



Valide aqui  
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** CNM: 107896.2.0147598-25  
 Matrícula Nº 147.598 **REGISTRO GERAL** Ficha 01  
 Data: 12 de Setembro de 2014.

**IMÓVEL: Casa 04 do Residencial Alvino Boldt**, situado na rua Alvino Boldt, bairro Aventureiro, neste município de Joinville, com frente e acesso pela rua Alvino Boldt, é a unidade localizada entre a casa 03, lado esquerdo, e casa 05, lado direito do Residencial Alvino Boldt, de quem da rua Alvino Boldt olha, com área total de **58,07 m²**, área privativa de 54,91 m², área de uso comum de 3,16 m², fração ideal do solo de 15,569307%, equivalente a 62,90 m² do terreno com área total de 404,00.

**Proprietária: LM INCORPORADORA LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 16.920.583/0001-09, com sede na rua João Jacob Martins, nº 350, bairro Aventureiro, neste município de Joinville.

**Registro Anterior:** Matrícula sob nº 131.057 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.  
Protocolo: 262.706, 29 de Agosto de 2014.  
Emolumentos: R\$ 5,90. Selo de fiscalização: DPA69810-MWOF.  
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *[Assinatura]*

---

**AV.-1-147.598:** - Em 12 de Setembro de 2014. - **Convenção de Condomínio.**  
A convenção de condomínio do Residencial Alvino Boldt foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº **13.124**. Protocolo: 262.706, 29 de Agosto de 2014.  
Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DPA69818-RTJN.  
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *[Assinatura]*

---

**AV.-2-147.598:** - Em 10 de Março de 2015. - **Inscrição imobiliária.**  
Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 12.01.21.32.0181.0005, conforme comprova guia de ITBI nº. 2012/2015 expedida aos 24/02/2015. Protocolo: 269.238, 26 de Fevereiro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DUQ67553-T8SK.  
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *[Assinatura]*

---

**R.-3-147.598:** - Em 10 de Março de 2015. - **Compra e Venda - PMCMV.**  
Transmitente: LM INCORPORADORA LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 16.920.583/0001-09, com sede na rua João Jacob Martins, nº 350, bairro Aventureiro, neste município de Joinville. Adquirentes: **JONAS ANTUNES**, CPF 062.089.449-02, CNH 04404457268 DETRAN/SC, sargento, e sua esposa **BRUNA MARCAL DE ABREU ANTUNES**, CPF 092.040.809-57, RG 5.403.154 SESP/SC, gerente, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Francisco Roos, nº 99, casa 04, bairro Aventureiro, neste município de Joinville. Conforme instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de habitação - Carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do devedor, contrato nº 8.4444.0830931-9, firmado com base no art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, com força de escritura pública, datado de

Continua no verso ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 394.085. 20/06/2024 às 17:11:24.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3QJTB-XUFM8-5A8KQ-RCETJ>

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

onr



Valide aqui  
este documento

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0147598-25

**Continuação da Matrícula N° 147.598**

**01v**

19/02/2015, emitido no município de Joinville, este imóvel foi vendido por R\$ 145.000,00, sendo R\$ 10.794,60 mediante recursos próprios, R\$ 3.705,40 de FGTS e R\$ 130.500,00 mediante recursos de mútuo, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 145.000,00, mediante a guia n° 2012/2015. FRJ: 0000.50020.1107.4757, recolhido o valor de R\$ 217,50, em 26/02/2015. O adquirente dispensou a apresentação de certidões fiscais e feitos ajuizados. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União n° 74CC.C20D.4329.9226 apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 269.238, 26 de Fevereiro de 2015. Emolumentos: R\$ 550,00. Selo de fiscalização: DUQ67554-LMA3.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

**R.-4-147.598: - Em 10 de Março de 2015. - Alienação Fiduciária.**

Devedores: JONAS ANTUNES, CPF 062.089.449-02, CNH 04404457268 DETRAN/SC, sargento, e sua esposa BRUNA MARCAL DE ABREU ANTUNES, CPF 092.040.809-57, RG 5.403.154 SESP/SC, gerente, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei n° 6515/77, residentes e domiciliados na rua Francisco Roos, n° 99, casa 04, bairro Aventureiro, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04. Conforme o instrumento particular já especificado no R-3 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 130.500,00. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: Taxa de Juros Balcão: prestação (a+j) - R\$ 1.086,77; FGHab: R\$ 21,73; Taxa de Administração: R\$ 25,00; e Total - R\$ 1.133,50. Juros: taxa anual nominal de 6,6600% e taxa anual efetiva de 6,8671%. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 19/03/2015. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 145.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 269.238, 26 de Fevereiro de 2015. Emolumentos: R\$ 526,73. Selo de fiscalização: DUQ67555-8MHC.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

**AV.-5-147.598: - Em 10 de Março de 2015. - Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Jonas Antunes e Bruna Marcal de Abreu Antunes, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o n° 13.252. Protocolo: 269.238, 26 de Fevereiro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DUQ67556-PWHV.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

Continua na ficha 02 ...

