

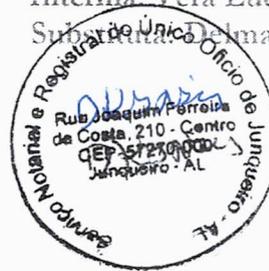


Serviço de Notas e Registros do Único Ofício de Junqueiro/AL

Interina: Vera Lúcia Ferreira da Silva

Substituta: Delma Karla da Silva Nascimento Dias

Livro nº 2 – Registro Geral
CNS: 3368



MATRÍCULA

FICHA

DATA

CNM

8.583

1

02/03/2012

003368.2.0008583-48

IMÓVEL: UMA CASA DE RESIDÊNCIA DE Nº 274, localizada na Rua João Francisco do Nascimento, Quadra M, lote 20, bairro Alto do Cruzeiro, nesta cidade, contendo os seguintes cômodos: 01 área c/ garagem, 01 sala, 02 quartos sendo um suíte, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 área de serviço, limitando-se pela frente com a rua João Francisco do Nascimento, medindo 7,00 metros; pelos fundos com terreno da Prefeitura, medindo 7,00 metros; pelo lado direito com Valdomiro, medindo 20,00 metros e pelo lado esquerdo com a vendedora, medindo 20,00 metros, **FORMANDO UMA ÁREA TOTAL DE 140,00M² E DE ÁREA CONSTRUÍDA 96,00M².**

PROPRIETÁRIOS: QUITERIA PEREIRA SILVA e seu esposo CICERO PAULINO DA SILVA, brasileiros, casados, agricultora, aposentado, inscritos no CPF sob nº 841.917.674-53 e 841.917.404-15, residentes e domiciliados na Rua João Francisco do Nascimento, nº 81, Alto do Cruzeiro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Extraído do livro 2-F, Registro Geral, sob nº R.1-1.143, em data de 18/04/1989. Eu, Dknsias, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 15.333, LIVRO 1-AC:

R.1-8.583: EM 02/03/2012 - (COMPRA E VENDA)– Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada nesta Serventia, no livro 63, fls. 22, aos 02/03/2012, fica transmitida a propriedade acima descrita, objeto da presente matrícula, tendo como **TRANSMITENTES VENDEDORES: QUITERIA PEREIRA SILVA e seu esposo CICERO PAULINO DA SILVA**, brasileiros, casados, agricultora, aposentado, inscritos no CPF sob nº 841.917.674-53 e 841.917.404-15, residentes e domiciliados na Rua João Francisco do Nascimento, nº 81, Alto do Cruzeiro, nesta cidade; e como **COMPRADOR: CLOUDOALDO DE JESUS TEODORO**, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF nº 367.425.624-04, RG nº 12701608 SSP/BA, residente na Rua José Barbosa de Souza, nº 113, centro, nesta cidade. Eu, Dknsias, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 15.997, FLS.92, LIVRO 1-AC:

R.2-8.583: EM 23/07/2012 - (COMPRA E VENDA) - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, passado na Cidade de Teotônio Vilela/AL em 20/07/2012, tendo como **TRANSMITENTE VENDEDOR: CLOUDOALDO DE JESUS TEODORO**, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF nº 367.425.624-04, RG nº 12701608 SSP/BA, residente na Rua José Barbosa de Souza, nº 113, centro, nesta cidade; e como **COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE: CICERO PAULINO DA SILVA**, brasileiro, nascido aos 13/06/1955, aposentado, portador da carteira de identidade RG nº 1176385, SSP/AL, e do CPF nº 841.917.404-15, casado no regime de comunhão parcial de bens com **QUITERIA PEREIRA SILVA**, brasileira, nascido em 02/02/1965, outros, portador da carteira de identidade RG nº 1176384, SSP/AL, e do CPF nº 841.917.674-53, residentes e domiciliados em Rua João Francisco do Nascimento, nº 14, em Junqueiro/AL, e **EDNA PAULA PAULINO DA SILVA**, brasileira, nascida em 28/11/1989, outros, portadora da carteira de identidade RG nº 32749872, SSP/AL, e do CPF 085.478.254-01, solteira, residente e domiciliada em Rua Joao Francisco do Nascimento, nº 14, Junqueiro/AL; e como **CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, regendo-se pelo Estatuto



