

CNM: 022954.2.0082256-96

D



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

82.256

FOLHA

01

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA a ser construída, que corresponderá ao futuro APARTAMENTO Nº 204 BLOCO 11, com área privativa real de **46,16m²**, área de uso comum real de **18,4513m²**, área total real de **64,6113m²** e fração ideal de **0,001777178**, composto de SALA, CIRCULAÇÃO, 02(DOIS) QUARTOS SENDO 01(UM) TIPO SUÍTE, 02(DOIS) BANHOS, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO com direito de uso de vaga de garagem nº 333 Descoberta Livre, integrante do "CONDOMÍNIO PARQUE VILA FLORATA", edificado na CHÁCARA A-2, com 31.407,00m² (TRINTA E UM MIL E QUATROCENTOS E SETE METROS QUADRADOS), situada em "JARDIM LIMOEIRO", no Distrito de Carapina, neste Município da Serra-ES, confrontando-se pela FRENTE com a Rua Recife, medindo 100,00m; pelos FUNDOS com um Córrego, medindo em 02 segmentos de 58,00m+88,00m = 146,00m; pelo LADO DIREITO com a Chácara 306, medindo 253,00m e pelo LADO ESQUERDO com a Chácara 310, medindo 258,00m.

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob o número 08.343.492/0001-20, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Bairro Estoril, CEP 30494170, Belo Horizonte - MG.

REGISTRO ANTERIOR Matrícula Nº 72042 de ordem do Livro 2 deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2013. Protocolo nº 154.692, em 10/06/2013. Selo Digital: 022954.SSK1305.00970. r/afokt.

AV. Nº 01/ 82.256: PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. Protocolo nº 154.692, em 10/06/2013. Conforme **TERMO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, datado de 10 de dezembro de 2012, objeto da averbação nº 05 da matrícula nº 72.042 de ordem do Livro 2 deste Cartório, o imóvel acima matriculado está submetido ao regime de afetação, conforme estabelece o Artigo 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, com a redação dada pela Lei 10.931 de 02/08/2004. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2013. Selo Digital: 022954.SSK1305.00970. r/afokt#

CNM: 022954.2.0082256-96



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

82.256

FOLHA

01 V

AV. Nº 02/ 82.256: HIPOTECA. Protocolo nº 154.692, em 10/06/2013. Conforme **CONTRATO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO CONTEMPLANDO A VENDA E COMPRA DO TERRENO, COM HIPOTECA EM GARANTIA, E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Nº 313.201.641**, datado de 30 de novembro de 2012, assinado pelas partes contratantes, **objeto do registro nº 09 de ordem da matrícula nº 72.042 do Livro 2 deste Cartório**, onde figuram como **CREDOR – BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/n, em Brasília, DF, por sua Agência Large Corporate 3132-SP, prefixo 3132-1, como **DEVEDOR HIPOTECANTE/ CONSTRUTORA – MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Estoril, Belo Horizonte-MG, **o imóvel acima matriculado, bem como as acessões e benfeitorias que vierem a ser acrescidas, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE VILA FLORATA, referente a FASE 02 - BLOCOS 01, 03, 05, 07, 09 e 11**, cuja incorporação encontra-se registrada sob o nº 01 de ordem da matrícula nº 72.042 do Livro 2 deste Cartório, foi dado em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, ao CREDOR - BANCO DO BRASIL S.A, já qualificado anteriormente, em garantia da abertura de crédito no valor de **R\$ 24.019.800,00 (vinte e quatro milhões, dezenove mil e oitocentos reais)**, destinado a **financiar a construção do empreendimento imobiliário residencial, denominado “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE VILA FLORATA”**, contemplando a aquisição do terreno, que vigorará pelo tempo necessário ao completo o fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2013. Selo Digital: 022954.SSK1305.00970. r/afokt#

CNM: 022954.2.0082256-96

D



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabelião

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

82.256

FOLHA

2

AV. Nº 03/ 82.256: GARANTIA ADICIONAL. Protocolo nº 154.692, em 10/06/2013.
Conforme **CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEXTA**, constante do **CONTRATO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO CONTEMPLANDO A VENDA E COMPRA DO TERRENO, COM HIPOTECA EM GARANTIA, E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Nº 313.201.641**, objeto da averbação nº 10 de ordem da matrícula nº 72.042 do Livro 2 deste Cartório, a dívida assumida terá a garantia adicional do **PENHOR DA TOTALIDADE DOS DIREITOS CREDITÓRIOS** vincendos gerados pela comercialização de cada unidade, sendo esta também condição para liberação das parcelas de financiamento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2013.

