

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0008983-72

PROTOCOLO



2025-001122

**JOSÉ MARIO PORTO NETO**, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 8.983

UM LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB Nº 07, DA QUADRA Nº 04, DO LOTEAMENTO RECANTO FELIZ, NESTA CIDADE, MEDINDO 08M. DE FRENTE E FUNDOS POR 20M. DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS; CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA VL-05; LADO DIREITO COM O LOTE 05; LADO ESQUERDO COM O LOTE 09; E FUNDOS COM O LOTE 08. PROPRIETÁRIO: VRC V. RIBEIRO CONSTRUTORA LTDA, COM CNPJ - 12.615.951/0001-54, E SEDE EM TAMBAÚ, JOÃO PESSOA-PB., REPRESENTADO POR SUA SÓCIA NINOSA MARIA MAROJA RIBEIRO, CPF 007.382.874-23. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-AC, FLS. 266, Nº 2- 8122, EM DATA DE 10.04.2007, EM NOTAS DESTE CARTÓRIO IMOBILIÁRIO.

DATA: 2 DE FEVEREIRO DE 2010.

R-001-008983-POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA EM NOTAS DESTE CARTÓRIO NO LIVRO 82, FLS 150, EM DATA DE 27.01.2010, A VRC V. RIBEIRO CONSTRUTORA LTDA., VENDEU A FABIOLA MEIRELES FERREIRA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, DO LAR, MAIOR, ALFABETIZADA, RESIDENTE A RUA FIRMINO CAETANO Nº 40, SESI, NESTA CIDADE, PORTADORA DO CPF 917.451.524-15, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PELO PREÇO DE R\$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 2 DE FEVEREIRO DE 2010.

DATA: 11 DE JUNHO DE 2010.

AV-002-008983-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM O REQUERIMENTO DATADO DE 07.06.2010, ASSINADO POR FABIOLA MEIRELES FERREIRA, QUE APRESENTOU A CARTA DE HABITE-SE S/N, DATADA DE 17.05.2010, EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO DE: UMA CASA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, COM UMA PORTA E UMA JANELA DE FRENTE, TERRAÇO, SALA ÚNICA, DOIS QUARTOS, UMA SUÍTE, WC SOCIAL E COZINHA, SITUADA A RUA SEVERINA IZABEL DE ANDRADE Nº 172, BAIRRO AEROPORTO (RECANTO FELIZ), NESTA CIDADE, EM TERRENO PRÓPRIO QUE MEDE 08M. DE FRENTE E FUNDOS POR 20M. DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. O IMÓVEL TEM UMA ÁREA COBERTA TOTAL DE 78,12M<sup>2</sup>., NO QUE APRESENTOU CND DO IAPAS Nº 020102010, CEI - 70.003.50420/60, DATADA DE 02.06.2010. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 11 DE JUNHO DE 2010.

DATA: 8 DE SETEMBRO DE 2010.

R-003-008983-POR CONTRATO DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DATADO DE 31.08.2010 E ASSINADO PELAS PARTES A SRA FABIOLA MEIRELES FERREIRA VENDEU A EXPEDITO FURTADO DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, TRAB. ARTES GRÁFICAS, CASADO COM REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM ANGELA MARIA DOS SANTOS, RESIDENTES A RUA ARCO VERDE Nº 181, MONS. MAGNO- JOÃO PESSOA, PORTADOR DO CPF- 312.109.533.15 E ELA COM CPF- 014.237.134-35, O IMÓVEL ACIMA (AV.02), PELO PREÇO DE R\$ 65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 8 DE SETEMBRO DE 2010.

DATA: 31 DE AGOSTO DE 2010.

R-004-008983-POR CONTRATO DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DATADO DE 31.08.2010, E ASSINADO PELAS PARTES O SR. EXPEDITO FURTADO DE OLIVEIRA E SUA ESPOSA TORNARAM-SE DEVEDORES A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, FILIAL DA PARAIBA, NA QUANTIA DE R\$ 48.045,00 (QUARENTA E OITO MIL E QUARENTA E CINCO REAIS), A SER PAGO EM 300 PRESTAÇÕES MENSIS DE R\$ 352,25 (TREZENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS), CADA UMA VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 30.09.2010, DANDO EM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 31 DE AGOSTO DE 2010.

DATA: 29 DE ABRIL DE 2025.

AV-005-008983-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01226530C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033460 A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉCIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRAVAVA O IMÓVEL NO R-4-8983 DATADO DE 31.08.2010 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQY35039-V8JE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 29 DE ABRIL DE 2025.

DATA: 29 DE ABRIL DE 2025.

R-006-008983-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.049-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01226530C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033460, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR EXPEDITO FURTADO DE OLIVEIRA, CPF- 312.109.533-15 E ANGELA MARIA DOS SANTOS, CPF- 014.237.134-35. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 1.818,74 (UM MIL, OITOCENTOS E DEZOITO REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 72.749,51 (SETENTA E DOIS MIL, SETECENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS). SELO DIGITAL AQM63674-2IOF. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 29 DE ABRIL DE 2025.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQX07730-AGEB  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 29 de Abril de 2025

JOSE MARIO PORTO NETO  
TABELIÃO INTERINO

Jose Mario Porto Neto  
TABELIÃO DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS