Eletrobras Chesf

DGRPP
DIVISÃO DE GESTÃO PATRIMONIAL E REGIONAL DE PAULO AFONSO

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: COMPANHIA HIDRO ELÉTRICA DO SÃO FRANCISCO – CHESF
PROJETO: **Prédio Ambulatório Médico**
ÁREA TERRENO: 1.234,40 m² ÁREA CONSTRUÍDA: 623,80 m² PERÍMETRO: 115,12 m
ÁREA COBERTA: 704,43 m²
ENDEREÇO: Rua das Camélias Lote 07, Quadra 05 – Alves de Souza MUNICIPIO: Paulo Afonso/BA

LIMITES E CONFRONTANTES:

FRENTE: Rua das Camélias
FUNDO: Estrada de Acesso
LADO DIREITO: Estrada de Acesso
LADO ESQUERDO: Lote-06 / Quadra 05

DESCRIÇÃO:

Construído com: FUNDAÇÃO em alvenaria de pedra, PAREDES em alvenaria de bloco cerâmico, COBERTURA em telha ecológica, INSTALAÇÕES elétricas, hidráulicas e sanitárias, FORRO tipo PVC parcialmente e Gesso Parcialmente, com PISO em cerâmica, REVESTIMENTO dos sanitários em reboco, ESQUADRIAS em madeira de lei, PINTURAS das paredes em PVA látex e das esquadrias à óleo, tem ÁREA CONSTRUÍDA de 623,80 m² e ÁREA COBERTA 704,43 m² e PERÍMETRO de 115,12 m e ÁREA DO TERRENO de 1.234,40 m².

Trata-se um PRÉDIO com 01 salão, 06 WC, 01 depósito, 01 Varanda e 01 Circulação.

ANEXO:
PLANTA DGRPP - Nº 113/2023

Paulo Afonso, 03 de outubro de 2023.

Rilson Maciel de Oliveira Filho
Assinado de forma digital por Rilson Maciel de Oliveira Filho
Dados: 2023.11.01 10:42:17 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO

gov.br
Documento assinado digitalmente
MARIO JORGE CARDOSO DE OLIVEIRA
Data: 03/01/2024 15:11:49-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

P.P./ COMPANHIA HIDRO ELÉTRICA DO SÃO FRANCISCO - CHESF

Eletrobras Chesf

DGRPP
DIVISÃO DE GESTÃO PATRIMONIAL E REGIONAL DE PAULO AFONSO

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: COMPANHIA HIDRO ELÉTRICA DO SÃO FRANCISCO – CHESF
PROJETO: **Terreno Ambulatório Médico Lote 07, Quadra 05**
ÁREA TERRENO: 1.234,40 m² PERÍMETRO: 145,40 m
ENDEREÇO: Rua das Camélias – Alves de Souza MUNICIPIO: Paulo Afonso/BA

LIMITES E CONFRONTANTES:

NORTE: Rua das Camélias
SUL : Estrada de Acesso
LESTE: Estrada de Acesso
OESTE: Lote-06 / Quadra 05

DESCRITIVO DO PERÍMETRO:

Partindo do ponto P-00 de coordenadas planas (UTM SIRGAS 2000) E **585.996,05** e **N 8.961.266,89**, seguindo-se sentido horário, com azimute plano de 101°26'36" e distância de 48,07 m, confrontando-se com o **Rua das Camélias**, chegando-se a P-01, de coordenadas **E 586.043,17** e **N 8.961.257,36**, desta, segue-se com Vários azimutes e Várias distâncias, confrontando-se com a **Estrada de Acesso**, chegando-se a P-02, de coordenadas **E 586.029,44** e **N 8.961.241,88**, desta, segue-se com azimute plano de 220°39'39" e distância de 14,45 m, confrontando-se com a **Estrada de Acesso**, chega-se a P-03, de coordenadas **E 586.020,03** e **N 8.961.230,92**, desta, segue-se com azimute plano de 281°26'36" e distância de 30,64 m, confrontando-se com a **Estrada de Acesso**, chegando-se a P-04, de coordenadas **E 585.990,00** e **N 8.961.237,00**, desta, segue-se com azimute plano de 11°26'36" e distância de 30,50 m, confrontando-se com a **Lote 06, Quadra 05**, chegando-se a P-00, ponto inicial da presente descrição, fechando um polígono com perímetro de 145,40 m e área 1.234,40 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas E m e N m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº -39**, fuso - 24, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

ANEXO:
PLANTA DGRPP - Nº 112/2023

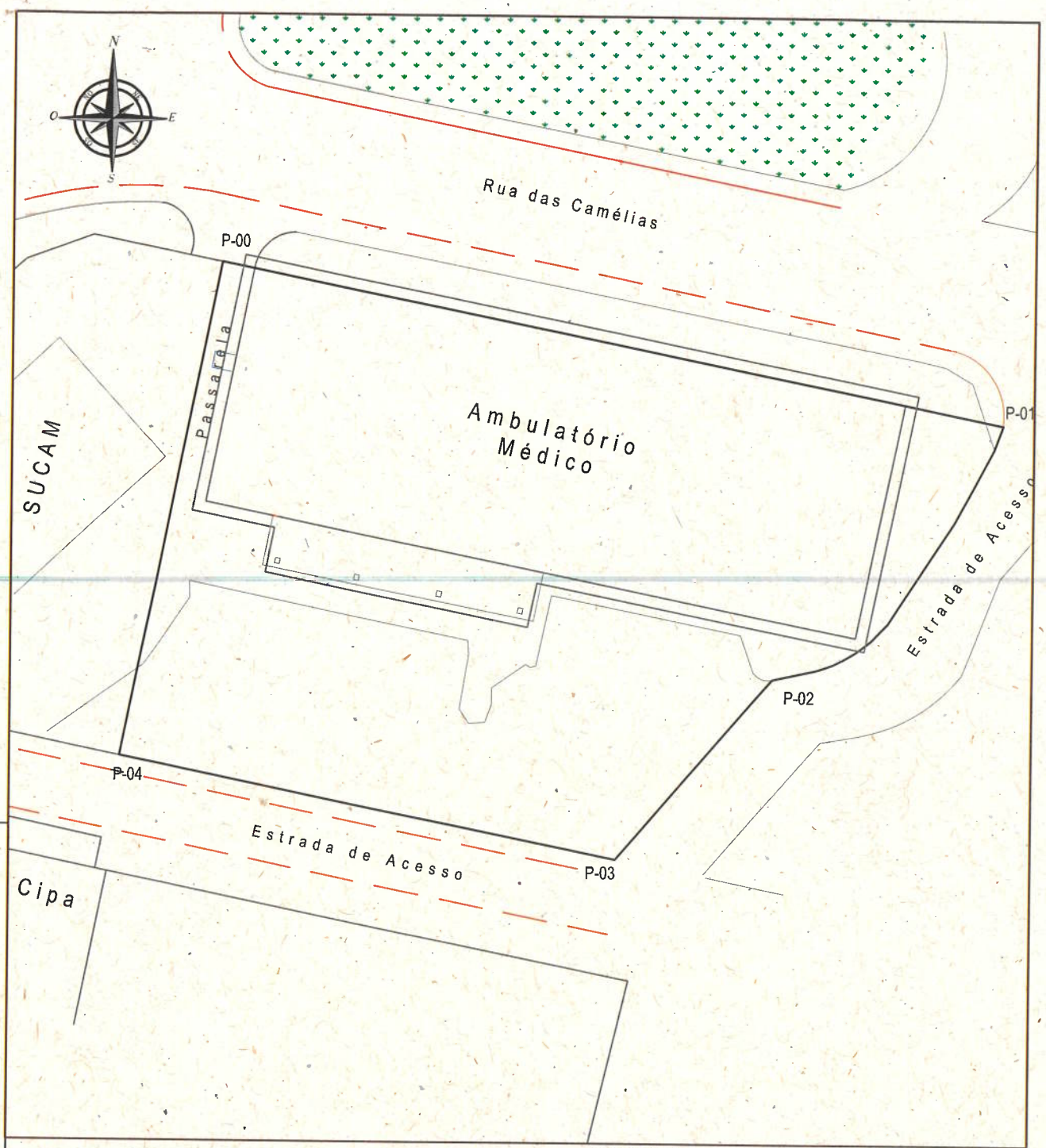
Paulo Afonso, 03 de outubro de 2023.

Rilson Maciel de Oliveira Filho
Assinado de forma digital por Rilson Maciel de Oliveira Filho
Dados: 2023.11.01 10:41:31 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO

gov.br
Documento assinado digitalmente
MARIO JORGE CARDOSO DE OLIVEIRA
Data: 03/01/2024 15:21:05-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

P.P./ COMPANHIA HIDRO ELÉTRICA DO SÃO FRANCISCO - CHESF



MEMORIAL DESCRITIVO

ESTACA	DISTÂNCIA	AZIMUTE	ESTE	NORTE
P-00 / P-01	48,07 m	101° 26' 36"	585.996,05	8.961.266,89
P-01 / P-02	Várias	Vários	586.043,17	8.961.257,36
P-02 / P-03	14,45 m	220° 39' 39"	586.029,44	8.961.241,88
P-03 / P-04	30,64 m	281° 26' 36"	586.020,03	8.961.230,92
P-04 / P-00	30,50 m	11° 26' 36"	585.990,00	8.961.237,00

Eletrobras Chesf

COMPANHIA HIDRO ELÉTRICA DO SÃO FRANCISCO

DIVISÃO DE GESTÃO PATRIMONIAL E REGIONAL DE PAULO AFONSO

P.P./ COMPANHIA HIDRO ELÉTRICA DO SÃO FRANCISCO - CHESF

Nº DO DESENHO: DGRPP - 112/2023	PROJETO: LOTE 07 / QUADRA 05	ÁREA TERRENO: 1.234,40 m²
DESENHADO: Calmon	ENDEREÇO: RUA DAS CAMÉLIAS LOTEAMENTO ALVES DE SOUZA - PAULO AFONSO-BA	PERÍMETRO: 145,40 m
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Rilson Maciel de Oliveira Filho — Assinado de forma digital por Rilson Maciel de Oliveira Filho Dados: 2023.11.01 10:43:07 -03'00'	PLANTA: PLANIMETRICO - LOTE 07 / QU	DATA: / FOLHAS 01/02
	ORGÃO EXECUTOR: DGRPP / ESCALA:	ÃO:

gov.br Documento assinado digitalmente
MARIO JORGE CARDOSO DE OLIVEIRA
Data: 03/01/2024 15:08:27-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Formato A-4

