



CNM: 099267.2.0186360-40

186.360

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

PORTO ALEGRE/RS, 08 de dezembro de 2015

FLS.

01

MATRÍCULA

186.360

IMÓVEL: APARTAMENTO 509, a ser construído, do **BLOCO 3**, do **RESIDENCIAL PORTO VALÊNCIA**, localizado no quinto pavimento do Bloco 03, de fundos, o segundo a esquerda de quem entra no dito bloco e dobra a direita, com área real privativa de 45,3500m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m² e área real de uso comum de divisão proporcional de 18,8002m², área real total de 74,7302m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004681548 no terreno e nas coisas de uso comum. A esta unidade pertence o uso exclusivo da vaga de estacionamento nº 43, com área de 10,5800m², descoberta, com entrada pelo acesso principal de veículos, fazendo parte do conjunto de boxes situados na circulação principal de veículos, sendo a quadragésima nona a direita de quem do acesso de veículos entra na circulação principal de veículos. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO** assim se descreve: O imóvel situado no Bairro Morro Santana, dentro do quarteirão formado pela Avenida Protásio Alves e ruas Albert Robert Junior, Eurico da Costa Gama e Limite de Propriedade, a saber: Um terreno com a área superficial de 18.744,88m², medindo 39,60m de frente, ao norte, à Avenida Protásio Alves, junto ao prédio nº 9379 da dita Avenida, seguindo na direção sul 484,05m da frente ao fundo, ao leste, onde entesta com imóvel de Amadeu de Oliveira Freitas; de fundos, ao sul segue 14,00m na direção sudoeste, e 26,24m seguindo também a sudoeste, onde entesta com uma área de preservação permanente, segue na direção norte medindo 487,98m a oeste, limitando-se com terras de Onofre Maciel onde fecha o perímetro. Sobre o terreno acima descrito incide **uma faixa não edificável destinada ao Departamento de Esgotos Pluviais – DEP**, com área total de 89,50m², localizada de frente, à esquerda, de quem de frente olhar o empreendimento pela Avenida Protásio Alves, medindo de frente ao norte 5,05m, ao oeste, medindo 19,36m, ao sul, medindo 5,00m e, por fim, ao leste medindo 20,04m, fechando o perímetro. Incide, ainda, sobre o referido terreno, uma **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE**, localizada entre a área de propriedade de Parque Porto Valência Incorporações SPE Ltda., com área total de 5.816,63m², medindo no sentido nordeste-sudoeste, em uma linha reta, a extensão de 40,87m, onde entesta com terreno de propriedade de Parque Porto Valência Incorporações SPE Ltda.; a oeste, no sentido norte-sul segue uma linha reta medindo 112,96m; ao sul, deflete, no sentido noroeste-leste, uma linha côncava, medindo 46,33m; a leste, é dividindo por cinco segmentos, sendo o primeiro, no sentido sul-norte, na extensão de 72,95m; o segundo, no sentido sudeste-noroeste, na extensão de 8,63m; o terceiro, no sentido leste-oeste, na extensão de 9,24m; o quarto, no sentido sudoeste-nordeste, na extensão de 16,03m e, por fim, o quinto e último segmento, fechando o perímetro, no sentido sul-norte, na extensão de 62,38m. E, finalmente, incide sobre o terreno acima descrito, uma **Área Especial de Proteção ao Ambiente Natural**, formada por duas poligonais, assim descrita: **ÁREA ESPECIAL DE PROTEÇÃO AO AMBIENTE NATURAL (1)**: A primeira poligonal, localizada nos fundos do terreno de propriedade de Parque Porto Valência Incorporações SPE Ltda., de quem de frente olha o terreno, com área total de 6.562,72m², medindo 46,33m ao norte, em uma linha côncava, no sentido noroeste-leste; à oeste, mede 185,15m; ao sul, segue em dois segmentos, ambos no sentido sudoeste-nordeste, medindo o primeiro 26,24m; o segundo medindo 14,00m; e, por fim, fechando o perímetro, a leste, medindo, em linha reta, no sentido sul-norte, 156,86m. **ÁREA ESPECIAL DE PROTEÇÃO AO AMBIENTE NATURAL (2)**: A segunda poligonal se encontra em meio a Área de Preservação Permanente, à 62,38m, partindo no sentido norte-sul da divisa de fundos da

CONTINUA NO VERSO



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	186.360

área do empreendimento, ao leste onde entesta com imóvel de Amadeu de Oliveira Freitas, e possui 91,73m², medindo, no sentido sudeste-noroeste, a extensão de 8,63m; no sentido leste-oeste, estende-se por 9,24m; no sentido sudoeste-nordeste, estende-se por 16,03m e, por fim, fecha a poligonal em uma linha reta medindo 13,27m no sentido norte-sul.

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: **PARQUE PORTO VALÊNCIA INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ 18.634.755/0001-03, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 111.359 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: O presente empreendimento encontra-se enquadrado no âmbito do **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**, nos termos da Lei nº 11.977, de 07/07/2009.