Validade: 30 dias - Protocolo n° 394.085. 20/06/2024 às 17:11:24.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3QJTB-XUFM8-5A8KQ-RCETJ>



Valide aqui  
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** CNM: 107896.2.0147598-25  
Ficha 02

Matrícula Nº 147.598

Data: 20 de Fevereiro de 2018.

**AV.-6-147.598:** - Em 20 de Fevereiro de 2018. - **Consolidação da propriedade.**  
Proprietário consolidado: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, no município de Brasília/DF. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 150.100,00, mediante a guia nº 71/2018. FRJ: 28346670000646300, recolhido o valor de R\$ 450,30, em 14/02/2018. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 304.387, 02 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$ 447,23. Selo de fiscalização: EYF13066-GXHC - R\$ 1,90.  
Escrevente - Joseane A. P. Luciano *J. Luciano*

**AV.-7-147.598:** - Em 20 de Fevereiro de 2018. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.**  
Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av.6, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no **R.4** supra. Protocolo: 304.387, 02 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: EYF13067-Z9SV - R\$ 1,90.  
Escrevente - Joseane A. P. Luciano *J. Luciano*

**AV.-8-147.598:** - Em 15 de Agosto de 2018. - **Leilões Negativos e Quitação.**  
Conforme requerimento da parte interessada, datado de 05/07/2018, instruído de Auto Negativo em Primeira Praça e Auto Negativo em Segunda Praça, datados de 15/06/2018 e 29/06/2018, ambos lavrados por Taisa Raquel Pereira Carvalho, Leiloeira Pública Oficial, averba-se que o primeiro e o segundo leilão restaram negativos, ficando o imóvel na propriedade de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, no município de Brasília/DF. Averba-se, ainda, conforme termo de quitação, datado de 05/07/2018, a quitação da dívida constante na alienação fiduciária registrada sob o **R.4** supra. Protocolo: 310.776, 09 de Agosto de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FEF56437-ZQFR - R\$ 1,90.  
Escrevente - Joseane A. P. Luciano *J. Luciano*

**R.-9-147.598:** - Em 10 de Outubro de 2019. - **Compra e Venda.**  
Transmitente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, no município de Brasília/DF. Adquirentes: **EDIVALDO RODRIGUES DA SILVA**, CPF 048.977.199-84, RG 4.904.350 SESPDC/SC, funcionário público, e sua esposa **VANDERLEIA MARTINS CHAVES DA SILVA**, CPF 061.161.259-30, RG 4713274 SESP/SC, do lar. ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77.

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3QJTB-XUFM8-5A8KQ-RCETJ>

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

onr

Validade: 30 dias - Protocolo nº 394.085. 20/06/2024 às 17:11:24.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)



Valide aqui  
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0147598-25

Continuação da Matrícula Nº 147.598

02v

residentes e domiciliados na rua João Ebert, nº 1044, casa 04, bairro Comasa, neste município de Joinville. Conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial ou misto (residencial e comercial) com alienação fiduciária do próprio imóvel adquirido em garantia à Caixa Consórcios S.A Administradora de Consórcios - com utilização de recursos próprios, com força de escritura pública, datado de 26/07/2019, emitido neste município de Joinville, este imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 107.001,00, sendo R\$ 5.350,05 de recursos próprios, R\$ 101.650,95 mediante carta de crédito, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 107.001,00, mediante a guia nº 10650/2019. FRJ: 28346670002713758, recolhido o valor de R\$ 321,00, em data de 30/09/2019. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº 6A44.71B3.A330.E723 apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 325.141, em 30 de Setembro de 2019. Emolumentos: R\$ 868,38. Selo de fiscalização: FPH56445-Z5WL - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

**R.-10-147.598:** - Em 10 de Outubro de 2019. - **Alienação Fiduciária.**

Devedores: EDIVALDO RODRIGUES DA SILVA, CPF 048.977.199-84, RG 4.904.350 SESPDC/SC, funcionário público, e sua esposa VANDERLEIA MARTINS CHAVES DA SILVA, CPF 061.161.259-30, RG 4713274 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua João Ebert, nº 1044, casa 04, bairro Comasa, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 05.349.595/0001-09, com sede no Setor Hoteleiro Norte, quadra 1, conjunto A, bloco E, sala 1101, Edifício Sede Caixa Seguradora, em Brasília/DF. Conforme o instrumento particular já especificado no R-9 supra, o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 86.261,58. Número de grupo: cod. 1033. Número da cota: cod. 5850. Valor do crédito: R\$ 101.650,95. Prazo de amortização remanescente: 186 meses. Valor da prestação mensal: R\$ 756,60. Vencimento das prestações: dia 10 de cada mês. Juros: não há incidência. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 150.000,00. Prazo de carência: o atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 325.141, 30 de Setembro de 2019. Emolumentos: não incidem. Selo de fiscalização: FPH56448-H3IY - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

Continua na ficha 03 ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 394.085. 20/06/2024 às 17:11:24.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3QJTB-XUFM8-5A8KQ-RCETJ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

CNM: 107896.2.0147598-25

Ficha 03

Matrícula Nº 147.598

Data: 10 de Outubro de 2019.

**AV.-11-147.598:** - Em 10 de Outubro de 2019. - **Restrições legais - Lei 11.795/08.**

Conforme art. 5º, § 7º da Lei 11.795/2008, o presente imóvel integra a propriedade fiduciária do grupo de Consórcio nº 1033 mantido sob a propriedade fiduciária da instituição administradora **CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 05.349.595/0001-09, com sede no Setor Hoteleiro Norte, quadra 1, conjunto A, bloco E, sala 1101, Edifício Sede Caixa Seguradora, em Brasília/DF, não se comunicando com o patrimônio desta. Sobre o presente imóvel, existem as seguintes restrições: I - não integra o ativo da administradora; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III - não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito da administradora. Protocolo: 325.141, 30 de Setembro de 2019. Emolumentos: não incidem. Selo de fiscalização: FPH56463-U9II - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

**R.-12-147.598:** - Em 11 de Maio de 2021. - **Distrato de compra e venda.**

Transmitente: EDIVALDO RODRIGUES DA SILVA, CPF 048.977.199-84, CNH 4.904.350 SESPDC/SC, funcionário público, e sua esposa VANDERLEIA MARTINS CHAVES DA SILVA, CPF 061.161.259-30, RG 4.713.274 SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua João Ebert, nº 1044, casa 04, bairro Comasa, neste município de Joinville. Adquirente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, no município de Brasília/DF. Conforme instrumento particular de distrato de compra e venda de imóvel, datado de 01/10/2020, emitido no município de Brasília, o presente imóvel voltou a pertencer a Caixa Econômica Federal - CEF. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 160.000,00, conforme guia 1876/2021. FRJ: 5800058974, recolhido o valor de R\$ 139,56, em 22/04/2021. FRJ: 28346670004373598, recolhido o valor de R\$ 340,44, em 03/03/2021. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 346.923, 06 de Maio de 2021. Emolumentos: R\$ 1.526,39. Selo de fiscalização: GCX07547-OFIB - R\$ 2,82

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

**AV.-13-147.598:** - Em 11 de Maio de 2021. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Tendo em vista o distrato constante no R.12 desta matrícula, faço o cancelamento do registro constante no **R.10** supra.. Protocolo: 346.923, 06 de Maio de 2021. Selo de fiscalização: GCX07549-1DKS - R\$ 2,82

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3QJTB-XUFM8-5A8KQ-RCETJ>

Continua no verso ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 394.085. 20/06/2024 às 17:11:24.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)



Valide aqui  
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0147598-25

Continuação da Matrícula N° 147.598 03v

**AV.-14-147.598:** - Em 11 de Maio de 2021. - **Cancelamento de Restrições Legais.**

Tendo em vista o distrato constante no R.12 desta matrícula, faço o cancelamento das restrições legais, constante na **AV.11** supra. Protocolo: 346.923, 06 de Maio de 2021. Selo de fiscalização: GCX07550-XR1P - R\$ 2,82  
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *J. Luciano*

**AV.15-147.598:** - 06 de setembro de 2023. - **Cancelamento de Ato e Transferência de Propriedade.**

Conforme sentença, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Claudio Marcelo Schiessl, em data de 04/10/2019, nos autos do processo nº 5017038-86.2018.4.04.7201, oriundo da 6ª Vara Federal de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação da consolidação da propriedade e cancelamento da alienação fiduciária constantes na **Av.6** e **Av.7** retornando a propriedade fiduciária à **JONAS ANTUNES** e sua esposa **BRUNA MARCAL DE ABREU ANTUNES**, alienado fiduciariamente à **Caixa Econômica Federal - CEF**, conforme **R.4** supra. Protocolo: 381.980, 30 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. Selo de fiscalização: GWW11935-PG59.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano *J. Luciano*

**AV.16-147.598:** - 18 de junho de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 394.094, 17 de junho de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HDK85954-UDXB.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 18/06/2024 10:06:24

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3QJTB-XUFM8-5A8KQ-RCETJ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 394.085. 20/06/2024 às 17:11:24.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)



Valide aqui  
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

Livro nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula nº 147.598

CNM: 107896.2.0147598-25

**AV.17-147.598:** - 20 de junho de 2024. - **Consolidação da propriedade.**  
Proprietária consolidada: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 262.936,00, mediante a guia nº 8318/2024. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 394.085, 17 de junho de 2024. Emolumentos: R\$ 748,61. FRJ: R\$ 170,15 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 22,46. Total: R\$ 941,22. Selo de fiscalização: HDK88306-BG46.  
Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 20/06/2024 16:25:12

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 394.085. 20/06/2024 às 17:11:24.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3QJTB-XUFM8-5A8KQ-RCETJ>



Valide aqui  
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula n°: 147.598 (até R/Av-17)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 20 de junho de 2024.

Documento assinado eletronicamente por

Nathalia Urbainski de Melo - Escrevente Operacional

**Emolumentos: R\$ 0,00**

**Total: R\$ 0,00**



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HDK88421-TZJF**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3QJTB-XUFM8-5A8KQ-RCETJ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**Validade: 30 dias** - Protocolo n° 394.085. 20/06/2024 às 17:11:24.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)