Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Grau de sigilo
#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0048/ 0325 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 27 de OUTUBRO de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.lancecertoleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS

CPF: 036.186.444-26

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): 10/2014-L

Nº DA INSCRIÇÃO: PB

TELEFONE: (81) 3048-0450 / 99978-4433 / (83) 98787-8175)

E-MAIL: lancecerto@lancecertoleiloes.com.br

ENDEREÇO: AVENIDA FRANCISCO MARQUES DA FONSECA 621 - IMACULADA - BAYEUX/PB - CEP: 58111-030

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de PB, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.lancecertoleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2. Leiloeiro Oficial: MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS

1.3. Site do Leiloeiro: www.lancecertoleiloes.com.br

1.4. Data e hora da Sessão: 27/10/2025 a iniciar-se às 10h.

1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 30/10/2025

2. DO OBJETO

2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, Anexo II] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, com exceção daqueles listados no item [MN, 3.2]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Estrangeiros podem participar, desde que cumpram a legislação brasileira e apresentem a documentação exigida, incluindo CPF regular, podendo ser necessários documentos adicionais, como passaporte e comprovante de residência no Brasil ou no exterior.

3.1.2.1. O estrangeiro deve buscar orientação jurídica especializada para situações específicas, como restrições para aquisição de imóveis rurais.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN;
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1. O microempreendedor individual (MEI) está impedido de adquirir imóveis CAIXA, uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.2. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4. As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, 1.1].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, 1.1 e 1.4].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, 1.3], na data e horários estabelecidos no item [MN, 1.4].

4.3.2. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, 1.3] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.2.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.2.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, 3.3 e 3.4].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, 3.3 e 3.4], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, 4.5], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, 11], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, 12] e viabilizar a impressão de boleto [MN, 13].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em "Busque seu imóvel" > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção "Esqueceu sua senha?".

5.3.7.1. Ao clicar na opção "Esqueceu sua senha?" é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção "Preciso de ajuda".

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´) º ª" e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, Anexo II] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.3. Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos da conta vinculada do FGTS.

6.3.1. Para esta modalidade de venda não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

6.3.2. Os interessados em utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

6.3.2.1. O preenchimento do campo relativo ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise prévia citada no item [MN, 6.3.2] são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade vigente na data da contratação.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, 13], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, 6.2].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, Anexo II].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, 8.1].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, 15.1] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, 1.3].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, 16].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, 11].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para

realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, 11.1] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R$ 500.000,01 a R$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 1.000.000,01 a R$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 2.000.000,01 a R$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 5.000.000,01 a R$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, 13.1.3], o adquirente solicita à ceven01@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emiti-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, 16].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, 13.1].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda deve ser de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, 16] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda, conforme [MN, 14.4] e [MN, 14.5], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);

- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, 14.3].

14.5. Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção “Meus Resultados”.

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, 14.3].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, 7.3]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, 16], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O boqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

16.3.1.1. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.2. O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

17.2.2. Tributos:

- O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- O comprador paga até R$ 1.000,00 do débito tributário;
- A CAIXA paga toda a dívida tributária quando o valor exceder R$ 1.000,00.

17.2.3. Condomínio:

- O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;
- A CAIXA paga toda a dívida condominial.

17.2.3.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, conforme orientações no [MN, Anexo IV], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 19.1 e 19.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 19.1 e 19.2], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal http://caixa.gov.br/imoveiscaixa.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 6.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.11. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.12. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.13. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.14. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.15. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.

24. CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda;

Anexo II – Relação de Imóveis;

Anexo III – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

Anexo IV – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

Anexo V – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

Anexo VI – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

Anexo VII – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE , 09 de OUTUBRO de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0048 / 0325

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 09.10.2025 a 27.10.2025, no site www.lancecertoleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS, no endereço AVENIDA FRANCISCO MARQUES DA FONSECA 621 - IMACULADA - BAYEUX/PB - CEP: 58111-030 , telefone (81) 3048-0450/99978-4433/(83)98787-8175, no horário de atendimento das , 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: lancecerto@lancecertoleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 27.10.2025, 10:00h, no site: www.lancecertoleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 30.10.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 30/10/2025.

Outras informações nos telefones (81) 3048-0450/99978-4433/(83)98787-8175, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: lancecerto@lancecertoleiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0048 / 0325-CPVE/RE

Estado: AC							
Cidade: RIO BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
1	LOTEAMENTO CHÁCARA YPÊ (2ª ETAPA)	ESTRADA DIAS MARTINS N. 00, QD 08, LT 07	CHACARA IPE	Terreno, 1307m2 de área do terreno. IPTU: 100402880216001 Matrícula: 4552 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214913	427.000,58	670.000,00

Estado: AL							
Cidade: BARRA DE SANTO ANTONIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
2	LOT PRAIAS DO TABUBA	RUA EM PROJETO 01 N. SN, QD M LT 39	CENTRO	Terreno, 1350m2 de área do terreno. IPTU: 1011260664001 Matrícula: 10837 Ofício: 01.	1444417853869	344.149,72	540.000,00

Estado: AL							
Cidade: JUNQUEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
3		RUA JOÃO FRANCISCO DO NASCIMENTO N. 274, QD M LT 20	Alto do Cruzeiro	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 8583 Ofício: 01.	8444401212042	68.787,97	120.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
4	EDF RES MITRA	RUA ROSALVA LESSA CABRAL N. 405 Apto. 006	FEITOSA	Apartamento, 55,31 m2 de área total, 49,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000029282977 Matrícula: 136428 Ofício: 01.	8444408288907	111.168,79	180.000,00

Estado: AL							
Cidade: MARIBONDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
5		RUA LINA DE ALBUQUERQUE N. SN	CENTRO	Casa, 73,5 m2 de área total, 73,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10104229101 Matrícula: 1089 Ofício: 01.	8444406558877	71.789,15	120.000,00

Estado: AL							
Cidade: PILAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
6		RUA PROJETADA N. 77 F, LOT II	CHÃ DE PILAR	Casa, 53,1 m2 de área total, 53,1 m2 de área privativa, 53,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01021050474001 Matrícula: 8275 Ofício: 01.	8444403762422	70.592,66	118.000,00

Estado: AL							
Cidade: PIRANHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
7		RUA COITE DO NOIA N. 24	NOSSA SENHORA DA SAUDE	Casa, 113,51 m2 de área total, 113,51 m2 de área privativa, 177,66m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 3433 Ofício: 01.	8444409885763	86.687,14	142.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
8	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO SEGURO	AVENIDA JOSÉ MANHÃS N. 35, QD A LT 01	FORENE	Casa, 67,68 m2 de área total, 67,68 m2 de área privativa, 67,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 16022 Ofício: 01.	8555526304238	20.912,78	36.000,00

Estado: AL							
Cidade: SATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
9	COND PORTO SEGURO II	RUA EM PROJETO N. 02, QD K LT 03	PORTAL DO RENASCER	Casa, 79,24 m2 de área total, 17,74 m2 de área privativa, 167,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11633 Matrícula: 9850 Ofício: 01.	8444418119911	68.787,97	120.000,00

Estado: AL							
Cidade: TEOTONIO VILELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
10	Loteamento Parque do Futuro I	RUA PROJETADA N. 06, QD L LT 06	SAO JORGE	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050360724001 Matrícula: 1973 Ofício: 01.	8555501925182	71.080,90	124.000,00

Estado: AM
Cidade: MANAUS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
11	CONJ RES DOM PEDRO II	RUA ANTONIO RAPOSO TAVARES N. SN, QD 12 LT 29	DOM PEDRO II	Casa, 240 m2 de área total, 52,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, . IPTU: 000 Matrícula: 4943 Ofício: 05.	1555512278274	303.619,84	520.000,00
12	CONDOMINIO RESIDENCIAL VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 202, BL 132	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 777795527 Matrícula: 7311 Ofício: 05.	8555525207913	77.043,32	133.000,00

Estado: BA
Cidade: CAETITE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
13	LOT SÃO VICENTE III	AVENIDA SEGUNDA AVENIDA N. 225, QD FA LT 11 A	São Vicente	Casa, 60 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020990146001 Matrícula: 19103 Ofício: 01.	1444420620071	120.849,27	192.000,00

Estado: BA
Cidade: CAMACARI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
14	SOLAR DA COSTA COND COSTA DO CACAU	TRAVESSA DA GRAMA N. SN Apto. 403, BL 30	NOVA ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 48,15 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2037379 Matrícula: 47540 Ofício: 01.	8787711635386	97.185,51	164.000,00
15	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN Apto. 103, BL 09	VILA DE ABRANTES	Apartamento, 98,06 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2047934 Matrícula: 54048 Ofício: 01.	8787714782975	94.815,14	160.000,00

Estado: BA
Cidade: FEIRA DE SANTANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
16	PQ DELTA	RUA CORUNHA N. 366	CONCEICAO	Casa, 70,69 m2 de área total, 70,69 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090410090001	8444417880430	81.379,36	139.000,00

				Matrícula: 94167 Ofício: 01.			
17	LOT POPULAR VILA SAO JOAO	RUA CARAIBAS N. 16, QD D LT 08	GABRIELA	Casa, 67,48 m2 de área total, 67,48 m2 de área privativa, 103,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01143601060001 Matrícula: 81409 Ofício: 01.	8444410353630	100.741,08	170.000,00
18	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENCA	RUA PALMEIRA BRANCA N. SN Apto. 302, BL 14	LAGOA SALGADA	Apartamento, 52,26 m2 de área total, 42,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01114040106471 Matrícula: 59286 Ofício: 02.	8787709513554	71.654,14	125.000,00

Estado: BA

Cidade: LAURO DE FREITAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
19	COND JD LAURO DE FREITAS	RUA MARTA AGUIAR DA SILVA N. 174 Apto. 306, TORRE 3	CAIXA D'AGUA	Apartamento, 48,45 m2 de área total, 48,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4025400174C306 Matrícula: 31568 Ofício: 01.	1444400691704	104.440,77	169.106,26
20	COND SPAZIO SUNRIZE	RUA MANOEL SILVESTRE LEITE N. 190 Apto. 508, BL 02	CENTRO	Apartamento, 75,79 m2 de área total, 61,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4000700190B508 Matrícula: 22782 Ofício: 01.	1444405064384	186.733,09	293.000,00

Estado: BA

Cidade: PONTO NOVO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
21		R SAO JORGE N. SN	NOSSA SRA DE FATIMA	Casa, 75,6 m2 de área privativa, 132,94m2 de área do terreno. IPTU: 0217 Matrícula: 2127 Ofício: 01.	1444403146693	79.075,13	130.857,80

Estado: BA

Cidade: SALVADOR

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
22	RESIDENCIAL PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N. 156 Apto. 304, BL 09	AREIA BRANCA	Apartamento, 72,28 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9453725 Matrícula: 181845 Ofício: 02.	8787708866496	70.029,81	122.166,38
23	RESD SOLAR DO ORIENTE	RODOVIA BA 526 N. 1741 Apto. 104, BL 05	CASSANGE	Apartamento, 66,65 m2 de área total, 43,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1787701473156	118.331,58	188.000,00

				garagem. IPTU: 9570829 Matrícula: 189537 Ofício: 02.			
24	CONJ RES CORAÇÃO DE JESUS	AVENIDA CARDEAL DA SILVA N. 28 Apto. 201, BL A	FEDERACAO	Apartamento, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1747991 Matrícula: 1230 Ofício: 01.	1444406672566	198.842,06	312.000,00
25	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. SN Apto. 604, BL 09	NOVA BRASILIA	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 946.540-5 Matrícula: 183333 Ofício: 02.	8787710463247	102.518,87	173.000,00
26	COND JARDIM DOS GIRASSOIS	ALAMEDA JARDIM DOS GIRASSOIS N. 107 Apto. 002, BL 03	NOVO MAROTINHO	Apartamento, 52,27 m2 de área total, 48,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5641373 Matrícula: 156089 Ofício: 02.	8444411863593	69.994,42	117.000,00

Estado: BA

Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
27		RUA XXIII N. 78, LT 01 QD 08	EIXO SUL	Casa, 115,36 m2 de área total, 115,36 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1050195027001 Matrícula: 13708 Ofício: 01.	1444417684390	156.142,00	245.000,00

Estado: BA

Cidade: VITORIA DA CONQUISTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
28	LOT SANTA MONICA	RUA CIRCULAR 04 N. 757, CS 01 QD 08 LT 05	AYRTON SENNA	Casa, 60,45 m2 de área total, 60,45 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01195860040001 Matrícula: 124522 Ofício: 01.	8444427503915	94.815,14	160.000,00
29	LOT MORADA DOS PÁSSAROS II	RUA R N. 460, QD 36 LT 17	FELICIA	Casa, 121,06 m2 de área total, 108,68 m2 de área privativa, 202,84m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01137240434001 Matrícula: 120297 Ofício: 01.	1444416084527	223.697,32	351.000,00
30	COND RES PARQUE VITORIA	RUA SANTIAGO N. 120 Apto. 502, BL 20	JUREMA	Apartamento, 47,97 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 01061920029398	8787712470623	93.629,95	158.000,00

				Matrícula: 122987 Ofício: 01.			

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
31	RES VILLA BESSA III	RUA JORGE GUIMARAES ALMEIDA N. 1873 Apto. 103	PARQUE POTIRA (JUREMA)	Apartamento, 51,52 m2 de área total, 48,08 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03013380033007 Matrícula: 42105 Ofício: 01.	8444416400010	71.654,14	125.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
32		RUA JOÃO LUIZ SANTANA N. 93, LT 29A	CENTRO	Casa, 79,83 m2 de área total, 79,83 m2 de área privativa, 158,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 062273966 Matrícula: 16397 Ofício: 02.	8444433512475	111.816,50	185.000,00
33		RUA MARIA FRANCISCA DE JESUS N. 15	DIADEMA	Casa, 108,05 m2 de área total, 108,05 m2 de área privativa, 202,2m2 de área do terreno. IPTU: 62268687 Matrícula: 6168 Ofício: 02.	8444408656779	84.892,14	145.000,00
34	RES PRISMA MAGNOLIA	RUA L N. 121 B, QD 02 LT 08	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 134,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 062288811 Matrícula: 15177 Ofício: 02.	8444431395404	81.964,82	140.000,00
35	RES PRISMA DRACENA	RUA TURQUIA N. 76, CS A QD 02 LT 05	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 932,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288645 Matrícula: 15494 Ofício: 02.	8444432083651	90.746,77	155.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
36	LOT PARQUE ANTONIO VIANA	RUA 14 N. 116 B, QD 25 LT 42	CAGADO	Casa, 86,14 m2 de área total, 86,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 223667 Matrícula: 13684 Ofício: 02.	8444405853123	99.555,89	168.000,00
37	RESIDENCIAL FORTE VERSALHES	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS	PAJUCARA	Apartamento, 62,32 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787711538640	93.629,95	158.000,00

		N. 555 Apto. 302, BL 27		de garagem. IPTU: 0000262400 Matrícula: 27008 Ofício: 02.			

Estado: CE							
Cidade: MARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
38	LOT NOVO MARAGUAPE	RUA ISABEL MENDES VASCONCELOS N. 283 B	NOVO MARAGUAPE	Casa, 78,98 m2 de área privativa, 280,8m2 de área do terreno. IPTU: 002246740 Matrícula: 20905 Ofício: 01.	8444405837152	85.477,60	146.000,00

Estado: DF							
Cidade: GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
39	RES GAMA	QUADRA 55/56 N. SN Apto. 407, BL 01 LT 15/17	SETOR CENTRAL	Apartamento, 64,19 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 46140115 Matrícula: 1324 Ofício: 05.	8444403535450	99.251,36	160.703,77

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
40		QR 313 N. SN, LT 17 CONJ 05	SAMAMBAIA	Casa, 120,07 m2 de área total, 120,07 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 46736654 Matrícula: 159142 Ofício: 03.	1444405769027	167.613,66	263.000,00
41		QR 408 N. SN, LT 19 CONJ 11	SAMAMBAIA NORTE	Casa, 147,79 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 45289115 Matrícula: 118644 Ofício: 03.	1444403604632	190.556,98	299.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
42		RUA HUMBERTO GUERRA N. SN, CS 14	ENSEADA DE JACARAIPE	Casa, 52,88 m2 de área total, 51,25 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00350510065014 Matrícula: 42967 Ofício: 01.	8444418086100	183.691,35	300.000,00
43	CONDOMÍNIO PARQUE VILA FLORATA	RUA RECIFE N. 141 Apto. 204, BL 11	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 64,61 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00980047706526	8555536533310	129.948,90	215.000,00

				Matrícula: 82256 Ofício: 01.			
44	SERRA VILLE	RUA 02 N. SN, QD Q 04 LT 07	SERRA CENTRO	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00131000153001 Matrícula: 38254 Ofício: 01.	8444410477045	81.672,09	139.500,00

Estado: GO

Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
45	COND RES SOLAR	QUADA 54 LOTE 1403 N. SN, CS 05	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 61,11 m2 de área total, 61,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.75.00054.01403.5 Matrícula: 42176 Ofício: 1.	8444409086690	90.960,45	149.000,00
46	COND RES BRAGANÇA III	QUADRA 18 LOTE 37 N. SN Apto. 202	JARDIM DA BARRAGEM III	Apartamento, 63,45 m2 de área total, 57,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.22.00018.00037.4 Matrícula: 68487 Ofício: 01.	8444415008116	92.444,76	156.000,00
47		QUADRA 76 LOTE 14 RUA 38 N. S/N, RUA 38	JARDIM DA BARRAGEM IV	Casa, 61,11 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.38.00076.00014.1 Matrícula: 45008 Ofício: 01.	8444402566972	77.332,96	133.500,00
48	COND RES OHANA IV	QUADRA 54 LOTE 11 RUA 02 N. SN Apto. 102	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 59,88 m2 de área total, 53,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.43.00054.00011.2 Matrícula: 108683 Ofício: 01.	8444434541037	71.654,14	125.000,00
49	COND RES PARK CLUB OLINDA	QUADRA A 17, LOTE 01 A, 2ª AVENIDA N. SN Apto. 301, BL K	MANSOES OLINDA	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 52,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.13.00A17.0001A.198 Matrícula: 78055 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708709293	79.360,41	137.000,00
50	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DO SOL RESIDENCIAL	QUADRA B 02 LOTE 08 RUA 01 N. SN Apto. 304, BL H	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 63,35 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.12.000B2.00008.104 Matrícula: 90321 Ofício: 01.	8787714509985	78.897,00	136.200,00
51	CONDOMINIO RESIDENCIAL ENCANTO	QUADRA C 01 LOTE 12 RUA 02 N. SN Apto. 102	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 61,31 m2 de área total, 53,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.6.000C1.00012.2 Matrícula: 92907 Ofício: 01.	8444427177627	78.201,87	135.000,00
52		QUADRA 14 LOTE 01F CONJUNTO A RUA 02 N. SN	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	Casa, 73,8 m2 de área total, 73,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.49.0014A.001-F.0 Matrícula: 31738 Ofício: 01.	8555510436792	116.047,39	192.000,00
53	COND RES SPLENDORE X	QUADRA 111 LOTE 29 CONJUNTO A RUA 9 N.	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 75,74 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.55.0111A.00029.13 Matrícula: 103400 Ofício: 01.	8444430565357	83.721,21	143.000,00

