



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Siqueira Campos, nº 294, bairro Jaqueira, Tucuruí, Cep: 68458-000 Fone(0xx94) 3787-1904

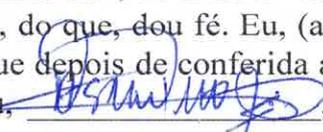
Bel. ANTONIO OSCAR DEMÉTRIO

Tabelião Interino

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

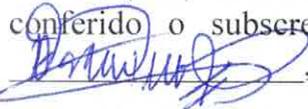


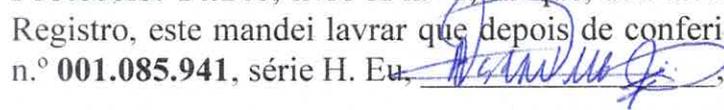
ANTONIO OSCAR DEMÉTRIO, Titular Efetivo do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, respondendo interinamente pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas de Tucuruí, Estado do Pará, República Federativa do Brasil, na forma as Lei, etc__

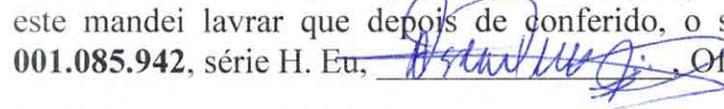
CERTIFICO, no uso das atribuições que por lei me são conferidas e atendendo ao requerimento de: Caixa Econômica Federal, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, datada de 26/01/2024, que no livro **2 -AF**, de Registro Geral de Imóveis deste Ofício, dele as folhas **135**, consta a matrícula **cujo inteiro teor dou por certidão. Matrícula: 0007685**. Tucuruí, Pará, 19 de novembro de 2.013. **IMÓVEL**: Área de terra urbana, em **domínio pleno**, situada nesta cidade, localizada à **Avenida "B"**, nº **02 A**, com área de: **900,00 m.²** (novecentos metros quadrados), com perímetro de **150,00 metros**, com os limites e confrontações seguintes: limitando-se pela **frente**: com a Avenida "B"; **fundos**: com a Avenida "C"; **lateral direita**: com propriedade de Maria do Carmo Silva Soares e **lateral esquerda**: com Tucuruí Materiais para Construção Ltda. **Descrição do perímetro**: Partindo do ponto P-1, definido pela coordenada plana UTM 9.581.385,746m Norte e 646.872,793m Leste, referida ao meridiano central 51° WGr; deste, seguindo com uma distância de 15,00 metros e com azimute plano de 187°00'00", chega-se no ponto P-2; deste, seguindo com uma distância de 60,00 metros e com azimute plano de 277°00'00", chega-se no ponto P-3; deste, seguindo com uma distância de 15,00 metros e com o azimute plano de 7°00'00", chega-se no ponto P-4; deste seguindo com uma distância de 60,00 metros e com o azimute plano de 97°00'00", chega-se no ponto P-1, ponto inicial da descrição deste perímetro, tudo conforme planta e memorial descritivo datados de vinte e dois (22) de outubro de 2013, assinados pelo senhor: Ofyr Ferreira de O. Silva - Engenheiro Civil, CREA – 11.129-D/PA. **PROPRIETÁRIO**: **MARIA DO CARMO SILVA SOARES**, brasileira, viúva, capaz, Tabeliã Vitalícia, portadora da cédula de identidade n.º 1858551, expedida pela SSP/PA e inscrita no CPF/MF sob o n.º 370.202.692-49, residente e domiciliada à Rua José Nery Torres, n.º 69, bairro Santa Isabel, nesta cidade. **FORMA DA AQUISIÇÃO**: Escritura Publica de Venda e Compra lavrada em data 15 de dezembro de 2009, as fls. **095** e v.º a **27**, do livro n.º **38** de Notas, outorgada pela firma: **Locatur Comércio e Representações Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.588.388/0001-44, pelo valor de: **RS - 10.000,00** (dez mil reais). **CONDIÇÃO**: As da Escritura. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR**: A propriedade aqui matriculada é desmembrada da área de maior porção matriculada sob o n.º **6.316**, às folhas **217**, do livro **2 - AA** de Registro Geral de Imóveis deste Ofício. Protocolo n.º **14.054** livro **A** nº **1**, do que, dou fé. Eu, (ass.) Maria do Carmo Silva Soares, Oficiala do Registro, esta mandei escrever que depois de conferida a subscrevo. Este ato recebeu o selo de segurança nº 000.880.800, série H. Eu, , Oficial Interino do Registro de Imóveis, subscrevo.

R. 01. Mat. 7.685. Tucuruí, Pará, 20 de dezembro de 2.013. **TRANSMITENTE**: **MARIA DO CARMO SILVA SOARES**, brasileira, viúva, capaz, Tabeliã Vitalícia, portadora da cédula de

1998551, expedida pela SSP / PA, inscrita no CPF/MF sob o n.º 370.202.692-49, residente e domiciliada na Rua José Nery Torres, n.º 69, bairro Santa Isabel, nesta cidade.

