



Valide aqui
este documento

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a Matrícula 112.539 Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem 112.539 desta data 27 de maio de 2014, consta Transcrição: APARTAMENTO SOB N.º 301, do BLOCO 'O', NÃO AVERBADO APENAS INCORPORADO, do Residencial que terá a denominação de PARQUE JARDIM DO MAR, a ser edificado no LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 1.752, situado à Rua Maurício de Araújo Gama Filho, no Bairro Portal do Sol, nesta Cidade, que será composto de: Sala de estar/jantar, circulação, dois quartos, um banho social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem descoberta livre n.º 391, tendo uma área real total de 62,85m², sendo 44,04m² de área real total privativa, 11,50m² de área real de vaga de estacionamento, 7,3104m² de areal real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,001930116, fração ideal de 0,1930116% e quota de terreno de 81,14m². PROPRIETÁRIA: Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Av. Raja Gabaglia, n.º 2.720, 3º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob n.º 08.343.492/0001-20, representada neste ato por seu Diretor, Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI n.º 5.500.127-SSP/MG e CPF n.º 013.255.636-76, residente em Belo Horizonte/MG, neste ato representado por seu procurador, Rafael Pires e Albuquerque, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da CI n.º 8.675.449-SSP/MG e CPF n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9LR6-CTSTQ-VCLQ2-BHELA>



Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: **Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

048.134.826-35, residente em Belo Horizonte/MG, conforme Procuração Pública, lavrada no Cartório do 9º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, no Livro 1869, às fls 073, em data de 05.06.2012. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula sob n.º 101.923, Zona Norte. Dou fé.

AV-1-112.539 em 27.05.2014

Certifico que pelo Termo Particular de Constituição de Patrimônio de Afetação, datado de 10.07.2013, expedido pela Firma MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Av. Raja Gabaglia, n.º 2.720, 3º Andar, Estoril, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob n.º 08.343.492/0001-20, representada neste ato por Leandro Luiz Invernizzi, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI n.º 32.558.151-SSP/SP e CPF n.º 212.764.948-66, com endereço comercial na Rua Engenheiro Domingos Ferreira, n.º 467, Pilotis 2, Pina, Recife/PE, conforme Procuração Pública, lavrada no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, no Livro 1841, às fls. 13, datada de 21.12.2011, foi constituído na incorporação do Residencial que terá a denominação de PARQUE JARDIM DO MAR, à ser edificado no LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 1.752, situado à Rua Maurício de Araújo Gama Filho, no Bairro Portal do Sol, nesta Cidade, o PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos da Lei n.º 10.931, de 02 de agosto de 2004 e da Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal n.º 474, de 03 de dezembro de 2004. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9LR6-CTSTQ-VCLQ2-BHELA>



Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: **Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

R-2-112.539 em 27.05.2014

Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Hipoteca, Penhor em Garantia e Outras Avenças, n.º 313.202.004, datado de 30.09.2013, assinado pelas partes, a proprietária HIPOTECOU o imóvel acima, juntamente com os imóveis já mencionados na Matrícula sob n.º 112.331, sob n.º de ordem R-2-112.331, ao BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob n.º 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/n.º, Brasília/DF, para garantia de crédito no valor de R\$ 17.862.420,00, cujos imóveis acima foram avaliados em R\$ 29.770.700,00, a ser pago nos termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé.

AV-3-112.539 em 11.12.2015

Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11 de dezembro 2015, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, tendo como Número do Protocolo: 201512.1012.00096327-IA-309, Número do Processo: 00013197920145030106, Nome do Processo: CLAUDIA SOARES DE OLIVEIRA, Emissor da Ordem: MARCOS VINICIUS BARROSO, MG - 25ª Vara do Trab. de Belo Horizonte, Aprovado por: MARCOS VINICIUS BARROSO, MG - 25ª Vara do Trab. de Belo Horizonte, código HASH: 3fd3.98ef.4708.8d50.00d9.8171.2831.8d6d.4137.2e47; Certifico mais que foi

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9LR6-CTSTQ-VCLQ2-BHELA>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

constituído na incorporação do imóvel acima o PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, PERMANECENDO A HIPOTECA COM O BANCO DO BRASIL S.A. Dou fé.

AV-4-112.539 em 14.12.2015

Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade e pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14 de dezembro de 2015, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-3, Protocolo de Cancelamento sob n.º 201512.1116.00096722-TA-090, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 201512.1012.00096327-IA-309, Processo sob n.º 00013197920145030106, Emissor da Ordem: MARCOS VINICIUS BARROSO, MG - 25ª Vara do Trab. de Belo Horizonte, ficando o imóvel acima livre do ônus que o gravava, EXCETO O PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO E A HIPOTECA COM O BANCO DO BRASIL S.A. Dou fé.