PROTOCOLO: 710.805 de 18/11/2015. Escrevente Autorizada: Gabriela

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 7,60. Selo 0471.01.1500051.09406: R\$ 0,40. Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,80. Selo 0471.01.1500051.09405: R\$ 0,40.

AV-1-186.360, de 08 de dezembro de 2015. AFETAÇÃO: Conforme AV.8 da matrícula nº 111.359, a incorporação encontra-se submetida ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do art. 31-A da Lei nº 4.591/64.

PROTOCOLO: 710.805 de 18/11/2015. Escrevente Autorizada: Gabriela

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 13,70. Selo 0471.03.1500049.04754: R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,80. Selo 0471.01.1500052.00299: R\$ 0,40.

R-2-186.360, de 08 de dezembro de 2015 ÔNUS-HIPOTECA

Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si Celebram Parque Porto Valência Incorporações SPE Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS – no Âmbito do PMCMV, de 01/04/2015. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$21.969.210,14. **AVALIACÃO:** R\$32.533.900,00 (valores juntamente com outros 204 imóveis). **PRAZO:** 24 meses a contar do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. **JUROS:** Taxa Nominal: 8,0000% a.a., Taxa Efetiva: 8,3001% a.a.. **DEVEDOR:** **PARQUE PORTO VALÊNCIA INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, CNPJ 18.634.755/0001-03, com sede nesta Capital. **FIADORAS:** **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, e **MDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ 11.290.592/0001-40, com sede em Belo Horizonte/MG. **CONSTRUTORA:** **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG.

"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA".

02 R/

CONTINUA A FOLHAS

www.onf.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAC

186.360

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 08 de dezembro de 2015

FLS.
02MATRÍCULA
186.360

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.

PROTOCOLO: 710.805 de 18/11/2015. Escrevente Autorizada: Gabriela

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 54,60. Selo 0471.04.1500045.01849: R\$ 0,90. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500052.00974: R\$ 0,40.

AV-3-186.360, de 16 de maio de 2016. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada em 16/05/2016, no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº 7.665, a Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL PORTO VALÊNCIA", devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº 4.591/64, e arts. 1.331 a 1.358 do Código Civil.

PROTOCOLO: 721.088 de 19/04/2016. Auxiliar: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 15,40. Selo 0471.03.1600013.00129: R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,10. Selo 0471.01.1600015.07081: R\$ 0,40.

AV-4-186.360, de 18 de maio de 2018. CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento de 12/04/2018, instruído de provas hábeis, por **PARQUE PORTO VALÊNCIA INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, CNPJ 18.634.755/0001-03, com sede nesta Capital, na qualidade de incorporadora, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.13-111.359. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 9.277 da Avenida Protásio Alves, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1552, de 13/03/2018; CND nº 000812018-88888283, de 10/04/2018; e, ART nº 9507982, CREA nº PR100775.

PROTOCOLO: 773.190 de 20/04/2018. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$17,10. Selo 0471.03.1800016.00945: R\$2,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$2,30. Selo 0471.01.1800016.01706: R\$1,40.

AV-5-186.360, de 28 de agosto de 2018. CANCELAMENTO: Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, de 23/05/2018, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.2, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 783.135, de 28/08/2018. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
186.360

Emolumentos: R\$68,30. Selo 0471.04.1800018.02601: R\$3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo 0471.01.1800025.08065: R\$1,40.

AV-6-186.360, de 10 de abril de 2019. CANCELAMENTO AFETAÇÃO: Nos termos do art. 31-E da Lei nº 4.591/64, fica extinto o patrimônio de Afetação, relativamente ao imóvel objeto desta matrícula.

Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 36,10. Selo 0471.04.1900006.01021: R\$ 3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo 0471.01.1900009.01675: R\$ 1,40.

R-7-186.360, de 10 de abril de 2019. DACÃO EM PAGAMENTO

Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 4º Tabelionato desta Capital, Livro nº 287-B, fls.013, nº 75.149/005, de 26/02/2019; Escritura Pública de Retificação por Aditivo, Livro nº 559, fls.004, nº 31.414-002, de 27/02/2019; e Escritura Pública de Retificação e Aditamento por Aditivo, Livro nº 559, fls.154, nº 31.530-118, de 08/04/2019. **VALOR:** R\$127.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$186.000,00. **TRANSMITENTE(S): PARQUE PORTO VALÊNCIA INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ 18.634.755/0001-03, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): LUCIANO HAUCK, CPF 254.882.870-00, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA VIVIANA GUERRA HAUCK**, argentina, portadora da carteira de identidade para estrangeiro nº W542836-T, expedida pelo CGPI/DIREX/DPF, CPF 294.378.300-53, ambos empresários sócios de empresa, residentes e domiciliados nesta Capital.

PROTOCOLO: 798.386 de 19/03/2019, 798.387 de 19/03/2019 e 799.894 de 09/04/2019.

Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 861,30. Selo 0471.08.1700045.03557: R\$ 49,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo 0471.01.1900009.01677: R\$ 1,40.

AV-8-186.360, de 10 de abril de 2019. PACTO ANTENUPCIAL - NOTÍCIA: Conforme Livro 03-RA, nº 7.106, deste Ofício, foi registrado o pacto antenupcial, entre **LUCIANO HAUCK** e **MARIA VIVIANA GUERRA HAUCK**.

Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 36,10. Selo 0471.04.1900006.01023: R\$ 3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo 0471.01.1900009.01678: R\$ 1,40.

R-9-186.360, de 04 de novembro de 2020. COMPRA E VENDA

CONTINUA A FOLHAS

03

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

186.360

MATRÍCULA -


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
PORTO ALEGRE/RS, **04** de **novembro** de **2020**

FLS.

03

MATRÍCULA

186.360

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de 23/09/2020. **VALOR:** R\$199.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$199.000,00. **TRANSMITENTE(S):** LUCIANO HAUCK, CPF 254.882.870-00, brasileiro, e seu cônjuge, MARIA VIVIANA GUERRA HAUCK, CPF 294.378.300-53, argentina, portadora da carteira de identidade para estrangeiro nº W542836-T, expedida em 16/09/2011 pelo SE/DPMAF/RS, ambos administradores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): TANIA REGINA REZNER, CPF 560.228.400-15, brasileira, divorciada, enfermeira e nutricionista, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: 835.620 de 22/10/2020. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 887,10. Selo 0471.08.1800031.00375: R\$ 49,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000029.08029: R\$ 1,40.

R-10-186.360, de 04 de novembro de 2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de 23/09/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$159.200,00.

AVALIAÇÃO: R\$199.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** 347 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 24/10/2020, com juros a Taxa Anual Nominal de 8,1858%, Taxa Anual Efetiva de 8,5000%, o qual implicará a primeira parcela no valor de R\$1.704,84, e Taxa Anual Nominal Reduzida de 7,9536%, Taxa Anual Efetiva Reduzida de 8,25%, que implicará a primeira parcela no valor de R\$1.674,03. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** TANIA REGINA REZNER, CPF 560.228.400-15, brasileira, divorciada, enfermeira e nutricionista, residente e domiciliada nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 835.620 de 22/10/2020. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 786,20. Selo 0471.08.1800031.00376: R\$ 49,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000032.00738: R\$ 1,40.

AV-11-186.360, de 04 de novembro de 2020. CÉDULA CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI:

Conforme Cédula de Crédito Imobiliário, de 23/09/2020, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL emitiu cédula de crédito Integral e Cartular, no valor de R\$159.200,00, em 347 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 24/10/2020, com juros a Taxa Anual Nominal de 8,1858%, Taxa Anual Efetiva de 8,5000%, o qual implicará a primeira parcela no valor de R\$1.704,84, e Taxa Anual Nominal Reduzida de 7,9536%, Taxa Anual Efetiva Reduzida de 8,2500%, que implicará a primeira parcela no valor de R\$1.674,03. **AVALIAÇÃO:** R\$199.000,00. **DEVEDOR(ES)**

(Fiduciante(s)): TANIA REGINA REZNER, já qualificada. **CÉDULA:** Nº.1.4444.13336354-8.

CONTINUA NO VERSO

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caec
Serviço de Registro de Imóveis

3ª Zona - Porto Alegre-RS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03v

MATRÍCULA
186.360

SÉRIE: 0920.

PROTOCOLO: 835.621 de 22/10/2020. **Escrevente:** Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000022.04428: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000032.00745: (Isento).

AV-12-186.360, de 21 de março de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0186360-40.

Escrevente: Runa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500002.08473: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500005.02821: (Isento).

AV-13-186.360, de 21 de março de 2025. CANCELAMENTO: Conforme Requerimento de 25/02/2025, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário objeto da Av-11.

PROTOCOLO: 990.944 de 28/02/2025. **Escrevente:** Runa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500002.08478: R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500005.07692: R\$ 2,10.

AV-14-186.360, de 21 de março de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento, de 25/02/2025, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº144441330354 firmado em 23/09/2020. **VALOR:** R\$208.062,39. **AVALIAÇÃO:** R\$208.062,39. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0021.2025.00401.4, de 07/02/2025, mediante recolhimento de R\$6.241,87, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes):** **TANIA REGINA REZNER**, CPF 560.228.400-15, brasileira, divorciada, enfermeira e nutricionista, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 990.944 de 28/02/2025. **Escrevente:** Runa

Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA A FOLHAS

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

186.360

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0186360-40

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 21 de março de 2025

FLS.
04MATRÍCULA
186.360

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 502,70. Selo 0471.08.2400023.06594: R\$ 76,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500005.07697: R\$ 2,10.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 186.360 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0186360-40

Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2500002.09050 - R\$ 5,20, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2500006.06081 - R\$ 4,20, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2500005.08855 - R\$ 2,10. Total: R\$ 79,82
Porto Alegre, 21/03/2025

Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2025 00033291 54

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec