

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**Francisco Emílio Ribeiro Planas****REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12**MATRICULA
103.818DATA
09/09/2013Fls.
1

RUBRICA

MATRICULA
103.818**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: RESIDÊNCIA "C", do Condomínio Residencial Padilha Richarte, assim denominada, com a área total construída de 45,67 metros quadrados, localizada no lado direito de quem avista o imóvel pela Rua Canindé. Cabendo-lhe como fração ideal do terreno de 104,26 metros quadrados, que corresponde a 31,07% da área total do mesmo, sendo que desta área 58,59 metros quadrados corresponde a área livre não edificada destinada a jardim e quintal. Apresentando os seguintes limites e divisões: faz frente com a Rua Canindé, do lado esquerdo com a Residência B, nos fundos com parte do lote 244 e 245/A, e finalmente do lado direito com o lote 11 da quadra 13 do Parque Ouro Verde. Condomínio construído sobre a data de terras sob n°.01 (um), da quadra n°.05 (cinco), situada no Jardim João Paulo II, em Paçandu, desta Comarca. **PROPRIETÁRIOS:- ISRAEL PADILHA TEIXEIRA**, engenheiro civil, portador da CI/RG n°.5.033.176-8-SSP/PR e do CPF n°.846.697.809-72, e sua mulher **MARCIA RICHARTE DA SILVA PADILHA**, administradora, portadora da CI/RG n°.5.170.240-9-SSP/PR e do CPF n°.780.124.819-87, brasileiros, casados em 24/03/2012, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rouxinol, n°.115, Jardim Olímpico. **Registro Anterior:-** Registros n°.s.02 e 04, matrícula n°.89.763 de 09.09.2013, deste Registro de Imóveis. rod. O Registrador:-

Bel. Edmar Belmont - Escrevente

R.1/103.818. PRENOTAÇÃO N°.283.071 de 09/01/2014. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - **Programa Minha Casa, Minha Vida**, lavrada no 1º Ofício de Notas local, em 03 de janeiro de 2014, livro 1150-N, fls.062/078, os proprietários ISRAEL PADILHA TEIXEIRA e sua mulher MARCIA RICHARTE DA SILVA PADILHA, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n°.00983430197-DETRAN/PR, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.115.000,00 (cento e quinze mil reais), sendo recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$.22.887,00; recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$.2.113,00, e financiamento ora concedido pela CAIXA R\$.90.000,00, a **VALDENIR BARBOSA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, construtor civil, portador da CI/RG n°.8.969.397-7-SSP/PR e do CPF n°.809.681.559-87, residente e domiciliado em Paçandu-PR, na Rua Antonio Novelli, n°.138, Jardim Bela Vista. FUNREJUS, isento conforme artigo 3º, inciso VII, item 14, letra "b" da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. GR-ITBI n°.3850, recolheu R\$.450,00 referente a 0,5% sobre o valor de R\$.90.000,00 e R\$.375,00 referente a 1,5% sobre o valor de R\$.25.000,00, no valor total pago de R\$.825,00, em 07.01.2013. Cadastro fiscal imobiliário n°.51004915. Emitida a DOI. Dou fé. Maringá, 16 de janeiro de 2014. **Emolumentos:-** 2.156,00 VRC igual a R\$.338,49 conforme artigo 43, inciso II da Lei n°.11.977/2009, alterada pela Lei n°.12.424/2011. rod. O Registrador:-

Noélia de Souza Rodrigues Barboza - Escrevente

R.2/103.818. PRENOTAÇÃO N°.283.071 de 09/01/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Escritura Pública mencionada no registro n°.01, o adquirente **VALDENIR BARBOSA**, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, **aliena em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, a Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ n°.00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida no valor de

Segue no verso



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

R\$.90.000,00 (noventa mil reais), sendo R\$.92.113,00 o valor da operação e R\$.2.113,00 o valor do desconto, pelo prazo de 300 meses de amortização, com taxa anual de juros: nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, sendo de R\$.734,50 o valor total do encargo inicial, com vencimento do primeiro encargo mensal em 03/02/2014, pelo Sistema de Amortização: SAC. Para fins de Venda em Público Leilão o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R\$.100.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da escritura. FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa n°.02/1999. Dou fé. Maringá, 16 de janeiro de 2014. Emolumentos: - 1.078,00 VRC igual a R\$.169,25 conforme artigo e lei mencionados no registro n°.01. rod. O Registrador: *Neia de Souza Rodrigues Barboza-Escritor*

Av.3/103.818. PRENOTAÇÃO N° 395.568 de 12/04/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada TÍTULO: Conforme requerimento da credora, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 11 de abril de 2024, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei n° 9.514/97.

GR-ITBI n° 16352, recolhido R\$ 2.182,55, em 10/04/2024.

FUNREJUS guia n° 61634653-2, recolhido R\$ 218,25, em 29/04/2024. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.e5j3v.jrjtG-I4qe4.F790q.

Maringá, 06 de maio de 2024. lf. Registrador: *Victor Augusto R. Machado* - Port. 116/2022

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 06 de maio de 2024.

Certidão emitida às 14:56:00.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.3JRPP.4jjna
TbEeN.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>