		SN Apto. 303					
54		QUADRA 24 LOTE 22 RUA PALMEIRAS N. SN	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	Casa, 100,43 m2 de área total, 100,43 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 106800010002400022/2011 Matrícula: 15074 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555517859290	79.360,41	137.000,00

Estado: GO

Cidade: APARECIDA DE GOIANIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
55	RES GRAN RUBI	AVENIDA COEMITANGA N. SN Apto. 303, BL 03 LT 01-2 QD 104	CARDOSO CONTINUACAO	Apartamento, 47,65 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 280430 Ofício: 01.	8787710306800	106.074,43	179.000,00
56	RES PQ DAS NAÇÕES III	RUA AUGUSTA N. SN Apto. 102, BL C-13 LT 1/20 QD 71	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 52,93 m2 de área total, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108169 Matrícula: 216252 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444427782920	73.567,68	127.000,00

Estado: GO

Cidade: CIDADE OCIDENTAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
57	COND RES TRUST ENJOY	QUADRA 2 LOTE 3 RUA RUI BARBOSA N. 72	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 115,32 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 137,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.60.00002.00003.72 Matrícula: 37724 Ofício: 01.	8787715367041	96.592,92	163.000,00
58	COND THE LINQ RESIDENCE XXV	QUADRA 18 LOTE 10 RUA FORTALEZA N. SN Apto. 203	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 79,04 m2 de área total, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.71.00018.00010.6 Matrícula: 40444 Ofício: 01.	8444428236724	79.360,41	137.000,00

Estado: GO

Cidade: GOIANIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
59	GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. SN Apto. 203, BL 02 GLEBA 01	FAZENDA SAO JOSE	Apartamento, 108,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33432610090032	8787710423970	90.746,77	155.000,00

				Matrícula: 356305 Ofício: 01.			
60	RES SOLAR GRANDE RETIRO	QUADRA 30 LOTE 20 RUA GR20 N. SN Apto. 403, BL 04	LOTEAMENTO GRANDE RETIRO	Apartamento, 100,07 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11614213270104 Matrícula: 113453 Ofício: 04.	8787715486601	95.733,78	161.550,21
61	COND RES MORADA LGS JAO IV	RUA J20 N. 02, QD 74 LT 14	SETOR JAO	Sobrado, 205,6 m2 de área privativa, 284,16m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10504802100011 Matrícula: 54631 Ofício: 03.	1444420358377	573.582,87	900.000,00
62	ED AMAZONIA	RUA 7 N. 201 Apto. 801, QD E-1 LT 10	SETOR OESTE	Apartamento, 221,43 m2 de área total, 149,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000 Matrícula: 31335 Ofício: 01.	1066700010473	258.112,29	405.000,00
63	RES VILLAGE COSTA III	RUA PH 9 N. SN, CS 02	SOLANGE PARK III	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33416604500011 Matrícula: 289704 Ofício: 01.	8444412644674	150.901,00	246.447,64

Estado: GO

Cidade: INHUMAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
64	CON RES AMORIM II	RUA 6 N. SN, CS 02 LT 30 QD 02	RESIDENCIAL PORTAL DE INHUMAS IV	Casa, 76,17 m2 de área total, 76,17 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.402.166.0030.0002.000 Matrícula: 33475 Ofício: 01.	8444423265165	122.998,15	203.500,00

Estado: GO

Cidade: LUZIANIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
65	COND TUCUNARE IX	QUADRA 104 LOTE C RUA 42 N. SN, CS 01	PQINDUSTRIAL MINGONE	Casa, 54,98 m2 de área privativa, 470m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45239 Matrícula: 190431 Ofício: 01.	8555515352856	69.361,21	121.000,00

66	COND CONSTRUCAST - PARC	QUADRA 15 LOTE 07 RUA 11 N. SN, CS 01	CIDADE INDUSTRIAL FRACAROLI	Casa, 74,76 m2 de área total, 74,76 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195152 Matrícula: 222256 Ofício: 1.	8444426046707	90.746,77	155.000,00
67	COND RES UNIAO XI	QUADRA 07 LOTE 91 AV GOV JOSE FELICIANO FERREI N. SN Apto. 02	JARDIM DO INGA	Apartamento, 75,79 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409455 Matrícula: 40837 Ofício: 02.	8444427666075	78.201,87	135.000,00
68	CONDOMINIO NEW LIFE I	RUA PROFESSOR BALTAZAR DOS REIS N. SN, CS 02 LT 18 QD 02	JARDIM SION	Casa, 60,68 m2 de área total, 60,68 m2 de área privativa, 107,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 381116 Matrícula: 200936 Ofício: 01.	8444403198594	65.635,19	114.500,00
69	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE - QUADRA 04	QUADRA 04 LOTE 01 RUA RP7 N. SN Apto. 304, BL E	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 87,43 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 386991 Matrícula: 207379 Ofício: 01.	8444429664070	57.139,19	98.700,00
70	CONQUISTA RES VILLE - QUADRA 09	QUADRA 09 LOTE 01 RUA RP5 N. SN Apto. 302, BL D	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389567 Matrícula: 211421 Ofício: 01.	8787706114225	74.726,23	129.000,00
71	CONQUISTA RES VILLE - QUADRA 09	QUADRA 09 LOTE 01 RUA RP4 N. SN Apto. 302, BL E	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389583 Matrícula: 211437 Ofício: 01.	8787707210821	67.641,51	118.000,00
72	CONQUISTA RES VILLE QUADRA 11	QUADRA 11 LOTE 01 RUA RP3 N. SN Apto. 303, BL E	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389714 Matrícula: 211566 Ofício: 01.	8787707150152	65.921,81	115.000,00

73	COND NEW DREAMS V	QUADRA 81 LOTE 40 RUA 17 N. SN, CS 02	PARQUE ALVORADA I	Casa, 54,06 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392243 Matrícula: 16657 Ofício: 02.	8444415362530	81.964,82	140.000,00
74	COND INES I	QUADRA 102 LOTE 02 AV BENEDITO MATTOS N. SN, CS 03	PARQUE ESTRELA DALVA I	Casa, 62,98 m2 de área total, 62,98 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389878 Matrícula: 212771 Ofício: 01.	8444411155769	107.259,62	181.000,00
75	COND QUEIROZ E CIA IV	QUADRA 07 LOTE 05 RUA VASCO DOS REIS N. SN, CS 02	PARQUE ESTRELA DALVA I	Casa, 72,03 m2 de área total, 72,03 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390098 Matrícula: 212698 Ofício: 01.	8444411649745	96.592,92	163.000,00
76	COND SANCHES I	QUADRA 104 LOTE 04 RUA 260 N. SN, CS 01	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 57,75 m2 de área total, 57,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129940 Matrícula: 47814 Ofício: 02.	8555516065133	65.921,81	115.000,00
77	RES MGW VILLAGE PARC	QUADRA 209 LOTE 10 RUA 230 N. SN Apto. 202	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 73,52 m2 de área total, 58,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412256 Matrícula: 43785 Ofício: 02.	8444429226293	84.306,67	144.000,00
78	COND MGW - RESIDENCE PLAZA V	QUADRA 213 LOTE 04-A RUA 149 N. SN, CS 03	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 88,84 m2 de área total, 88,84 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 398580 Matrícula: 28938 Ofício: 02.	8444422836754	97.778,11	165.000,00
79	COND RES GIMENES I	QUADRA 303 LOTE 17 RUA 108 N. SN, CS 02	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 98,55m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha,	8444428698760	75.305,50	130.000,00

				1 vaga de garagem. IPTU: 378490 Matrícula: 24854 Ofício: 02.			
80	COND RCMA XIII	QUADRA 104 LOTE A RUA 16 N. SN Apto. 302	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 69,59 m2 de área total, 67,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 388013 Matrícula: 211878 Ofício: 01.	8444413952518	90.746,77	155.000,00
81	RES RAFAELA CAMPOS II	QUADRA 98 LOTE E RUA 15 N. SN Apto. 101	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 83,7 m2 de área total, 78,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45106 Matrícula: 218798 Ofício: 01.	8787707285155	102.518,87	173.000,00
82	COND JG VILLE - PLAZA I	QUADRA 24 LOTE 12 RUA 12 N. SN, CS 01	PARQUE SOL NASCENTE	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 172,27m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 86576 Matrícula: 37606 Ofício: 02.	8444426071914	90.044,21	153.800,00
83	COND ROCHA XV	QUADRA 42 LOTE 03 RUA CATALAO N. SN, CS 01	SAO CAETANO	Casa, 98,72 m2 de área total, 98,72 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190329 Matrícula: 222642 Ofício: 01.	8444426399618	128.135,66	212.000,00

Estado: GO

Cidade: NEROPOLIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
84		RUA ARICE MOURA BORGES N. SN, CS 02 QD 15 LT 35-A	SETOR SUL	Casa, 98,69 m2 de área total, 98,69 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010240015035A0000 Matrícula: 12348 Ofício: 01.	8444421636018	100.741,08	170.000,00

Estado: GO

Cidade: PADRE BERNARDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
85	LOT VILA DIVINEIA SETOR A	AV PADRE FRANCISCO	Vila Divineia	Casa, 69,34 m2 de área total, 69,34 m2 de área privativa, 180m2 de área	8444406715425	76.464,05	132.000,00

		N. SN, QD 18 LT 02		do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 005049001800020000 Matrícula: 16749 Ofício: 1.			
86		RUA 05 N. SN, QD 59 LT 06	OURO VERDE 2 ETAPA	Casa, 58,63 m2 de área total, 58,63 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 004064005900060001 Matrícula: 17620 Ofício: 01.	8444408405482	50.365,85	87.000,00
87		RUA 8 N. SN, QD 31 LT 30	OURO VERDE	Casa, 69,5 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 004064003100300001 Matrícula: 14498 Ofício: 01.	8555514681511	48.215,58	83.000,00
88		RUA A N. SN, QD 202 LT 03	PALMEIRAS	Casa, 53,45 m2 de área total, 53,45 m2 de área privativa, 427,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 004032020200030001 Matrícula: 14824 Ofício: 01.	8444402470991	68.787,97	120.000,00
89		RUA DA PAZ N. SN, QD 49 LT 02 SETOR A	Vila Divineia	Casa, 68,97 m2 de área total, 68,97 m2 de área privativa, 378m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 005049004900020001 Matrícula: 13626 Ofício: 01.	8444403387605	54.418,27	94.000,00
90		RUA 09 N. SN, QD 22 LT 03 A	SETOR OESTE	Casa, 68,47 m2 de área total, 68,47 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010080022C13LT3A Matrícula: 14443 Ofício: 01.	8555514659826	77.043,32	133.000,00

Estado: GO

Cidade: PLANALTINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
91	RES TORONTO	CHACARA 21 QUADRA 02 N. SN, CS 03	CHACARAS SANTA MARIA	Casa, 60,32 m2 de área total, 60,32 m2 de área privativa, 148m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 103700QD0200000000021001 Matrícula: 77992 Ofício: 01.	8444430747838	87.116,89	148.800,00
92	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AGUIA III	QUADRA 116 LOTE 05 RUA CONSOLAÇÃO N. SN, CS 05 I	JARDIM PAQUETA	Casa, 76,46 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 113,16m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10060QD116000000000005010 Matrícula: 72776 Ofício: 01.	8444428913424	79.939,69	138.000,00
93	RES SAO JOAO	QUADRA 11 LOTE 29 N. SN Apto. 103	ITAPUA I	Apartamento, 80,36 m2 de área total, 56,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444426261276	71.654,14	125.000,00

				IPTU: 112300QR1100000000029006 Matrícula: 92327 Ofício: 01.			
94	COND RES CARVALHO I	QUADRA QR 10 LOTE 34 RUA 10 N. SN, CS 34A	ITAPUA I	Casa, 64,92 m2 de área total, 64,92 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1115824 Matrícula: 75434 Ofício: 01.	8444409946975	75.884,78	131.000,00
95	COND RES SEBASTIÃO IV	QUADRA 09 LOTE 33 RUA F N. SN, CS 33	SETOR NORTE	Casa, 53,36 m2 de área total, 53,36 m2 de área privativa, 124,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100100QD09MR050000033000 Matrícula: 70896 Ofício: 01.	8444405891351	50.655,31	87.500,00

Estado: GO

Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
96	LOT JARDIM ANA BEATRIZ I	QUADRA 28 LOTE 05 F RUA 18 N. SN	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 67,6 m2 de área total, 67,6 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01013.00028.0005F.000000 Matrícula: 32369 Ofício: 01.	8444426324472	78.201,87	135.000,00
97		QUADRA 28 LOTE 5A RUA 18 N. SN	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 67,6 m2 de área total, 67,6 m2 de área privativa, 179,37m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.01013.00028.0005A.000000 Matrícula: 32364 Ofício: 01.	8444425938680	88.990,38	152.000,00
98		QUADRA 32 LOTE 6 B RUA 11 N. SN	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000320006B00000 Matrícula: 31301 Ofício: 01.	8444420868675	71.080,90	124.000,00
99		QUADRA 56 LOTE 02C RUA 22 N. SN	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 58,71 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01014.00056.0002C.000000 Matrícula: 20220 Ofício: 01.	8444400119618	84.892,14	145.000,00
100		QUADRA 59 LOTE 13 B RUA 23 N. SN	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,82 m2 de área total, 69,82 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01014.00059.0013B.000000 Matrícula: 28401 Ofício: 01.	8444421782820	84.306,67	144.000,00
101		QUADRA 59 LOTE 32 A RUA 22 N. SN	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 65,02 m2 de área total, 65,02 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01014.00059.0032A.000000 Matrícula: 32977 Ofício: 01.	8444426265778	86.063,06	147.000,00
102		QUADRA 62 LOTE 34-B RUA 23 N. SN	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01014.00062.0034B.000000 Matrícula: 33352 Ofício: 01.	8444427509417	93.629,95	158.000,00

103	RES BITTENCOURT	QUADRA 03LOTE 10C RUA 2 N. SN	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 53,88 m2 de área total, 53,88 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.01018.00003.0010C.000000 Matrícula: 21623 Ofício: 01.	8555514482918	69.934,44	122.000,00
104	RES BITTENCOURT	QUADRA 05 LOTE 23 RUA 05 N. SN	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 62,73 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101018000050002300000 Matrícula: 19836 Ofício: 01.	8444404051902	78.937,72	136.270,30
105		QUADRA 81 LOTE 4B RUA 116 N. SN	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 58,11 m2 de área total, 58,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.01001.00081.0004B.000000 Matrícula: 21886 Ofício: 01.	8555518730193	66.495,04	116.000,00

Estado: GO

Cidade: TRINDADE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
106	COND RES ALMEIRA PERES III	RUA AC 18 N. SN, CS01 LT 1/3 QD 27	RESIDENCIAL ALTO DO CERRADO II	Casa, 71,98 m2 de área total, 71,98 m2 de área privativa, 128,59m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01050000270103001 Matrícula: 77532 Ofício: 01.	8444423001745	106.667,03	180.000,00

Estado: GO

Cidade: VALPARAISO DE GOIAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
107	RES GRAN ACROPOLIS IV	QUADRA 8 CHAC 37 RUA 08 N. SN Apto. 302, BL 32	CH MANSOES STA MARIA	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265020 Matrícula: 104620 Ofício: 01.	8787715718685	79.650,05	137.500,00
108	RES ATLAS VIII VILLAGE	QUADRA 30 CH 03 RUA BOTOCUDOS N. SN, SOBRADO 55	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 138,92 m2 de área total, 62,19 m2 de área privativa, 138,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0130200030000003000 Matrícula: 77076 Ofício: 01.	8787701820865	51.523,68	89.000,00
109	COND RES LE BLANC	QUADRA 18 CH 04 RUA SAO PAULO N. SN Apto. 302, BL F GLEBA A	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 45,13 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257680 Matrícula: 91831 Ofício: 01.	8787710600864	62.856,87	110.000,00

