

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE ITU - SP**

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula  
098543ficha  
001

ITU, 14 de Novembro de 2018

APARTAMENTO n.º 14, Tipo A, no 01.º Pavimento da Torre 01 - EDIFÍCIO DINARD, do condomínio residencial denominado "CONDOMÍNIO BRETAGNE", localizado à Rua Inêz Novelli de Almeida n.º 100, Bairro Matadouro, nesta cidade, possuindo as seguintes medidas: área útil e privativa de 50,63m<sup>2</sup>, área comum de 56,028m<sup>2</sup>, totalizando 106,658m<sup>2</sup>, ocupando uma fração ideal de 0,688353% no terreno, composto de 02 dormitórios, 01 banheiro, sala de jantar e de estar, cozinha, área de circulação, terraço e área de serviço, com direito ao uso de 01 vaga de garagem.

PROPRIETÁRIOS: ADRIANA CONCEIÇÃO DE ARAUJO (RG n.º 452230925-SSP/SP - CPF n.º 320.718.878-83), brasileira, trabalhadora da fabricação e preparo de alimento e bebida, e seu marido PAULO HENRIQUE DE ARAUJO (RG n.º 352347776-SSP/SP - CPF n.º 286.351.208-09), brasileiro, vendedor, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida da Felicidade, n.º 170, Cidade Nova, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.230 em 05.12.2017, Especificação de Condomínio R.383 em 14.11.2018 - Matrícula n.º 92.720, e Convenção de Condomínio registrada sob n.º 6.217, no Livro 03 -Reg.Aux., em 14.11.2018, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 15.0066.00.0003.010.

Selo Digital - 120998311RI0231135013918P.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01-Em 14 de novembro de 2018(Prot. 231135 de 26/10/2018). Conforme Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 06 de outubro de 2017, na forma das Leis n.ºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, devidamente registrado sob n.º 231, na matrícula n.º 92.720 em 05 de dezembro de 2017, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se, ALIENADO FIDUCIARIAMENTE, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF n.º

CONTINUA NO VERSO

matrícula

098543

ficha

001

verso

00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantir a dívida no valor de R\$-125.840,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes às taxas nominal de 6,5000% ao ano e efetiva de 6,6973% ao ano, sendo o valor da primeira prestação de R\$-824,17, com vencimento em 06 de novembro de 2017. Os recursos objeto do contrato de financiamento destinam-se a compra do terreno e a construção do referido apartamento que compõe o "Condomínio Bretagne", no prazo de 26 meses, no valor de R\$-163.480,00, sendo R\$-32.444,81 com recursos próprios, R\$-2.875,19 referente à utilização dos recursos da conta vinculada ao FGTS, e R\$-2.320,00 referente ao desconto concedido diretamente pelo FGTS. Compareceu como construtora e fiadora PATRIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA (CNPJ/MF n.º 13.692.076/0001-77), com sede à Rua Comendador Franco, n.º 11, Sala 42, Centro, em Itatiba-SP. Valor da Garantia: R\$-157.300,00. Demais condições constantes do título.

Selo Digital - 1209983E1RI02311350282186.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02-Em 15 de outubro de 2020 (Prot. 244421 de 07/10/2020).  
A requerimento datado de 11 de setembro de 2020, é feita a presente averbação, nos termos do artigo 828 da Lei n.º 13.105/2015 - Novo Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que foi distribuída em 18 de março de 2020 e admitida pelo juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda - Processo n.º 1001823-12.2020.8.26.0286, em que são partes como exequente PROMOVAL SPE03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF n.º 19.909.869/0001-81), e como executados ADRIANA CONCEIÇÃO DE ARAÚJO (CPF n.º 320.718.878-83) e PAULO HENRIQUE DE ARAUJO (CPF n.º 286.351.208-09), cujo valor da causa é de R\$-15.898,63, conforme comprova a Decisão/Certidão expedida em 17 de abril de 2020, pela referida Vara Judicial, apresentada e microfilmada.

CONTINUA NA FICHA 002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE ITU - SP**

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula  
098543ficha  
002

ITU, 15 de Outubro de 2020

Selo Digital - 120998331RI0244421000120J.

A Escrevente Aut<sup>a</sup>, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.03-Em 29 de setembro de 2021(Prot. 254371 de 13/09/2021).  
Conforme Certidão datada de 13 de setembro de 2021, emitida eletronicamente sob protocolo n.º PH000384271, por Walter Cardoso da Silva, expedida pelo Escrivão/Diretor, Sr. Murillo Almeida Abreu, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1001823-12.2020, que PROMOVAL SPE03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (CNPJ n.º 19.909.869/0001-81) move contra PAULO HENRIQUE DE ARAUJO (CPF n.º 286.351.208-09), e ADRIANA CONCEIÇÃO DE ARAUJO (CPF n.º 320.718.878-83), verifica-se que foram PENHORADOS os direitos dos devedores fiduciantes e executados, sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-22.613,01, figurando como fiel depositário PAULO HENRIQUE DE ARAUJO, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0254371000121C.

A Escrevente Aut<sup>a</sup>, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.04-Em 22 de agosto de 2023(Prot. 273039 de 07/08/2023).  
Conforme Certidão datada de 04 de agosto de 2023, emitida eletronicamente sob protocolo n.º PH000477965, por Thiara de Oliveira Moura Leal, expedida pelo Escrivão/Diretor do 2.º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Fouad Izac Chammas Dib Rodrigues, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1002219-52.2021.8.26.02862, tendo como exequente CONDOMINIO BRETAGNE (CNPJ n.º 31.518.536/0001-27), como executado PAULO HENRIQUE DE ARAUJO (CPF n.º 286.351.208-09) e como terceira CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CNPJ n.º 00.360.305/0001-04), verifica-se que foram PENHORADOS os direitos do devedor fiduciante e executado, sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-

CONTINUA NO VERSO

