



INSCRIÇÃO NO CNPJ  
 26 642 660/0001-60  
 Cartório de Registro de Imóveis,  
 Civil de Pessoas Jurídicas, Títulos e  
 Documentos, Protesto e  
 Tabelionato de Notas  
 Rua Manoel Soares, Padilha, s/n Centro  
 CEP: 77350-000 - Combinado - TO

*Josilda de Souza Tavares - Oficiala*  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

LIVRO n.º 2 RG

Ficha: 01 CNM: 128967.2.0000422-95

**MATRICULA Nº 422.**

**DATA: 16/04/2013**

**NOME DO PROPRIETÁRIO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**RESIDÊNCIA: Combinado - TO**

**IMÓVEL:** Lote nº 11-A da Quadra 08, situado na Rua Dep. Uiatan Cavalcante, Setor Rodoviário, Combinado - TO, medindo a área de 7,70 metros de frente e fundo, por 28,50 metros das laterais, perfazendo uma área de 219,00 m2 (Duzentos e dezenove metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua Dep. Uiatan Cavalcante, ao Sul com o lote 09, a Leste com o lote 12 e ao Oeste com o lote 11, todos da mesma quadra, contendo uma construção em alvenaria medindo a área 36,00 m2 (Trinta e seis metros quadrados), cobertura em madeira de lei e telhas de cimento, portas e janelas em blindex, piso em cerâmica, com 02 cômodos, sendo: 01 sala, 01 área de serviço, conforme Laudo expedido pela Prefeitura Municipal de Combinado - TO, datado de 15 de Abril de 2013, firmado pela Sra. Nataly Benício dos Santos Gonçalves - Fiscal de Tributos. Esta matrícula foi feita a requerimento do proprietário, datado de 16 de Abril de 2013, firmado pelo mesmo, solicitando o desmembramento da referida área e averbação da construção. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-M-408, Livro 2-D Registro Geral, fls. Nº 126, em 25/02/2013, deste CRI; R-1-M-422, Livro 2-D Registro Geral, fls. Nº 141, em 16/04/2013, deste CRI. **PROPRIETÁRIOS:** **LUCIANO FAUSTO DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador da C.I./RG nº 3.286.780-SSP-GO e do CPF nº 827.804.981-53, casado com **MEIRE CRISTINA DE FREITAS VARGAS FAUSTO**, portadora da C.I./RG nº 628.254-SEJSP-TO e do CPF nº 013.297.271-93, residentes e domiciliados na Avenida Dep. Uiatan Cavalcante, s/n, Centro, na cidade de Combinado-TO. O referido é verdade e dou fé. Combinado-TO, 16 de Abril de 2013. A Oficiala \_\_\_\_\_.

AV-01/M-422. Procede-se a esta averbação nos termos de um Habite-se, Processo nº 014/2013, da Prefeitura Municipal de Combinado - TO, por meio da Secretaria de Administração, concede HABITE-SE a: Nome: LUCIANO FAUSTO DA SILVA, CPF nº 827.804.981-53; Especificação do Imóvel: Prédio Residencial. Localização Rua Dep. Uiatan Cavalcante, Quadra 08, Lote 11-A, Setor Rodoviário - Cidade: Combinado - TO: VISTORIA: Data: 15/04/2013. Fiscal/Registro: Nataly Benício dos Santos Gonçalves - Fiscal de Tributos. Local e Data: Combinado - TO, 15/04/2013. As. Nataly Benício dos Santos Gonçalves - Fiscal de Tributos. O referido é verdade e dou fé. Combinado, 16 de Abril de 2013. A Oficiala \_\_\_\_\_.

R-02/M-422. Protocolo nº 2579 de 15 de julho de 2013. **COMPRA E VENDA.** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Quitado Comercial, Mútuo e Alienação Fiduciária Em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - No Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, datado de 12 de julho de 2013, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula para a Sra. **IZABEL ALVES MARCULINO**, brasileira, outros, auxiliar geral, portadora da CIRG nº 2.051.207 SSP-GO e do CPF nº 347.755.361-68, residente e domiciliada na Rua Uyatan Cavalcante, Lote 1/2, Qd. 03, Centro, Combinado - TO. Pelo preço de R\$ 46.000,00 (Quarenta mil reais). Foram me apresentados e aqui se acham arquivados, o comprovante de pagamento de Imposto de Transmissão conforme DAM nº 571, emitido em 15/07/2013, a certidão Negativa de IPTU, nº 120/2013, válida até 15/08/2013, juntamente com as demais certidões fiscais exigidas pela legislação vigente. Dou fé. Combinado - TO, 15 de Julho de 2013. A Oficiala \_\_\_\_\_.



VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM FUNDOS E FOLHAS SURTAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO TOCANTINS  
COMARCA DE AURORA DO TOCANTINS - TO  
MUNICÍPIO/DISTRITO DE COMBINADO - TO  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL JS  
Cartório de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas e Anexos

*Josilda de Souza Tavares, Oficiala*

do contrato a proprietária acima qualificada deu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, sediada na capital Federal, pela importância do mútuo no valor de R\$ 36.800,00 (Trinta e seis mil e oitocentos reais), a ser resgatada no prazo de 202 meses em prestações mensais, vencível o 1º encargo no dia 12/08/2013, à taxa anual nominal de juros de 11,3866 e efetiva de 12,00. Sendo o valor do primeiro encargo de R\$ 637,93. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária para fins do artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro em R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais). Demais cláusulas e condições constam do contrato, cuja cópia aqui se encontra arquivada. Dou fé. Combinado – TO, 15 de julho de 2013. A Oficiala \_\_\_\_\_.

R-04/M-422 - Prot. nº 4.186, de 08/07/2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Nos termos do Ofício, datado de 02/07/2024 expedido em 02/07/2024, devidamente assinado pelo Sr. Milton Fontana, Gerente de Centralizadora – CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, feito a este Cartório de Registro de Imóveis, procedo a Consolidação da propriedade da Sra. **IZABEL ALVES MARCOLINO**, acima qualificada, a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, Instituição Financeira com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04. A Sra. **IZABEL ALVES MARCOLINO**, foi intimada na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão “inter vivos” – ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 1.008,29 (Um mil, oito reais e vinte e nove centavos), sobre o valor de R\$ 50.414,73 (cinquenta mil, quatrocentos e quatorze reais e setenta e três centavos), conforme – DAM nº 5629, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 05/07/2024 fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o credor fiduciário: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo máximo de 30 dias a partir da data desta consolidação. EMITIDA A DOI.

Selo digital: 128967AAA072140 - Código de validação: YBR. Emolumentos: R\$ 1.727,63. TFJ: R\$ 351,19. Funcivil: R\$ 14,15. ISSQN: R\$ 60,46 O referido é verdade e dou fé. Combinado-TO, 08 de Julho de 2024. A Oficiala \_\_\_\_\_.



. Nada mais continha confere com o original dou fé, dato e assino.

Selo digital: 128967AAA072142 - Código de validação BRT  
Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>  
Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,24; Funcivil: R\$ 14,15; Taxa judiciária: R\$ 10,90; Selo: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,91; TOTAL: R\$ 54,77.



Combinado-TO, 08 de Julho de 2024

INSCRIÇÃO NO CNPJ  
**26 642 660/0001-60**  
Cartório de Registro de Imóveis,  
Civil de Pessoas Jurídicas, Títulos e  
Documentos, Protesto e  
Tabelionato de Notas  
Rua Manoel Soares, Padilha, s/n Centro

*Josilda De Souza Tavares*

Assinado digitalmente por:  
JOSILDA DE SOUZA TAVARES  
CPF: 498.861.931-15  
Certificado emitido por AC CERTIFICA MINAS v5  
Data: 08/07/2024 14:44:35 -03:00

Esse documento foi assinado por JOSILDA DE SOUZA TAVARES. Para validar o documento e suas assinaturas acesse  
<https://assinador.cartoriotocantins.com.br/validate/DEZ3F-UKGQK-82MFX-NQNC>

Rua Manoel Soares Padilha, s/n, Centro - Combinado - TO - CEP: 77350-000 - Tel.:(63) 3685-1047  
CNPJ: 26.642.660/0001-60 - E-mail: cartoriojscombinado@gmail.com



VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM FIM DAS LEIS E JURISDIÇÕES



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DEZ3F-UKGQK-82MFX-NQNCD

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ JOSILDA DE SOUZA TAVARES (CPF 498.861.931-15) em 08/07/2024 14:44 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/DEZ3F-UKGQK-82MFX-NQNCD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate>