



CERTIDÃO

101166

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 18

de

abril

de 2012

FLS.

01

MATRÍCULA

101.166

CASA Nº 110 - BLOCO "12", DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DO BOSQUE, NA AVENIDA DO NAZÁRIO, nº 1200, na cidade de Canoas/RS, composta de dois (2) dormitórios, banho, circulação, estar, jantar, cozinha e área de serviço, possuindo área privativa de (50,35m²), área de uso comum de (0,65m²), área total de (51m²) e área do terreno de uso exclusivo de (88,90m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0043031, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido condomínio, acha-se edificado, sobre um terreno, no Bairro Estância Velha, na zona urbana do município de Canoas/RS, possuindo a área superficial de (30.052,30m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, onde faz frente, na extensão de (123,21m), no alinhamento com a Avenida do Nazário; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (118,56m), com terras que são ou foram de propriedade de Pedro Schmitz; ao Norte, na extensão de (235,60m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Ary Vargas; e ao Sul, na extensão de (265,84m), com terras que são ou foram de propriedade de José Leopoldo Schmitz. **Proprietário: ALEXANDRE LIMA**, brasileiro, solteiro, porteiro edif. ascens. garagem, CPF, 537.765.690-34, CI, 002989344835-DNT/RS, residente na Rua Curitiba, nº 858, apartamento 01, Mathias Velho, na cidade de Canoas/RS. **Origem:** Matrícula nº 55.737, Lv. 2, deste Ofício, em 29.05.1998, (P. nº 261.129 Lv 1-T de 09.04.2012). EM.: R\$6,20. Selo Digital nº 0103.01.1200005.19572 - R\$0,25. ISSQN(2,25%) - R\$0,20 - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). Canoas, 18 de abril de 2012. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Ivaldina Bottega César, Oficial Designada. Pasta nº 864.

AV-1-101.166. . . Certifico, que a Convenção de Condomínio da CASA Nº 110, do Bloco 12, constante da matrícula acima, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DO BOSQUE", na Avenida do Nazário, nº 1200, acha-se registrada sob nº 6.625 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta nº 864 (Incorporações). (P. nº 261.129 Lv 1-T de 09.04.2012). EM.: R\$11,10. Selo Digital nº 0103.02.1200002.01833 - R\$0,35. ISSQN(2,25%) - R\$0,32 - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). Canoas, 18 de abril de 2012. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Ivaldina Bottega César, Oficial Designada. Pasta nº 864.

AV-2-101.166. . . Certifico, conforme R-183-55.737, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em Alienação Fiduciária em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. (P. nº 261.129 Lv 1-T de 09.04.2012). EM.: R\$11,10. Selo Digital nº 0103.02.1200002.01859 - R\$0,35. ISSQN(2,25%) - R\$0,32 - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). Canoas, 18 de abril de 2012. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Ivaldina Bottega César, Oficial Designada. Pasta nº 864.

AV-3-101.166. . . Certifico, para fins do artigo 26, da Lei, 9.514/97, que decorreu o prazo legal sem que o devedor fiduciante ALEXANDRE LIMA, tivesse purgado a mora, ou seja, efetuado o pagamento da dívida no valor de R\$2.763,02. (P. nº 266.196 Lv 1-T de 23.08.2012). EM.: R\$48,60. Selo Digital nº 0103.06.1200008.01452 - R\$4,85. ISSQN(2,25%) - R\$1,16. OBS.: Intimado por AR em 28.09.2012. Canoas, 15 de outubro de 2012. (Escrevente, Carem

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 2





República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Página 2/2

CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 15 de outubro de 2012

FLS.

01v

MATRÍCULA

101.166

Cont. M-101.166

Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé.
Designada. Pasta V-2012.

Ivaldina Bottega César, Oficial

AV-4-101.166. ... Certifico, conforme Ofício nº 12232-C/2012 - SIALF - GIREC/PO, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 05.07.2013, assinado pelo Gerente de Filial ALEXANDRE MACHADO SCHULER, que nesta data **fica cancelada a AV-3-101.166 acima**. (P. nº 281.795 Lv 1-U de 26.09.2013). EM: R\$23,60. Selo Digital nº 0103.03.1300001.07018 - R\$0,55. ISSQN(2,25%) - R\$0,60. Canoas, 07 de outubro de 2013. (Escrevente, Jucimara Sellaero Gonçalves). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta V-2013.

AV-5-101.166, de 11 de setembro de 2017. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Ofício nº 118/2017 - SIALF - GIREC/CT, de 28/06/2017, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº855550645874-4, firmado em 25/10/2010. **VALOR:** R\$94.933,59. **AVALIAÇÃO:** R\$160.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº 259, de 16/01/2017, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S)(Fiduciantes):** ALEXANDRE LIMA, CPF 537.765.690-34, brasileiro, solteiro, maior, porteiro edif. ascens. garagem, residente e domiciliado na cidade de Canoas/RS. **ADQUIRENTE (Fiduciária):** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. **Obs.:** Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **PROTOCOLO:** 345.015, de 01/09/2017. Escrevente: Bibiana. Escrevente Autorizado(a): Registrador Designado: Emolumentos: R\$ 402,00. Selo Digital nº 0103.08.1400003.04349 - R\$ 49,50. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital nº 0103.01.1700002.23282 - R\$ 1,40.

CONTINUA NA FICHA Nº

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.
CANOAS(RS), 11 de setembro de 2017.



() Valdecir Rodrigues Vieira - Registrador Des.
() Carem G. F. Graeff - Esc. Autorizada
() Greice Leão Kronbauer - Esc. Autorizada
() Eliana Kurre de Freitas - Esc. Autorizada
() Paula Cristina Ortigara - Esc. Autorizada

Atos:

Certidão: R\$ 12,50 - 0103.03.1500001.84349 - R\$ 2,70

Busca: R\$ 8,60 - 0103.01.1700002.28192 - R\$ 1,40

Proc. Eletrônico: R\$ 4,50 - 0103.01.1700002.28193 - R\$ 1,40 Total: R\$ 31,10