AV.5.112.539 Em 03.11.2016

Conforme documentos apresentado e Carta de Habite-se nº 2016/006082 em 29 de junho de 2016, fornecida pela Prefeitura Municipal de João Pessoa e CND do INSS nº 002692016-88888312 em 24 de outubro de 2016, foi procedida a AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO do EDIFÍCIO PARQUE JARDIM DO MAR, onde está encravado o imóvel acima, que com a averbação ora feita passou a constar: APARTAMENTO SOB N.º 301 do BLOCO O DO EDIFÍCIO PARQUE JARDIM DO MAR, situado a Rua Mauricio de Araújo Gama Filho, sob nº 201, no

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9LR6-CTSTQ-VCLQ2-BHELA>



Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: **Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

bairro Portal de Sol, nesta capital, composto de: Sala de estar/jantar, circulação, dois quartos, um banho social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem descoberta livre n.º 391, tendo uma área real total de 62,85m², sendo 44,04m² de área real total privativa, 11,50m² de área real de vaga de estacionamento, 7,3104m² de areal real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,001930116, fração ideal de 0,1930116% e quota de terreno de 81,14m². PERMANECE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO E A HIPOTECA COM O BANCO DO BRASIL S.A Dou fé.

AV-6-112.539 - Em 07/11/2017

Certifico que pelo Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de 11/10/2016, expedido pelo BANCO DO BRASIL S/A, o mesmo autorizou o cancelamento da Hipoteca constante do R-2, referente ao APARTAMENTO SOB N.º 301 do BLOCO O EDIFÍCIO PARQUE JARDIM DO MAR, situado a Rua Mauricio de Araújo Gama Filho, sob n.º 201, no bairro Portal de Sol, nesta capital, de propriedade da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Av. Raja Gabaglia, n.º 2.720, 3º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob n.º 08.343.492/0001-20, ficando o imóvel acima livre do ônus que o gravava. PERMANECE A AFETAÇÃO CONSTANTE DO AV-1. Dou fé.

AV-7-112.539 em 16/03/2018.

Certifico que pelo Requerimento, datado de 19/02/2018, assinado pela Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Av. Raja Gabaglia,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9LR6-CTSTQ-VCLQ2-BHELA>



Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: **Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

n.º 2.720, 3º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob n.º 08.343.492/0001-20, a mesma requereu a extinção do PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO constante do AV-1, referente ao APARTAMENTO SOB N.º 301 do BLOCO O EDIFÍCIO PARQUE JARDIM DO MAR, situado a Rua Mauricio de Araújo Gama Filho, sob n.º 201, no bairro Portal de Sol, nesta Capital, de propriedade da MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., acima qualificada. Dou fé.

R-8-112.539 em 16.03.2018.

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em garantia, datado de 01.02.2018, sob n.º 1.7877.0016641-1, devidamente assinado pelas partes, a proprietária VENDEU o imóvel acima a DOMICIANO DE ORANGE VIANA FILHO, brasileiro, servidor público estadual, portador de CNH n.º 00499016320, expedida por Departamento Nacional de Trânsito DNT/PB em 01.10.2015 e do CPF n.º 539.597.017-72, divorciado, residente e domiciliado em Av. Oceano Pacífico, 1094, Ap. 502, Intermares, Cabedelo/PB, pelo valor de R\$ 139.159,82, sendo R\$ 27.831,97 com recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 111.327,85, valor do financiamento concedido pela CAIXA; valor fiscal de R\$ 139.159,82, tendo sido pago o ITBI no valor de R\$ 4.174,79, conforme guia sob n. 2018/001964. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9LR6-CTSTQ-VCLQ2-BHELA>



Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: **Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

R-9-112.539 em 16.03.2018

Pelo Contrato Particular referido no R-8-112.539, o proprietário ALIENOU o imóvel acima a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, filial na Paraíba, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido ao devedor fiduciante, para garantia de financiamento no valor de R\$ 111.327,85, financiamento do imóvel, pagos através de 225 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 01.03.2018. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 144.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé.

AV-10-112.539 em 04 de Junho de 2024. Protocolado sob nº 463.189, datado em 28 de Maio de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRA. Certifico que pelo requerimento particular, datado 01 de abril de 2024, expedido pela Caixa Econômica Federal, através do seu representante legal, a PROPRIEDADE do imóvel acima foi CONSOLIDADA em favor da credora e proprietária fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 150.840,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 4.525,20, conforme guia n.º 2024/005485. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 1292,82; FEPJ: R\$ 237,88; MP: R\$ 20,68; FARPEN: R\$ 173,81; ISS: R\$ 64,64. Selo digital de fiscalização: APT00793-WGPM. **Selo Digital: APR76439-KK5E – Consulte a autenticidade em**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9LR6-CTSTQ-VCLQ2-BHELA>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

https://selodigital.tjpb.jus.br. Valores dos Emolumentos R\$ 129,10 FARPEN R\$ 3,14 FEPJ: R\$ 23,75 MP: R\$ 2,07 ISS: R\$ 6,46. Eu, João Paulo Cavalcanti Barbosa, escrevente, o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 05 de junho de 2024

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9LR6-CTSTQ-VCLQ2-BHELA>