MATRÍCULA

FICHA

DATA

8.583

1V

02/03/2012

CNM

003368.2.0008583-48

vigente na data da presente contratação, com CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **EDVANO ANGELINO DE SOUZA**, economiário, portador (a) da carteira de identidade RG nº 1.096.665, expedida por SSP/AL em 24/08/1989 e do CPF nº 816.116.684-68, conforme procuração lavrada as fls. 95, do livro 239/2012, em 12/06/2012, no 3º Office de Notas de Maceió/AL. Eu, DKS. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROCOLO Nº 15.997, FLS.92, LIVRO 1-AC:

R.3-8.583: EM 23/07/2012 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Nos termos do mesmo contrato, objeto do R.2, **CICERO PAULINO DA SILVA / QUITERIA PEREIRA SILVA / EDNA PAULA PAULINO DA SILVA**, já qualificado acima, na qualidade de devedor fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel constante da presente para CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, EM GARANTIA: Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 65.247,00 (sessenta e cinco mil duzentos e quarenta e sete reais); financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 55.262,00 (cinquenta e cinco mil duzentos e sessenta e dois reais); com todas as demais cláusulas constantes do contrato que ora se registra, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Eu, DKS. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROCOLO Nº 23.939, LIVRO 1-K:

AV.4-8.583: EM 02/04/2024 - (CONSOLIDAÇÃO) - Nos termos do instrumento particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, relativa ao imóvel objeto desta matrícula, descrito no R.2, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, referente ao contrato nº 844440121204 que tem como **MUTUÁRIOS: CICERO PAULINO DA SILVA**, CPF sob nº 841.917.404-15, **QUITERIA PEREIRA SILVA**, CPF sob nº 841.917.674-53 e **EDNA PAULA PAULINO DA SILVA**, CPF sob nº 085.478.254-01, no valor do Imóvel R\$ 71.325,55 (setenta e um mil, trezentos e vinte e cinco reais e setenta e sete centavos), Quites com o ITBI no valor de R\$ 802,77 (oitocentos e dois reais e setenta e sete centavos). Eu, DKS. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROCOLO Nº 23.939, LIVRO 1-K:

AV.5-8.583: EM 02/04/2024 - (BAIXA-CANCELAMENTO) - Mediante autorização para cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, número do contrato nº 844440121204, Devedor(es): **CICERO PAULINO DA SILVA**, CPF sob nº 841.917.404-15, **QUITERIA PEREIRA SILVA**, CPF sob nº 841.917.674-53 e **EDNA PAULA PAULINO DA SILVA**, CPF sob nº 085.478.254-01; Instrumento Particular de Autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, pelo presente instrumento, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, vem pelo presente autorizar, de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária recante sobre o imóvel acima descrito,



MATRÍCULA

FICHA

DATA

CNM

8.583

2

02/03/2012

003368.2.0008583-48

objeto da presente matrícula, registrado sob R.3, TENDO EM VISTA A INADIMPLENCIA. Eu, DK Nascimento Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia e reprodução autêntica da(s) ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 CERTIFICO MAIS que sobre O imóvel em referência NÃO CONSTA registro de ÔNUS REAIS, bem como AÇÕES REAIS ou PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS até a presente data todo o referido e verdade e dou fé

Junqueiro - AL 02/04/2024

DK Nascimento

- Vera Lucia Ferreira da Silva - Interina
- Delma Karla da Silva Nascimento Dias - Substituta
- Laís Vanessa Silva Santana - Escrevente
- Tereza Cristina do Nascimento - Escrevente

Certidão somente válida
por 30 dias



Serviço de Notas e Registros do Único Ofício de Junqueiro/AL



Interina: Vera Lucia Ferreira da Silva
Substituta: Delma Karla da Silva Nascimento Dias
Escrevente: Laís Vanessa Silva Santana
Escrevente: Tereza Cristina do Nascimento



PROTOCOLO GERAL Nº 23.939, LIVRO 1-K: EM 02/04/2024, Certifico e dou fé, que **FOI AVERBADO** no livro 02, ficha 1V/2, matrícula sob nº **8.583, descrito no AV.5**, a esta averbação para constar a Autorização de BAIXA-CANCELAMENTO da Garantia Imobiliária, do contrato sob número **844440121204**, Devedor(es): **CICERO PAULINO DA SILVA, CPF sob nº 841.917.404-15, QUITERIA PEREIRA SILVA, CPF sob nº 841.917.674-53 e EDNA PAULA PAULINO DA SILVA, CPF sob nº 085.478.254-01**; Instrumento Particular de Autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, pelo presente instrumento, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, vem pelo presente autorizar, de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária recainte sobre o imóvel: **UMA CASA DE RESIDÊNCIA DE Nº 274**, localizada na Rua João Francisco do Nascimento, Quadra M, lote 20, bairro Alto do Cruzeiro, nesta cidade, de Junqueiro/AL, **TENDO EM VISTA A INADIMPLÊNCIA**. SELO DIGITAL Nº AEQ91018. Eu, Dknsias. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

Joaquim Ferreira da Costa, 210, Centro, CEP 57270-000, Junqueiro/AL
CNPJ nº 12.443.800/0001-66 – Fone: (82) 3541-1321
e-mail: cartoriodejunqueiro@hotmail.com



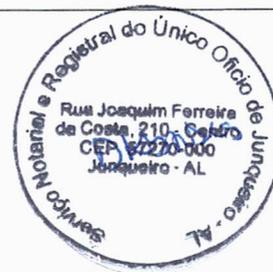


Interina: Vera Lucia Ferreira da Silva
Substituta: Delma Karla da Silva Nascimento Dias
Escrevente: Laís Vanessa Silva Santana
Escrevente: Tereza Cristina do Nascimento

APRESENTADO NA DATA DE HOJE PARA REGISTRO:

PROTOCOLO GERAL Nº 23.939, LIVRO 1-K

Junqueiro, 02/04/2024



Certifico e dou fé, que **AVERBEI** no Registro Geral, livro 02, ficha 1V, matricula sob nº **8.583**, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, relativa ao imóvel objeto da matricula **UMA CASA DE RESIDÊNCIA DE Nº 274**, localizada na Rua João Francisco do Nascimento, Quadra M, lote 20, bairro Alto do Cruzeiro, nesta cidade, contendo os seguintes cômodos: 01 área c/ garagem, 01 sala, 02 quartos sendo um suíte, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 área de serviço, limitando-se pela frente com a rua João Francisco do Nascimento, medindo 7,00 metros; pelos fundos com terreno da Prefeitura, medindo 7,00 metros; pelo lado direito com Valdomiro, medindo 20,00 metros e pelo lado esquerdo com a vendedora, medindo 20,00 metros, **FORMANDO UMA ÁREA TOTAL DE 140,00M² E DE ÁREA CONSTRUÍDA 96,00M²**, referente ao **contrato de nº 844440121204**, que tem como **MUTUÁRIOS: CICERO PAULINO DA SILVA, CPF sob nº 841.917.404-15, QUITERIA PEREIRA SILVA, CPF sob nº 841.917.674-53 e EDNA PAULA PAULINO DA SILVA, CPF sob nº 085.478.254-01**, no valor do Imóvel R\$ 71.325,55 (setenta e um mil, trezentos e vinte e cinco reais e setenta e sete centavos), Quites com o ITBI no valor de R\$ 802,77 (oitocentos e dois reais e setenta e sete centavos, conforme AV. 4, em 02 de abril de 2024. SELO DIGITAL Nº AE091017. Eu, OKSÂNIA, Oficial, que a fiz digitar, conferir assino; dou fé.

Joaquim Ferreira da Costa, 210, Centro, CEP 57270-000, Junqueiro/AL
CNPJ nº 12.443.800/0001-66 – Fone: (82) 3541-1321
e-mail: cartoriodejunqueiro@hotmail.com