110	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	QUADRA 08 CH 37 RUA 8 N. SN Apto. 301, BL19	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264941 Matrícula: 104541 Ofício: 01.	8787715681501	85.922,55	146.760,00
111	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	QUADRA 08 CHACARA 37 RUA 8 N. SN Apto. 301, BL 07	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264864 Matrícula: 104472 Ofício: 1.	8787715715996	92.029,94	155.300,00
112	COND RES VILA VERDE II	RUA PEDRO II N. SN Apto. 102, BL 24 GLEBA A2	CHACARAS IPANEMA	Apartamento, 116,02 m2 de área total, 76,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133155 Matrícula: 85797 Ofício: 01.	8787710698309	131.762,14	218.000,00
113	COND RES BURITIS I	QUADRA 02 CH 14 RUA MARAJOARA N. SN Apto. 202, BL A	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 49,03 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128452 Matrícula: 84863 Ofício: 01.	8787704105180	75.884,78	131.000,00
114	COND RES SANTORINI X	QUADRA 08 LOTE 08 RUA 7 N. SN Apto. 402	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 89,58 m2 de área total, 63,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 269504 Matrícula: 109786 Ofício: 1.	8444429916818	114.838,57	190.000,00
115	COND RES GMX XI	QUADRA 53 LOTE 06 RUA 35 N. SN Apto. 101	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260345 Matrícula: 100281 Ofício: 01.	8444425510299	94.815,14	160.000,00
116	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	RUA 101 N. SN Apto. 201, BL 17 LT 09	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,74 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266282 Matrícula: 103262 Ofício: 1.	8787715144581	74.146,96	128.000,00
117	CONDOMINIO PARQUE BELLO VALE	QUADRA 32 LOTE 01 RUA 8 N. SN Apto. 308, BL G	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 62,02 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011540003200001308 Matrícula: 31879 Ofício: 01.	8555520039532	62.856,87	110.000,00
118	CONDOMINIO PARQUE BELLO STANZA	RUA 22 N. SN Apto. 105, BL E AREA A	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 107,54 m2 de área total, 86,88 m2 de área	1555521956310	90.960,45	149.000,00

				privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 47353 Ofício: 01.			
119	CONDOMINIO RESIDENCIAL MABEL IV	QUADRA 20 CH01 RUA RIO DE JANEIRO N. SN Apto. 102, BL G	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 88,21 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132737 Matrícula: 88112 Ofício: 01.	8787708666586	84.892,14	145.000,00
120	COND RES BETA VILLE	QUADRA 6 CH 7 RUA RIO DE JANEIRO N. SN Apto. 01, BL B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 44,45 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79565 Matrícula: 69794 Ofício: 01.	8555534469429	59.999,74	105.000,00
121	Cond. Res. Império	QUADRA 2 5CH 01 RUA PARAIBA N. SN Apto. 202, BL C	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 91,16 m2 de área total, 42,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123442 Matrícula: 74298 Ofício: 01.	8787701467685	71.654,14	125.000,00
122	COND RES NATURALLE	QUADRA 26 CH 02 RUA RIO GRANDE DO NORTE N. SN Apto. 203, BL A	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 98,88 m2 de área total, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124046 Matrícula: 76283 Ofício: 01.	8787702558277	75.305,50	130.000,00
123	RES MONTE CARMELO IV	QUADRA 02 LOTE 07 RUA 14 N. SN Apto. 101, BL C	VILA ISABEL	Apartamento, 99,88 m2 de área total, 56,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270632 Matrícula: 104776 Ofício: 01.	8787717575989	89.575,84	153.000,00
124	COND RES COLINAS IX	QUADRA 1 CH 02 I N. SN Apto. 113, BL B	YPIRANGA	Apartamento, 86,68 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124729 Matrícula: 77373 Ofício: 1.	8787701035505	75.305,50	130.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
125	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	AVENIDA D N. S/N, QD48 LT04	MERCÊS	Casa, 56,06 m2 de área total, 56,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 010878232001380001 Matrícula: 34266 Ofício: 1.	8555534673840	23.236,42	40.000,00
126	COND PLAZA DAS FLORES III	VIA INTERNA N.	MERCÊS	Apartamento, 61,97 m2 de área total, 46,64 m2 de	8787705792513	77.043,32	133.000,00

		SN Apto. 101, BL62		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14825 Matrícula: 49716 Ofício: 1.			
127	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES IV	RUA PRINCIPAL N. SN Apto. 102, BL 34	MERCÊS	Apartamento, 62,2 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010878193905750001 Matrícula: 55717 Ofício: 01.	8787711965513	101.333,68	171.000,00

Estado: MA
Cidade: SAO LUIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
128	COND VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 08, BL07	SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000902000 Matrícula: 88864 Ofício: 2.	8787711173722	72.698,77	125.500,00

Estado: MG
Cidade: AREADO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
129		RUA BAHIA N. 429	ROSÁRIO	Casa, 68,55 m2 de área total, 68,55 m2 de área privativa, 118,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020390583001 Matrícula: 7673 Ofício: 1.	8444421615509	57.977,05	96.000,00

Estado: MG
Cidade: BELO HORIZONTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
130	RES EGEU	RUA BRUNO FELIPE FERREIRA N. 170 Apto. 308, BL07 LT 75 158B	JATOBÁ	Apartamento, 90,26 m2 de área total, 41,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6118158B0752174 Matrícula: 4434 Ofício: 10.	8444429095210	84.892,14	145.000,00
131		RUA SWAMY COELHO N. 73, 73, QUARTEIRAO83 LT24	CAICARAS	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 4560830240019 Matrícula: 127932 Ofício: 3.	1444422263403	267.672,01	420.000,00
132	RES MAR DE ESPANHA	RUA LA PAZ N. 71, CS 73 BL06 2º PAVIMENTO	COPACABANA	Casa, 55,1 m2 de área total, 40,75 m2 de área privativa, 55,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3200210010167 Matrícula: 14022 Ofício: 9.	1444408712891	92.181,39	151.000,00

133	RES VILLE HOLLYWOOD	RUA VEREADOR FAUSTO SANTANA N. 342 Apto. 1102, BL A	ENGENHO NOGUEIRA	Apartamento, 108,63 m2 de área total, 48,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 2780190010831 Matrícula: 133500 Ofício: 3.	8787710035164	126.926,84	210.000,00
134	RES PARNAIBA	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OITO N. 701 Apto. 204, BL08	MONTE AZUL	Apartamento, 52,53 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7510430031490 Matrícula: 124851 Ofício: 5.	8787714298925	96.592,92	163.000,00
135	RES PARNAIBA	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OITO N. 701 Apto. 402, BL07	MONTE AZUL	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa. IPTU: 7510430031350 Matrícula: 124837 Ofício: 5.	8787714958321	84.892,14	145.000,00
136	RES PARNAIBA	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OITO N. 701 Apto. 401, BL02	MONTE AZUL	Apartamento, 52,53 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7810430030345 Matrícula: 124736 Ofício: 5.	8787714808435	93.629,95	158.000,00
137	COND RES PQ OPERETTA	RUA OSORIO DUQUE ESTRADA N. 454 Apto. 504, BL06 VG 77	PLANALTO	Apartamento, 60,98 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9471580121219 Matrícula: 106828 Ofício: 5.	1555526799280	104.992,75	170.000,00
138	RES SABIA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11300 Apto. 102, BL06	SAO GABRIEL	Apartamento, 52,42 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 123077 Ofício: 5.	8787712112280	97.778,11	165.000,00

Estado: MG

Cidade: BETIM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
139	RES INCONFIDENCIA	RUA CLAUDIO MANOEL N. 368, CS08 BL B	AMARANTE	Casa, 47,6 m2 de área total, 35,7 m2 de área privativa, 79,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 69414001 Matrícula: 112486 Ofício: 1.	8444426326238	75.884,78	131.000,00

Estado: MG
Cidade: CALDAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
140		RUA EXISTENTE (ATUAL RUA B DO ELDORADO) N. 203, QUADRA A, LOTE 09	CALDAS	Terreno, 2284m2 de área do terreno. IPTU: 31730 Matrícula: 7319 Ofício: 01.	10142523	188.323,22	338.000,00

Estado: MG
Cidade: CARATINGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
141	RES IRIS	RUA ANDRE DE OLIVEIRA VALADAO N. 30 Apto. 101	LOTEAMENTO IZALTINO SILVEIRA DA MAT	Apartamento, 91,64 m2 de área total, 52,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10605100750010 Matrícula: 37033 Ofício: 1.	8555534806468	96.000,33	162.000,00

Estado: MG
Cidade: CONTAGEM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
142	RES ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 Apto. 204, BL12	DONATO	Apartamento, 60,73 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119200610184 Matrícula: 162975 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710380732	75.305,50	130.000,00

Estado: MG
Cidade: ESMERALDAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
143	COND RES PRADO	RUA DOIS N. 184 Apto. 206	VALE DO PALMITAL	Apartamento, 76,7 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020360370069001 Matrícula: 59867 Ofício: 1.	8444428383395	103.763,31	175.100,00
144	COND RES DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 403, BL07	SAO PEDRO	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800370213001 Matrícula: 56496 Ofício: 1.	8787707327320	62.856,87	110.000,00

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
145		RUA SANTO MINARE N. 967, QD 473 LT 17B	SANTOS DUMONT	Casa, 53,95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010050047317B000 Matrícula: 45587 Ofício: 1.	8555520403048	75.305,50	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: GUAXUPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
146		RUA PEDRO FRANCHI N. 00, ÁREAS 4, 6 E 7	VILA CAMPANHA	Terreno, 1043,27m2 de área do terreno, Unificação das matrículas 32.949 (Insc.Mun. 01.0040.0060.001), 32.951 (Insc.Mun. 01.0040.0040.001) e 32.952 (Insc.Mun. 01.0040.0030.001), todas do 1º RGI de Guaxupé/MG. Não existe divisão entre os três terrenos. IPTU: 0100400060001 Matrícula: 32949, 32951, 32952 Ofício: 1.	10214787	416.803,55	654.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITUIUTABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
147		RUA ANDRE MANDIN TEODORO N. 197, LT 15	SOL NASCENTE	Prédio, 221,83 m2 de área total, 221,83 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: SO1211006015001 Matrícula: 43408 Ofício: 2.	1444420103620	439.746,87	690.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
148	COND RES PQ JARDIM BANDEIRANTES	AV GARCIA RODRIGUES PAES N. 200 Apto. 402, BL 15	JARDIM JOCKEY CLUB	Apartamento, 70,23 m2 de área total, 70,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 047009760 Matrícula: 74157 Ofício: 03.	8555538418640	93.037,35	157.000,00
149	PARK JARDIM NORTE	AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. 16701 Apto. 611, TORRE III	BARBOSA LAGE	Apartamento, 65,84 m2 de área total, 40,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 089893756 Matrícula: 79885 Ofício: 3.	8787703176734	88.404,91	151.000,00
150	ED RES JACARANDA	AVENIDA DOUTOR	BENFICA	Apartamento, 148,9 m2 de área	8787714382608	92.444,76	156.000,00

		SIMEAO DE FARIA N. 110 Apto. 104, BL 11		total, 148,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081578499 Matrícula: 87886 Ofício: 3.			
151	ED VALE DA CASCATINHA XII	RUA PETRUS ZAKA N. 81 Apto. 301, LT 03 QD J	CASCATINHA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 23007 Ofício: 01.	8444427692297	99.681,85	161.400,81
152	ED JD SUPREMO	RUA JOSE LOURENCO N. 285 Apto. 108, TORRE 02	SAO PEDRO	Apartamento, 43,19 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091713129 Matrícula: 88328 Ofício: 03.	8787715924919	118.465,05	196.000,00
153	ED SOUZA PAULA TEIXEIRA	RUA JESUS RAIMUNDO N. 335 Apto. 404	TEIXEIRAS	Apartamento, 50,15 m2 de área total, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 86095 Ofício: 01.	8787710232563	113.629,74	188.000,00

Estado: MG

Cidade: LAGOA SANTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
154	RES VILA MARIA	RUA ANA GONCALVES N. 580 Apto. 701, BL 09	PALMITAL	Apartamento, 115,72 m2 de área total, 60,4 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02120040390162 Matrícula: 43192 Ofício: 01.	8787710613974	115.270,61	190.714,81

Estado: MG

Cidade: MATOZINHOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
155	COND VIA BRISA	RUA PRESIDENTE GETULIO VARGAS N. 45A, CS 02	PRESIDENTE	Casa, 128,16 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01110340122002 Matrícula: 18006 Ofício: 01.	8444407643487	69.361,21	121.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
156	RESIDENCIAL PARQUE MONTE CERRADO	AV DR AVILMAR GONÇALVES DE OLIVEIRA N. 4247 Apto. 304, BL 12	CONJUNTO CRISTO REI	Apartamento, 61,93 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1996160 Matrícula: 46824 Ofício: 01.	8787715375729	97.778,11	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: PALMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
157		R RICARDO DE SOUZA BARROS N. 226	CENTRO	Casa, 120 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno. IPTU: 01010391152001 Matrícula: 1457 Ofício: 01.	1444420741006	223.060,01	350.000,00

Estado: MG							
Cidade: POCOS DE CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
158		RUA GUILHERMO CASSARO N. SN, LT 131 QD K	PARQUE SAN CARLO	Casa, 136,27 m2 de área total, 136 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 2 lavabos, cozinha. IPTU: 001108900020000 Matrícula: 58226 Ofício: 01.	1444421040516	271.495,89	426.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
159	RES BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 403, BL 16	MARIANA	Apartamento, 99,58 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020055319 Matrícula: 50058 Ofício: 01.	8787712253452	94.815,14	160.000,00
160	RES BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 401, BL 04	MARIANA	Apartamento, 99,58 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20990020055125 Matrícula: 49864 Ofício: 1.	8787713153524	87.819,45	150.000,00
161	RES BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 203, BL 04	MARIANA	Apartamento, 99,58 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787713253464	81.964,82	140.000,00

				IPTU: 200990020055119 Matrícula: 49858 Ofício: 01.			
162	RES ORQUÍDEAS	RUA VEREADOR SILAS NOGUEIRA N. 413 Apto. 203, QD 02 LT 14A-15 BL B	BOM SOSSEGO	Apartamento, 84,87 m2 de área total, 53,22 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200840020015026 Matrícula: 38247 Ofício: 01.	8444415551294	88.404,91	151.000,00
163	RES FLAMBOYANT	RUA FLAMBOYANT N. 250 Apto. 202, QD 23 LT 15	GIRASSOL	Apartamento, 57,72 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101450230015004 Matrícula: 41587 Ofício: 01.	8444413728405	81.964,82	140.000,00
164	RES SAN GENARO	RUA DEZ N. 79, CS 02 QD 22 LT 36	SAN GENARO	Casa, 101,05 m2 de área total, 79,78 m2 de área privativa, 103,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301090220036002 Matrícula: 56488 Ofício: 01.	8444433502534	123.904,77	205.000,00
165	RES CITTÁ LUCCA	RUA TRINTA E SETE N. 81 Apto. 104, BL 07 QD 46 LT 1AO17	SAO LUIZ	Apartamento, 68,78 m2 de área total, 45,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201350460001100 Matrícula: 46102 Ofício: 01.	8444427792518	75.305,50	130.000,00
166	RESIDENCIAL CANTO DO SABIÁ	RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. B303, BL 11	SAO PEDRO	Apartamento, 61,04 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200630190015299 Matrícula: 48154 Ofício: 01.	8787709279543	97.778,11	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
167	RESIDENCIAL ALTO DA COLINA	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1623 Apto. 404, BL 06 CH 11 E 12 QD 05	CHACARAS SANTA INES	Apartamento, 61,04 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120730160733116 Matrícula: 42284 Ofício: 01.	8555538287945	76.464,05	132.000,00
168	RESIDENCIAL CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES	CHAC SANTA INES	Apartamento, 61,33 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787701063274	79.360,41	137.000,00

		N. 1862 Apto. 204, BL 07 CH 18 E 19 QD 06		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071460128 Matrícula: 44272 Ofício: 01.			
169	RESIDENCIAL CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 101, BL 11 CH 18 E 19 QD 06	CHACARA SANTA INES	Apartamento, 61,33 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071460201 Matrícula: 44345 Ofício: 01.	8787702081217	87.819,45	150.000,00
170	RESIDENCIAL PARQUE SERRA DAS ARAUCARIAS	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 134 Apto. 302, BL 06	CHACARAS DEL REY	Apartamento, 59,19 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790170685110 Matrícula: 44852 Ofício: 01.	8787705104455	97.185,51	164.000,00

Estado: MG

Cidade: SETE LAGOAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
171	RES J VIANA	RUA JOAO BARBOSA MENDES N. 88	INTERLAGOS I	Casa, 149,5 m2 de área total, 59,45 m2 de área privativa, 117m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15.01.018.0348 Matrícula: 40036 Ofício: 02.	1444408393273	140.361,40	223.000,00

Estado: MG

Cidade: UBERABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
172	LOT RES ILHA DE MARAJO III	RUA ANGELA MARIA NATALI N. 579, QD B LT 09	UPG MARAJO	Casa, 48,21 m2 de área total, 48,21 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41508030030001 Matrícula: 97262 Ofício: 01.	8787714875485	101.926,27	172.000,00
173	LOT RES JARDIM ESPANHA	RUA DR NEWTON MIZIARA HERCOS N. 112, QD Q 1 LT 25	UPG MORUMBI	Casa, 57,37 m2 de área total, 57,37 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41416130012001 Matrícula: 60618 Ofício: 01.	8444422554945	120.278,29	199.000,00
174		RUA JOSE BONIFACIO N. 385	PARQUE SAO GERALDO	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 3 sls, DCE, cozinha. IPTU: 42104160027001 E42104160027002 Matrícula: 74377 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401778765	181.634,58	285.000,00

Estado: MG
Cidade: UBERLANDIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
175	RESIDENCIAL PARQUE UNIPLAZA	AVENIDA DO PINHO N. 1131 Apto. 103, BL 02 LOT RES TERRA NOVA FLORENÇA	CH TUBALINA QUARTEL	Apartamento, 43,41 m2 de área total, 49,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301080500010018 Matrícula: 107029 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536963650	84.892,14	145.000,00
176	JARDINS RESIDENCE	RUA DO CALISTEMON N. 363 Apto. 207, BL A	JARDIM CELIA	Apartamento, 46,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402102000010022 Matrícula: 201338 Ofício: 01.	8787700950854	90.746,77	155.000,00
177	COND RES GRAND SUPREME	RUA NILTON AUGUSTO ALVES N. 122 Apto. 101, BL B	BOM VIVER	Apartamento, 69,39 m2 de área total, 50,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030401060700150016 Matrícula: 217621 Ofício: 01.	8444425695140	100.741,08	170.000,00
178	COND PARQUE TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 302, BL 07	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 45,93 m2 de área total, 45,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900040129 Matrícula: 125495 Ofício: 02.	8787711090649	87.819,45	150.000,00
179	COND RES TORRES FLAMBOYANT II	RUA RUTH ROCHA N. 93 Apto. 1002, BL 02 QD 16 LT 1B	MINAS GERAIS	Apartamento, 71,29 m2 de área total, 51,91 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020104101500020162 Matrícula: 133100 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714523287	108.444,81	183.000,00
180	RES PONTO FLORENCA	RUA 1º JANEIRO N. 190 Apto. 102, BL 10 LT A-1	PACAEMBU	Apartamento, 65,5 m2 de área total, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010103090800120017 Matrícula: 137478 Ofício: 02.	8787715172879	117.135,34	193.800,00

