

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais - Comarca de Frutal



Pagina(s): 1/7

**Rua Castro Alves, 13 - Bairro: XV de Novembro CEP:
38200-140 - Tel.: (34) 3421-8390**

Oficiala:

Bel^a. Rosa Maria Veloso de Castro

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula **45587**, do livro 02 de Registro Geral, foi extraída nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e da Lei nº 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

CNM: 039107.2.0045587-31

REGISTRO DE IMÓVEIS		01 <i>Rosa Maria Veloso de Castro</i>
Livro Nº 2	Registro Geral	Fls.
Matrícula Nº 45.587	Frutal - MG, 12 de maio de 2011.	
<u>IMÓVEL:</u> - <u>UM TERRENO URBANO</u> , localizado na Rua Santo Minaré, nesta cidade e Comarca de Frutal-MG., contendo a área total de <u>125,00m²</u> (cento e vinte e cinco metros quadrados), composto do Lote nº <u>17-B</u> , da Quadra nº <u>473</u> (quatrocentos e setenta e três), dentro das seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros pela FRENTE, confrontando com a referida Rua Santo Minaré; 12,50 metros pela lateral DIREITA, confrontando com o lote 17-A; 12,50 metros pela lateral ESQUERDA, confrontando com o lote 16; e 10,00 metros pelos FUNDOS, confrontando com o lote 18. - <u>PROPRIETÁRIO:</u> O MUNICÍPIO DE FRUTAL-MG, pessoa jurídica de direito público interno, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 18.449.132/0001-60, com sede no prédio da Prefeitura Municipal desta cidade de Frutal-MG, situado na Praça Doutor França nº 100 – Centro. - <u>REGISTRO ANTERIOR:</u> Transcrição nº 3.885, Livro 3-G, fls. 251/252, deste Ofício. - Dou fé. - Protocolo nº 154.819. - A OFICIAL, (Rosa Maria Veloso de Castro) <i>Rosa Maria Veloso de Castro</i>		
XX		
<u>R-1-45.587.</u> - <u>FRUTAL/MG/12/MAIO/2011.</u> - Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 15/ABRIL/2011, do Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade de Frutal-MG., no Livro nº 315, às fls. 083vº, <u>ANDERSON MARTINS FERREIRA</u> , brasileiro, divorciado, capaz, autônomo, portador da CIRG MG-10.760.603/SSP/MG e inscrito no CPF 012.389.326-73, residente e domiciliado na Fazenda Bela vista, Rodovia BR 364, Km 83, no Município de Comendador Gomes/MG, desta Comarca de Frutal/MG. <u>ERMITON MARTINS FERREIRA</u> , brasileiro, capaz, engenheiro civil, portador da CIRG M-2.238.615/SSP/MG e inscrito no CPF 449.238.566-53, e sua mulher, <u>ANNA PAULA CORREA FERREIRA</u> , brasileira, capaz, autônoma, portadora da CIRG 1.628.955/SSP/DF e inscrita no CPF 462.055.511-87, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme Escritura de pacto Antenupcial registrada sob o nº 6994, livro nº 3-Registro Auxiliar, do 3º C.R I. de Taquaritinga/DF, residentes e domiciliados na Fazenda São Mateus, neste Município e Comarca de Frutal/MG; e <u>NEUTON DONIZETH FERREIRA</u> , brasileiro, capaz, comerciante, portador do CPF nº 360.483.726-04 e CI/RG nº MG-1.738.171 SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com <u>EUZA APARECIDA DE OLIVEIRA FERREIRA</u> , brasileira, comerciante, portadora do CPF 469.976.286-72 e CIRG M-3.152.467/SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Inconfidentes, nº 171, na cidade de Comendador Gomes/MG, desta Comarca de Frutal-MG.; <u>adquiriram de:</u> O MUNICÍPIO DE FRUTAL-MG, pessoa jurídica de direito público interno, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 18.449.132/0001-60, com sede no prédio da Prefeitura Municipal desta cidade de Frutal-MG, situado na Praça Doutor França nº 100 – Centro, representado pela Prefeita Municipal em exercício, Maria Cecília Marchi Borges, brasileira, casada, bióloga, portadora do CPF nº 446.839.526-53 e CI/RG nº MG-2.115.020 SSP/MG, residente e domiciliada nesta cidade e Comarca de Frutal-MG; autorizada pela Lei Municipal nº 3.921, 29/05/1984. – Processo nº 8.104-B; - pelo valor		
(Continua no verso)		

al, foi
e está

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CEBS

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 27/06/2024 14:36

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

vendedor apresentou as seguintes certidões: Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob o nº 023752011-11029020, emitida em 28/02/2011, com validade até 27/08/2011; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida no dia 28/02/2011, com validade até 27/08/2011. - Código de Controle da Certidão: A85B.D860.7DF8.AE33, apresentadas no Tabelionato de Notas e constantes na escritura. - b) Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Frutal-MG sob nº 01.005.00473.17B.000. - c) Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas. - Dou fe. - Protocolo sob o nº 154.819. - A OFICIAL(Rosa Maria Veloso de Castro), *Rosa Maria Veloso de Castro*

Nos termos de requerimento, datado desta cidade de Frutal-MG., de 18/julho/2011, assinado pelos proprietários, Anderson Martins Ferreira, Ermiton Martins Ferreira e Neuton Donizeth Ferreira, autorizando esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula nº 45.587, edificaram **UMA CASA RESIDENCIAL**, com a área construída de **53,95m2**, localizada na Rua Santo Minaré nº 967, nesta cidade e Comarca de Frutal-MG., conforme comprova pela Certidão Municipal e Certidão de Habite-se nº 0334/11, datada de 16/junho/2011, fornecidas pela Prefeitura Municipal de Frutal-MG., arquivadas neste Ofício. - **OBSERVAÇÕES**: a) Valor venal da construção R\$12.926,61. - b) Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 068102011-11029020, emitida em 20/07/2011, com validade até 16/01/2012, constando a área construída de 53,95m2, validada e arquivada neste Ofício. - Dou fé. - Protocolo nº 157.437. - A OFICIAL, (Rosa Maria Veloso de Castro) 

R-4-45.587.- FRUTAL/MG/09/ABRIL/2012.- Nos termos de CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL- FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - COM