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE PAULO AFONSO-BA

Oficiala - Maria Leny Batista Barros de Freitas
Rua Santos Dumont, nº 77 C - Centro - CEP : 48602500
Tel : (075) 3282-1641

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **29/11/2023** sob o número **71607** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) n°(s):

Ato nº 1 - AV. 825 - MATRICULA Nº 5320 - livro 2 - Natureza: AVERBAÇAO - Daje: 2904 002 071659
INFORMAÇÃO NA MATRÍCULA MÃE

PAULO AFONSO, 05 de março de 2024

Matheus Gomes Lima

MATHEUS GOMES LIMA - ESCREVENTE AUTORIZADO

EMOLUMENTOS	42,91
TAXA FISC.	30,48
FECOM	11,72
DEF. PUBLICA	1,14
PGE	1,71
FMMPBA	0,88
TOTAL	88,84

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE PAULO AFONSO / BA
MARIA LENY BATISTA BARROS DE FREITAS - OFICIALA
MATHEUS GOMES LIMA - ESCREVENTE AUTORIZADO

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2904.AB070960-9
DTI6T8J5BL
Consulte:
selo.tjba.jus.br/index.faces

Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE PAULO AFONSO-BA

Oficiala - Maria Leny Batista Barros de Freitas
Rua Santos Dumont, nº 77 C - Centro - CEP : 48602500
Tel : (075) 3282-1641

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **05/01/2024** sob o número **72070** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

Ato nº 1 - AV. 1 - MATRICULA Nº 27375 - livro 2 - Natureza: RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Daje: 2904 002 071660
RETIFICAÇÃO DE ÁREA

PAULO AFONSO, 05 de março de 2024

Matheus Gomes Lima

MATHEUS GOMES LIMA - ESCREVENTE AUTORIZADO

EMOLUMENTOS	137,56
TAXA FISC.	97,71
FECOM	37,60
DEF. PUBLICA	3,70
PGE	5,44
FMMPBA	2,85
TOTAL	284,86

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE PAULO AFONSO / BA
MARIA LENY BATISTA BARROS DE FREITAS - OFICIALA
MATHEUS GOMES LIMA - ESCREVENTE AUTORIZADO

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2904.AB070964-1
91J7BNECHN
Consulte:
eselo.tjba.jus.br/index.faces

Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE PAULO AFONSO-BA

Oficiala - Maria Leny Batista Barros de Freitas
Rua Santos Dumont, nº 77 C - Centro - CEP : 48602500
Tel : (075) 3282-1641

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **26/02/2024** sob o número **72471** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) n°(s):

Ato nº 1 - AV. 2 - MATRICULA Nº 27375 - livro 2 - Natureza: AVERBAÇAO - Daje: 2904 002 073207
DESCRIÇÃO DE IMÓVEL

PAULO AFONSO, 05 de março de 2024

Matheus Gomes Lima

MATHEUS GOMES LIMA - ESCREVENTE AUTORIZADO

EMOLUMENTOS	44,92
TAXA FISC.	31,90
FECOM	12,28
DEF. PUBLICA	1,19
PGE	1,78
FMMPBA	0,93
TOTAL	93,00

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE PAULO AFONSO / BA
MARIA LENY BATISTA BARROS DE FREITAS - OFICIALA
MATHEUS GOMES LIMA - ESCREVENTE AUTORIZADO

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2904.AB070965-0
Q3J0IH0UCTE
Consulte:
eselo.tjba.jus.br/index.faces

Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE PAULO AFONSO-BA

Oficiala - Maria Leny Batista Barros de Freitas
Rua Santos Dumont, nº 77 C - Centro - CEP : 48602500
Tel : (075) 3282-1641

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **26/02/2024** sob o número **72470** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

Ato nº 1 - ABERTURA DE MATRICULA Nº 27375 - livro 2 - Natureza: ABERTURA DE MATRÍCULA - Daje: 2904 002 073206

PAULO AFONSO, 05 de março de 2024

Matheus Gomes Lima

MATHEUS GOMES LIMA - ESCREVENTE AUTORIZADO

EMOLUMENTOS	10,31
TAXA FISC.	7,32
FECOM	2,82
DEF. PUBLICA	0,27
PGE	0,41
FMMPBA	0,21
TOTAL	21,34

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE PAULO AFONSO / BA
MARIA LENY BATISTA BARROS DE FREITAS - OFICIALA
MATHEUS GOMES LIMA - ESCREVENTE AUTORIZADO

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2904.AB070963-3
XTIIDQV4J0T
Consulte:
esclo.tjba.jus.br/index.faces

Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada