

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM:093823.2.0010497-52

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

FICHA Nº 1

Matrícula: 10.497

DATA: 02 DE FEVEREIRO DE 2011.

IMÓVEL: - UM (1) TERRENO URBANO, DESTINADO A CONSTRUÇÃO, DESMEMBRADO DE UMA MAIOR PORÇÃO, SITUADO À RUA POETISA ANA ANGELINA S. DE MACEDO, BAIRRO BELA VISTA, NESTA CIDADE, CADASTRADO NA PREFEITURA SOB O Nº 01.06.0050.0240.001, MEDINDO 10,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS POR 30,00 METROS DE COMPRIMENTO NOS LADOS DIREITO E ESQUERDO DE QUEM DENTRO DO IMÓVEL OLHA PARA A RUA, PERFAZENDO UMA (1) SUPERFÍCIE DE 300,00M² (TREZENTOS METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE AO NORTE, LADO ESQUERDO, COM OUTRO TERRENO DE TEREZINHA COSTA DE AQUINO CARVALHO; AO SUL, LADO ESQUERDO, COM LOTE 10/QUADRA 03; AO LESTE, FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA RUA ACIMA CITADA; E, AO OESTE, FUNDOS, COM O LOTE 12/QUADRA 03. PROPRIETÁRIO:- TEREZINHA COSTA DE AQUINO CARVALHO, BRASILEIRA, CASADA, GERENTE COMERCIAL, POSSUIDORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 1.374.381-SSP/RN E INSCRITA NO CPF/MF Nº 850.925.174-68, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA 29 DE OUTUBRO, 1121, CENTRO, NESTA CIDADE. REGISTRO ANTERIOR:- SOB O Nº DE ORDEM R-1, REFERENTE A MATRÍCULA Nº 10.402, ÀS FLS. 132 DO LIVRO Nº 2-AV, DE REGISTRO GERAL, DATADO DE 09.12.2010. FORMA DE AQUISIÇÃO:- DENTRE UMA MAIOR PORÇÃO, POR COMPRA FEITA A ANTONIO BARBOSA NETO, E SUA ESPOSA IÊDA TAVARES BARBOSA, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NESTE PRIMEIRO OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO, AOS 09.12.2010, TENDO SIDO DESMEMBRADA DESSA DITA MAIOR PORÇÃO, CONFORME AV-2, DATADA DE 02.02.2011; DOU FÉ. ASSU/RN, 02 DE FEVEREIRO DE 2011. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTITUTO:- (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

AV-1-10497 - CONSTRUÇÃO. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, A REQUERIMENTO VERBAL DA PROPRIETÁRIA TEREZINHA COSTA DE AQUINO CARVALHO, PARA FICAR CONSTANDO QUE, CONFORME CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 0791/2010, FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, AOS 03.12.2010, ASSINADA POR POLIANA KARLA DE OLIVEIRA, CHEFE DE DEPARTAMENTO DE ARRECADAÇÃO, NO TERRENO OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI CONSTRUÍDA PELA SOBREDITA REQUERENTE, SUA PROPRIETÁRIA, O SEGUINTE IMÓVEL: UMA (1) CASA RESIDENCIAL DE TIJOLOS E COBERTURA DE TELHAS, SITUADA NA MESMA RUA POETISA ANA ANGELINA S. DE MACEDO, SOB O Nº 110, BAIRRO BELA VISTA, NESTA CIDADE, CADASTRADA NA PREFEITURA SOB O Nº 01.06.0050.0240.001, CONTENDO 1 PORTA E 1 JANELÃO NA FRENTE QUE FICA VOLTADA PARA O LESTE E FUNDOS RESPECTIVOS PARA O OESTE, COM 70,00 M² DE ÁREA COBERTA, E OS SEGUINTE CÔMODOS: 1 ÁREA, 1 SALA, 1 SUÍTE, 1 QUARTO, 1 BANHEIRO E 1 COZINHA, PISO EM CERÂMICA; EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, CUJOS LIMITES, DIMENSÕES E DEMAIS CARACTERÍSTICAS SÃO AS MESMAS QUE JÁ SE ACHAM DESCRITAS NO INÍCIO DESTES FÓLIO; DOU FÉ. ASSU (RN), 02 DE FEVEREIRO DE 2011. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTITUTO:- (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

R-2-10497 - COMPRA E VENDA. PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CELEBRADO NESTA CIDADE, AOS 28.02.2011, O IMÓVEL OBJETO DA AV-1 E MATRÍCULA SUPRA FOI ADQUIRIDO POR FRANCISCA MACIELIA DE MACEDO GUERRA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, TRABALHADORA SERV. CONTÁBIL, RG Nº 002.585.008-SSP/RN, CPF/MF Nº 071.322.744-30, E WANDERLAN BARBOSA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, EMBALADOR, RG Nº 002.524.569-SSP/RN, CPF/MF Nº 014.536.554-92, RESIDENTES E DOMICILIADOS À TRAVESSA ULISSES CALDAS, 102, CENTRO, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A TEREZINHA COSTA DE AQUINO CARVALHO, ACIMA QUALIFICADA, E SEU ESPOSO ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO (RG Nº 1.508.971-SSP/RN, CPF/MF Nº 812.347.914-04), PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS), COMPOSTO DO SEGUINTE MODO: A) R\$ 2.300,00 COM RECURSOS PRÓPRIOS; B) R\$ 3.700,00 COM RECURSOS DO FGTS DOS COMPRADORES; C) R\$ 9.688,00 COM RECURSOS DO FGTS NA FORMA DE DESCONTO; E D) R\$ 44.312,00, ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; DOU FÉ. ASSU/RN, 28 DE FEVEREIRO DE 2011. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTITUTO:- (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

