



PODER JUDICIÁRIO



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

BAHIA

Cartório do 1.º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Vit. da Conq.

REGISTRO GERAL - ANO \_\_\_\_\_

**Bel. Antonio Carlos J. Bram**  
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA Nº 67.590 DATA 12/06/2013 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Fração ideal de 0,0052288, referente a quota ideal de 72,89 metros quadrados, correspondente ao apartamento 103 do edifício Antúrio, do tipo B, integrante do condomínio VOG Jardins, composto de 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, living, circulação, cozinha/área de serviço, situado na **Rua Guanabara, 229, Antúrio 103, Vitória da Conquista- BA**. Matriculado em nome de **SPE VOG JARDINS EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ:15170156/0001-98, sito à Avenida Tancredo Neves, 1283, Sala 101, Bairro: Caminho das Árvores, na cidade de Salvador- BA. neste ato representado por **LUIZ CARLOS SAMPAIO DE CARVALHO**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, portador do RG:01296645-SSP/BA, e CPF:122.693.795-00 e **JORGE LUIZ DE OLIVEIRA SIMÕES**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador do RG:02665384640- DNT/BA em 14/02/2008 e CPF: 237.618.735-49. Havido sob registro nº51.226 neste cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Vitória da Conquista- BA.

**R1/67.590-** Através de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações- Programa Imóvel na Planta- Sistema Financeiro da Habitação- SFH- Recursos SBPE. contrato: **15552450045**, com data em 20/02/2013, o imóvel acima descrito, pelo proprietário **SPE VOG JARDINS EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ:15170156/0001-98. acima qualificado. por compra, foi transferido para **ROSANA MARIA SOARES ALVES**, brasileira, separada judicialmente, médica, portadora da CI:01419431154-DETRA/BA e CPF:261.448.085-15. residente e domiciliada na Rua Crescêncio Lacerda, nº300, Ap.102, Recreio, Vitória da Conquista- BA. **Credora/Fiduciária:CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CAIXA**, instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ:00.360.305/0001-04. **Valor da Compra e Venda do Imóvel: R\$151.335,00; Recursos Próprios: R\$15.133,50; Recursos da Conta Vinculada ao FGTS do Comprador:R\$0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$0,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela Credora Fiduciária: R\$136.201,50; Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$7.916,66. DAJE:699993/850344/850054; SÉRIE:005, Vitória da Conquista- BA; 12/06/2013.** \_\_\_\_\_ OFICIAL.\*\*\*\*\*

**R2/67.590-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bom como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o (s) DEVEDOR( ES)/ FIDUCIANTE(S) alienam à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CAIXA**, instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ:00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. **Valor da Dívida: R\$136.201,50; Valor da Garantia Fiduciária: R\$151.335,00; DAJE:699950; SÉRIE:005. Vitória da Conquista- BA; 12/06/2013.** \_\_\_\_\_ OFICIAL.\*\*\*\*\*

**VIDE VERSO**

NÚMERO

67.590

FICHA

01 V

CNM: 008367.2.0067590-26

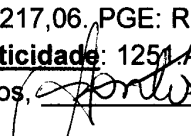
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA

ESTADO DA BAHIA

**AV.3/67.590 - Prenotação nº 299.920, de 28/12/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

Por meio do requerimento da **credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, que declarou que transcorreu o prazo para que os devedores fiduciantes purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor da credora fiduciária acima descrita. **Valor declarado pelas partes: R\$ 164.547,03. Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista: R\$ 160.109,66. Imposto de transmissão - guia: 001710/2022. Inscrição Municipal nº 01.12.135.0211.135. Código Hash: 5214.fcac.5c25.4810.cd12.6e31.28f0.212c.b3c6.2d7f. DAJE: nº 1251.002.096379. Emolumentos: R\$ 794,24. Taxa Fiscal: R\$ 564,02. FECOM: R\$ 217,06. PGE: R\$ 31,57. FMMPBA: R\$ 16,44. Def. Pública: R\$ 21,05. TOTAL: R\$ 1.644,38. Selo de Autenticidade: 1251.AB201974-0.** Vitória da Conquista - BA, 29 de dezembro de 2023. Dou fé. Aline Maia Santos, , Oficial Substituta.

**1º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista - BA**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 67590, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **ATENÇÃO:** Fica advertido o interessado que, caso não conste a informação dos imóveis confrontantes de forma objetiva nesta matrícula, **deverá antes ser regularizado** para prática de qualquer ato posterior (artigo 1.023 do CN/TJBA). **VALIDADE DE 30 DIAS CONFORME PROVIMENTO CONJUNTO CCJ n. 09/2013.** CERTIFICO ainda que foram prenotados Intimação - LEI 6.766/79 sob nº 284685, em 05/07/2021, e Intimação - LEI 6.766/79 sob nº 292151, em 17/10/2022, e Intimação - LEI 6.766/79 sob nº 295177, em 11/04/2023, e Intimação - LEI 6.766/79 sob nº 297098, em 08/08/2023, títulos ainda não registrados, que objetivam ato de registro nesta cadeia. Eu, Carlos Alberto Resende, Oficial, conferi e assino digitalmente. Vitória da Conquista, 02 de janeiro de 2024. Protocolo nº 57979.

DAJE: 1251.002.108640  
EMOLUMENTOS: R\$ 0,00.  
TAXA FISCAL: R\$ 0,00.  
FECOM: R\$ 0,00.  
PGE: R\$ 0,00.  
DEF. PÚBLICA: R\$ 0,00  
TOTAL: R\$ 0,00

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1251.AB202082-9  
JRSVXFICD  
Consulte  
www.tjba.jus.br/autenticidade



ASSINADO DIGITALMENTE

VITOR SANTOS CHAVES

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

