

1º RGI DE JUIZ DE FORA CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco 2337 - 12º andar
Centro - Juiz de Fora - MG - Cep: 36010-011
TELEFAX: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80

Registrador: **Maria Amélia de Andrade F. Toscano**

Recibo Circunstanciado

227048

Recebemos de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, a importância supra de **R\$ 3.654,75** (tres mil e seiscentos e cinquenta e quatro reais e setenta e cinco centavos), referente ao Protocolo Nº **227048** - como pagamento dos Emolumentos e Tributos sobre ele incidentes, pela prática dos seguintes Atos:

EMOLUMENTOS

Ato (1) Prenotação 4701-9
Emolumentos.....: R\$ 41,27
Taxa de Fiscalização: R\$ 8,83
Renúncia.....: R\$ 2,48
Total do Item.....: R\$ 52,58

Ato (1) Cancelamento Ônus/Direito 4140-0 VI. R\$ 121.920,00
Emolumentos.....: R\$ 86,10
Taxa de Fiscalização: R\$ 28,40
Renúncia.....: R\$ 5,17
Total do Item.....: R\$ 119,67

Ato (1) Registro 4541-9 VI. R\$ 152.400,00
Emolumentos.....: R\$ 2.111,90
Taxa de Fiscalização: R\$ 1.040,27
Renúncia.....: R\$ 126,71
Total do Item.....: R\$ 3.278,88

Ato (8) Arquivamento 8101-8
Emolumentos.....: R\$ 63,52
Taxa de Fiscalização: R\$ 21,12
Renúncia.....: R\$ 3,84
Total do Item.....: R\$ 88,48

Cálculo Inicial

Emolumentos.....: R\$ 2.302,79
Taxa de Fiscalização: R\$ 1.098,62
Renúncia.....: R\$ 138,20
ISCOV.....: R\$ 115,14
Total.....: R\$ 3.654,75
Deposito Inicial.....: R\$ 54,64

Obs:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Juiz de Fora, 16/09/2022.

Luciano

BLC



1º RGI DE JUIZ DE FORA

Antes de 1798, Nicholas-Louis Robert controlou a primeira máquina de fabricar papel a partir de uma cinta de tela móvel. As folhas eram produzidas uma de cada vez mergulhando uma moldura, ou molde com tela em uma tonel de polpa. Somente em 1809, John Dickinson inventa a primeira máquina com bobinas.

Av. Barão do Rio Branco 2337 - 12º andar
 Centro - CEP 36010-935 - Tel. (32) 3215-3603
 Oficial Maria Amélia de Andrade F. Toscano

1º RGI DE JUIZ DE FORA/MG
 E-mail: cartorio12@fora.juizdefora.mg.gov.br

Handwritten signature



PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º RGI DE JUIZ DE FORA/MG

SELO DE CONSULTA: GCS98789
CODIGO DE SEGURANÇA: 9930.2898.9084.2111
 Quantidade de atos praticados: 010

At(s) praticado(s) por:
 Natália Baptista Martinez de Souza - Ecrevente Autorizada

Emol: R\$ 2.387,24 - T.F.J. R\$ 1.086,79
 Valor Final: R\$ 3.474,03 - ISSQN: R\$ 113,08

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

tipo
 modelo
 cor
 Marca
 Valor
 Valor



Os chineses guardaram o segredo do papel por um longo tempo. Só em 751, na Batalha do Rio Talas, contra os árabes, alguns soldados e artesãos chineses que conheciam a técnica foram capturados e levados para a cidade de Samarkand. Lá o segredo foi revelado e os árabes fundaram a primeira fábrica de papel em Bagdá, em 793 d.C.



O papel termossensível contém um pigmento transparente que muda de cor, geralmente preto, quando aquecido. O papel consiste em duas, ou três camadas: um substrato; o meio, que tanto pode ser papel, como uma substância sintética, como polipropileno, uma cobertura que contém o pigmento transparente misturado com o revelador e uma cobertura opcional que protege o papel de danos causados por umidade.

Aloform é uma marca registrada da Aloform S.A. - Rua...
 O uso de Aloform é autorizado apenas para fins de identificação de documentos e não deve ser utilizado para fins de identificação de produtos ou serviços.
 Aloform S.A. - Rua...
 O uso de Aloform é autorizado apenas para fins de identificação de documentos e não deve ser utilizado para fins de identificação de produtos ou serviços.
 Aloform S.A. - Rua...

1º RGI DE JUIZ DE FORA CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco 2337 - 12º andar
Centro - Juiz de Fora - MG - Cep: 36010-011
TELEFAX: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80

Registrador: **Maria Amélia de Andrade F.
Toscano**

Recibo Circunstanciado

22/028725

Recebemos de CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL, a
importância supra de R\$ 35,02
(trinta e cinco reais e dois
centavos), referente ao Pedido de
Certidão de Nº 22/028725 - como
pagamento dos Emolumentos e
Tributos sobre ele incidentes, pela
prática dos seguintes Atos:

EMOLUMENTOS

Ato (1) Certidão Inteiro Teor/Resumo 8401-2

Emolumentos.....:	R\$ 23,59
Taxa de Fiscalização.....:	R\$ 8,83
Receita.....:	R\$ 1,42
Tributo do ITCM.....:	R\$ 33,84

Total cobrado

Emolumentos.....:	R\$ 23,59
Taxa de Fiscalização.....:	R\$ 8,83
Receita.....:	R\$ 1,42
ITCM.....:	R\$ 1,18
Total.....:	R\$ 35,02

Obs:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Juiz de Fora, 10/10/2022.

Biccardo

BLC





Os chineses guardaram o segredo do papel por um longo tempo. Só em 751, na Batalha do Rio Talas, contra os árabes, alguns soldados e artesãos chineses que conheciam a técnica foram capturados e levados para a cidade de Samarkand. Lá o segredo foi revelado e os árabes fundaram a primeira fábrica de papel em Bagdá, em 793 d.C.



O papel termossensível contém um pigmento transparente que muda de cor, geralmente preto, quando aquecido. O papel consiste em duas, ou três camadas: um substrato, o meio, que tanto pode ser papel, como uma substância sintética, como polipropileno, uma cobertura que contém o pigmento transparente misturado com o revelador e uma cobertura opcional que protege o papel de danos causados pelas condições do ambiente.



O papel é mais uma das ideias chinesas e

aloform

aloform - Automação - Copiagem - Impressão - Comunicação - Gestão de

aloform

aloform - Automação - Copiagem - Impressão - Comunicação - Gestão de

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 76942

FICHA 1

29/12/2017

IMÓVEL: Apartamento 301, bloco 11, do Condomínio Parque Jardim Liberdade, vaga descoberta livre nº180, **(a ser construído)**, no Bairro Santos Dumont, com a área real de 81,2071m², fração ideal de 0,002152229, de todo o terreno, área 03, com 20.966,99m², medindo 44,38m mais 36,86m de frente para a Rua Octávio Malvaccini e 74,04m de frente para a Rua Victório Castegliani até alcançar o lote 21, seguindo sua lateral esquerda com 30,00m e na extensão de 120,32m do lote 21 até parte do lote 14 da mesma quadra, 106,56m mais 39,60m com a área 02 e finalmente 253,14m confrontando com a área não edificável da área 01. **Área não edificável:** Possui área não edificável com largura de 15,00m na extensão de 366,38m em divisa com o córrego. **Faixa De App:** Possui Área de Preservação Permanente na largura de 15,00m em divisa com a faixa não edificável que confronta com o córrego na extensão de 366,38m, 15,00m de frente para a Rua Octávio Malvaccini, segue com 253,14m com a área 03 e 15,39m com a área 02, possui também área de App em divisa com a Br 440, com a largura de 15,00m e extensão de 136,73m mais 124,55m. Instituição de Condomínio e Memorial de Incorporação no R-4 e R-6 da matrícula aquisitiva. **PROPRIETÁRIO(S):** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, CNPJ 08.343.492/0001-20, MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS SA, CNPJ 02.578.564/0001-31, c/ sede em Belo Horizonte-MG.- Matrícula aquisitiva nº76.321, nesta serventia. Título Protocolado sob o nº186107 em 22/12/2017. Emolumentos: R\$9,19. Taxa de Fiscalização: R\$3,06. Recomepe: R\$0,55. Total: R\$12,80.

