

14º RI 00867736

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula
185.725

ficha
01

São Paulo, 16 de janeiro de 2007.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 102 TIPO A2, localizado no 10º pavimento do EDIFÍCIO UIRAPURU, BLOCO A do CONDOMÍNIO MORADA DOS PÁSSAROS, integrante do CONJUNTO HABITACIONAL SACOMÃ "A" LOTE 3, à Rua Giacomo Cozzarelli s/nº, na Saúde - 21º Subdistrito.

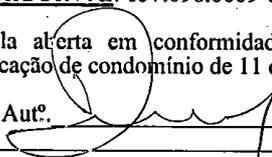
UM APARTAMENTO com a área privativa de 47,04m², área comum de 11,49m², área total de 58,53m², e a fração ideal de terreno e coisas de uso comum de 0,77001%.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, CNPJ nº 47.865.597/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 170, Centro.

REGISTROS ANTERIORES: R.19/Matr. 31.451 e Matr. 185.407 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 157.096.0009-0.

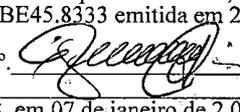
Matrícula altera em conformidade com o instrumento particular de instituição e especificação de condomínio de 11 de dezembro de 2006.

O Escr. Autº.  (Geraldo José Derrico)

R.1/185.725, em 07 de janeiro de 2013.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 30 de novembro de 2012, com força de escritura pública, COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, CNPJ nº 47.865.597/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 170, 4º ao 13º andares, Centro, transmitiu a WILLIAN RINCO BORGES, solteiro, maior, servidor público estadual, RG nº 23.427.169-3-SSP/SP, CPF nº 181.773.738-46, e CLAUDIA APARECIDA DE CAMPOS DA COSTA, viúva, do lar, RG nº 24.912.063-X-SSP/SP, CPF nº 142.903.458-08, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Sousa Bandeira nº 142, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais); do qual R\$6.500,00 foram pagos com recursos próprios. A vendedora apresentou a CND relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 007432012-21200597 emitida em 21 de agosto de 2012 pelo MF/SRF, e a certidão conjunta código de controle nº 5A4F.4739.BE45.8333 emitida em 24 de julho de 2012 pela PGFN/SRF.

O Escr. Autº.  (Fábio Christians Franciulli).

R.2/185.725, em 07 de janeiro de 2013.

ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

→ Pelo mesmo instrumento, os adquirentes qualificados no R.1 deram em alienação

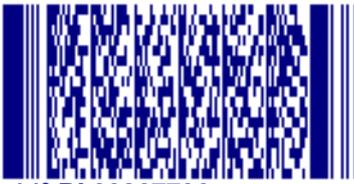
- continua no verso -

Verificador: Vanessa Angelo Gonçalves

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D).

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis.





14º RI 00867736

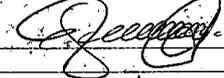
14º Registro de Imóveis

matrícula
185.725

ficha
01
verso

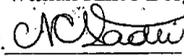
- continuação -

fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, o imóvel desta matrícula, para garantia do financiamento no valor de R\$58.500,00 (cinquenta e oito mil e quinhentos reais), pagável em 300 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$589,34, vencendo a primeira em 30 de dezembro de 2012 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante as taxas anuais de juros: nominal de 7,1600% e efetiva de 7,3997%, enquadrando-se o contrato no SAC – Sistema de Amortização Constante Novo, tendo sido o imóvel avaliado em R\$72.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº  (Fábio Christians Franciulli).

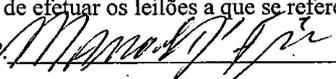
Prenotação nº 842.259 de 17 de novembro de 2021.
Av.3/185.725, em 14 de dezembro de 2021.

Conforme certidão de 16 de novembro de 2021 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional – Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0003764-87.2020.8.26.0003 da ação de execução civil movida por CONJUNTO HABITACIONAL MORADA DOS PASSAROS, CNPJ nº 10.672.919/0001-85, em face de WILLIAN RINCO BORGES, CPF nº 181.773.738-46, e CLAUDIA APARECIDA DE CAMPOS DA COSTA, CPF nº 142.903.458-08, o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$82.623,94 (oitenta e dois mil, seiscentos e vinte e três reais e noventa e quatro centavos). Depositário: Willian Rinco Borges, já qualificado.

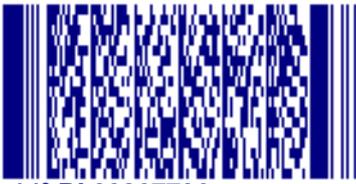
A Escr. Autº  (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 867.736 de 14 de setembro de 2023.
Av.4/185.725, em 22 de maio de 2023.

Conforme requerimento de 02 de maio de 2023, enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013, e certidões integrantes do processo autuado sob nº 9077/2022 neste Registro, a propriedade do imóvel desta matrícula, consolidou-se em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo valor de R\$77.540,02 (setenta e sete mil, quinhentos e quarenta reais e dois centavos), face não haver os fiduciantes WILLIAN RINCO BORGES, solteiro, maior, servidor público estadual, RG nº 23.427.169-3-SSP/SP, CPF nº 181.773.738-46, e CLAUDIA APARECIDA DE CAMPOS DA COSTA, viúva, do lar, RG nº 24.912.063-X, CPF nº 142.903.458-08, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Sousa Bandeira nº 142, efetuado o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimados, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, ficando a credora fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o artigo 27 da mesma Lei.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).



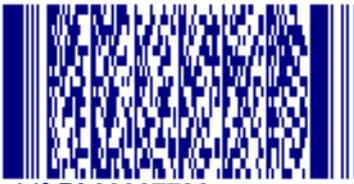


14º RI 00867736

14º Registro de Imóveis

Constando mais: que requerimento de 02 de maio de 2023, **enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013**, que ensejou a averbação nº 4 nesta matrícula, foi prenotado sob o nº 867.736 em 14/09/2022, e lançada em nossos registros eletrônicos, ficando a prenotação prorrogada até que o fiduciário efetue os dois leilões previstos no artigo 27 da Lei 9.514 de 20/11/1997, bem como emitir o instrumento de quitação da dívida dos devedores fiduciários.





14º RI 00867736

14º Registro de Imóveis

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

Prenotação nº: 0867736

Oficial: Ricardo Nahat

Substitutos: Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido, nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé. São Paulo, 22 de maio de 2023. A Escrevente Autorizada, Vanessa Angelo Gonçalves.