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

CNM: 039107.2.0045587-31

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 02

Matrícula Nº. 45.587

Frutal - MG, 09 de abril de 2012.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-4-45.587.- UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS COMPRADORES/DEVEDORES/FIDUCIANTES, contrato nº 855552040304, com caráter de ESCRITURA PÚBLICA, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, datado desta cidade de Frutal/MG, de 29/FEVEREIRO/2012, **MARCOS ALEXANDRE DA SILVA**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, operador de produção, portador do CIRG MG-14.215.203SSP/MG e CPF 058.883.126-30, e sua esposa **SIMONE ROSA DE SOUZA SILVA**, brasileira, do lar, portadora do CIRG MG-14.215.203/SSP/MG e inscrita no CPF 090.778.846-70, residentes e domiciliados na Rua Afranio Peixoto, nº 238, nesta cidade de Frutal/MG;- **adquiriram de:** ANDERSON MARTINS FERREIRA, brasileiro, divorciado, capaz, autônomo, portador da CIRG MG-10.760.603/SSP/MG e inscrito no CPF 012.389.326-73, residente e domiciliado na Rua Florida, nº 491, Residencial Estados Unidos, na cidade de Uberaba/MG.-NEUTON DONIZETH FERREIRA, brasileiro, capaz, comerciante, portador do CPF nº 360.483.726-04 e CI/RG nº MG-1.738.171 SSP/MG, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 15.780, livro 3-J, fls. 74, neste Ofício com EUZA APARECIDA DE OLIVEIRA FERREIRA, brasileira, comerciante, portadora do CPF 469.976.286-72 e CIRG M-3.152.467/SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Inconfidencia, nº 175, na cidade de Comendador Gomes/MG, desta Comarca de Frutal-MG;- e ERMITON MARTINS FERREIRA, brasileiro, capaz, engenheiro civil, portador da CIRG M-2.238.615/SSP/MG e inscrito no CPF 449.238.566-53, e sua mulher, ANNA PAULA CORREA FERREIRA, brasileira, capaz, autônoma, portadora da CIRG 1.628.955/SSP/DF e inscrita no CPF 462.055.511-87, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme Escritura de pacto Antenupcial registrada sob o nº 6994, livro nº 3-Registro Auxiliar, do 3º C.R I. de Taquatinga/DF, residentes e domiciliados na QND 12, casa 36, Taguatinga/DF, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais);- **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.- OBSERVAÇÃO:** Apresentou guias de ITBI, certidões cíveis em nome dos vendedores, Justiça Comum e Juizado Especial, Certidão Criminal, Certidão Justiça do Trabalho e Certidão de Distribuição Ações e Execuções Cíveis, Criminais, Fiscais e JEF (Cível e Criminal) todas outras negativas, arquivadas neste Ofício.- Dou fé.- Protocolo nº 161.994.- A OFICIAL, *Rosa Maria Peloso de Castro*

R-5-45.587.- FRUTAL/MG/09/ABRIL/2012.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos de CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL- FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO

(Continua no verso)

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

juo.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CUBS

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 27/06/2024 14:36

ma fazendo parte integrante deste registro. - D

Paula Maria Veloso de Castro

AV-6-45.587.- FRUTAL/MG/09/ABRIL/2012.- Nos termos de CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL- FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS COMPRADORES/DEVEDORES/FIDUCIANTES, contrato nº 855552040304, com caráter de ESCRITURA PÚBLICA, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, datado desta cidade de Frutal/MG, de 29/FEVEREIRO/2012, registrado sob os nºs R-4-45.587 e R-5-45.587, faz-se a presente averbação para constar que conforme **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA, PARÁGRAFO PRIMEIRO**, letra

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 03

Matrícula N°. 45.587

Frutal - MG, 09 de abril de 2012.

CONTINUAÇÃO DA AVERBAÇÃO AV-6-45.587.- "A" que tomou(aram) conhecimento da vedação legal contida no art. 36 da lei nº 11.977/2009, pela qual fica(m) impedidos, pelo prazo de quinze anos contados da presente data, de promover o remembramento do lote sobre o qual está (será) construído o imóvel descrito e caracterizado no presente contrato ora registrado.- Dou fé. Protocolo sob o nº 161.994.- A OFICIAL (Rosa Maria Veloso de Castro),

AV-7-45.587. - **FRUTAL/MG/17/AGOSTO/2017.** - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** - Nos termos do Ofício nº 31453/2017 - CAIXA, datado desta Cidade de Frutal-MG de 07 de julho de 2017, assinado por Bruno Gomes de Oliveira, Gerente Geral, arquivado neste Ofício Imobiliário, procede-se à presente averbação, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/1997, em decorrência de Instrumento Particular de Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **855552040304-8**, firmado em 09/04/2012, lançado nos registros R-4 e R-5 da presente matrícula, tendo em vista o decurso de prazo sem purgação da mora por parte dos devedores fiduciários, **MARCOS ALEXANDRE DA SILVA (CPF nº 058.883.126-30) e SIMONE ROSA DE SOUZA SILVA (CPF nº 090.778.846-70)**, já qualificados nos referidos registros; conforme certidão expedida por este Ofício e mediante prova de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R\$2.000,00, calculado sobre o valor de **R\$100.000,00 (cem mil reais)**; - **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada, por seu bastante procurador, Bruno Gomes de Oliveira, brasileiro, economista, casado, portador da CI nº 11939664-SSP/MG, inscrito no CPF nº 056.116.136-40, Gerente Geral da Caixa Econômica Federal de Frutal-MG. - **OBSERVAÇÕES:** a) Apresentaram, I - Guia de ITBI, constando a Certidão Negativa de Débitos Municipais, datada de 08/08/2017, assinada por Kamilla Barbosa Freitas Alves, Matrícula nº 779301; II - Foi efetuado por este Ofício, as consultas ao banco de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em nome de: **Marcos Alexandre da Silva** - CPF 058.883.126-30, com resultado NEGATIVO, sendo emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, por meio eletrônico, Código HASH: 9093.a0c8.40ef.24f9.9a2e.72f5.6846.b79a.d97b.c386, data e hora da pesquisa 16/08/2017 às 08:06:31hs.; e **Simone Rosa de Souza Silva** - CPF 090.778.846-70, com resultado NEGATIVO, sendo emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, por meio eletrônico, Código HASH: 758a.0291.1e59.3e7d.0954.74ce.c233.c204.cf42.86a2, data e hora da pesquisa 16/08/2017 às 08:08:25hs.; arquivadas neste Ofício. - **b)** Imóvel este encontra-se

(Continua no verso)

cadastrado na Prefeitura Municipal de Frutal-MG sob o nº 01.005.00473.17B.000. - c)
Emol.: R\$1.179,53 - Recompe: R\$70,74 - TFI: R\$473,16. - Dou fé. - Prot. em
16/08/2017 sob o nº 199.220. - A OFICIAL, *[Assinatura]*

AV-7-45.587.- FRUTAL/MG/04/JUNHO/2021. - CANCELAMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (AV-7-45.587): - Nos termos do Ofício nº 11/2021/3ªVF, datado de 22 de abril de 2021, expedido pela 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária Federal de Uberaba-MG, assinado por seu Diretor de Secretaria Sr. Luiz Carlos de Oliveira Vaz, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Lelis Gonçalves Souza, extraído do Processo nº 5450-03.2017.4.01.3802, movido por MARCOS ALEXANDRE DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 058.883.126-30, em desfavor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, arquivado neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que fica para todos os efeitos legais CANCELADA / ANULADA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, AVERBADA NA AV-7-45.587, conforme sentença datada de 03/04/2019, assinada pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária Federal de Uberaba-MG, referido, transitada em julgado, na data de 10/05/2019, que extinguiu o feito com resolução do mérito, nos termos do art. 487, I, do CPC, condenando a Caixa Econômica Federal a REATIVAR o contrato de financiamento habitacional e oportunizar o autor a pagar as parcelas do período em que esteve desempregado, de janeiro a agosto de 2017, mediante utilização da cobertura do FGHB, na forma prevista no contrato, observando-se, para a cobertura, a data do ajuizamento da ação, 30/08/2017. - Obs.: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4141-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9; Emolumentos/Recompe/TFJ/ISSQN: ISENTOS - Selo Eletrônico: EQS05251 - Código de Segurança: 9853.2916.9393.5113. -Dou fé. - Protocolado em 01/06/2021 sob o nº 227.206 (rdm). - A OFICIAL, (Rosa Maria Veloso de Castro)

AV-9-45.587. - FRUTAL/MG/27/06/2024. - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: - Nos termos do Ofício nº 448396/2024, datado da Cidade de Bauru-SP, de 27 de março de 2024, expedido pela Caixa Econômica Federal - CESA/BU, assinado digitalmente por Daniele Fydryszewski Vilasfam (98618059072) e Requerimento de Consolidação, datado da Cidade de Florianópolis-SC, de 14 de março de 2024, da Caixa Econômica Federal - CESA/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis-SC, assinado digitalmente por Milton Fontana (57567204991), Gerente de Centralizadora - CESA - CN Suporte à Adimplência/FL, arquivados neste Ofício Imobiliário, procede-se à presente averbação, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/1997, em decorrência do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS COMPRADORES / DEVEDORES / FIDUCIANTES - Contrato nº **855552040304**, firmado em 29/02/2012, lançado nos registros R-4 e R-5 da presente matrícula, tendo em vista o decurso de prazo sem purgação da mora por parte dos devedores fiduciários, **MARCOS ALEXANDRE DA SILVA (CPF 058.883.126-30)** e **SIMONE ROSA DE SOUZA SILVA (CPF 090.778.846-70)**, já qualificados nos referidos

|Continua na próxima ficha.

CNM: 039107.2.0045587-31

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 4

Matrícula Nº. 45587

Frutal - MG, 27/06/2024

registros; conforme certidão expedida por este Ofício e mediante prova de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R\$2.145,85, calculado sobre o valor de R\$107.292,38 (cento e sete mil, duzentos e noventa e dois reais e trinta e oito centavos); - **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, neste ato representada, por seus bastantes procuradores, Sr. Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da C/VRG nº 1.616.101-7 SSP/SC e inscrito no CPF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, na qualidade de Gerente de Centralizadora e Sra. Daniele Fydryszewski Vilasfam, brasileira, casada, economiária, portadora da C/VRG nº 1074708031 SJS/RS e inscrita no CPF sob o nº 986.180.590-72, com endereço profissional em Florianópolis/SC, na qualidade de Gerente de Centralizadora Eventual. - **OBSERVAÇÕES:** a) Apresentaram, I - Guia de ITBI, com o devido recolhimento; II - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Municipais e a Dívida Ativa Tributária do Município, em nome da Caixa Econômica Federal - CEF, emitida por meio eletrônico no site da Prefeitura Municipal de Frutal-MG, em 12/04/2024, válida até 12/05/2024 - Código de Controle da Certidão: 866736AFFDE995A1249A; III - Foi efetuado por este Ofício, a consulta ao banco de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em nome de Marcos Alexandre da Silva - CPF 058.883.126-30, com resultado NEGATIVO, sendo emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, por meio eletrônico, Código HASH: fb54.a4fd.6e80.0f3f.dbee.405a.7dd9.dbfb.c957.7f4e; e em nome de Simone Rosa de Souza Silva - CPF 090.778.846-70, com resultado NEGATIVO, sendo emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, por meio eletrônico, Código HASH: 2538.01a7.9506.8a14.fd1b.1858.edf6.e003.521a.b4ed; arquivadas neste Ofício. - b) Inscrição Cadastral do imóvel na Prefeitura Municipal de Frutal-MG: 01.029.00473.17B.000. - c) Prenotação nº 252957, aos 17/06/2024. Quant.: 1 x 4240-8, 40 x 8101-8, Emol.: R\$ 2.537,43, Recompe: R\$ 152,34, TJF: R\$1.193,41, ISSQN: R\$ 50,75, Total: R\$ 3.933,93.- Selo Eletrônico: HVN/20884 Código de Segurança: 1751-0168-5888-7325. (rldm). - Dou fé. - A ESC. SUBST., *Cristina Veloso de Castro*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Frutal/MG

Selo Eletrônico Nº HVN20925
Cód. Seg.: 3746.1163.6023.7567

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Protocolo Nº 252957 - criado em 17/06/2024. Quantidade de Atos Praticados: 001
Frutal: 27 de Junho de 2024.

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 + ISS: 0,52 = Valor Final: R\$ 37,98

Ato(s) praticado(s) por: LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - Escrevente Autorizada



REGISTRO DE IMÓVEIS

Rosa Maria Veloso de Castro
Oficial

Cristina Veloso de Castro
Escrevente Substituta

Lidiane Silva de Souza Oliveira
Escrevente Autorizada

Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390
CEP 38200-140 - Frutal - MG