Oficial _____

AV-1-76942. Data: 29/12/2017. **TRANSPOSIÇÃO DE ATO** (proveniente da AV-7- da matrícula aquisitiva nº76.321). **CERTIDÕES POSITIVAS:** As empresas declaram que as distribuições constantes das certidões das comarcas de Juiz de Fora/MG e Belo Horizonte/MG em seus nomes, não se referem e não atingem o imóvel objeto da incorporação, não sendo impeditivas ao

CONTINUA NO VERSO





MATRÍCULA Nº

76942

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

registro do memorial de incorporação, assumindo desta forma as responsabilidades delas decorrentes. Título Protocolado sob o nº 186108 em 22/12/2017. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial _____

AV-2-76942. Data: 29/12/2017. **TRANSPOSIÇÃO DE ATO** (proveniente da AV-8- da matrícula aquisitiva nº76.321). **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**: Para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação imobiliária, as firmas incorporadoras MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A e MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S/A, submetem a incorporação imobiliária do empreendimento Parque Jardim Liberdade, ao regime de afetação, previsto nos artigos 31A e seguintes, da Lei 4.591/64, incluído pela Lei 10.931/04. Desta forma, em decorrência do presente, constitui-se em patrimônio de afetação o conjunto de bens, o terreno e as acessões, bem como os demais direitos e obrigações a ela vinculados, destinando-se única e exclusivamente à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral das incorporadoras. Título protocolado sob o nº 186108 em 22/12/2017. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial _____

AV-3-76942. Data: 29/12/2017. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**: Convenção de Condomínio registrada no Lº3, Reg. Auxiliar sob o nº4.754. Título protocolado sob o nº 186109 em 22/12/2017. Emolumentos: R\$7,31. Taxa de Fiscalização: R\$2,44. Recomepe: R\$0,44. Total: R\$10,19.

Oficial _____

CONTINUA NA FICHA 2

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA 2

29/12/2017

Matricula Nº 76942

AV-4-76.942. Data: 23/05/2018. **TRANSPOSIÇÃO DE ATO** (PROVENIENTE DO R-10- DA MATRICULA AQUISITIVA nº76.321). Esta unidade integra a **HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU, TRANSFERÍVEL A TERCEIROS**: **CREatora**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, c/ sede em Brasília/DF. **DEVEDORA**: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ 08.343.492/0001-20, c/ sede em Belo Horizonte-MG. Forma do Título: Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças nº8.7877.0299644-4, passado em São Paulo/SP em 28-02-2018 (via arquivada). **VALOR DA DÍVIDA**: R\$10.793.891,14 (Dez milhões, setecentos e noventa e três mil, oitocentos e noventa e hum reais e quatorze centavos). O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 (vinte e quatro) meses, incluídas as seguinte taxas de juros (a.a.): 8,0000% a.a. nominal e efetiva de 8,3000%. O financiamento será segundo o Sistema de Amortização (SAC). Em garantia da dívida confessada no contrato e demais obrigações assumidas, a firma devedora dá a Caixa Econômica Federal-CEF, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros e tudo mais de conformidade com o contrato. Título Protocolado sob o nº 189039 em 19/04/2018. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial. Jaqueline Aparecida Medeiros Moura

AV-5-76.942. Data: 17/07/2020.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Conforme documentos que ficam arquivados, em virtude de quitação, a hipoteca objeto da AV-4, fica cancelada. Título Protocolado sob o nº 206160 em 06/07/2020. Emolumentos: R\$33,50. Taxa de Fiscalização: R\$11,05. Recompe: R\$2,01. Total: R\$46,56. Código DAP:1 x 4140-0. Selo:DVH/20926. Código de

CONTINUA NO VERSO





MATRÍCULA Nº 76942

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

Mina

(continuação)

Segurança: 2727-1991-6658-6873.