Estado: MG
Cidade: VESPASIANO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
181	SOLAR DA PRIMAVERA	AV DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2201 Apto. 103, BL 10	BONSUCESSO	Apartamento, 103,27 m2 de área total, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504640010147 Matrícula: 29304 Ofício: 01.	8787707698719	87.819,45	150.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
182	LOT NUCLEO HAB AERO RANCHO	RUA DEAN PAUL MARTINS JUNIOR N. 110, CS LT 25 QD 1413	AERO RANCHO	Casa, 55,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, DCE, cozinha, Area não averbada de 77,20 m2. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 14050160255 Matrícula: 92946 Ofício: 02.	8555518303155	100.657,20	203.000,00
183	COD RES TAMBIA	RUA TAMBIA N. 121, CS01 LT11 QD07	JARDIM MANAIRA	Casa, 55,14 m2 de área total, 55,14 m2 de área privativa, 99m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14181441110 Matrícula: 155441 Ofício: 2.	1444419027060	122.737,54	195.000,00
184	RES DE MONTALCINO	RUA PETROPOLIS N. 1650 Apto. 101, BL09 M3RK	PARQUE RESIDENCIAL UNIAO	Apartamento, 46,04 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4851761301 Matrícula: 158790 Ofício: 2.	1787701610471	112.443,53	182.064,00

Estado: MS							
Cidade: COXIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
185		RUA ANTURIO N. 301, QD28 LT14/A2	Vila Bela	Casa, 63,83 m2 de área total, 63,83 m2 de área privativa, 447,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000909830014A2000 Matrícula: 26465 Ofício: 1.	8444406183873	78.201,87	135.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
186	Cond. Chapada da Serra	RUA 32 COM RUA 33, RUA N E RUA M N. 277 Apto. 101, BL04 LT01 A 22 QD76	SANTA CRUZ II	Apartamento, 67,7 m2 de área total, 42,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16240200337049 Matrícula: 120427 Ofício: 6.	8555534033221	114.838,57	190.000,00
187	ED MAISON PARIS	AV 31 DE MARÇO E PROLONGAMENTO	SANTA ROSA	Apartamento, 239,13 m2 de área	1444401282336	796.642,88	1.250.000,00

		DA RUA 24 DE OUTUBR N. 594 Apto. 102		privativa, 4 qts, 3 varandas, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, 2 cozinhas, 3 vagas de garagem. IPTU: 017150230222002 Matrícula: 80824 Ofício: 2.			

Estado: MT
Cidade: RONDONOPOLIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
188		RUA JOAO FAGUNDES CHAVES N. 279, LT 24, QD 05	Pq. Res. Nova Era	Casa, 64,15 m2 de área total, 64,15 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 593206 Matrícula: 104832 Ofício: 1.	8444405868856	125.113,59	207.000,00
189	RNI MORADAS CLUBE VICENTE BISSONI	AVENIDA JUSCELINO FERREIRA DE FARIAS N. SN, QDB CS53 ÁREA 05	VILA RICA	Casa, 40,61 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa, 117,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 406057209 Matrícula: 132691 Ofício: 1.	8787713180327	132.970,97	220.000,00

Estado: PA
Cidade: SAO LUIZ DO TAPAJOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
190		AV DOS BURITIS N. SN, LT 08 QD 16	JARDIM AMERICA II	Casa, 70 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, Imóvel possui situação restritiva quanto habitabilidade - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 39969 Matrícula: 17775 Ofício: 01.	1444419144903	284.879,49	447.000,00

Estado: PA
Cidade: TOME-ACU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
191	RESIDENCIAL VALLE DO IPITINGA	KM-09 RODOVIA PA-140 RUA 16 N. SN, QD 20 LT 37	QUATRO BOCAS	Casa, 51,32 m2 de área total, 51,32 m2 de área privativa, 203,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1180556 Matrícula: 5289 Ofício: 01.	8444414417535	88.404,91	151.000,00

Estado: PB
Cidade: BAYEUX

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
192		R SEVERINA IZABEL DE ANDRADE	AEROPORTO	Casa, 78,12 m2 de área total, 78,12 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts,	8555505016136	84.892,14	145.000,00

		N. 172, QD04 LT07		a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01043030173001 Matrícula: 8983 Ofício: 1.			

Estado: PB							
Cidade: CABEDELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
193	ED HEUTHELMA R. BRAGA	RUA MARIA DI PACE ROCCO N. 411 Apto. 302	CAMBOINHA	Apartamento, 114,8 m2 de área total, 86,3 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 8613 Ofício: 1.	1444410403400	181.634,58	285.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
194	CND RES MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 405, BLA	PARATIBE	Apartamento, 76,99 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51054038400000029 Matrícula: 210139 Ofício: 1.	8444426546360	81.964,82	140.000,00

Estado: PB							
Cidade: PATOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
195	LOTEAMENTO DR. GERALDO CARVALHO	RUA WANTUY DA SILVA MARTINS (ANTIGA 4ª AVENIDA) N. 00, QD 12, LT 04	MORADA DO SOL	Terreno, 260m2 de área do terreno. IPTU: 4202002100040000 Matrícula: 53829 Ofício: 1.	10215241	33.325,62	55.000,00
196		RUA ESCRITOR AUGUSTO DOS ANJOS N. 472	SANTO ANTONIO	Casa, 55,45 m2 de área privativa, 31,35m2 de área do terreno, Imóvel com 2 (dois) pavimentos. IPTU: 1100505600150000 Matrícula: 67453 Ofício: 1.	10216063	90.349,97	148.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
197	Lot Vale Santa Rita I	RUA PROJETADA N. 542B, LT45B QD02 CS B	VALE DE SANTA RITA I	Casa, 67,5 m2 de área total, 67,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0800200370000000 Matrícula: 45173 Ofício: 1.	8444414120672	74.146,96	128.000,00
198	Lot Planalto Tibiri I	RUA PROJETADA N. 48-A,	TIBIRI	Casa, 64,7 m2 de área total, 64,7 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8444406791520	61.714,02	108.000,00

		QD11C LT44-A		cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 39922 Ofício: 1.			

Estado: PE
Cidade: BELO JARDIM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
199	LOT VIANA & MOURA INHUMAS	RUA ROSELI MARIA DE LIRA SILVA N. 23, LT06 QD43	EUNO ANDRADE DA SILVA	Terreno, 148,2m2 de área do terreno. IPTU: 10358277 Matrícula: 25894 Ofício: 1.	8787715651866	19.286,23	33.200,00

Estado: PE
Cidade: CAMARAGIBE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
200	COND CONQUISTA CAMARAGIBE	TRAVESSA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NET N. 90 Apto. 203, BL01	ALBERTO MAIA	Apartamento, 58,83 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10846646 Matrícula: 13188 Ofício: 1.	8787711049983	82.550,28	141.000,00

Estado: PE
Cidade: CARUARU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
201	LOT SERRAS DO VALE	RUA PEDRO ALCANTARA XAVIER N. 330, LT07 QD19	SERRAS DO VALE	Casa, 43,89 m2 de área total, 43,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 70397 Ofício: 1.	8787712324864	83.135,75	142.000,00

Estado: PE
Cidade: IGARASSU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
202	CONJ RES ALAMEDA BOULEVARD	ESTRADA DA TABATINGA N. 04-A, CS05	TABATINGA	Casa, 49,62 m2 de área total, 49,62 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10536582 Matrícula: 21967 Ofício: 1.	8444425122027	86.648,52	148.000,00
203	CJ RES SABIA	RUA JOSE MENDES DE ARAGAO N. 303, CS 303E	TABATINGA	Casa, 60,94 m2 de área total, 60,94 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10463666 Matrícula: 14676 Ofício: 1.	8444406222143	76.942,14	132.825,33
204	CONJ RES MORADA CORTEGADA	RUA PALMIRA EDUARDA DA SILVA N. 80, CS02, QDZ5	TABATINGA	Casa, 60,75 m2 de área total, 60,75 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts,	8444416425632	98.902,44	160.138,82

		LT21 LOT CORTEGADA		a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10500871 Matrícula: 18370 Ofício: 1.			

Estado: PE							
Cidade: IPOJUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
205	LOT RES ESTALEIRO ATLANTICO SUL	RUA SACRAMENTO N. SN Apto. 702, BL 03 COND MARACAÍPE	RESERVA IPOJUCA	Apartamento, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000601401001000940 Matrícula: 9470 Ofício: 01.	8555538882762	104.375,14	169.000,00
206	RESERVA IPOJUCA COND MURO ALTO	RUA SANTA MONICA - LOT RES ESTALEIRO ATLÂNTICO SUL N. SN Apto. 504, BL02 LT 01, QD 30 - B	REVERSA IPOJUCA	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000601001001000562 Matrícula: 9923 Ofício: 1.	1787700921333	83.391,04	138.000,00

Estado: PE							
Cidade: LAGOA DO CARRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
207		VIA LOCAL 01 N. 34	BOSQUE DE SANTANA	Casa, 59,47 m2 de área total, 59,47 m2 de área privativa, 164,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040190017001 Matrícula: 513 Ofício: 01.	8444427268185	76.464,05	132.000,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
208	RES LIMA	RUA ANTONIO JOAQUIM DA SILVA N. 40 Apto. 01	RIO DOCE	Apartamento, 44,98 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.125564.1 Matrícula: 36291 Ofício: 01.	1444410077227	102.785,43	166.426,00
209	LOTEAMENTO SÍTIO SALGADINHO	RUA PROJETADA (ATUAL RUA PONTA DA BARRA) N. 00, QD 23, LT 05	SALGADINHO	Terreno, 360m2 de área do terreno, O entorno do imóvel possui condições que podem afetar a habitabilidade. Imóvel localizado com auxílio da planta da quadra, obtida junto à Secretaria de Fazenda de Olinda/PE. IPTU: 1117003301018100007 Matrícula: 1556 Ofício: 2.	10215787	184.183,83	289.000,00

Estado: PE							
Cidade: OURICURI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
210	LOT SEBASTIAO RODRIGUES FIGUEIREDO	RUA 02 N. SN, QD D LOTE 31 A 48	Capela de São Braz	Terreno, 3343,62m2 de área do terreno. IPTU: 0100902333148001 Matrícula: 10891 Ofício: 01.	1555522698144	141.620,24	225.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
211	RES MEIVE FALCAO	VIA LOCAL 19 N. 125, CS 101 LOT NOVA AURORA	JAGUARIBE	Casa, 56,32 m2 de área total, 52,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854904 Matrícula: 2403 Ofício: 02.	8444421273004	94.784,89	159.948,96
212	RESIDENCIAL CAMPO DE AVIACAO - CONDOMINIO 14 BIS	RUA CAMPO DE POUSO N. 193 Apto. 403, BL H TORRE 14	MARANGUAPE I	Apartamento, 93,01 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 844159 Matrícula: 65055 Ofício: 01.	8787700866250	78.781,14	136.000,00
213	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 Apto. 101, BL 01	MARANGUAPE I	Apartamento, 77,94 m2 de área total, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1866809.7 Matrícula: 76140 Ofício: 01.	8787713419494	81.964,82	140.000,00
214	PARQUE LUSITANIA - COND III	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 793 Apto. 301, BL 04	MARANGUAPE I	Apartamento, 77,89 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1864137.7 Matrícula: 76709 Ofício: 01.	8787715186667	81.964,82	140.000,00
215	PRIVE BONFIM	RUA BONFIM N. 506, CS 04	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 54,78 m2 de área total, 54,78 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10997946 Matrícula: 3510 Ofício: 02.	8444403409285	116.047,39	192.000,00

216	RES CANAPOLIS V	RUA CANAPOLIS N. 227 Apto. 101	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 51 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 839132 Matrícula: 350 Ofício: 02.	8444417564296	81.964,82	140.000,00
217	CONJ RES PORTO VELHO	RUA CARATINGA N. 229, CS 03	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 50,56 m2 de área total, 50,56 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 42128 Matrícula: 48400 Ofício: 01.	8555519651793	62.856,87	110.000,00

Estado: PE

Cidade: RECIFE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
218	ED SOLAR DO CUYAMBUCA	RUA AMARO BEZERRA N. 652 Apto. 1302	DERBY	Apartamento, 210,15 m2 de área total, 58,62 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1154460 Matrícula: 9556 Ofício: 02.	8444431589535	536.618,64	842.000,00

Estado: PE

Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
219	LOTEAMENTO MARIA VIEIRA	RUA ABNER BELO DE SOUZA N. 10, QD 54 LT 17	MANHOSA	Casa, 88,44 m2 de área total, 88,44 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1059431.0 Matrícula: 38951 Ofício: 01.	1444421031509	94.623,28	155.000,00

Estado: PE

Cidade: SAO LOURENCO DA MATA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
220	COND JAQUEIRA - RESERVA SÃO LOURENCO	RUA ARCO IRIS N. 182 Apto. 503, BL 01	MURIBARA	Apartamento, 67,3 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56476 Matrícula: 21861 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537829027	89.129,03	146.000,00

Estado: PI
Cidade: ALTOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
221	RES IPE I	RUA MOISES ELIAS CADDAH N. 259	BURITIZINHO	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 207m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101176007701 Matrícula: 21991 Ofício: 01.	8444433774143	77.641,51	134.032,66
222	RES PINHEIROS	RUA PROJETADA III N. 83	TRANQUEIRA	Casa, 58,42 m2 de área total, 58,42 m2 de área privativa, 238,77m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0101201006801 Matrícula: 20179 Ofício: 01.	8444426571470	89.575,84	153.000,00

Estado: PI
Cidade: TERESINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
223	COND LUCÍDIO FREITAS III	RUA SEM DENOMINAÇÃO N. 8200 Apto. 306, BL E LOT REC DOS PASSAROS	BOM PRINCIPIO	Apartamento, 53,9 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3880567 Matrícula: 5248 Ofício: 07.	8787702951262	82.374,64	140.700,00
224	LOT GREEN PARK	AVENIDA ANTONIO OLIVEIRA N. 00, QD 24, LT 01, LT 02, ver Infs Adicionais	GURUPI	Galpão, 1200 m2 de área privativa, 1963,5m2 de área do terreno, Unificação das matrículas 13.669, 13.670 (Av. Antônio Oliveira, S/N, QD 24, LT 01 e LT 02 - CEP 64.091-400) e matrículas 13.671, 13.674, 13.675 (Rua Capitão Alexandre Tomaz, S/N, QD 24, LT 12, LT 13 e LT 14) porque existe construção única sobre eles. Inscrições municipais: 176.548-5, 176.549-3, 176.547-7, 176.546-9 e 176.545-1, respectivamente. IPTU: 1765485 Matrícula: 13669, 13670, 13671,	10211552	1.281.001,74	2.010.000,00

				13674, 13675 Ofício: 7.			

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
225	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 303, BL 12	BONFIM	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126501219 Matrícula: 22311 Ofício: 01.	8787708774940	107.852,22	182.000,00
226	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 204, BL 13	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126501312 Matrícula: 22455 Ofício: 01.	8787708830726	83.135,75	142.000,00
227	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 307, BL 36	BONFIM	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126503623 Matrícula: 22742 Ofício: 01.	8787709224030	104.296,65	176.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
228	COND MARIA ELIZA	RUA AGOSTINHO DALPRA N. SN Apto. 05, LT 11 QD H	JARDIM AGUA DOCE	Apartamento, 38,63 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 310102002030501 Matrícula: 12981 Ofício: 01.	8444404264744	111.212,08	184.000,00
229	COND RES PEQUIM III	RUA PRESIDENTE HUMBERTO ALENCAR CASTELO N. 10 Apto. 03, BL 03	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 47,83 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202101708870301 Matrícula: 16875 Ofício: 01.	8787701702749	120.882,70	200.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
230	ED RES DALLAS	RUA REINALDO GADENS N. 210 Apto. 544, BL 05	BOTIATUVA	Apartamento, 41,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01025340015000512 Matrícula: 47759 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536834264	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: CASCAVEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
231	COND RIVIERA ALAGOAS	RUA BALDUINO OLDONI N. 2119 Apto. 307, BL 04	FLORESTA	Apartamento, 56,08 m2 de área total, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002286682 Matrícula: 63247 Ofício: 03.	8787702400665	105.481,84	178.000,00

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
232	RES PARANAGUA	RUA PARANAGUA N. 583 Apto. 101	GUARAITUBA	Apartamento, 59,58 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03042530399001 Matrícula: 71085 Ofício: 01.	8444415010838	109.762,72	190.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
233	Parque Chalet	ESTRADA GUILHERME WEIGERT N. 1725 Apto. 301, BL 10	SANTA CANDIDA	Apartamento, 53,22 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 53300100198002 Matrícula: 96764 Ofício: 09.	8555535420954	129.344,49	214.000,00
234	RES GUBERT 165	RUA ANTONIO GUBERT N. 165, CS 02	TATUQUARA	Casa, 41,42 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 72,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 229582 Ofício: 08.	8444430085495	121.487,11	201.000,00
235	CHACARA DAS PARREIRAS I	RUA DILSON LUIZ N. 1238 Apto. 102, BL 13	UMBARA	Apartamento, 77,48 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 73100064982001 Matrícula: 229332 Ofício: 08.	8787715654717	120.882,70	200.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
236	COND RES MONTE CARLO	AVENIDA RIO AMAZONAS N. 3254, CS 227	ESTADOS	Casa, 39,6 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 94,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	1444420916647	150.406,17	236.000,00

				IPTU: 0410280562227 Matrícula: 34210 Ofício: 1.			
237	COND RES PRADO	AVENIDA ESTADOS UNIDOS N. 436, CS 01	NACOES	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 135,43m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0120240254001 Matrícula: 23431 Ofício: 01.	8555505755842	148.177,69	242.000,00

