



Maria Elisabete Poli Kurowski
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula Nº **=47.759=**

Data **01 de Março de 2018**

IMÓVEL:- APARTAMENTO N.544, sito no 4º PAVIMENTO do "BLOCO 05, do Condomínio "EDIFÍCIO RESIDENCIAL DALLAS", composto por 02 (dois) quartos, bwc, estar/jantar, cozinha/lavanderia, com a área construída de uso exclusivo de 41,83000m²; com a área não construída de uso exclusivo de 12,0000m², destinada a vaga de estacionamento sob nº 406; com a área construída de uso comum de 6,1289m², correspondente à escada, área de circulação, recreação coberta, guarita; com a área não construída de uso comum de 47,8124m², correspondente a circulação de pedestres e veículos, área verde, arruamento interno e recreação descoberta; perfazendo a área total construída de 47,9589m² e a área total de utilização exclusiva de 53,8300m²; perfazendo a quota de terreno de 73,2422m², resultando na fração ideal do solo de 0,001912; LOCALIZAÇÃO DO APARTAMENTO: de quem do hall de circulação olha o apartamento, faz divisa pela frente para o hall de circulação do bloco, do lado esquerdo confronta com apartamento 543 do bloco 05, do lado direito confronta com a Rua Interna e pelos fundos com o apartamento 641 do bloco 06; LOCALIZAÇÃO DA VAGA: pela frente faz divisa com a Rua Interna, pelo lado esquerdo com a vaga de estacionamento sob nº 407, pelo lado direito com a vaga de estacionamento sob nº 441 e pelos fundos com a área de preservação 01; EDIFICADO no Lote de terreno urbano, situado no lugar "BOTIATUVA", com frente para a Rua Reinaldo Gadens e nova frente para a Rua das Acácias, do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná. - (Nº PREDIAL 210/A.544).
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N. 01.02.534.0015.512.

PROPRIETÁRIO(S):- ALESSANDRO RAULINO, portador(a) do RG nº. 262.220.283-SP, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 029.205.789-01, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 23.03.1976, assistente de departamento fiscal, residente e domiciliado na Rua Gonçalves Dias, 2235, cs. 09, Jardim São Vicente, n/Cidade.

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):- ns.2, 3 e 1.015-38.411 (11.06.2014, 13.05.2015 e 01.03.2018), do Livro n.2 de Registro Geral d/Serventia.

Maria Elisabete Poli Kurowski
OFICIAL

AV-1-47.759. Em 01/03/2018. Protocolo n. 149.446 - 06/02/2018. **CONSERVAÇÃO DE FLORESTA.** Conforme se vê da averbação n.364 da matrícula n.38.411 Lº.2 d/Serventia, consta o ônus de CONSERVAÇÃO DE FLORESTA, tendo em vista o disposto no art. 17 da Lei Federal n.11.428/06, onde a floresta ou forma de vegetação existente com a área de 7.026,00m² equivalente a 0,70ha suprimida, foi compensada no imóvel objeto da matrícula n.14.975 Lº.2 d/Serventia, cfe. Extrato datado de 20.11.2015, onde também é averbado o presente compromisso; do que dou fé.- Campo Largo, 01 de Março de 2018.-Eu *Maria Elisabete Poli Kurowski* Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JGC).

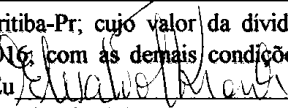
AV-2-47.759. Em 01/03/2018. Protocolo n. 149.446 - 06/02/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme se vê do R-4-38.411/A.544 da respectiva ficha complementar d/Serventia, objeto do Instrumento Particular de Compra e Venda, com Alienação Fiduciária; Transporta-se para esta matrícula o ônus de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em favor da CREDORA/FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no CGC/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, e Escritório em Curitiba-

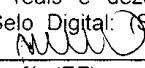
MATRÍCULA Nº
= 47.759/1 =

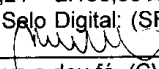
SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

Pr, agência de Curitiba-Pr, cujo valor da dívida é de R\$.96.000,00, resgatável em 360 meses, a contar de 08.07.2016, com as demais condições constantes do Contrato.- Campo Largo, 01 de Março de 2018.-Eu  Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JGC).-

R.3-47.759, de 28 de junho de 2024. Protocolo n. 210.023 - 24/06/2024. **PENHORA**. De acordo com o Termo de Penhora, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, autos nº 0010548-82.2023.8.16.0026, expedido pelo Juizado Especial Cível de Campo Largo-PR, PROJUDI, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, assinado digitalmente em data de 06/05/2024, o qual fica arquivado nesta Serventia; onde figura como **EXEQUENTE CONDOMINIO RESIDENCIAL DALLAS**, (CNPJ: 31.960.789/0001-56); **EXECUTADO ALESSANDRO RAULINO** (RG: 24837165-PR e CPF: 029.205.789-01); **procede-se o registro da penhora sobre o imóvel desta matrícula**, para assegurar o pagamento da dívida no **VALOR de: R\$.3.060,17** (três mil, sessenta reais e dezessete centavos).- Isento de Funrejus e Emolumentos: (Juizao Especial) - Selo Digital: (SFR11.VJuwP.R9UX2-jTVLa.F170q).- Campo Largo, 28 de junho de 2024.-Eu  Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(EF).-

Av.4-47.759, de 24 de abril de 2025. Protocolo n. 214.061 - 22/10/2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO**. Procede-se esta averbação nos termos do Requerimento, datado de 12/03/2025, sobre o contido no Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 855553683426, garantido por alienação fiduciária, lançada no **AV-2-47.759** supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI emitido pela Prefeitura Municipal de Campo Largo-PR, devidamente quitado, **para constar a consolidação da propriedade em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. ITBI guia n. 48-2019 no valor de R\$.2.440,07 quitada em data de 25/01/2019. Funrejus cód.7.2 guia n. 14000000011467911-3 no valor de R\$.244,01 quitada em data de 26/03/2025. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: a9ta3tgjwm e 3oi7qax9fa. Dou fé. Emolumentos: R\$.597,21 = 2.156,00VRC - FUNDEP: R\$.29,8605 - ISS: R\$.17,9163 - Selo: R\$. 8,00 - Emitida a D.O.I - Selo Digital: (SFR12.a5DLv.FqfMp-OuAZF.F170q).- Campo Largo, 24 de abril de 2025. - Eu  Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(CV).-



CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes com 4 atos, no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Campo Largo, 24 de abril de 2025.

Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular
Venicius Krol Escrevente Substituto Legal
Miguel Maia Padilha Junior - Escrevente Substituto

SEGUIE FICHA Nº.....