Oficial *Adriana de G. K. Teixeira* -

R-6-76.942. Data: 17/07/2020.- COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: ANA PAULA LELIS MORAIS, brasileira, servidora pública federal, solteira, CI nº MG-12.775.253, PC/MG, CPF nº 084.248.166-41, residente na Rua Branca Mascarenhas, nº110, Monte Castelo, Juiz de Fora/MG. TRANSMITENTES: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, NIRE nº 31300023907, com sede na Av. Professor Mário Werneck, nº 621, 1º Andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG e MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS SA, CNPJ nº 02.578.564/0001-31, NIRE nº 3130002596-9, com sede na Avenida Barão Homem de Melo, nº2.222, 8º andar, Sala 802, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG. Forma do Título: Contrato da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº 8.7877.0851150-7, passado nesta cidade em 27/05/2020, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09, via arquivada. VALOR: R\$152.400,00. ITBI sobre R\$114.300,00 (fração do terreno). Título Protocolado sob o nº206160 em 06/07/2020. Emolumentos: R\$821,60. Taxa de Fiscalização: R\$404,70. Recompe: R\$49,29. Total: R\$1.275,59. Código DAP:1 x 4541-9. Selo:DVH/20926. Código de Segurança: 2727-1991-6658-6873.

Oficial *Adriana de G. K. Teixeira* -

R-7-76.942.- Data: 17/07/2020.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53.5.0000038-1, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Bairro Asa Sul, Brasília-DF.- DEVEDORA FIDUCIANTE: ANA PAULA LELIS MORAIS, já qualificada no R-6. Forma do Título: O Contrato objeto do R-6. VALOR DA DÍVIDA: R\$121.920,00, pagáveis em 354 prestações mensais, cujo valor total da prestação inicial será de R\$962,70, incluídos taxa de juros de 8,1600% a.a. nominal e efetiva de 8,4722% a.a., segundo o Sistema de Amortização PRICE, com vencimento do primeiro encargo mensal em 25/06/2020 e tudo mais de conformidade com o contrato arquivado. Título Protocolado sob o nº206160 em 06/07/2020. Emolumentos: R\$768,32. Taxa de Fiscalização: R\$378,42. Recompe: R\$46,10. Total: R\$1.192,84. Código DAP:1 x 4540-1. Selo:DVH/20926. Código

CONTINUA NA FICHA 3

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 76942

FICHA 3

29/12/2017



de Segurança: 2727-1991-6658-6873.

Oficial Aduanadg B. Moraes

AV-8-76942. Data: 08/12/2020.- CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, certidão de habite-se e demais documentos que ficam arquivados, fica averbada a construção do apto nº301 com 01 vaga nº180 descoberta privativa no estacionamento coletivo, com entrada social pelo nº585 da Rua Octávio Malvaccini, Bairro São Pedro, integrante do condomínio Parque Jardim Liberdade. O empreendimento possui: 01 guarita com I.S., depósito de lixo descoberto, 01 administração, 02 vestiários, 01 refeitório, DML, lazer coberto composto por salão de festas, kids, espaço gourmet com I.S. PNE, lazer descoberto composto por piscina adulto e infantil, play ground, fitness e bicicletário, de uso do condomínio; possui 502 vagas de estacionamento descobertas, sendo 19 para visitantes (dentre elas 09 PNE), 483 vagas de uso exclusivo das unidades autônomas, das quais 23 são para motocicletas, 10 vagas são duplas e 16 são vagas PNE. Área real, fração ideal e demais especificações constantes na abertura desta matrícula. Título Protocolado sob o nº209108 em 10/11/2020. Emolumentos: R\$253,90. Taxa de Fiscalização: R\$103,71. Recompe: R\$15,24. Total: R\$372,85. Código DAP:1 x 4151-7. Selo:EFE/40644. Código de Segurança: 2848-0994-7208-2047.

