

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000
Tel : (75) 3276-2363

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **26/04/2024** sob o número **31094** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

Ato nº 1 - AV. 5 - MATRICULA Nº 8309 - livro 2 - Natureza: BAIXA DE HIPOTECA - Daje: 2178 00297

RIBEIRA DO POMBAL, 30 de abril de 2024



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADOR

EMOLUMENTOS	44,92
TAXA FISC.	31,90
FECOM	12,28
DEF. PUBLICA	1,19
PGE	1,78
FMMPBA	0,93
TOTAL	93,00



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
TITULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURIDICAS
RIBEIRA DO POBÓAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.844-53

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

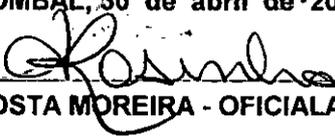
Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000
Tel : (75) 3276-2363

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

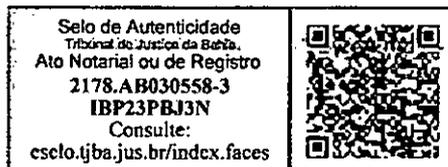
CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **23/04/2024** sob o número **31057** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

Ato nº 1 - AV. 6 - MATRICULA Nº 8309 - livro 2 - Natureza: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DA

RIBEIRA DO POMBAL, 30 de abril de 2024


MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	474,69
TAXA FISC.	337,10
FECOM.	129,73
DEF. PUBLICA	12,58
PGE	18,87
FMMPBA	9,83
TOTAL	982,80



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-91

F. Costa

CARTÓRIO DE IMÓVEIS

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIAL REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, nº 485 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: rosinha_imoveis@hotmail.com
Tel.: 75 3275-2353

MATRÍCULA DO LIVRO 2

MATRÍCULA nº 8.309 Registrada no Livro 2 no dia 30 de agosto de 2017 identificação do imóvel: Um Lote desmembrado de uma área de 609,00 m², para construção, cuja área desmembrada é de 76,125 m², Lote de nº 07, quadra 06, setor 06, situado com frente para lote nº 01, Bairro Pombalzinho, com área de 76,125 m², (no qual será instituída Servidão para acesso público após a conclusão dos desmembramentos dos imóveis), com os seguintes limites e confrontações: Frente, em 5,80 metros, com o lote nº 01, Isabel Mirelle Santana Oliveira; Lado direito em 13,125 metros, com o futuro lote nº 08 a ser desmembrado; Lado esquerdo, em 13,125 metros, com o lote nº 06, Fundo, em 5,80 metros, com o Waldemar Ferreira dos Santos. Inscrição Imobiliária 01.06.005.0216.001, Mapa e memorial descritivo assinado pelas partes e pelo Engenheiro Civil Murilo Santana Oliveira, CPF 024.554.785-13, RG 1156015545, SSP/BA - CREA/BA: 50.472, com ART BA20170106003, PROPRIETÁRIA: ISABEL MIRELLE SANTANA OLIVEIRA, com nacionalidade brasileira, declara ser solteira, maior, autônoma, portadora da Cédula de Identidade nº 16.354.246-58- SSP/BA, Expedida em 24/02/2016, inscrita no CPF sob o nº 058.932.555-85, residente e domiciliada na Avenida Luís Viana, nº 19, Centro, nesta Cidade de Ribeira do Pombal/BA, declara não conviver em união estável com nenhuma pessoa, neste ato representada por seu procurador MURILO SANTANA OLIVEIRA, brasileiro, declara ser solteiro, maior, engenheiro civil, portador da CNH/BA nº 1232488272, sob nº de registro 03789666334, emitida em 28/12/2015, validade em 17/12/2020, na qual consta documento de identidade nº 1156015545 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 024.554.785-13, residente e domiciliado na Rua Luiz Viana Filho, Nr. 19, no Bairro Centro, nesta cidade de Ribeira do Pombal/BA, conforme instrumento público de procuração lavrado no Livro nº 100, fls. 96 e verso, aos 28/07/2017, nas mesmas notas. MATRÍCULA ORIGINÁRIA: Registrada no Livro 02, Matrícula Sob nº 8.205 no dia 22 de dezembro de 2016. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

R-1-8.309- Ribeira do Pombal, 30 de agosto de 2017 - Nos Termos da Escritura Pública de Venda e Compra datada de 24 de agosto de 2017, Lavrada no Tabelionato de Notas com Funções de Protesto, Comarca de Cícero Dantas-BA, pela Tabeliã Jucelia Fátima Seidler, Livro nº 35, Fls. nº 89 e 90, Protocolo 360, o imóvel constante da presente Matrícula nº 8.309, supra, foi adquirido por TATIANE SANTOS CARDOSO, brasileira, declara ser solteira, maior, autônoma, portadora da CNH/BA nº 1471104910, nº do Registro 06424896808, emitida em 22/03/2017, válida até, 27/08/2019, na qual consta documento de identidade nº 2014766908-SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 060.499.085-59, nascida aos 04/08/1997, residente e domiciliada na Rua São Geraldo, S/Nº, Bairro Pombalzinho, nesta cidade de Ribeira do Pombal/BA, Por Compra Feita a ISABEL MIRELLE SANTANA OLIVEIRA, Supra qualificada, pelo preço de R\$ 9.000,00, (nove mil reais), não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 008069 SELO: AB011147-9 VALOR: 350,00. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL

(05) 35 372 814.49

AV-2-8.309 - Ribeira do Pombal, 20 de setembro de 2017 - Procedo-se a esta Averbação e Retificação, A Pedido Verbal, feito ao oficial deste cartório por TATIANE SANTOS CARDOSO, Supra qualificada, para constar que no terreno constante da presente Matrícula nº 8.309, Supra, de Propriedade da requerente, Foi realizada uma vistoria no imóvel para Fins Residenciais Unifamiliar, situado com frente para a Travessa São Geraldo, nº 15, quadra 05, Lote 07, Setor 06, Na Vila São Geraldo, Bairro Pombaizinho, Com Inscrição Imobiliária nº 01.06.005.0216.001, medindo uma área Total desmembrada de 76,125 m², Que Passa a Descrever da seguinte forma: uma área que mede 58,805 m², sendo 5,10 metros de frente, 10,55 metros do lado direito, 10,55 metros do lado esquerdo, e ao fundo 5,10 metros. Com Inscrição Imobiliária 01.06.005.0222.001, Correspondente a Fração Ideal de 77,25% na taxa de Ocupação, Ficando 22,75% de fração ideal na área comum, e uma área total construída que mede 53,805 m², Compondo-se de: uma garagem, uma sala, dois quartos, um banheiro, uma cozinha, uma área de serviços, construído com blocos cerâmicos, piso revestido em cerâmica, telha cerâmica forrado com gesso. Limitando-se ao lado direito com quem da casa sai: com Isabel Mirelle Santana Oliveira, e ao lado esquerdo com Josilane Costa dos Santos e ao fundo com Waldemar Ferreira dos Santos. Lançada na Prefeitura deste Município pelo valor de R\$ 2.867,91 (dois mil oitocentos e sessenta e sete reais e noventa e um centavos), Conforme certidão datada de 14 de setembro de 2017, expedida pela Secretaria de Urbanismo, Obras e Serviços Públicos da referida Prefeitura que fica arquivada neste Cartório anexa ao requerimento, e o Habite-se nº 0036/2017 emitido em 14 de setembro de 2017, ART nº BA20170133074 emitida em 10/08/2017, Assinada pelo Engenheiro Civil ROZIVAL DE MACEDO OLIVEIRA, RNP: 051648995-0, e Isenta da Certidão Negativa do INSS. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 008214 SELO: AB011265-3 VALOR:213,65.A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. *Rosangela*

R-3-8.309 - Ribeira do Pombal, 20 de Março de 2018 - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV-SFH, Contrato nº 8.4444.1749787-4, Com Caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, datado de 15 de Março de 2018, o imóvel objeto da presente MATRICULA nº 8.309, e Averbação nº AV-2-8.309, foi adquirido por WEDSON SOUZA ANDRADE, nacionalidade brasileira, nascido em 10/05/1989, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador de Carteira de Identidade nº 1552114040, expedida por SSP/BA, em 01/04/2015 e do CPF 048.293.565-02, solteiro, residente e domiciliado em R Benedito Borges, 110, Casa, Centro em Ribeira do Pombal/BA. POR COMPRA FEITA a TATIANE SANTOS CARDOSO, Nacionalidade brasileira, nascida em 04/08/1995, vendedor praticista representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, portadora de CNH nº 06424896808, Expedida por Órgão de Transito/BA em 22/03/2017 e do CPF 060.499.085-59, solteira, residente e domiciliada em R do Pombaizinho, 83171, Casa, Pombaizinho em Ribeira do Pombal/BA. Pelo preço de R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais), R\$ 21.000,00, Com Recursos Próprios e R\$ 1.431,00, Recursos Concedidos Pelo FGTS/União (complemento) e R\$ 63.569,00. Financiada pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. *Rosangela*

continua na ficha nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 635.126.629

F. Costa

CARTÓRIO DE IMOVEIS

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIAL REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 466 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: rosaha_imoveis@hotmail.com
Tel.: 75 3278-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

R-4-8.309 - Ribeira do Pombal, 20 de Março de 2018 - Nos termos do Contrato nº 8.4444.1749787-4, datado de 15 de março de 2018, objeto do R-3-8.309, supra, o proprietário devedor FIDUCIANTE, WEDSON SOUZA ANDRADE, supra qualificado ALIENA FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Agência desta Cidade, com CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por TIAGO SANTOS BARBOSA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 13/07/1991, economiário, Portador da Carteira de Identidade 1546155953, Expedida por SSP/BA, em 20/07/2007 e do CPF 053.592.595-66, Conforme Procuração lavrada às folhas 100, do livro 017, em 28/09/2017, no 3º Ofício Comarca de Feira de Santana, de Feira de Santana, BA, e Substabelecimento lavrado às folhas 113, do livro 3217-9, em 11/08/2016, no 2º Tabelião de notas e protesto de Brasília, de Brasília, DF, doravante denominada CAIXA. O imóvel objeto do AV-2-8.309, para garantir uma dívida do financiamento concedido pela credora no valor de R\$ 63.569,00 (sessenta e três mil quinhentos e sessenta e nove reais), Com mais Clausulas e condições constantes no referido contrato cuja uma via ficara fazendo parte integrante do presente registro devidamente arquivados neste Cartório. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 009648 e 009649 SELO: AB012710-3 VALOR 688,32. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. *[Assinatura]*

AV-5-8.309 - Protocolado sob o nº 31094, Ribeira do Pombal, 26 de Abril de 2024 - Procede-se a esta averbação nos termos de um Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, feita a Oficial deste Cartório de autorização para Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário a que se refere a Alienação Fiduciária, datado de 28/02/2024, referentes aos R-3-8.309 e R-4-8.309, em virtude da Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido é Verdade e Dou. Fé. DAJE nº 029714, EMOLUMENTOS: R\$ 44,92, TAXA FISC. R\$ 31,90, FECOM: R\$ 12,28, DEF. PUBLICA: R\$ 1,19, PGE: R\$ 1,78, FMMPBA: R\$ 0,93, VALOR: R\$ 93,00, SELO: AB030557-5, Ribeira do Pombal - BA, 30 de Abril de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. *[Assinatura]*

AV-6-8.309 - Protocolado sob o nº 31057, Ribeira do Pombal, 23 de Abril de 2024 - Nos termos do Requerimento da Consolidação da Propriedade, datado de 28/02/2024, assinado digitalmente por MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, considerando o decurso do prazo legal, sem purgação de mora pelo Devedor WEDSON SOUZA ANDRADE, CPF 048.293.565-02, devidamente notificado na forma prevista em Lei e conforme documentos acostados ao requerimento, que fica arquivado neste Cartório e Registrada a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, foi apresentado o DAM nº 70005525-24 (Documento de Arrecadação Municipal, emitido em 16/02/2024, ITIV, emitido em 16/02/2024 e Certidão Negativa de Tributos Municipais,

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL, ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL

CPF: 075.046.43

datada de 20/02/2024, Valor do ato R\$ 88.950,83 (oitenta e oito mil, novecentos e cinquenta reais e oitenta e três centavos), não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 029484, EMOLUMENTOS: R\$ 474,69, TAXA FISC. R\$ 337,10, FECOM: R\$ 129,73, DEF. PUBLICA: R\$ 12,58, PGE: R\$ 18,87, FMMPBA: R\$ 9,83, VALOR: R\$ 982,80, SELO: AB030558-3, Ribeira do Pombal - BA, 30 de Abril de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima Costa Moreira.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
Ribeira do Pombal - BA
MARA ROSÂNGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 030.373.214-53

Day no
29509

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

Ribeira do Pombal - BA, 30/04/2024
[Assinatura]

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2178.AB030441-2
006R9UMJD4
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