Selo Digital: 022954.SSK1305.00970

msts

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 04/ 82.256: RERRATIFICAÇÃO. Protocolo nº 160.336, em 25/10/2013.
Conforme **CONTRATO PARTICULAR DE RERRATIFICAÇÃO AO CONTRATO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO CONTEMPLANDO A VENDA E COMPRA DO TERRENO, COM HIPOTECA EM GARANTIA, E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Nº 313.201.641, FIRMADO ENTRE O BANCO DO BRASIL S.A. E MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, datado de 11 de setembro de 2013, objeto do registro nº 09 de ordem da matrícula nº 72.042 do Livro 2 deste Cartório e da averbação nº 02 de ordem desta matrícula, assinado pelas partes contratantes, onde figuram como **CREDOR HIPOTECÁRIO - BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ nº 00.000.000/5046-61**, com sede em Brasília, DF, por sua Agência Large Corporate 3132-SP, prefixo 3132-1, como **DEVEDOR HIPOTECANTE/**

CNM: 022954.2.0082256-96



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelião

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

NATURALIDADE

82.256

FOLHA

2v

CONSTRUTORA – MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Estoril, Belo Horizonte-MG, as partes resolvem de comum acordo retificar os subitens "4, 5, 7, 8 e 12" do item C - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DO EMPRÉSTIMO, passando a ter a seguinte redação:

4 - Prazo de Construção de Obra (Empreendimento): 17 (dezessete) meses contados à partir de dezembro de 2012.

5 - Data prevista para término do prazo de construção: 08/04/2014.

7 - Prazo de Amortização (previsto para pagamento da dívida após o prazo de construção, compreendido o de carência): 30 (trinta) meses.

8 - Data de vencimento previsto da primeira prestação: 11/05/2014.

12 - Forma de Liberação do crédito - a liberação do empréstimo será feita em 07 (sete) parcelas:

a) Valor já liberado: R\$ 10.265.807,09 (dez milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, oitocentos e sete reais e nove centavos).

b) Valor a liberar em 07 (sete) parcelas assim discriminadas:

Nº	VALOR DA LIBERAÇÃO (R\$)	DATA PREVISTA	Nº	VALOR DA LIBERAÇÃO (R\$)	DATA PREVISTA
01	5.840.467,49	08/10/2013	05	1.374.461,98	10/02/2014
02	1.430.138,83	08/11/2013	06	1.342.835,49	10/03/2014
03	1.458.014,90	09/12/2013	07	863.604,48	08/04/2014
04	1.444.469,74	08/01/2014	**	*****	*****

Ficando mantida, e assim integralmente ratificada a **HIPOTECA** constituída, permanecendo inalteradas e mantidas as demais cláusulas e condições do referido Contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 06 de novembro de 2013. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HXY1310.01392. msts#.

AV. Nº 05/ 82.256: CONSTRUÇÃO. Protocolo nº 187.201, em 08/06/2015. Conforme **CERTIDÃO DETALHADA Nº 414/2014**, datada de 07 de outubro de 2014, expedida

CNM: 022954.2.0082256-96



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

82.256

FOLHA

3

pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, conforme processo de aprovação de projeto protocolado sob o nº 64885/2010 - PMS, de 01/10/2010, assinada por Mara Lúcia Aparecida da Silva Penha - Chefe da Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e Rui Dias Soares - Diretor do Departamento de Controle de Edificações, fica provado que sobre o imóvel acima matriculado foi construído o **IMÓVEL DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, COM 05 (CINCO) PAVIMENTOS, COM 12 (DOZE) unidades autônomas por pavimentos nos BLOCOS 01, 03, 05, 07, 09 e 11, 08 (OITO) unidades autônomas por pavimento nos BLOCOS 02, 04, 06 e 08 e 10 (DEZ) unidades autônomas por pavimento no BLOCO 10, totalizando 570 apartamentos**, denominado "**CONDOMÍNIO PARQUE VILA FLORATA**", situado na Rua Recife, em "**JARDIM LIMOEIRO**", Distrito de Carapina, neste Município de Serra, ES, com área construída de **30.202,40m²** (trinta mil, duzentos e dois metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), cuja construção abrange o imóvel acima matriculado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 08 de junho de 2015. Selo Digital: 022954.FFT1504.01561. msts#.