R-3-10497 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO SOBREDITO CONTRATO, O(A/S) PROPRIETÁRIO(A/S) E DEVEDOR(A/ES)/FIDUCIANTE(S) ACIMA QUALIFICADOS, ALIENOU(ARAM) EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA E AV-1, À CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, COM SEDE EM BRASÍLIA (DF), EM GARANTIA DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS CLÁUSULAS CONTRATUAIS E LEGAIS, BEM COMO DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DO FINANCIAMENTO ORA CONCEDIDO, NO VALOR DE R\$ 44.312,00, AMORTIZÁVEL EM 300 MESES, SOB A TAXA ANUAL DE JUROS NOMINAL DE 4,5000% E EFETIVA DE 4,5941%, ATRAVÉS DO SAC-N, CUJO VALOR DO ENCARGO INICIAL É NO VALOR DE R\$ 320,13, VENCENDO-SE ESTE PRIMEIRO ENCARGO EM 28.03.2011; DOU FÉ. ASSU/RN, 28 DE FEVEREIRO DE 2011. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO

CNM:093823.2.0010497-52

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

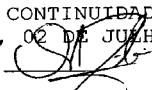
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

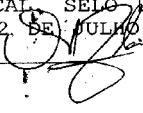
ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

Matrícula: 10.497

SUBSTITUTO:- (A) ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

AV-004-093823.2.0010497-52 - PRENOTADO SOB O N° 29877 - TRANSPORTE. PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO PARA FAZER CONSTAR QUE A ÍNTEGRA DA MATRÍCULA N° 10.497 FOI TRANSPORTADA PARA A PRESENTE FICHA MATRICIAL DE MESMO NÚMERO, DE MODO A SUBSTITUI-LA PARA TODOS OS FINS DE DIREITO, NOS TERMOS DO ART. 173, PARÁGRAFO ÚNICO, DA LEI N° 6.015/73, C/C CAPÍTULO II, SEÇÃO I, DO PROVIMENTO CNJ N° 143/2023, CONSERVANDO-SE A MESMA NUMERAÇÃO E A CONTINUIDADE DOS ATOS REGISTRAIS. SELO DIGITAL: RN202610938230012235FDJ. DOU FÉ. ASSÚ/RN, 02 DE JULHO DE 2026. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCRIVENTE AUTORIZADA. 

AV-005-093823.2.0010497-52 - PRENOTADO SOB O N° 29877 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. NOS TERMOS DO ART. 26, § 7º DA LEI N° 9.514/97, E ATRAVÉS DO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI DE IMÓVEL, FLORIANÓPOLIS/SC, DATADO DE 23/06/2026, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, SUPRA QUALIFICADA, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO ACIMA REGISTRADO, VEM REQUERER EM SEU FAVOR, A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMPROVANDO A INTIMAÇÃO DO(S/A) DEVEDOR(A/ES), O RESPECTIVO DECURSO DO PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DO DÉBITO E O RECOLHIMENTO DO ITIV NO VALOR DE R\$ 1.361,36, AOS 11/06/2026, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE ITBI N° 26260000000009499, UMA VEZ QUE O REFERIDO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 67.135,23, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL, SELO DIGITAL N° RN202600938230013810WKN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. ASSÚ/RN, 02 DE JULHO DE 2026. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCRIVENTE AUTORIZADA. 

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS

CNPJ: 08.468.894/0001-50 - CNS: 09.382-3

Giovanni Weine Paulino Chaves - Tabelião Interino

Rua Sinhazinha Wanderley, nº 954, Centro, Assú/RN, CEP 59650-000

Fone/WhatsApp: (84) 3331-2929 - E-mail: primeirooficioassu@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO e dou fê que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **093823.2.0010497-52**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fê.

Assú/RN, 02/07/2026.

Oficial Interino/Escrevente

EMOLUMENTOS	R\$ 111,55
FDJ	R\$ 0,00
FRMP	R\$ 0,00
FCRCPN	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00
FUNAF	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 111,55

PROTOCOLO: **71012**

SELO DIGITAL Nº:

RN202600938230013483CDU

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos
por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e
Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)

Responsável pela emissão: MARIANA RIBEIRO DA F V LOPES



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202600938230013483CDU

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RTQVJ-L8526-P2HNQ-N5FAR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Mariana Ribeiro Da Fonseca Vicente Lopes (CPF ***.302.644-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RTQVJ-L8526-P2HNQ-N5FAR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>