Estado: PR
Cidade: FORMOSA DO OESTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
238	CJ RES DEP MOACIR MICHELETTO	RUA ALGOSTINHO ALVARES PARRALES N. 412, LT 11 QD 19	MOACIR MICHELETTO	Casa, 47,79 m2 de área total, 47,79 m2 de área privativa, 314,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, A casa constante da matrícula encontra-se demolida. IPTU: 10102000152001 Matrícula: 20200 Ofício: 01.	8444425471404	40.082,83	69.000,00

Estado: PR
Cidade: IBIPORA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
239	COND RES AGUA DO ENGENHO	RUA PROJETADA 02 N. SN Apto. 43, BL 04	ENGENHO DE FERRO	Apartamento, 63,58 m2 de área total, 46,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27111 Matrícula: 30071 Ofício: 01.	8555534654927	87.819,45	150.000,00

Estado: PR
Cidade: LONDRINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
240	RES LAGOA BONITA	AVENIDA JOAO MIGUEL CARAM N. 901 Apto. 402, TORRE 06	PARQUE DAS LAGOAS	Apartamento, 84,31 m2 de área total, 43,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050197304000250 Matrícula: 17990 Ofício: 04.	8787702271806	94.637,36	159.700,00
241	CONDOMINIO FLOR DE LOTUS	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1450 Apto. 12, BL 18	MORADAS DE PORTUGAL	Apartamento, 95,71 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030737400080274 Matrícula: 109959 Ofício: 02.	8787708744307	78.201,87	135.000,00
242	RES MORADA SHANGRI-LÁ	RUA EUCLIDES DA CUNHA	JARDIM SHANGRI-LA A	Apartamento, 119,98 m2 de área total, 67,14 m2 de área privativa, 2 qts, 1	1444411606452	223.060,01	350.000,00

		N. 530 Apto. 401		vaga de garagem. IPTU: 03030090302620019 Matrícula: 99130 Ofício: 02.			

Estado: PR							
Cidade: PAICANDU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
243	COND RES PADILHA RICHARTE	RUA CANINDE N. 273, CS C	JD SÃO PAULO II	Casa, 45,67 m2 de área privativa, 104,26m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51004915 Matrícula: 103818 Ofício: 01.	8444405035455	83.476,95	149.400,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
244	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEBORA II	RUA SUBTENENTE ONOFRE MOREIRA DA ROCHA N. 720-D, CS 05	VILA GARCIA	Casa, 41,42 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 75,46m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 057210060136005 Matrícula: 62392 Ofício: 01.	1444415371174	72.985,63	122.000,00

Estado: PR							
Cidade: PIRAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
245	COND RES MARANATA V	RUA PADRE AGOSTINHO N. 129, CS 04 LT 10 QD 47	JARDIM BELA VISTA	Casa, 60,1 m2 de área privativa, 107,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 121410025004 Matrícula: 43701 Ofício: 01.	8444402422180	106.426,51	203.000,00
246	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTA CLARA	RUA CARLOS BELAO N. 528 Apto. 14, BL 19	JARDIM SANTA CLARA	Apartamento, 46,59 m2 de área total, 43,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012610214148 Matrícula: 39259 Ofício: 01.	1444418950108	101.287,12	164.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
247	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q16	RUA NAIR MACHADO DE OLIVEIRA N. 223, CS 49	CARA-CARA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 146,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14224280438049 Matrícula: 85263 Ofício: 02.	8787713099490	117.860,63	195.000,00

248	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q16	RUA NAIR MACHADO DE OLIVEIRA N. 213, CS 48	CARA-CARA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 146,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14224280438048 Matrícula: 85262 Ofício: 02.	8787713480649	129.948,90	215.000,00
249	RES VITTACE SABARA	RUA JOSE PIERRE N. 100 Apto. 203, TORRE 13	CHAPADA	Apartamento, 46,12 m2 de área total, 42,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08515081952198 Matrícula: 78712 Ofício: 01.	8787713269131	97.778,11	165.000,00
250	RES VITTACE SABARA	RUA JOSE PIERRE N. 100 Apto. 304, TORRE 19	CHAPADA	Apartamento, 50,32 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08515081952300 Matrícula: 78784 Ofício: 01.	8787715405474	116.047,39	192.000,00
251	COND RES PARQUE PURUNA	RUA TEIXEIRA MENDES N. 1441 Apto. 403, BL 20	UVARANAS	Apartamento, 50,43 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09526651327319 Matrícula: 63241 Ofício: 02.	8787703312930	73.567,68	127.000,00

Estado: PR

Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
252	RES PIAZZA SAN MARINO	RUA DOUTOR MOTTA JUNIOR N. 2600 Apto. 908, BL D	ARISTOCRATA	Apartamento, 67,14 m2 de área total, 45,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1625074 Matrícula: 83341 Ofício: 02.	1787701543790	154.077,28	241.760,28
253	COND RES SAFIRA	RUA IRMA LUCRECIA DA ROCHA N. 80 Apto. 201, BL 04	CAMPO LARGO DA ROSEIRA	Apartamento, 51,33 m2 de área total, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1636300110029 Matrícula: 75780 Ofício: 02.	8787702529404	103.704,06	175.000,00

Estado: PR

Cidade: SARANDI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
254		RUA IPES N. SN, QD 19 LT 09-A	JARDIM MONTEREY	Casa, 60,31 m2 de área total, 60,31 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 394955 Matrícula: 26156 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444406913677	114.838,57	190.000,00

Estado: PR							
Cidade: TAPEJARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
255		AVENIDA ANTONIO SCHIMIDT VILLELA N. 1408, QD 194 LT 08	CENTRO	Casa, 65,84 m2 de área total, 65,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6702 Matrícula: 16347 Ofício: 01.	1444410017755	80.205,02	132.727,60

Estado: PR							
Cidade: UMUARAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
256		RUA PROJETADA D N. SN, QD 13 LT 16	PARQUE DAS NACOES	Casa, 64,67 m2 de área total, 64,67 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 59584 Ofício: 01.	8444421327104	101.748,49	171.700,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
257	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 4D04, BL 04	BOM PASTOR	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 996680 Matrícula: 18534 Ofício: 3.	8787707973078	74.146,96	128.000,00
258	RESIDENCIAL DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 407, BL 01	CENTRO	Apartamento, 76,16 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997437 Matrícula: 16675 Ofício: 3.	8787704547370	94.815,14	160.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
259	COND RES PAQUE AMBAR	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 177 Apto. 202, BL 02	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 66,3 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209931 Matrícula: 4690 Ofício: 12.	8787708680732	90.746,77	155.000,00
260		RUA MARCILIO DIAS N. 13 Apto. 103	PARQUE TAMANDARE	Apartamento, 271,13 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 170887 Matrícula: 19891 Ofício: 7.	1444400197718	701.045,73	1.100.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
261	COND. RES. ASSUERO	ESTRADA VENANCIO PEREIRA VELOSO N. 405 Apto. 302, BL 01 LT 22 QD 05	CHACARAS RIO-PETROPOLIS	Apartamento, 46,71 m2 de área total, 46,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24545022018 Matrícula: 34315 Ofício: 1.	8555522576209	74.146,96	128.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
262	RESIDENCIAL JARDIM MARAMBAIA	RODOVIA RJ-104 N. SN Apto. 202, BL 03	3º DISTRITO	Apartamento, 52,29 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54288 Matrícula: 47643 Ofício: 1.	8555526777152	87.233,99	149.000,00
263	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. 09, FRAÇÃO 09 QD F	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67927 Matrícula: 56035 Ofício: 2.	8787715199866	101.333,68	171.000,00
264	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. CASA 04, FRAÇÃO 04 QD B	CALUGE	Casa, 238,56 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 170,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67821 Matrícula: 57524 Ofício: 2.	8787716789888	103.060,41	173.913,85
265	COND PORTAL JADRDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 101, TORRE 14	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 54,59 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196705001 Matrícula: 51919 Ofício: 1.	8787707662196	73.567,68	127.000,00
266	COND CONQUISTA ITABORI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 303, LT 01 QD 08 BL 17	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8555539170812	84.925,86	145.057,60

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195267 Matrícula: 49653 Ofício: 1.			
267	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 403, BL 04 LT 01 QD 08	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60376 Matrícula: 50095 Ofício: 1.	8444426865716	65.061,96	113.500,00

Estado: RJ
Cidade: MACAE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
268	COND RES PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 403, BL 02	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 55,09 m2 de área total, 46,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02222303990073 Matrícula: 19623 Ofício: 3.	1555533215697	124.625,81	198.000,00

Estado: RJ
Cidade: NITEROI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
269	RES URBAN DOWNTOWN	TRAVESSA LUIZ PAULINO N. 2 Apto. 605, BL 1	SAO LOURENCO	Apartamento, 65,82 m2 de área total, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2683225 Matrícula: 27210 Ofício: 14.	1787701221955	191.194,29	300.000,00

Estado: RJ
Cidade: NOVA IGUACU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
270	VALE DO SOL	RUA MAURICIO CABRAL N. 137, LT 11 QD F	CABUCU	Casa, 74,07 m2 de área total, 74,07 m2 de área privativa, 66,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 905041 Matrícula: 90292 Ofício: 5.	8444401332617	161.430,66	263.644,41
271	SPAZIO MARIO GUIMARÃES	AVENIDA DOUTOR MARIO GUIMARAES N. 863 Apto. 906	CENTRO	Apartamento, 177,05 m2 de área total, 177,05 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 925221 Matrícula: 49617 Ofício: 1.	1555540129598	484.358,87	760.000,00

272	RES FRANCA	RUA DAMAS BATISTA N. 651 Apto. 1506, BL 02	CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 56,13 m2 de área total, 56,13 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 9416030 Matrícula: 57898 Ofício: 1.	1787702249390	176.536,06	277.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
273	PQ RESERVA PORTO REAL	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 Apto. 401A, BL 05	BOM DESTINO	Apartamento, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 41520 Ofício: 2.	8787706367751	106.494,58	179.709,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
274	COND RES PRAIA MAR DO NORTE	RUA PROJETADA N° 9 N. SN, LT 04 QD D	MAR DO NORTE	Terreno, 480m2 de área do terreno. IPTU: 0183590072001 Matrícula: 18761 Ofício: 1.	1444404382862	70.592,66	118.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
275	VIDA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 111, BL 06 LT 1	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 66,11 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000000000000 Matrícula: 259881 Ofício: 4.	8787707812457	67.123,88	117.097,00
276		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 401, BL 05	ANCHIETA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 249677 Ofício: 8.	8787702724410	89.971,17	153.675,24
277		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 206, LT 01 BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34565218 Matrícula: 130304 Ofício: 6.	1787701041663	92.121,81	150.902,40
278		RUA JOANA FONTOURA N. 57 Apto. 101	BONSUCESSO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0159854-9 Matrícula: 138701 Ofício: 6.	8444411160762	92.181,39	151.000,00
279	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 406, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,43 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34441832 Matrícula: 31656 Ofício: 12.	8787707903207	77.622,60	134.000,00
280	PARK RIVIERA DA COSTA	ESTRADA RIO SAO PAULO N. 4375 Apto. 407, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 59,62 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32940447 Matrícula: 70008 Ofício: 12.	8555526756325	90.180,62	154.033,00
281	RESIDENCIAL IPES	RUA PROJETADA A	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1787701416624	117.702,16	187.000,00

		N. 311 Apto. 205, BL 08		garagem. IPTU: 34847194 Matrícula: 46496 Ofício: 12.			
282	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 409, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.484.741-8 Matrícula: 46524 Ofício: 12.	8787712841532	111.212,08	184.000,00
283		AVENIDA ERNANI CARDOSO N. 237 Apto. 104, BL 07	CASCADURA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 255017 Ofício: 8.	8787707907458	111.816,50	185.000,00
284		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 11363 Apto. 105	COELHO NETO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 238930 Ofício: 8.	8444416873929	93.402,34	153.000,00
285		ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 701, BL 01	COLEGIO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33895723 Matrícula: 246508 Ofício: 8.	8787701422347	123.996,39	197.000,00
286		RUA TONELERO N. 295 Apto. 702	COPACABANA	Apartamento, 112 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 13003066 Matrícula: 117893 Ofício: 5.	1600000048627	803.016,02	1.260.000,00
287		RUA GOIANINHA N. 174 Apto. 308, BL 05	CURICICA	Apartamento, 43,36 m2 de área total, 43,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 452689 Ofício: 9.	8787710474907	135.993,04	225.000,00
288		RUA POMPILIO DE ALBUQUERQUE N. 51 Apto. 212, BL 03	ENCANTADO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34691626 Matrícula: 125689 Ofício: 6.	8787709471134	145.116,17	237.000,00
289		ESTRADA PAU FERRO N. 234 Apto. 504, BL 03	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31624935 Matrícula: 339641 Ofício: 9.	1555528248736	219.827,23	344.927,51
290		RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 503, BL 03	GUADALUPE	Apartamento, 50,27 m2 de área total, 50,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33831421 Matrícula: 234830 Ofício: 8.	8555534999509	92.444,76	156.000,00
291	JDS. CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 506, BL 08	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33080565 Matrícula: 76725 Ofício: 12.	8555509452933	71.654,14	125.000,00
292		AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 104, BL 21	ITANHANGA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34459701 Matrícula: 451420 Ofício: 9.	8787706636256	128.740,08	213.000,00
293		RUA CAPARAO N. 33-F, CS 05	LINS DE VASCONCELOS	Casa, 30 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, 34,8m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0079975-9 Matrícula: 70693 Ofício: 1.	1444402020580	65.607,95	110.000,00
294		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 101, BL 02	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34694174 Matrícula: 261070 Ofício: 8.	8787714322885	99.555,89	168.000,00
295	VIVAZ RAMOS	RUA JOAO ROMARIZ N. 122 Apto. 709, BL 02	RAMOS	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa. IPTU: 34712828 Matrícula: 130015 Ofício: 6.	1787700880688	138.473,13	220.000,00
296		RUA SARGENTO SILVA NUNES	RAMOS	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3467780-7 Matrícula: 132871 Ofício: 6.	8787712316055	132.970,97	220.000,00

		N. 250 Apto. 312, BL 01					
297	EDF MOBI 187 RESIDENCIAL	RUA BARAO DE PETROPOLIS N. 187 Apto. 206	RIO COMPRIDO	Apartamento, 43,15 m2 de área total, 43,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34830125 Matrícula: 52441 Ofício: 7.	8787712118296	146.830,62	239.800,00
298		AVENIDA MARECHAL RONDON N. 2045 Apto. 605	SAMPAIO	Apartamento, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1634398 Matrícula: 37695 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8022870014638	178.448,00	280.000,00
299	RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 503, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 78,14 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34307587 Matrícula: 258108 Ofício: 4.	8787708474733	103.704,06	175.000,00
300	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 102, BL14	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34724831 Matrícula: 261835 Ofício: 4.	8787713051187	62.856,87	110.000,00
301	COND RES VILLAGGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 302, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33901042 Matrícula: 263148 Ofício: 4.	8787712071567	103.704,06	175.000,00
302	COND RES VILLAGGIO	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 301, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,71 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 33901034 Matrícula: 262267 Ofício: 4.	8787712113774	85.434,27	145.926,00
303	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 503, BL 05	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33965864 Matrícula: 15401 Ofício: 12.	8787702165674	82.550,28	141.000,00
304		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 302, BL 11	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34024406 Matrícula: 122351 Ofício: 6.	8555539434585	102.953,24	173.733,01
305		ESTRADA DO SACARRAO N. 862 Apto. 121, BL 07	VARGEM GRANDE	Apartamento, 34,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34901785 Matrícula: 464386 Ofício: 9.	1787701303218	200.754,00	315.000,00
306		ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1725 Apto. 1002	VISTA ALEGRE	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34631242 Matrícula: 256026 Ofício: 8.	1787700782201	179.722,63	282.000,00
307		ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1625 Apto. 1205, BL 02	VISTA ALEGRE	Apartamento, 33 m2 de área total, 33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32839250 Matrícula: 254761 Ofício: 8.	8787707646093	114.838,57	190.000,00

Estado: RJ

Cidade: SAO GONCALO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
308	CONDOMINIO RESIDENCIAL BANDEIRANTE	RUA CRISTALINA N. 129, CS 96	AMENDOEIRA	Casa, 147,14 m2 de área privativa, 122,12m2 de área do terreno. IPTU: 170812000 Matrícula: 54056 Ofício: 3.	1444400321508	182.271,89	286.000,00