ADQUIRENTE: ANAGILA MARIA DUTRA, brasileira, solteira, maior, capaz, de prendas do lar, portadora da cédula de identidade n.º 1891989, expedida pela SSP/PA e inscrita no CPF/MF sob o n.º 264.024.322-53, em união estável com: **ROBERTO GLACIO COTA DA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, funcionário público, portador da cédula de identidade, n.º 1598175, expedida pela SSP/PA, e inscrito no CPF/MF., sob o n.º 449.805.582-91, residente e domiciliada à Rua Dom Cornélio Vermans, n.º 412, bairro Santa Isabel, nesta cidade. **FORMA DA AQUISIÇÃO:** Escritura pública de compra e venda lavrada em data de dezenove (19) de dezembro de 2013, as folhas **147 e verso a 148** do livro n.º **45** de Notas deste Ofício. **VALOR: R\$-20.000,00** (vinte mil reais). **CONDIÇÃO:** As da escritura. Protocolo n.º **14.130**, às folhas **166 verso** do livro A n.º I, do que, dou fé. Eu, (ass.) Maria do Carmo Silva Soares, Oficiala do Registro, esta mandei escrever que sendo conferido o subscrevo. Este ato recebeu selo de segurança n.º 000.943.620, serie H. Eu, , Oficial Interino do Registro de Imóveis, subscrevo.

R. 02. Mat. **7.685**. Tucuruí, Pará, 26 de dezembro de 2.013. **TRANSMITENTE:** ANAGILA MARIA DUTRA e **ROBERTO GLACIO COTA DA COSTA**, qualificados e identificados no **R. 01** desta. **ADQUIRENTE:** SANDRA SUELY SOARES MAIA, brasileira, divorciada, capaz, advogada, portadora da cédula de identidade n.º 5497, expedida pela OAB/PA e inscrita no CPF/MF sob o n.º 396.713.642-68, residente e domiciliada à Rua José Nery Torres, n.º 71, bairro Santa Isabel, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e alienação fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE – Fora do SFH no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, com caráter de Escritura Pública, nos moldes do art. 38 da Lei n.º 9.514/1997. **VALOR: R\$-140.000,00** (cento e quarenta mil reais). **CONDIÇÃO:** As do contrato. Apresentaram o talão do Imposto de Transmissão de bens Imóveis – ITBI, no valor de **R\$ 910,00** (novecentos e dez reais), à taxa de dois por cento (**2,0%**) sobre o valor de recursos próprios pagos e meio por cento (**0,5%**) por cento sobre o valor do financiamento, devidamente quitado nesta mesma data, junto a Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, conforme DAM., expedido pela Secretaria de Fazenda deste Município; Certidão Negativa de Ônus e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, expedida por este Ofício e as demais Certidões exigidas por lei que ficam arquivadas neste Ofício em fotocópias para fins de direito. **Protocolo: 14.140**, livro A n.º **1**, do que, dou fé. Eu, (ass.) Maria do Carmo Silva Soares, Oficiala do Registro, este mandei lavrar que depois de conferido, o subscrevo. Este ato recebeu o selo segurança, n.º **001.085.941**, série H. Eu, , Oficial Interino do Registro de Imóveis, subscrevo.

R. 03. Mat. **7.685**. Tucuruí, Pará, 26 de dezembro de 2.013. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **DEVEDORA:** SANDRA SUELY SOARES MAIA, qualificada e identificada no **R. 02** desta. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 / 4, na cidade de Brasília – Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF n.º. 00.360.305/0001-04. **OBJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** o imóvel objeto desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma constante no **R. 02**. **VALOR DA DIVIDA: R\$ - 126.000,00** (cento e vinte e seis mil). **VENCIMENTO:** O prazo de amortização é de 290 (duzentos e noventa) meses, vencendo a primeira em vinte e três (23) de janeiro de 2.014. **TAXA ANUAL DE JUROS:** (%) Nominal 9,0178; Efetiva 9,4000. **CONDIÇÃO:** As do contrato, **Protocolo: 14.140**, livro A n.º **1**, do que, dou fé. Eu, (ass.) Maria do Carmo Silva Soares, Oficiala do Registro, este mandei lavrar que depois de conferido, o subscrevo. Este ato recebeu o selo segurança, n.º **001.085.942**, série H. Eu, , Oficial Interino do Registro de Imóveis, subscrevo.

Av. 04. Mat. **7.685**. Tucuruí, Pará, 26 de dezembro de 2.013. **AVERBAÇÃO.** Nos termos do artigo

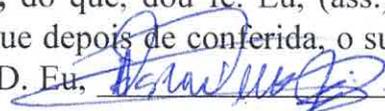


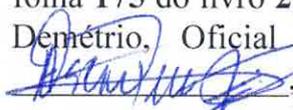
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

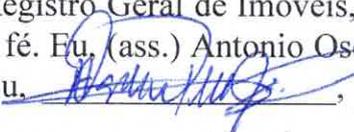
Rua Siqueira Campos, nº 294, bairro Jaqueira, Tucuruí, Cep: 68458-000 Fone(0xx94) 3787-1904

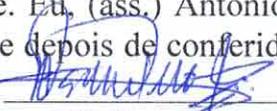
Bel. ANTONIO OSCAR DEMÉTRIO

Tabelião Interino

18º, parágrafo 5º da Lei 10.931, de 02 de Agosto de 2.004, procede a presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário n.º 1.4444.0490538-5, série 1213, datada de vinte e três (23) de dezembro de 2.013, tendo como Instituição Custodiante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**. Protocolo: **14.140**, livro **A** n.º **1**, do que, dou fé. Eu, (ass.) Maria do Carmo Silva Soares, Oficiala do Registro, esta mandei lavrar que depois de conferida, o subscrevo. Este ato recebeu o selo segurança gratuito n.º **000.261.767**, série **D**. Eu, , Oficial Interino do Registro de Imóveis, subscrevo.

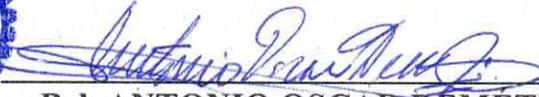
REMISSÃO. Mat. **7.685**. Tucuruí, Pará, 18/03/2024. Os futuros atos desta matrícula serão lançados na folha **175** do livro **2 - BF** de Registro Geral de Imóveis deste Ofício. Dou fé. Eu, (ass.) Antonio Oscar Demétrio, Oficial Interino do Registro de Imóveis, fiz essa remissão e subscrevi. Eu, , Oficial Interino do Registro de Imóveis, subscrevo.

NOTA: Tucuruí, Pará, 18/03/2024. O imóvel de propriedade de **Sandra Suely Soares Maia**, constante na matrícula n.º **7.685**, do livro **2 - AF**, de Registro Geral de Imóveis, folhas n.º **135** deste Ofício, aqui remetida, foi aberta no dia 19/11/2013. Dou fé. Eu, (ass.) Antonio Oscar Demétrio, Oficial Interino do Registro de Imóveis, anotei e subscrevi. Eu, , Oficial Interino do Registro de Imóveis, subscrevo.

Av. 0005. Mat. **0007685**. Tucuruí, Pará, 18 de março de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. TRANSMITENTE: SANDRA SUELY SOARES MAIA**, brasileira, divorciada, advogada, portadora da Cédula de Identidade Profissional n.º 5497-OAB-PA, e inscrita no CPF/MF sob n.º 396.713.642-68, residente e domiciliada à Rua José Nery Torres, n.º 71, bairro Santa Isabel, Tucuruí-PA. **ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília – Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO**: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 26/01/2024, expedido pela Caixa Econômica Federal, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente da Centralizadora, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. **VALOR: R\$152.752,25** (cento e cinquenta e dois mil e setecentos e cinquenta e dois reais e vinte e cinco centavos). **OBJETO**: O imóvel desta matrícula, tendo em vista que o devedor que se trata o **R. 0004** desta matrícula, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **CONDIÇÃO**: As do requerimento. Foi apresentado o comprovante do Imposto de Transferência de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$3.055,22** (três mil e cinquenta e cinco reais e vinte e dois centavos), quitado em data de 17/01/2024, junto a Caixa Econômica Federal, sobre o valor tributável de R\$152.752,25 (cento e cinquenta e dois mil e setecentos e cinquenta e dois reais e vinte e cinco centavos); Certidão de não purgação da mora, expedida por este Ofício, os quais aqui citados ficam arquivados neste Ofício, em fotocópias para fins de direito. **Protocolo**: n.º **0021441** do livro **1-C**, do que, dou fé. Eu, (ass.) Antonio Oscar Demétrio, Oficial Interino do Registro de imóveis, esta mandei averbar, que depois de conferida, subscrevo. Este ato recebeu o selo digital geral TJE/PA n.º 2749854, série **A**. Eu, , Oficial Interino do Registro de Imóveis, subscrevo. É o que contem na matrícula aqui digitada em certidão.



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Tucuruí, Pará, 18 de março de 2024.


Bel. ANTONIO OSCAR DEMÉTRIO
Oficial Interino do Registro de Imóveis



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:1864182 - SÉRIE:A - SELADO EM:18/03/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:28146810000017375520318020

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