AV. Nº 06/ 82.256: CND DO INSS. Protocolo nº 187.201, em 08/06/2015. Foi apresentada **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS Nº 000812015-88888275**, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 26 de março de 2015. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 08 de junho de 2015. Selo Digital: 022954.FFT1504.01561. msts#.

AV. Nº 07/ 82.256: HABITE-SE. Protocolo nº 187.201, em 08/06/2015. Conforme **CERTIDÃO DE HABITABILIDADE Nº 408/2014**, datada de 07 de outubro de 2014, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, conforme processo de aprovação de projeto protocolado sob o nº. 64885/2010 - PMS, de 01/10/2010, assinada por Mara Lúcia Aparecida da Silva Penha - Chefe da Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e Rui Dias Soares - Diretor do Departamento de Controle de Edificações, **FICA PROVADO QUE**

CNM: 022954.2.0082256-96



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA, DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

82.256

FOLHA

3v

O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO ENCONTRA-SE EM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 08 de junho de 2015. Selo Digital: 022954.FFT1504.01561. msts#. 

R. Nº 08/ 82.256: INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. Protocolo nº 187.201, em 08/06/2015. Conforme **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DO "CONDOMÍNIO PARQUE VILA FLORATA"**, datada de 28 de janeiro de 2015, assinada por Alexandre Victor Oliveira Anício - Procurador da empresa **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com firma reconhecida, na condição de proprietária da Chácara A-2 medindo 31.407,00m² (TRINTA E UM MIL, QUATROCENTOS E SETE METROS QUADRADOS), situada na **Rua Recife**, em **JARDIM LIMOEIRO**, Distrito de Carapina, neste Município da Serra, ES, **com incorporação registrada sob o nº 01 da matrícula 72.042**, tendo construído o **"CONDOMÍNIO PARQUE VILA FLORATA"**, sobre a mesma, **com área total de construção de 30.202,40m²** (TRINTA MIL, DUZENTOS E DOIS METROS QUADRADOS E QUARENTA DECÍMETROS QUADRADOS), composto de **570 APARTAMENTOS**, divididos em **11 BLOCOS** numerados **01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11**, com 598 vagas de garagem para os condôminos, sendo que os **APARTAMENTOS** dos **BLOCOS 01, 03, 05, 07, 09 e 11**, são numericamente designados por apartamentos 101 a 112, 201 a 212, 301 a 312, 401 a 412 e 501 a 512; os **APARTAMENTOS** dos **BLOCOS 02, 04, 06 e 08**, são numericamente designados por apartamentos 101 a 108, 201 a 208, 301 a 308, 401 a 408 e 501 a 508; e os **APARTAMENTOS** do **BLOCO 10**, são numericamente designados por apartamentos 101 a 110, 201 a 210, 301 a 310, 401 a 410 e 501 a 510, as vagas de garagem são numericamente designadas por **VAGA 01, 02, 03, até 598**, onde as vagas 11, 35, 122, 145, 235, 257, 460, 518, 536, 583 e 596 são destinadas para portadores de necessidades especiais (PNE); e as vagas de números 12, 13, 33, 34, 123, 124, 143, 144, 233, 234, 255, 256, 398, 399, 422, 423, 424, 449, 456, 457, 516, 517, 534, 535, 581, 582, 597 e 598 são destinadas ao uso de visitantes, **resolveu submeter as referidas unidades construídas, às disposições do Art. 7º da Lei 4.591/64 e Art. 1.331 e seguintes da Lei 10.406, de 10/01/2002, ficando, desde já,**

CNM: 022954.2.0082256-96

D



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabelã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA

82.256

FOLHA

4

instituído o "CONDOMÍNIO PARQUE VILA FLORATA", onde o imóvel acima matriculado é parte integrante do mesmo. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 08 de junho de 2015. Selo Digital: 022954.FFT1504.01561. msts#.

AV. Nº 09/ 82.256: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Protocolo nº 187.201, em 08/06/2015. Conforme **CONVENÇÃO DO "CONDOMÍNIO PARQUE VILA FLORATA"**, datada de 15 de maio de 2015, assinada por Alexandre Victor de Oliveira Anicio - Procurador da empresa **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com firma reconhecida, foi a mesma registrada no Livro 3 Auxiliar sob o nº 7.549 de ordem deste cartório, em 08/06/2015. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 08 de junho de 2015. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FFT1504.01561. msts#.

AV. Nº 10/ 82.256: CANCELAMENTO DE ÔNUS - Protocolo nº 200.095, em 15/04/2016. Conforme **TERMO DE QUITAÇÃO E LIBERAÇÃO PARCIAL DA GARANTIA**, expedido pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, em 17 de agosto de 2015, assinado por Priscila Neri Wirthmann - Gerente de Grupo e Gilson Nogueira de Amorim, com firmas reconhecidas, foi autorizado o cancelamento do ônus sobre o imóvel acima matriculado averbado sob os nºs 02, 03 e 04 de ordem desta matrícula, **FICANDO ASSIM CANCELADO O ÔNUS**, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de abril de 2016. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FKI1603.00967. eas#.

AV. Nº 11/ 82.256: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 201.981, em 09/06/2016. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 19 de março de 2015, expedida pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS - JUCEMG, assinada eletronicamente, código de controle nº 9C15E5E868C47041F72A3AA2315F2DE190673C46, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.jucemg.mg.gov.br, certificação digital pertencente a Marinely de Paula Bomfim - Secretária Geral, consta que foi arquivada sob número 5475995 em 17/03/2015, a **ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

CNM: 022954.2.0082256-96



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabelião

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

82.256

FOLHA

04 V

REALIZADA EM 20 DE FEVEREIRO DE 2015 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., onde o endereço da sede foi alterado para a Avenida Professor Mário Werneck, 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais, CEP 30455-610. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Carapina, Serra-ES, 16 de junho de 2016. Selo Digital: 022954.MOS1604.01779. msts#

R. Nº 12/ 82.256: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 201.981, em 09/06/2016. Conforme **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS - COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) - CONTRATO Nº 855553653331**, datado de 05 de maio de 2016, assinado pelas partes contratantes, onde figura como **CREDORA/FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **DENISSON GOES FARIAS MARINHO**, brasileiro, nascido em 11/06/1987, solteiro, bombeiro civil, portador do CPF nº 117.692.587-36, RG nº 30986133 - SSP/SE, emitido em 04/06/2010, residente e domiciliado na Avenida Saturnino Rangel Mauro, 3.302, Praia de Itaparica, Vila Velha - ES, pelo valor de **R\$ 138.500,00 (cento e trinta e oito mil e quinhentos reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 24.728,10. Saldo da conta vinculada do FGTS do(s) **COMPRADOR(ES)**: R\$ 1.023,44. Desconto complemento concedido pelo FGTS (se houver): R\$ 12.414,00. Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 100.334,46. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 138.500,00 (cento e trinta e oito mil e quinhentos reais)**. Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Espelho de Pagamento do Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 89514/2016, no valor de R\$ 2.770,00, pago em 07/06/2016 e Certidão de Quitação de ITBI nº 8460648, expedida pela PMS em 08 de junho de 2016. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 21886884 e Inscrição Imobiliária nº 009.8.004.7706.526. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Carapina, Serra-ES, 16 de junho de 2016.

CNM: 022954.2.0082256-96

D



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelia

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

82.256

FOLHA

05

Selo Digital: 022954.MOS1604.01779. msts#.

R. Nº 13/ 82.256: GARANTIA. Protocolo nº 201.981, em 09/06/2016. Conforme **CONTRATO** objeto do registro nº 12 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado avaliado em R\$ 138.500,00 (cento e trinta e oito mil e quinhentos reais), foi dado pelo **DEVEDOR FIDUCIANTE - DENISSON GOES FARIAS MARINHO**, já qualificado anteriormente, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$ 100.334,46 (cem mil, trezentos e trinta e quatro reais e quarenta e seis centavos), que deverá ser pago da seguinte forma:

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TP - TABELA PRICE.

PRAZO, EM MESES: DE AMORTIZAÇÃO: 360.

DE RENEGOCIAÇÃO: 0.

TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 5,0000 EFETIVA: 5,1163.

ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$ 558,75.

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 05/06/2016.

ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM ITEM 4. Demais condições as mesmas do Contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Carapina, Serra-ES, 16 de junho de 2016. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
- OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MOS1604.01779. msts#.

AV. Nº 14/ 82.256: INTIMAÇÃO. (S.F.I. – Lei 9.514 de 20/11/1997 – Artigo 26).

Protocolo nº 305.307, em 21/05/2025. Conforme **INTIMAÇÃO**, protocolada sob o nº 304.226, em 17/04/2025 e registrada sob o nº 16.101 no Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, OFÍCIO Nº 274976/2024 CESAV/BU - PROTOCOLO ELETRÔNICO IN01306503C, em 17 de dezembro de 2024, referente ao **CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 855553653331**, firmado em 05 de maio de 2016, em que figura como **FIDUCIANTE – DENISSON GOES FARIAS MARINHO** intimado a pagar a dívida vencida, posicionada em 27/02/2025 no valor de R\$ 4.787,82 (quatro mil, setecentos e oitenta e sete reais e oitenta e dois centavos), conforme diligência

CNM: 022954.2.0082256-96



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelia

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 3

CNM: 022954.2.0082256-96

MATRÍCULA
82.256

FOLHA
05 V

realizada no dia 10/01/2025 às 11:15h, no primeiro endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Rua Recife, nº 141, Apartamento 204, Bloco 11, Condomínio Parque Vila Florata, Jardim Limoeiro, Serra-ES, foi informado por Priscila Vitorino, portadora do RG 1.869.342-ES, funcionária da portaria, que DENISSON GOES FARIAS MARINHO não reside no endereço, ficando certificado local ignorado e conforme diligência realizada no dia 22/02/2025, pelos Correios, através do AR nº AA887085499BR, no segundo endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Avenida Santa Leopoldina, 2.300, Cond. Village de Itaparica, Et. Sete, Ap. 202, Bl 101, Coqueiral de Itaparica, Vila Velha-ES, foi certificado que DENISSON GOES FARIAS MARINHO é desconhecido. Conforme disposição legal, a intimação foi realizada por meio de edital eletrônico, publicado no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico www.registrodeimoveis.org.br nos dias 24, 25 e 26 de março de 2025 e decorrido o prazo definido no § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97 **A DÍVIDA NÃO FOI QUITADA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Carapina, Serra-ES, 03 de junho de 2025. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.YXQ2503.02276. Emolumentos: R\$ 2126,50. Encargos: R\$ 531,55. Total: R\$ 2658,05. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 15/ 82.256: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 305.307, em 21/05/2025. Conforme REQUERIMENTO datado de 16 de maio de 2025, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, de acordo com protocolo eletrônico nº IN01306503C, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br e <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RA4M6-BYGS9-37ENA-B5BT8>, devidamente acompanhado do pagamento do imposto de transmissão respectivo, foi solicitado o **registro da transmissão definitiva do imóvel objeto desta matrícula, consolidando a propriedade fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília, DF, pelo valor de R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Certidão de Quitação de ITBI nº 12002444,

CNM: 022954.2.0082256-96



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0082256-96

MATRÍCULA

82.256

FOLHA

06

expedida em 16 de Maio de 2025. Número da Declaração de Transmissão: 154156. Inscrição Fiscal nº 21686884. Inscrição Imobiliária nº 009.8.004.7706.526. Data de Transação: 08/05/2025. Id Guia: 41876694. Nº Processo: 44111/2025. Valor declarado da Aquisição: R\$ 148.117,19. Base de Cálculo: R\$ 185.000,00. **Por força do que estabelece o Artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões, no prazo de 60 dias. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Carapina, Serra-ES, 03 de junho de 2025. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.YXQ2503.02276. Emolumentos: R\$ 2126,50. Encargos: R\$ 531,55. Total: R\$ 2658,05. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

CERTIDÃO

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Lidiane Benvidô dos Santos Medeiros, Escrevente, digitei, imprimi e assinei a presente certidão.

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN - CGJES.

Serra - ES, 11 de junho de 2025. - 12:58

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

022954.YXQ2503.02276

Emolumentos: 2126,50 Encargos: 531,55 Total: 2658,05

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VLBLE-AXEVU-U22ZT-487GW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lidiane Benvindo Dos Santos Medeiros (CPF ***.626.627-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VLBLE-AXEVU-U22ZT-487GW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>