309	COND ALUISIO NEIVA	RUA ALUISIO NEIVA N. 1054 Apto. 910, BL 03	CENTRO	Apartamento, 58,29 m2 de área total, 58,29 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849678307 Matrícula: 57409 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555526362990	150.406,17	236.000,00
310		RUA LAERCIO XAVIER DE MENDONCA N. 650, CS 04	JARDIM NOVA REPUBLICA	Casa, 82,68 m2 de área total, 82,68 m2 de área privativa, 74,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 174734000 Matrícula: 12018 Ofício: 6.	8444430071095	148.177,69	242.000,00
311	LOT JARD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA GREGORIO DE MATOS N. 110, CSA 31	LARANJAL	Casa, 66,27 m2 de área total, 66,27 m2 de área privativa, 34,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 371034093 Matrícula: 61749 Ofício: 3.	8444423476859	116.954,01	193.500,00
312	LOT VALE DA MARAMBAIA	RUA JOSE GABRIEL DE SOUZA N. 615, CSA 02	MARAMBAIA	Casa, 29,05 m2 de área total, 29,05 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 852414002 Matrícula: 72242 Ofício: 3.	8444422211754	40.836,44	70.297,29
313		TRAVESSA CONCEICAO N. 84, CS 02 APT 201	MUTONDO	Casa, 59,15 m2 de área total, 59,15 m2 de área privativa. IPTU: 4898004 Matrícula: 62256 Ofício: 4.	8444421006014	92.444,76	156.000,00
314	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 506, BL 05 LT 01	TRIBOBO	Apartamento, 58,22 m2 de área total, 58,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708254 Matrícula: 12913 Ofício: 6.	8787709662320	78.781,14	136.000,00
315	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 505, BL10	TRIBOBO	Apartamento, 58,17 m2 de área total, 58,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708517 Matrícula: 12923 Ofício: 6.	8787709713014	87.819,45	150.000,00
316	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 510, BL 06 LT 01	TRIBOBO	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 58,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708318 Matrícula: 12964 Ofício: 6.	8787709921830	106.667,03	180.000,00
317	SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. 400 Apto. 104, BL19	TRINDADE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 830530364 Matrícula: 65454 Ofício: 4.	8787713492574	73.451,83	126.800,00
318	PARQUE SOL DO ENGENHO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 544 Apto. 203, BL 04	VILA LAGE	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853585111 Matrícula: 49817 Ofício: 2.	8787713285080	86.648,52	148.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
319	RESIDENCIAL BELA ROMA	ESTRADA DA COMPANHIA N. 850 Apto. 304, BL 29	ROMA	Apartamento, 121,53 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 334100104642 Matrícula: 36965 Ofício: 1.	8555528165235	81.964,82	140.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
320	LOTEAMENTO VERDE VALE	RUA ENGENHO SITIO BONITO N. 82, QD 04 LT 29	PLANALTO	Casa, 64,9 m2 de área total, 64,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000703503036300018 Matrícula: 22019 Ofício: 1.	8444409268110	48.796,49	84.000,00
321	ROTA NORTE	RUA ADONIRAN BARBOSA N. 758, LT 1778 QD 51	MASSARANDUBA	Casa, 60,53 m2 de área total, 60,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000505103029100011 Matrícula: 25555 Ofício: 1.	8444426831099	64.571,15	113.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
322	PARQUE CENTRAL III D	RUA RIO MIPIBU N. 184, LT 54 QD 02	MOINHO	Casa, 69,73 m2 de área total, 69,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000181603045500008 Matrícula: 30127 Ofício: 1.	8444413413854	87.819,45	150.000,00
323	LOT CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA SPORT N. 95, LT 1299 QD 77	ESTIVAS	Casa, 66,43 m2 de área total, 66,43 m2 de área privativa, 203,65m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8000107701003700006 Matrícula: 33301 Ofício: 1.	8444417819324	65.921,81	115.000,00
324	LOTEAMENTO MOINHO DOS VENTOS	RUA ZILA MAMEDE N. 493, LT 01 QD 33	MOINHO DOS VENTOS	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000195303000100008 Matrícula: 37974 Ofício: 1.	8444433027402	87.819,45	150.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
325	CONJUNTO RESIDENCIAL CANDELARIA I	RUA BARAO DE SERRA BRANCA N. 1759, LT 01 QD 96	CANDELARIA	Casa, 181,36 m2 de área total, 20 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno. IPTU: 2030020403032800001 Matrícula: 5083 Ofício: 7.	1444404279611	191.194,29	300.000,00
326	TORRES DOS POTIGUARAS	AVENIDA DOS CAIAPOS N. 425 Apto.	PITIMBU	Apartamento, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2033032203117303127 Matrícula:	1787701484735	138.473,13	220.000,00

		1108, TORRE 03		66849 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
327	LOTEAMENTO NOVA AMÉRICA	RUA ALASCA N. 293, LT M	NOVA ESPERANCA	Casa, 69,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1221101002013800014 Matrícula: 79946 Ofício: 1.	8444421572338	75.700,46	137.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
328	LOTEAMENTO MIPIBU RESIDENCIAL	SEBASTIAO RIBEIRO N. 460, LT 12 QD 19	PAU BRASIL	Casa, 48,53 m2 de área total, 48,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 2008101903019000003 Matrícula: 10429 Ofício: 1.	8787704308685	59.999,74	105.000,00

Estado: RN							
Cidade: TENENTE LAURENTINO CRUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
329		RUA MANOEL HIGINO DE ARAUJO N. 31	CENTRO	Casa, 63,85 m2 de área total, 63,85 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 537 Ofício: 1.	8444403079927	59.428,31	104.000,00

Estado: RO							
Cidade: CANDEIAS DO JAMARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
330		RUA PRESIDENTE MEDICE N. 530, LT 330L QD 15 SETOR 5	BAIRRO DAS FLORES	Casa, 110,65 m2 de área total, 110,65 m2 de área privativa, 218,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 335405015330L Matrícula: 48943 Ofício: 1.	1444404718828	91.570,92	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAMPO BOM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
331	RES TORRES DO CAMPO	AVENIDA JOÃO PEDRO DIAS N. 2175	I	Apartamento, 75,94 m2 de área total, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts,	8787703174600	129.948,90	215.000,00

		Apto. 632, BL D LT 23 QD 84 BOX 24		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 26913 Ofício: 1.			

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
332	Condominio Rossi Ideal Jardim Figueira	RUA DOM JOAO BECKER N. 1852 Apto. 445, BOX 226, BL L	FATIMA	Apartamento, 101,01 m2 de área total, 50,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127481 Matrícula: 108355, 108748 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555522118782	96.000,33	162.000,00
333	RESERVA DOS EUCALIPTOS II	RUA BRUNO BLOEDOW DA SILVA N. 235 Apto. 302, BL16	MATO GRANDE	Apartamento, 76,62 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 185081 Matrícula: 170247 Ofício: 1.	8787712562030	101.629,97	171.500,00
334	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 101, BL 18	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167951 Matrícula: 143954 Ofício: 1.	8787704592162	97.778,11	165.000,00
335	COND RES PUERTO MADERO	AVENIDA DO NAZARIO N. 898 Apto. 523F, BL F	OLARIA	Apartamento, 52,44 m2 de área total, 47,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 157341 Matrícula: 146531 Ofício: 1.	8555535654009	94.222,54	159.000,00
336	COND RES PORTO AGATA	RUA GUARUJA N. 200 Apto. 303, BL 13 BOX 293 LT 01 QD 02	SAO JOSE	Apartamento, 78,26 m2 de área total, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169337 Matrícula: 132187 Ofício: 1.	8787703141981	106.074,43	179.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
337	RESIDENCIAL JOAQUIM PRESTES	RUA JOAQUIM PRESTES N. 1840 Apto. 517, BL E LT 12 QD 4155	DESVIO RIZZO	Apartamento, 48,41 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 51044155012097 Matrícula: 163454 Ofício: 1.	8555537551576	92.878,55	156.732,03
338	Residencial Quinto Slomp	AVENIDA ARTHUR PEROTTONI N. 739 Apto. 445, BOX 176, BL L	FORQUETA	Apartamento, 59,47 m2 de área total, 43,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51063297006201 Matrícula: 140059, 140262 Ofício: 1.	8555531271466	77.043,32	133.000,00
339		RUA ABELARDO PAULINO BOFF N. 1440, CSA 05	JARDIM IRACEMA	Casa, 93,67 m2 de área total, 93,67 m2 de área privativa, 45,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC,	8444422075052	172.712,18	271.000,00

				sl, lavabo, cozinha. IPTU: 29224046009005 Matrícula: 99472 Ofício: 2.			
340	RES PETROPOLIS HOUSE	RUA AGOSTINHO PEVEZ N. 674 Apto. 206, BOX 07, QD 1394 LT 72	PETROPOLIS	Apartamento, 46,31 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44101394072012 Matrícula: 99722, 99709 Ofício: 2.	8444420285688	111.168,79	180.000,00

Estado: RS

Cidade: CHARQUEADAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
341	LOT ADMINISTRATIVO	RUA 02 N. SN, LT 13	PARQUE N S APARECIDA	Terreno, 477m2 de área do terreno. IPTU: 13866 Matrícula: 1907 Ofício: 1.	1444407201273	81.578,19	135.000,00

Estado: RS

Cidade: GRAVATAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
342	CONDOMINIO MORADA DO VALE	AV CONCÓRDIA N. 1390 Apto. 101, BL 13 LT 01 QD 01	BARNABE	Apartamento, 86,08 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031291803013001 Matrícula: 115542 Ofício: 1.	8787705845021	87.819,45	150.000,00
343	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO SAN LUCAS	RUA CELIA REGINA N. 114 Apto. 404, BL 02	BARNABE	Apartamento, 83,21 m2 de área total, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01033770129001036 Matrícula: 114864 Ofício: 1.	8787704202801	87.819,45	150.000,00
344	COND RES PORTO SAN LUCAS	RUA CELIA REGINA N. 114 Apto. 203, BL 07	BARNABE	Apartamento, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01033770129001127 Matrícula: 114955 Ofício: 1.	8787705004167	105.481,84	178.000,00
345		RUA URUSSANGA N. 52, QD I-12 LT 48	COHAB A	Casa, 134,4 m2 de área total, 134,4 m2 de área privativa, 294m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 68823 Ofício: 1.	8228400507303	151.680,80	238.000,00
346	COND RES PORTO AMALFI	RUA TANCREDO NEVES N. 600 Apto. 403, BL18	JANSEN	Apartamento, 61,91 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19960441 Matrícula: 120933 Ofício: 1.	8787711429468	129.948,90	215.000,00

347		RUA GUIA LOPES N. 350, CSA 04 QD E LT 11	JARDIM DO CEDRO	Casa, 67,28 m2 de área total, 60,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01120110058001004 Matrícula: 109237 Ofício: 1.	8444416971521	69.934,44	122.000,00
348	COND RES ESTRELA DO ORIENTE	RUA ORIENTE N. 190, VAGA 05, CS 05 LT 13 QD E	PARQUE IPIRANGA	Casa, 74,65 m2 de área total, 45,06 m2 de área privativa, 61,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 113324, 113319 Ofício: 1.	8444417334290	96.000,33	162.000,00

Estado: RS
Cidade: IMBE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
349		LEDA SARAIVA N. 48, CSA 01 QD 38 LT 24B	NOVA NORDESTE	Casa, 43,6 m2 de área total, 43,6 m2 de área privativa, 86,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53694 Matrícula: 159423 Ofício: 1.	8444423206380	87.819,45	150.000,00
350		RUA ARTUR BERNARDES N. 285, QD B19 LT 06	PRESIDENTE	Casa, 97,65 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 703677 Matrícula: 38281 Ofício: 1.	8444413222528	125.884,66	200.000,00

Estado: RS
Cidade: LAGOA VERMELHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
351	LOT VIVENDAS DAS ARAUCARIAS	RUA MARIA NUNES VENÂNCIO N. 107, LT 190 QD 585	VIVENDA ARAUCARIAS	Casa, 40,3 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00ZR8045850190001 Matrícula: 28121 Ofício: 1.	8444423974875	79.360,41	137.000,00

Estado: RS
Cidade: NOVA BASSANO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
352	RES RENASCER	RUA JOSÉ ZANELLA N. 109, CSA 10 QD B	LOT ZANELLA	Casa, 47,81 m2 de área total, 47,81 m2 de área privativa, 47,63m2 de área do terreno. IPTU: 1013292000284937 Matrícula: 2849 Ofício: 1.	8444416295119	65.921,81	115.000,00

Estado: RS
Cidade: NOVO HAMBURGO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
353	ED RES ALFA CENTER	RUA JULIO AICHINGER N. 91 Apto. 903	PATRIA NOVA	Apartamento, 33,34 m2 de área total, 23,23 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0400400291076001 Matrícula: 117241 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537957165	86.063,06	147.000,00
354	ALTO PARAISO	RUA BOLESLAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 201, BL16	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2204300130305002 Matrícula: 127216 Ofício: 1.	8444425476554	66.781,66	116.500,00
355	COND CLUBE BRASIL	RUA ERNANI ENIO JUCHEM N. 20 Apto. 52, BL JANGADEIROS	VILA NOVA	Apartamento, 69,95 m2 de área total, 62,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2601700222100003 Matrícula: 110589 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555528319380	130.553,32	216.000,00

Estado: RS
Cidade: PASSO FUNDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
356	RES VERDES CAMPOS	RUA PITAGORAS N. 100 Apto. B502, BL B	SAO LUIZ GONZAGA	Apartamento, 108,24 m2 de área total, 56,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0180001009036 Matrícula: 148559 Ofício: 1.	8787710445184	103.704,06	175.000,00

Estado: RS
Cidade: PELOTAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
357		PASSEIO TRES N. 747, LT 29 QD F	AREAL	Casa, 153,7 m2 de área privativa, 100,98m2 de área do terreno. IPTU: 83355-0 Matrícula: 42363 Ofício: 1.	1444414551683	161.877,83	254.000,00
358	RES SOLAR PAINEIRAS	RUA NOVE N. 15 Apto. 401, BL D VAGA 47	FRAGATA	Apartamento, 61,51 m2 de área total, 44,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1316915 Matrícula: 110004 Ofício: 1.	8787705513878	85.477,60	146.000,00
359	RES VILLAGE CENTER I	AV PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA N. 2200 Apto. 103, QD 3 BL 37 ACESSO C	SAO GONCALO	Apartamento, 91,64 m2 de área total, 36,27 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 867918 Matrícula: 75411 Ofício: 1.	8444409852288	64.415,08	108.000,00

360	RES HOME CLUB ZONA NORTE 2	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 639 Apto. 304, BL L VAGA 233	TRES VENDAS	Apartamento, 66,58 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1324985 Matrícula: 113526 Ofício: 1.	8787707349927	84.892,14	145.000,00

Estado: RS

Cidade: PORTO ALEGRE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
361	RES CAMPOS DO SUL	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 441 Apto. 403, BL 23	CAVALHADA	Apartamento, 85,19 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 188528 Ofício: 3.	8555537077343	94.815,14	160.000,00
362	ED RES PORTO AURORA	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 201 Apto. 503, BL 15 QD C VAGA 271	CAVALHADA	Apartamento, 73,4 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 209454 Ofício: 3.	8787712575832	136.597,45	226.000,00
363	CJ HAB PARQUE DO SALSO	RUA DOUTOR JULIO TEIXEIRA (RUA C) N. 150 Apto. 207, BL 20 QD E	CAVALHADA	Apartamento, 45,81 m2 de área total, 36,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6716067 Matrícula: 96978 Ofício: 3.	8444432057111	51.002,66	88.100,00
364	COND RES PORTO DO SOL	AVENIDA JUCA BATISTA N. 2705, UNIDADE 21	HIPICA	Terreno, 299,83m2 de área do terreno. IPTU: 11347651 Matrícula: 141924 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400175293	108.080,77	175.000,00
365	RESIDENCIAL PROVINCIA DO PORTO	RUA JOSE IUCHNO N. 190 Apto. 103, BL 10 LT 011 QD B	HIPICA	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa. IPTU: 00212025015466 Matrícula: 187262 Ofício: 3.	8787701047287	84.892,14	145.000,00
366	RES PROVINCIA DO PORTO	RUA JOSE IUCHNO (ANTIGA RUA 7091, Nº 151) N. 190 Apto. 402, BL B LT 01 QD B	HIPICA	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 191452 Ofício: 3.	8787702506196	90.746,77	155.000,00
367	RESIDENCIAL CAMPO BELO	RUA JOSE IUCHNO ANTIGA RUA 7091 N 151 N. 190 Apto. 402, BL 22 LT 38 QD A	HIPICA	Apartamento, 81,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 198326 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704724816	83.135,75	142.000,00
368	COND RES PORTO VERISSIMO	AVENIDA ERNESTO NEUGEBAUER N. 1820 Apto. 703, TORRE 3	HUMAITA	Apartamento, 84,55 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 184699 Ofício: 4.	8787705309871	144.488,55	235.975,00
369	COND EDF LA SPEZIA	AVENIDA PALMIRA GOBBI N. 820 Apto. 408, BL B	HUMAITA	Apartamento, 38,27 m2 de área total, 58,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 44716 Matrícula: 44716 Ofício: 4. Imóvel com	1444408510342	65.607,95	110.000,00

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
370	COND RES JUCELINO KUBITSCHEK I	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA N. 505 Apto. 303, QD S BL H LT 01	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 50,86 m2 de área total, 38,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100031446 Matrícula: 45196 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555522290828	72.988,41	126.000,00
371	COND RES PORTO VALENCIA	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 9277 Apto. 509, BL 03, PAV 03, VAGA 43	MORRO SANTANA	Apartamento, 64,15 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 186360 Ofício: 3.	1444413303546	133.437,74	212.000,00
372	RES PORTO LA PAZ	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 9930 Apto. 402, BL 09, PAV 4, VAGA 104	MORRO SANTANA	Apartamento, 83,68 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 69293 Ofício: 6.	8787715938359	120.882,70	200.000,00
373		RUA TENENTE ARY TARRAGO N. 2020 Apto. 408, BL F	MORRO SANTANA	Apartamento, 57,6 m2 de área total, 52,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6022405 Matrícula: 44083 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444400974550	100.051,91	162.000,00
374	COND RES PORTO FARROUPILHA	AVENIDA JOAO FERREIRA JARDIM N. 138 Apto. 403, BL F, PAV 3, VAGA 234	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 68,03 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100141522 Matrícula: 58139 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444424103592	106.667,03	180.000,00
375	Condomínio Residencial Ilhas de Santorini	RUA CAPITAO PEDROSO N. 416, 121	RESTINGA	Casa, 109,52 m2 de área total, 82,81 m2 de área privativa, 54,18m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 180367 Ofício: 3.	8787700175257	139.015,11	230.000,00
376	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 303, BL 11	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 63266 Ofício: 6.	8787708286767	94.815,14	160.000,00
377	RES SAO FRANCISCO DE PAULA	RUA JOSE BARCELLOS GARCIA N. 100 Apto. 301, BL A LT 1 QD B	RUBEM BERTA	Apartamento, 42,78 m2 de área total, 37,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11229683 Matrícula: 36289 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444403320748	69.396,18	116.000,00
378	AGORA DOLCE VITA	RUA GABRIEL FRANCO DA LUZ N. 560 Apto. 101, BOX 50, TORRE D	SARANDI	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100111326 Matrícula: 171359, 171568 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444416684549	106.845,56	173.000,00
379	RES JARDIM IMPERIAL	BECO IMPERIO N.	VILA NOVA	Apartamento, 54,17 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2	1444414951983	78.556,78	130.000,00

