



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0042363-58



**Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona**  
**Livro n.º 2 - Registro Geral**

Pelotas, 14 de maio de 1997

Fls.	Matrícula
1	42.363

**IMÓVEL: LOTE 29 - QUADRA F - LOTEAMENTO SIMÕES LOPES - UM LOTE DE TERRENO**, sem benfeitorias, de forma regular, situado nesta cidade, no Loteamento Simões Lopes, designado como lote vinte e nove (29) da quadra "F", medindo cinco metros e quarenta centímetros (5m40) de frente sudeste pelo Passeio Três, por igual largura na linha dos fundos, noroeste, onde confronta-se com o lote nº 15; e dezoito metros e setenta centímetros (18m70) em ambas as laterais, confrontando-se pela lateral direita ao nordeste com o lote nº 28 e pela lateral esquerda ao sudoeste com o lote nº 30; localizado no quarteirão formado pelo Passeio Quatro (04), Rua Dois (02), Passeio Três (03) e o Corredor do Obelisco, distante trinta e três metros e cinquenta centímetros (33m50) do Corredor do Obelisco.

**PROPRIETÁRIOS:**

- 1- **COMPANHIA TIARAJU DE EMPREENDIMENTOS**, com sede à Rua Santos Dumont nº 601, Pelotas, CGCMF nº 89.143.838/0001-48 - proprietária de **3/4 partes** do imóvel;
- 2- **MARILDA SCHILD RIBEIRO**, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CPF nº 620.923.670-72, residente e domiciliada nesta cidade - proprietária de **1/4 parte** do imóvel.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, fls. 01, matrícula nº **38.686** de 19.12.94 e R.1/2-38.686 de 19.12.94 e 08.08.95, respectivamente, deste Ofício. -

Registrador Substituto

R\$4,60

Aureo Carlos Pinto Santos

**AV.1-42.363** - Pelotas, 14 de maio de 1997. A presente matrícula foi aberta a requerimento e em decorrência do registro do Loteamento Simões Lopes. -

Registrador Substituto

nihil

Aureo Carlos Pinto Santos

**R.2-42.363**- Pelotas, 23 de julho de 1997. **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTES:** COMPANHIA TIARAJU DE EMPREENDIMENTOS e MARILDA SCHILD RIBEIRO, supra qualificados. -

...segue no verso...

Continua na próxima página.....



Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0042363-58



## Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona

### Livro n.º 2 - Registro Geral

Pelotas, 08 de janeiro de 19 98

Fls.	Matrícula
2	42.363

**AV.4-42.363** - Pelotas, 08 de janeiro de 1998. **CONSTRUÇÃO/CADASTRO.**

Sobre o imóvel supra matriculado foi edificado um prédio de alvenaria com a área de 20,38m<sup>2</sup>, que ficou cadastrado na Prefeitura Municipal pelo **Passeio Três do Loteamento Simões Lopes** sob nº 747. A presente averbação é feita a vista de requerimento (prenotado hoje sob nº 105.502), instruído com Alvará de Habite-se Total nº 103/98, expedido pela Prefeitura Municipal e CND do INSS nº 395985 Série H, datada de 29.DEZ.97, que ficam arquivados neste Ofício. -

O Oficial

R\$9,40

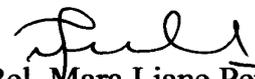
  
 Mario Pazutti Mezzari

**Av.5-42.363** - Pelotas, 03 de outubro de 2005. **CANCELAMENTO DO R.3.** -

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças passado em Pelotas/RS aos 25 de agosto de 2005 pela Caixa Econômica Federal (prenotado hoje sob nº 149.369), que fica arquivado, cancelo o registro da hipoteca constante do R.3 supra. -

Registradora Substituta

R\$33,10 - pfqr

  
 Bel. Mara Liane Peter

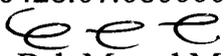
**Av.6-42.363** - Pelotas, 03 de fevereiro de 2009. **Construção.** -

Em virtude de alterações, existe edificado atualmente sobre o imóvel supra matriculado, cadastrado na Prefeitura Municipal pelo **Passeio Três nº 747 do Loteamento Simões Lopes**, um prédio de alvenaria com a área de 153,70m<sup>2</sup>. A presente averbação é feita a requerimento, instruído com certidão da Prefeitura Municipal e CND do INSS nº 078492008-19026040 emitida em 28/10/2008, que ficam arquivados neste Serviço Registral. Consta na certidão da Prefeitura que o valor venal do prédio é de 795,1055 UR's (equivalente nesta data a R\$50.210,91). Consta na certidão da Prefeitura Municipal tratar-se de prédio "não regularizado". -

Emol.: R\$132,90. Selo Nº 0428.07.0800008.00540. Prot. Nº 173.580 de 03/02/2009.

Registrador Substituto

CRBI

  
 Bel. Marcel Mezzari

...segue no verso...

Continua na próxima página-----





Continuação da página anterior-:-----

CNM: 099234.2.0042363-58



**Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

Fls.

3v

Matricula

42.363

**Av.11-42.363 - Pelotas, 08 de março de 2021. Cancelamento do R.8.-**

Conforme autorização da credora, constante da cláusula 2.2 do instrumento particular infra registrado, este imóvel foi liberado da alienação fiduciária feita em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, ficando **cancelada** a transmissão da propriedade fiduciária registrada no R.8. Constitui-se assim, o direito de propriedade plena do imóvel em favor de **ANDRISON DIAS GONSALES** e sua esposa **DANIELE MAIA PADILHA GONSALES**, já qualificados no R.7 e na Av.9 supra.-

Emolumentos: R\$242,50. Selo: 0428.00.2000001.21904 - R\$38,00. Protocolo: nº 316584, Lº 1-BJ de 02/03/2021.-

Registrador Substituto

FPC

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

**R.12-42.363 - Pelotas, 08 de março de 2021. Compra e Venda.-**

**Transmitentes:** ANDRISON DIAS GONSALES, servidor público federal, CNH nº 00493085870-DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 979.243.420-87 e sua esposa DANIELE MAIA PADILHA GONSALES, corretora de imóveis, CNH nº 04729883905-DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 014.007.960-24, casados pelo regime da separação total de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Claro Vieira Veiga, nº 2224, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

**Adquirentes:** VICTOR DOS SANTOS SPERLING, recepcionista, CNH nº 00399363570-DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 637.626.680-00 e sua esposa MARCIA GIOVANA PIRES SPERLING, agente administrativo, RG nº 7058428678-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 705.196.410-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Quinze de Novembro, nº 104, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme contrato por instrumento particular nº 1.4444.1455168-3, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, feito no SFH, celebrado em Pelotas/RS aos 19 de fevereiro de 2021, que fica arquivado, este imóvel foi vendido pelo preço de **R\$190.000,00** (sendo R\$25.455,55 com recursos próprios, R\$45.060,00 com recursos da conta vinculada do FGTS, e R\$119.484,45 mediante financiamento da CEF, garantido pela alienação

... Segue na folha 4

Continua na próxima página-:-----