Oficial. M. A. A.

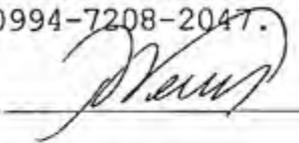
AV-9-76942. Data: 08/12/2020. CND/INSS. Foi arquivada a CND do INSS - CEI nº51.240.08448/79, de 27/07/2020, referente a área residencial de obra nova de 38.348,17m². Título Protocolado sob o nº 209108 em 10/11/2020. Emolumentos: R\$8,34. Taxa

CONTINUA NO VERSO

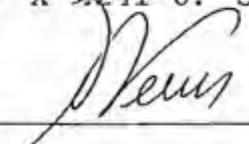
1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições: -x-x-x-x-x-x-x-x-
 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. -x-x-x-x-x-x-x-x-

MATRÍCULA Nº 76942 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA (continuação)

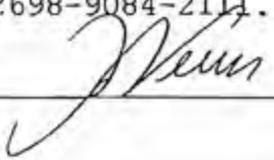
de Fiscalização: R\$2,78. Recompe: R\$0,50. Total: R\$11,62. Código DAP:1 x 4134-3. Selo:EFE/40644. Código de Segurança: 2848-0994-7208-2047.

Oficial. 

AV-10-76.942.- Data: 10/10/2022.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Nos termos do requerimento datado de 16/09/2022, e demais documentos que ficam arquivados, uma vez que o pagamento da dívida não foi realizado dentro do prazo legal, fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53.5.0000038-1, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº9.514/97.- VALOR: R\$152.400,00 (conforme declarado na guia de ITBI nº209343-0 na data do registro). ITBI recolhido sobre R\$152.400,00.- A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº9.514/97.- Título Protocolado sob o nº227048 em 16/09/2022. Emolumentos: R\$2.111,90. Taxa de Fiscalização: R\$1.040,27. Recompe: R\$126,71. Total: R\$3.278,88. Código DAP:1 x 4241-6. Selo:GCS/98789. Código de Segurança: 6930-2698-9084-2111.

Oficial 

AV-11-76.942.- Data: 10/10/2022.- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Em virtude da consolidação da propriedade objeto da AV-10, ora arquivada, a alienação fiduciária objeto do R-7 fica cancelada.- Título protocolado sob nº227048, em 16/09/2022. Emolumentos: R\$86,10. Taxa de Fiscalização: R\$28,40. Recompe: R\$5,17. Total: R\$119,67. Código DAP:1 x 4140-0. Selo:GCS/98789. Código de Segurança: 6930-2698-9084-2111.

Oficial 

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis - Juiz de Fora - MG
 Natalia B. Martinez de Souza
 ESCRIVENTE AUTORIZADA

MARIA AMELIA DE ANDRADE FORTINI
 TOSCANO:76567982691
 Data: 2022-10-11 10:29:16

O referido é verdade e dou fé
 Juiz de Fora, 10 de 10 de 2022
 Natalia B. Martinez de Souza

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORRETORIA-GERAL DE JUIZ DE FORA

SELO DE CONSULTA OCISSE/MS

CODIGO DE SEGURANÇA: 76942

Quantidade de atas praticadas: 001

Assis praticado(s) por: Natalia B. Martinez de Souza - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Emul: R\$ 261, - TFA: R\$ 830

Valor Final: R\$ 334, - SSPON: R\$ 118

Consulte e valide esta guia pelo site: https://sistemas.trj.juizdefora.mg.gov.br