		241 Apto. 572, BL R		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 161474 Ofício: 3.			
380	PORTO MINUANO	RUA ATILIO SUPERTTI N. 2164 Apto. 303, BL 01 VAGA 03	VILA NOVA	Apartamento, 85,21 m2 de área total, 39,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 197314 Ofício: 3.	8787704503259	111.816,50	185.000,00

Estado: RS
Cidade: SANTA MARIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
381	EDIFÍCIO ITÁLIA - RESIDENCIAL DON ALFAYA	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 2091 Apto. 302, BOX 11	CENTRO	Apartamento, 99,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Matrícula nº 11.117, do box de garagem nº 11, no subsolo, com inscrição municipal nº 530221470164571. CNM (Vaga) - 0981782001111740. IPTU: 2441400 Matrícula: 11141, 11117 Ofício: 1.	10215422	261.298,86	410.000,00
382	RESIDENCIAL ARUBA	RUA EUGENIO MUSSOI N. 767 Apto. 403, BL A	URLANDIA	Apartamento, 56,13 m2 de área total, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5302147014122 Matrícula: 132336 Ofício: 1.	8555518320858	96.000,33	162.000,00

Estado: RS
Cidade: SAO LEOPOLDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
383	CONJUNTO HABITACIONAL COHAB FEITORIA	RUA ERICO VERISSIMO N. SN Apto. 101, TIPO RS AP-3.42 BL 23 A	FEITORIA	Apartamento, 42,44 m2 de área total, 38,79 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 50154 Matrícula: 67546 Ofício: 1.	8444407623125	48.473,63	80.000,00
384	RES FLORENCA	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 1199 Apto. 11, QD 3251 BL B VAGA 81	FEITORIA	Apartamento, 86,31 m2 de área total, 79,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 96731 Matrícula: 100073 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700439319	94.815,14	160.000,00
385	COND RES PQ BAVIERA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 36 Apto. 43, BL 18	SANTOS DUMONT	Apartamento, 120,89 m2 de área total, 101,04 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 86197 Matrícula: 87719 Ofício: 1.	8555526883726	111.816,50	185.000,00

Estado: RS
Cidade: SAPUCAIA DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
386	RES IPIRANGA	RUA IRMA EDVIGES N. 816	LOMBA DA PALMEIRA	Apartamento, 60,64 m2 de área privativa. IPTU: 94868286 Matrícula: 43527 Ofício: 1. Imóvel com	8787701631523	85.477,60	146.000,00

		Apto. 32, BL D		gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			

Estado: RS							
Cidade: SERAFINA CORREA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
387	EDF RES TIAGO ROBERTO	RUA JOSÉ PASQUALOTTO N. 255 Apto. 303	CENTRO	Apartamento, 56,62 m2 de área total, 54,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000003931 Matrícula: 10597 Ofício: 1.	1444410744207	91.570,92	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
388	LOT BALNEARIO NOVA TRAMANDAI PLANO A	RUA RORAIMA N. 466, LT P/19 QD B-24 ST 115	NOVA TRAMANDAI	Casa, 62,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 242030 Matrícula: 156987 Ofício: 1.	8444420965956	121.487,11	201.000,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
389	COND CLUBE RES SANTA ISABEL	RUA PARANA N. 226 Apto. 108, BOX 196, TORRE 05	SANTA ISABEL	Apartamento, 43,88 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 934240 Matrícula: 72582, 72994 Ofício: 1.	8787711603697	116.047,39	192.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
390	RES PORTAO DE BRANDENBURGO	RUA RUDOLFO WALTER N. 1449 Apto. 401, BL 21 VAGA Nº 456	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 48,34 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231000130222333 Matrícula: 50587 Ofício: 3.	8787711849009	132.970,97	220.000,00
391	RES PORTAO DE BRANDENBURGO	RUA RUDOLFO WALTER N. 1449 Apto. 302, BL 23 VAGA 436	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 48,34 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231000130222362 Matrícula: 50616 Ofício: 3.	8787714385780	90.746,77	155.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
392	RES JD AREZZO	RUA AQUINO MANOEL QUINTINO N. 536 Apto. 703, TORRE 01	FLORESTA	Apartamento, 54,47 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310322803010051 Matrícula: 57188 Ofício: 2.	8787712843853	156.137,65	255.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
393	RESIDENCIAL ORQUIDEAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2100 Apto. 401, QD B1 BL 07 VAGA Nº 193	BELA VISTA	Apartamento, 81,43 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043700205007013 Matrícula: 108885 Ofício: 1.	8787710770182	142.037,17	235.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
394	Residencial Desembargador Pedro Barreto	RUA B N. 150 Apto. 003, BLOCO 11	SAO CONRADO	Apartamento, 57,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3101183014011003 Matrícula: 52763 Ofício: 02.	8555520385716	88.518,56	145.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
395	CJ ALBANO FRANCO I	RUA 166 N. 36, CS 36 LT 28 QD 252	ALBANO FRANCO I	Casa, 98,5 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, 158,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030001001001 Matrícula: 19609 Ofício: 1.	1444403125386	78.556,78	130.000,00
396	LT JARDIM MANGUINHOS COMPLEXO JARDIM	AVENIDA CHESF N. 109, QD GN LT 8154	LOTEAMENTO MANGUINH	Casa, 62,15 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, mat 110221.2.0029376-12. IPTU: 03032105009901 Matrícula: 29376 Ofício: 1.	8444419544098	59.918,22	110.000,00

Estado: SE							
Cidade: UMBAUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
397	LOT RES VILLA VERDE	RUA G N. SN, QD 04 LT 36	CENTRO	Casa, 69,84 m2 de área total, 69,84 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05819 Matrícula: 619 Ofício: 1.	8444404345353	78.781,14	136.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
398	RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 402, BL 19 VAGA 675	FAZENDA S DOM	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510466 Matrícula: 140742 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444424367085	96.592,92	163.000,00
399	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ÁUSTRIA	RUA VALENCIA N. 155 Apto. 203, BL 25	FAZENDA SANTA ANGELICA	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11096000200763 Matrícula: 136242 Ofício: 1.	8555538831068	100.741,08	170.000,00
400		RUA LUIZ MARZOCHI N. SN, LT 59 QD 20 ZR3	JARDIM BOER II	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 1101634210000 Matrícula: 108106 Ofício: 1.	8444427407320	67.068,27	117.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
401	COND RES GARDEN VILLE	RUA PRESIDENTE JOAO GOULART N. 555 Apto. 554, BL 5	VILA ALBA	Apartamento, 71,75 m2 de área total, 58,56 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102489 Matrícula: 107067 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555532000822	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
402	CONDOMINIO VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 32, BL E TORRE 2	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 154249 Ofício: 1.	8787710458154	89.994,40	153.714,92
403	EDF RES VILLA GALLI II COND CARLOS DRUMMOND DE AND	RUA JOSE MARIA FERREIRA BRANDAO N.	JARDIM DOS OITIS	Apartamento, 51,28 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 160646 Ofício: 1.	8555537917848	96.000,33	162.000,00

		1071 Apto. 31, BL 04					
404	RESIDENCIAL ASTER	AVENIDA D N. 173 Apto. 404, BL 07	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 89,57 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410311200 Matrícula: 146729 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708258712	86.063,06	147.000,00
405	RES VILA MORGANTI	RUA PRESIDENTE JOAO BELCHIOR MARQUES GOU N. 873 Apto. 402, BL 08	JARDIM SANTA CLARA (VILA XAVIER)	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0628318600 Matrícula: 157185 Ofício: 1.	8787711604022	87.819,45	150.000,00

Estado: SP

Cidade: ATIBAIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
406	RES BUENA VISTA	AVENIDA CAETETUBA N. 545 Apto. 01	CAETETUBA	Apartamento, 70,88 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08031007190128190 Matrícula: 128594 Ofício: 1.	8444423724186	148.636,92	242.750,00

Estado: SP

Cidade: BARRA BONITA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
407		RUA LEONORA MIGUEL PENHA VILELA N. 250, LT 07 QD E	RESIDENCIAL NATALE SPAULONCI	Casa, 70,09 m2 de área total, 50,09 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01035340070001 Matrícula: 27190 Ofício: 1.	8444428416552	153.076,13	250.000,00

Estado: SP

Cidade: BAURU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
408		RUA ANGELINA BERTELLI VICENTINI N. 8-39, LT 07 QD D	PARQUE SANTA CANDIDA	Casa, 34,4 m2 de área total, 34,4 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51301029 Matrícula: 57671 Ofício: 1.	8444419661183	90.746,77	155.000,00
409	PARQUE BELA EUROPA	AVENIDA ETELVINA DE SOUZA MAJONE N. 1-199 Apto. 404,	RESERVA BELAS NACOES	Apartamento, 92,32 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555535940974	100.741,08	170.000,00

		BL 21 LT 02 QD A VAGA 352		33709842 Matrícula: 121296 Ofício: 1.			

Estado: SP							
Cidade: BOITUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
410	GSP LIFE BOITUVA	RUA ISALTINO LOPES CARDOSO N. 110, QD G LT 44	AGUA BRANCA	Casa, 59,58 m2 de área total, 59,58 m2 de área privativa, 141,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 441212292033800000 Matrícula: 9007 Ofício: 1.	8444422931030	119.673,87	198.000,00

Estado: SP							
Cidade: BRAGANCA PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
411		RUA PROFESSORA ALBINA FANTINI N. 151/1, LT 10/A QD 15	JARDIM SAO MIGUEL	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 1000052003207600000 Matrícula: 105218 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444421762660	76.381,36	126.400,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
412		AVENIDA JOSE FONSECA ARRUDA N. 344, QD J LT 07	JARDIM DOS OLIVEIRAS	Casa, 144,12 m2 de área total, 144,12 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 032646000 Matrícula: 97465 Ofício: 3.	1444413153870	507.620,84	796.500,00
413	COND RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 131, BL 03	VILA PALACIOS	Apartamento, 85,21 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34334264000203105 Matrícula: 281603 Ofício: 3.	1787701772404	156.142,00	245.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
414	CONDOMINIO FLEX CARAPICUIBA III	ESTRADA DO COPIUVA N. 1220 Apto. 167, BL 01	VILA SYLVIANIA	Apartamento, 97,02 m2 de área total, 48,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232325216007501133 Matrícula: 15921 Ofício: 1.	1444413236482	134.067,16	213.000,00

Estado: SP							
Cidade: COLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
415		ALAMEDA 6 N. 221, LT 395 QD S	JARDIM NOVA COLINA	Casa, 171,37 m2 de área total, 61,66 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno. IPTU: 4621241162000 Matrícula: 1601 Ofício: 1.	8444400081661	153.076,13	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
416	COND PQ SAINT CHRISTOPHER	RUA AMERICO FLORIANO DE TOLEDO N. 175 Apto. 202, BL 11	RINCAO	Apartamento, 113,75 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 231621489049200000 Matrícula: 138409 Ofício: 1.	8787705550366	126.926,84	210.000,00
417	COND TERRAZZO VIANNA	ESTRADA MUNICIPAL N. 262 Apto. 04, ED MILAO	JARDIM SANTA IZABEL	Apartamento, 99,5 m2 de área total, 49,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232523159043800000 Matrícula: 116414 Ofício: 1.	1555533149627	152.955,43	240.000,00
418	RES FLORENCA	RUA NAPOLES N. 876 Apto. 103, BL 01	MOINHO VELHO	Apartamento, 127,86 m2 de área total, 59,01 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232544121009600000 Matrícula: 134933 Ofício: 1.	1555536910167	135.326,01	215.000,00
419	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 03, BL10	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231615338054600000 Matrícula: 139196 Ofício: 1.	8787707380689	118.465,05	196.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
420	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 108, BL 32 VAGA 930	CHACARA SANTA CRUZ	Apartamento, 113,52 m2 de área total, 48,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01411040013308 Matrícula: 103554 Ofício: 1.	8444429392711	94.815,14	160.000,00

Estado: SP
Cidade: GUARULHOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
421	COND RES UNICO GUARULHOS	AVENIDA GUARULHOS N. 2845 Apto. 28, TORRE 17 TIPO B2	PONTE GRANDE	Apartamento, 74,15 m2 de área total, 45,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1116072000117020 Matrícula: 100965 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555526879941	168.888,29	265.000,00

Estado: SP
Cidade: ITU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
422	COND BRETAGNE	RUA INEZ NOVELLI DE ALMEIDA N. 100 Apto. 14, TORRE 01 ED DINARD	MATADOURO	Apartamento, 50,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 150066000003070 Matrícula: 98543 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539031235	123.904,77	205.000,00

Estado: SP
Cidade: JOSE BONIFACIO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
423	RES VILAGIO FELICITA	RUA JESUS BATISTA DE CARVALHO N. 06, CS 03 BL A	CENTRO	Casa, 161,63 m2 de área total, 64,69 m2 de área privativa, 136,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022680060003 Matrícula: 33822 Ofício: 1.	8444425109853	97.778,11	165.000,00

Estado: SP
Cidade: LIMEIRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
424	COND MADRID	RUA DARIO JOAQUIM DE SOUZA N. 200 Apto. 14, TORRE B	CHACARA BOA VISTA DA GRAMINHA	Apartamento, 98,76 m2 de área total, 53,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1824009098 Matrícula: 110521 Ofício: 02.	1787701478689	259.386,92	407.000,00

Estado: SP
Cidade: LUIS ANTONIO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
425	RES LUIZ ANTONIO	RUA JULIO ROSA N. 25, LT 19 QD 17	JARDIM CAMBUI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 204,38m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC,	8787717218213	104.296,65	176.000,00

				sl, cozinha. IPTU: 14017001900025 Matrícula: 12053 Ofício: 1.			

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
426		RUA LUIZ ANTONIO SILVA CAMPASSI N. SN, QD 21 LT 06	ALTOS DO PALMITAL	Casa, 44,8 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8195500 Matrícula: 42465 Ofício: 02.	1444414368420	261.298,86	410.000,00
427	CONJ HAB MARILIA O	RUA RAIMUNDO GONCALVES FERREIRA N. 120 Apto. 03D3, BL D3	CONJUNTO HABITACIONAL PAULO LUCIO N	Apartamento, 52,13 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8269300 Matrícula: 36824 Ofício: 01.	8444424171016	46.655,87	77.000,00
428	COND RES DAS ROSAS	RUA PEDRO CHARUTO N. 63 Apto. 602, BL 06	JARDIM TEOTONIO VILELA	Apartamento, 45,26 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9037600 Matrícula: 45090 Ofício: 01.	8444427567042	64.571,15	113.000,00
429		RUA DORACI DE OLIVEIRA CARVALHO N. 44, QD H LT 15	RESIDENCIAL DELAZIR APPARECIDA CIGA	Casa, 42,57 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31434600 Matrícula: 69871 Ofício: 01.	8787704717550	115.968,01	191.868,67
430	COND RES MURADO II	RUA HERMINIO CAVALLARI N. 701 Apto. 624, BL 06	SITIOS DE RECREIO CEU AZUL	Apartamento, 51,59 m2 de área total, 44,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32513900 Matrícula: 79923 Ofício: 01.	8787710069824	96.592,92	163.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
431	PARQUE MONTALCINO	AVENIDA SHOZO SAKAI N. 1444 Apto. 303, BL	JUNDIAI	Apartamento, 93,56 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220030320590 Matrícula: 81279 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8555515378324	123.904,77	205.000,00

		02 VAGA 38		averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
432	COND FIT NOVO OSASCO	AVENIDA VALTER BOVERI N. 720 Apto. 18, TORRE 02	BUSSOCABA	Apartamento, 93,65 m2 de área total, 48,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243224800810200401 Matrícula: 95547 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555526243249	171.188,43	268.609,11
433	VILLAGIO ECOVIDA	ESTRADA DA BELA VISTA N. 03 Apto. 151, TORRE 2 VAGA 26	SANTA MARIA	Apartamento, 92,59 m2 de área total, 57,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23234644001400208502 Matrícula: 128164 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535369185	208.401,78	327.000,00
434	COND ED BARAO DE PORTO FELIZ	AVENIDA PADRE VICENTE MELILLO N. 953 Apto. 24, BL A	UMUARAMA	Apartamento, 108,33 m2 de área total, 59,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23242417202470200801 Matrícula: 53753 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406643922	163.789,78	257.000,00

Estado: SP							
Cidade: PAULINIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
435	COND RES SANTA CLARA	AVENIDA JOAO VIEIRA N. 1877 Apto. 22, TORRE 01	JOAO ARANHA	Apartamento, 157,66 m2 de área total, 55,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 752768577900018 Matrícula: 54250 Ofício: 04.	8787707454658	151.226,35	246.979,00
436	COND RES CLUBE AQUAVILLE	RUA RAPHAEL PERISSINOTTO N. 197 Apto. 502, TORRE 03	JOAO ARANHA	Apartamento, 108,93 m2 de área total, 46,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 759728547600168 Matrícula: 39074 Ofício: 04. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701371647	184.658,63	289.745,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
437	COD RES PIAZZA FONTANELLA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 Apto. 103, BL 10 VAGA 348	DAS ONDAS	Apartamento, 136,61 m2 de área total, 52,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01290220078301 Matrícula: 120782 Ofício: 1.	8787702774425	107.555,92	181.500,00
438	RES PAINEIRAS	AVENIDA DOUTOR CANDIDO DE FARIA ALVIM N. 221, QD F LT 15	NAZARETH	Casa, 36,4 m2 de área total, 36,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0127013601740000 Matrícula: 109683 Ofício: 2.	8444410596885	90.746,77	155.000,00
439	VITTA CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 3680 Apto. 401, TORRE 2	CAMPESTRE	Apartamento, 87,08 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0125020800920169 Matrícula: 128444 Ofício: 2.	8555538608385	100.741,08	170.000,00
440	LOT TERRAZUL KR	RUA ANTONIO LAZARO BENETELLE N. SN, LT 09 QD E	CAMPESTRE	Terreno, 220m2 de área do terreno. IPTU: 0125022301270000 Matrícula: 108043 Ofício: 2.	8444426870094	100.553,02	169.682,65
441	COND HORIZONTAL CATAGUA 14	AVENIDA CONSUELO SUNEGA GIBELLI N. 71, CS 08 BL 05	CIDADE JUDICIARIA	Casa, 60,04 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 16278557 Matrícula: 146207 Ofício: 2.	8787719560440	183.691,35	300.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
442	RES VICTORIA	RUA LINDAURA DOS SANTOS AGUIAR N. 61, CS 03	REAL	Casa, 53,98 m2 de área total, 47,72 m2 de área privativa, 53,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 208140620190003 Matrícula: 229855 Ofício: 1.	8444435262859	195.937,44	320.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
443	PLACE AZALEIA	RUA JOSE PADUA MEDEIROS N.	CHACARAS AZALEIAS I	Apartamento, 52,02 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts,	8787715983834	83.721,21	143.000,00

