, JOÃO PESSOA- PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR FABIANO CARVALHO DE LUCENA, PORTADOR (A) DO CPF 027.977.154-11; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$. 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS) SENDO: R\$. 13.817,67 (TREZE MIL, OITOCENTOS E DEZESSETE REAIS, SESSENTA E SETE CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 21.090,00 (VINTE E UM MIL, NOVENTA REAIS) DESCONTO/SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO; E, R\$. 70.092,33 (SETENTA MIL, NOVENTA E DOIS REAIS, TRINTA E TRÊS CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 55,34; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 27,67; EMOLUMENTO BASE R\$ 553,34; FDJ R\$ 143,83; FRMP R\$ 50,79; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003839177; GUIA DO FRMP 000001850853; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE AGOSTO DE 2020.

DATA: 12 DE AGOSTO DE 2020.

R-005-023658-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV 8.4444.2333497-3, DOCUMENTO DATADO DE 04/08/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 12/08/2020 SOB NÚMERO 047610, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN202000949200010038ZMR, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04 PARA GARANTIA DE R\$. 70.092,33 (SETENTA MIL, NOVENTA E DOIS REAIS, TRINTA E TRÊS CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 390,94 (TREZENTOS E NOVENTA REAIS, NOVENTA E QUATRO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 55,34; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 27,67; EMOLUMENTO BASE R\$ 553,34; FDJ R\$ 143,83; FRMP R\$ 50,79; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003839177; GUIA DO FRMP 00001850853; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE AGOSTO DE 2020.

DATA: 29 DE JULHO DE 2026.

AV-006-023658-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 21 DE JULHO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE KLISMAN ROCHA SANTOS, CPF SOB Nº 700.307.164-97, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3161467). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE JULHO DE 2026.

DATA: 29 DE JULHO DE 2026.

R-007-023658-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV 8.4444.2333497-3, DOCUMENTO DATADO DE 04/08/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 12/08/2020, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 115.686, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 104020.26.1, DATADA DE 13 DE JUNHO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: RBUV46114, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.248,00 (DOIS MIL, DUZENTOS E QUARENTA E OITO REAIS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 112.400,06 (CENTO E DOZE MIL, QUATROCENTOS REAIS E SEIS CENTAVOS), EM DATA DE 15 DE JULHO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3161467). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE JULHO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 12/08/2020, conforme R-005-023658.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200022765OWA
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 29 de Julho de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HQYF3-QGWD4-WGEEN-MQMY6>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HQYF3-QGWD4-WGEEN-MQMY6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HQYF3-QGWD4-WGEEN-MQMY6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>