		1030 Apto. 102, BL 09 VAGA 143		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1-566780135 Matrícula: 98687 Ofício: 2.			
444	PLACE AZALEIA	RUA JOSE PADUA MEDEIROS N. 1030 Apto. 04, BL 09 VAGA 145	CHACARAS AZALEIAS	Apartamento, 52,02 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29245504446133 Matrícula: 98685 Ofício: 2.	8787715879735	84.892,14	145.000,00
445	PARQUE PRINCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 204, BL 13 VAGA 102	PARQUE WATAL ISHIBASHI	Apartamento, 95,03 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0759459001 Matrícula: 64712 Ofício: 1.	8787703629658	78.201,87	135.000,00

Estado: SP

Cidade: RIBEIRAO PRETO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
446	EDF UNA CACAMURU	AVENIDA CARAMURU N. 2500 Apto. 1107, TORRE 01	UMA CARAMURU	Apartamento, 49,78 m2 de área total, 49,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 381788 Matrícula: 205816 Ofício: 1.	8787708183828	191.831,60	301.000,00
447	CONDOMINIO EDIFICIO FLAMBOYANT	RUA CERQUEIRA CESAR N. 1070 Apto. 12	CENTRO	Apartamento, 580,21 m2 de área total, 486,9 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 165.917-0 Matrícula: 104261 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416333470	860.374,31	1.350.000,00
448	PORTAL MIRANTE DA COLINA	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6050 Apto. 804, TORRE 5	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 122,5 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397248 Matrícula: 204269 Ofício: 1.	8787711185917	139.015,11	230.000,00
449	VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 14, BL E TORRE 05	IPIRANGA	Apartamento, 86,89 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343991 Matrícula: 192241 Ofício: 1.	8555538870772	81.964,82	140.000,00
450	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 33, BL D TORRE 05	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362158 Matrícula: 186768 Ofício: 2.	8555540243712	84.892,14	145.000,00
451	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 04, BL F TORRE 5	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 43,06 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353350 Matrícula: 195165 Ofício: 1.	8787708761724	83.135,75	142.000,00

452	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 403, BL 31 VAGA 222	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 68,52 m2 de área total, 43,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398.793 Matrícula: 214093 Ofício: 2.	8787716759997	122.695,94	203.000,00
453	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 302, BL 23	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 72,26 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398660 Matrícula: 213992 Ofício: 2.	8787717148525	106.667,03	180.000,00
454	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 102, BL 04	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 79,29 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398348 Matrícula: 213776 Ofício: 2.	8787717488393	84.892,14	145.000,00
455	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 403, BL 72 VAGA 725 LT 01 QD 04	RESERVA REAL	Apartamento, 93,96 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 365019 Matrícula: 189982 Ofício: 2.	8787707365833	90.746,77	155.000,00
456	Palacio Imperial	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 301, BL 17	RESERVA REAL	Apartamento, 92,82 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364133 Matrícula: 189096 Ofício: 2.	8787708237448	85.477,60	146.000,00
457	TOPLIFE ORLANDO	RUA MARIA AUXILIA ABRANCHES FARIA N. 565 Apto. 03, BL J TORRE 5	VILA ABRANCHES	Apartamento, 109,02 m2 de área total, 42,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380.084 Matrícula: 199397 Ofício: 2.	8787706546176	106.667,03	180.000,00
458	TOPLIFE ORLANDO	RUA MARIA AUXILIA ABRANCHES FARIA N. 565 Apto. 32, BL J TORRE 05	VILA ABRANCHES	Apartamento, 94,24 m2 de área total, 42,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380095 Matrícula: 199408 Ofício: 2.	8787706802121	83.135,75	142.000,00
459	TOPLIFE ORLANDO	RUA MARIA AUXILIA ABRANCHES FARIA N. 565 Apto. 33, BL E TORRE 3	VILA ABRANCHES	Apartamento, 94,24 m2 de área total, 42,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380016 Matrícula: 199329 Ofício: 2.	8787708060084	90.746,77	155.000,00
460	TOPLIFE ORLANDO	RUA MARIA AUXILIA ABRANCHES FARIA N. 565 Apto. 34, BL C TORRE 2	VILA ABRANCHES	Apartamento, 94,24 m2 de área total, 42,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379985 Matrícula: 199298 Ofício: 2.	8787708630310	99.555,89	168.000,00
461	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GENEBRA	RUA ERCOLE VERRI N. 449, SL 51	VILA ANA MARIA	Sala, 76,02 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Sala duplex comercial, com direito ao uso de uma vaga de garagem, individual, com nº 21, conforme averbado na matrícula. IPTU: 295840 Matrícula: 146102 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10216064	318.657,15	500.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
462	CONDOMINIO RESIDENCIAL VENETO	AVENIDA 48 N. 1220 Apto. 14, BL 1 TORRE DI PADOVA	ALTO DO SANTANA	Apartamento, 68,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01110130218004 Matrícula: 54145 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555508918329	202.028,63	317.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
463	COND RES SOLAR DOS PASSAROS	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 600 Apto. 304, BL 39	OLARIA	Apartamento, 41,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.03.0269.0010.0629 Matrícula: 63756 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536395929	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO DE PIRAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
464	COND RES OLYMPIA	RUA EUCLIDES MOREIRA FARRAPO N. 35 Apto. 62, PAV 05	JARDIM SANTA MARIA	Apartamento, 58,82 m2 de área total, 46,18 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3088037533 Matrícula: 129483 Ofício: 2.	8444424682657	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
465		RUA ARTUELIA N. 50, QD B LT 21	JURUBATUBA	Casa, 144,2 m2 de área total, 119,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 031002023000 Matrícula: 3055 Ofício: 2.	1555513647044	254.925,72	400.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
466	RES MONTE ANDES	AVENIDA JOAO STELLA N. 480 Apto.	RESIDENCIAL MONSENHOR ROMEU TORTORE	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8444433772531	103.849,54	175.245,50

		104, BL 02 TERREO		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10589013021 Matrícula: 177891 Ofício: 1.			

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
467		RUA PROJETADA 7 N. 236, QD14 LT09	RESIDENCIAL MARIA CLARA 2	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 276080000 Matrícula: 201491 Ofício: 1.	8787712475935	100.741,08	170.000,00
468		RUA PROJETADA 9 N. 172, QD16 LT04	RESIDENCIAL MARIA CLARA 2	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 209m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0276151000 Matrícula: 201562 Ofício: 1.	8787711850929	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
469	COND PARQUE CAMPO DAS ACACIAS	AVENIDA DAS OLIVEIRAS N. 300 Apto. 201, BL03 DISTRITO EUGENIO DE MELO	LOT JD SÃO JOSE	Apartamento, 91,72 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82017000210037 Matrícula: 42726 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703048973	111.816,50	185.000,00
470		RUA NELSON KARATANASOV N. 252, QD27 LT20	JARDIM NOVA REPUBLICA	Casa, 69,08 m2 de área total, 69,08 m2 de área privativa, 150,96m2 de área do terreno. IPTU: 600057002000 Matrícula: 172532 Ofício: 1.	8444410936422	177.568,31	290.000,00
471		RUA DOS TOPOGRAFOS N. SN, LT12 PARTE QD35	PARQUE NOVO HORIZONTE	Casa, 56,72 m2 de área total, 56,72 m2 de área privativa, 136,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 73013400120002 Matrícula: 47893 Ofício: 2.	8444427512400	153.076,13	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
472	TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700/752 Apto. 54, BL 02	VILA CARMOSINA	Apartamento, 82,82 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 233.045.0125-6 Matrícula: 363962 Ofício: 9.	8787711679391	119.244,43	197.289,48
473	COND RES DEZ GAMELINHA	AVENIDA OSVALDO VALLE	38 SUBD VILA MATILDE	Apartamento, 73,99 m2 de área total, 42,77 m2 de área privativa, 2	8787705699475	155.683,09	254.257,63

		CORDEIRO N. 1260 Apto. 71, TORRE 3		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14732713571 Matrícula: 187540 Ofício: 16.			
474	COND RES DEZ VILA EMA	AVENIDA VILA EMA N. 3000 Apto. 178, TORRE 1	26 SUBD V PRUDENTE	Apartamento, 40,61 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 11838403395 Matrícula: 236526 Ofício: 6.	8787706355982	134.784,21	223.000,00
475	PROJETO IMOBILIARIO E 61	RUA ANTONIO DO CAMPO N. 883 Apto. 510, TORRE A	29 SUBDIST STO AMARO	Apartamento, 58,12 m2 de área total, 35,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12125904933 Matrícula: 493903 Ofício: 11.	8787711380540	137.806,28	228.000,00
476	OURO PRETO	RUA ESTADO DO CEARA,1084 N. 1138 Apto. 32, BL05 TATUAPE	27º SUBDISTRITO	Apartamento, 65,64 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 14911004461 Matrícula: 371444 Ofício: 9.	8787712315938	123.904,77	205.000,00
477	FORTE SAO MATEUS	RUA FORTE DA RIBEIRA N. 250 Apto. 15, BL5 1 PAV SUBCONDOMINIO 2	DISTRITO DE ITAQUERA	Apartamento, 61,29 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15118909545 Matrícula: 359836 Ofício: 9.	8787713135313	123.904,77	205.000,00
478	COND RES DEZ CANIDE	RUA AZURITA N. 48 Apto. 218, TORRE 4	CANINDE	Apartamento, 53,19 m2 de área total, 34,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01710607084 Matrícula: 112548 Ofício: 5.	8787711549595	162.860,89	265.980,22
479	FLOR DE CEREJEIRA	RUA HIROVO KAMINOBO N. 980 Apto. 95, BL02	GUAIANAZES	Apartamento, 88,43 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903010349 Matrícula: 225440 Ofício: 7.	8787710268738	140.223,93	232.000,00
480	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 710, TORRE 04	GUAIANAZES	Apartamento, 45,9 m2 de área total, 24,56 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 11508008980 Matrícula: 228600 Ofício: 7.	8787713050482	150.626,91	246.000,00
481	SPAZIO SAINT GREGORY	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 420 Apto. 1602, TORRE 3	GUAIANAZES	Apartamento, 94,77 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903016738 Matrícula: 228440 Ofício: 7.	8787716359662	145.116,17	237.000,00
482	COND RES PINHEIRO PRETO	RUA PINHEIRO PRETO N. 206 Apto. 33	ITAQUERA	Apartamento, 43,28 m2 de área total, 24,13 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11413001520 Matrícula: 343591 Ofício: 9.	8444432386077	113.025,32	187.000,00
483	COND RES DEZ PENHA	RUA HENRIQUE CASELA N. 50 Apto. 72, TORRE II	PENHA DE FRANCA	Apartamento, 83,64 m2 de área total, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06224408191 Matrícula: 214394 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536030017	159.199,17	260.000,00
484		RUA CAPITAL FEDERAL N. 770, PARTE LT 2 QD 61	SUMARE	Casa, 144 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 1206600446 Matrícula: 119508 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402941201	611.612,40	959.671,55
485	COND RES DEZ TATUAPE	AVENIDA CELSO GARCIA N. 6011 Apto. 601, TORRE 1	TATUAPE	Apartamento, 34,65 m2 de área privativa. IPTU: 06206121682 Matrícula: 358738 Ofício: 9.	1787701295690	138.473,13	220.000,00
486		RUA GENERAL ROQUE DA SILVA PALMEIRO N. 41	VILA ANADIR	Casa, 251 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU:	10215419	312.284,01	490.000,00

				554829551 Matrícula: 111084 Ofício: 6.			
487	RES CEREJEIRAS	RUA CARMEM SILVA N. 55 Apto. 1607, PAV 15 TORRE 02	VILA COSMOPOLITA	Apartamento, 84,16 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13706302577 Matrícula: 221978 Ofício: 7.	8787711576045	139.015,11	230.000,00
488	RES METROCASA VILA MATILDE	RUA CUMAI N. 190 Apto. 802	VILA ESPERANCA	Apartamento, 41,82 m2 de área total, 26,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05802701560 Matrícula: 243661 Ofício: 12.	8787712042311	141.432,76	234.000,00
489	RES SPAZIO SAN STEFANO	RUA AUREA BATISTA DOS SANTOS N. 177 Apto. 302	VILA MORSE	Apartamento, 114,94 m2 de área total, 67,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123.243.0636-1 Matrícula: 191286 Ofício: 18.	1444406099181	274.045,15	430.000,00
490	COND. RESIDENCIAL CAPRICHO	RUA CAPRICHO N. 1046 Apto. 28, BL A	VILA NIVI	Apartamento, 164,15 m2 de área total, 79,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06716103473 Matrícula: 223980 Ofício: 15.	1444405942314	295.076,52	463.000,00
491	COND RES UNICO JACU PESSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 1509	VILA NORMA	Apartamento, 52,35 m2 de área total, 34,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131.031.0102-2 Matrícula: 257983 Ofício: 12.	8787713891916	133.102,54	220.217,68
492		RUA LUCINDA GOMES BARRETO N. 939	VILA NOVA MANCHESTER	Casa, 250 m2 de área total, 250 m2 de área privativa, 181,65m2 de área do terreno, qt. IPTU: 05500600265 Matrícula: 176570 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444410938427	492.006,64	772.000,00
493	COND RES PLANO&PENHA MANUEL LEIROZ II	RUA MANUEL LEIROZ N. 210 Apto. 32, TORRE A	VILA PENTEADO	Apartamento, 55,55 m2 de área total, 40,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 110.507.0329-3 Matrícula: 230915 Ofício: 12.	8787706829968	152.157,67	248.500,00
494	PROJETO IMOBILIARIO E 47	RUA LARANJAL DO JARI N. 100 Apto. 903, TORRE B, PAV 9	VILA PIRITUBA	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 41,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12417410191 Matrícula: 201982 Ofício: 16.	8787712157399	179.405,22	293.000,00
495	PROJETO IMOBILIARIO E 47	RUA LARANJAL DO JARI N. 100 Apto. 1004, TORRE B	VILA PIRITUBA	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 41,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12417410302 Matrícula: 201993 Ofício: 16. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712582421	182.966,99	298.817,00
496	COND RES DEZ VILA DAS BELEZAS 2	RUA JOAQUIM NUNES TEIXEIRA N. 236 Apto. 133, TORRE 2	VILA PLANA	Apartamento, 57,57 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 12200407326 Matrícula: 478350 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708392672	130.553,32	216.000,00
497		RUA TUJUBA N. 811, CASA	VILA SAO GERALDO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 060.315.0021-3 Matrícula: 40135 Ofício: 12.	1555518104928	350.522,87	550.000,00

498	RES VENEZA PRIME	RUA VERA N. 475 Apto. 04	VILA VERA	Apartamento, 42,47 m2 de área total, 34,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05919601507 Matrícula: 216684 Ofício: 12.	8444421284103	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
499	ED DEZZMAI IV	RUA CORONEL SILVA TELES N. 268 Apto. 43, PAV 5 4º ANDAR	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 69,08 m2 de área total, 39,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3600325009200268043 Matrícula: 155726 Ofício: 1.	8444417600560	150.014,60	245.000,00
500	RES CAMINHO DO HORTO	RUA DONA ANITA COSTA N. 780 Apto. 01, TERREO	VILA VOTURUA	Apartamento, 64,81 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, qt, 2 a.servs, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3300156000300780001 Matrícula: 153349 Ofício: 1.	8444415668086	159.811,47	261.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
501	RESIDENCIAL SANTA FÉ	RUA ESPERANCA N. 545, KIT 10	JARDIM SANTA FE	Outros, 31,8 m2 de área total, 31,55 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 533304004401010 Matrícula: 126097 Ofício: 2.	8444423386701	73.333,08	126.595,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
502	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO BELO	RUA JOSE VIEIRA DOS SANTOS N. 525 Apto. 32, BL M	DT NOVA VENEZA	Apartamento, 108,7 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22290001602301 Matrícula: 146689 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555524859135	107.259,62	181.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
503	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 104, BL 01	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 112,06 m2 de área total, 43,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190004	8787713850411	105.481,84	178.000,00

				Matrícula: 100716 Ofício: 1.			
504	RES SALINAS DO MARANHAO	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 535 Apto. 202, BL 09	JARDIM EUROPA	Apartamento, 87,09 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190460134 Matrícula: 95411 Ofício: 1.	8787710494002	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAQUARITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
505	LOT JARDIM MARIA LUIZA II	RUA ANTONIO BARTHOLOMEU N. 13, QD 27	JARDIM MARIA LUIZA II	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 0027342 Matrícula: 41190 Ofício: 1.	8444425385125	49.208,01	85.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
506	CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 31, BL 13	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 90,99 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300011303110 Matrícula: 31839 Ofício: 1.	8787711410210	148.545,07	242.600,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

▪ Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;

▪ Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;

▪ Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;

▪ Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;

▪ Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;

▪ Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;

▪ Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;

▪ Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;

▪ Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, 18.2.10].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc ou QRCODE.

1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de "Kit de Averbação", são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR_____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - **DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL –** O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, sefor o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is)débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como

caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos**.**

CLÁUSULA QUINTA - **DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis**.**

CLÁUSULA SEXTA - **DO REGISTRO -** O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____de _____de _____
Local/Data

_____
Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

_____
Nome: _____
CPF: _____

_____
Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº_____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is)débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "*constituti*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a práxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____ , _____ de _____ de _____

Local/Data

_____	_____
Assinatura da Vendedora	Assinatura do Comprador
Nome:	Nome: