



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial, do
Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 19.836 CNM Nº 027581.2.0019836-15 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: "Lote-23 da Quadra-5" do loteamento denominado **"RESIDENCIAL BITTENCOURT"**, neste município, com área de **250,00m²**. **confrontando pela frente com a Rua 05, com 10,00mts, pelo fundo com o lote-06, com 10,00mts, pelo lado direito com os lotes-01, 02 e parte do lote 03, com 25,00mts, e pelo lado esquerdo com o lote 22, 25,00mts.** NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: **NILZA MARIA RAMOS CORREA**, brasileira, viúva, do lar, CI-593.170-SSP-GO, CPF-010.667.301-72. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matricula e Av-1=7293 do Livro-2T do CRI desta cidade. Em 20/09/2010. O Sub Oficial GGSilva.

R-1=19836- Por falecimento de **NILZA MARIA RAMOS CORREA**, cuja sobrepartilha foi elaborado através de **ESCRITURA PÚBLICA CONSENSUAL DE SOBREPARTILHA EXTRAJUDICIAL DE BENS COM ASSISTÊNCIA ADVOCATÍCIA**, Lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Goiânia-Go, no **Livro-517 Folha-67/73 em 24.08.2010** (nos termos da Lei 11.441/2007) com assistência da advogada Doutora **CLARA MÁRCIA QUEIROZ NASCIMENTO**, brasileira, solteira, advogada, OAB-Go-16.864, CPF-394. 484. 441-68, residente e domiciliada em Goiânia-Go, com endereço profissional a Rua-94 nº-302, Edifício Veneto, Sala-101/103, Setor Sul, Goiânia-Go, foi atribuído a este imóvel o valor de **R\$-5.000,00** comum com 86 unidades e dele foi dado **12,5%** a herdeira **:MARIA HELENA CORRÊA**, brasileira, assistente social, solteira, maior, portadora da CI-535.060-SSP-Go, CPF-228.491.491-87, residente e domiciliada na Rua-28 nº-54, Setor Central, Goiânia-Go. **(Título protocolado neste CRI sob número: 17.830 do Livro 1-A folhas-244 em 14.09.2010) (VALOR DA AVALIAÇÃO ATRIBUÍDA PELA SEFAZ-GO, R\$=5.500,00).** Emolumentos: Registro R\$=20,00. EM 20.09.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

R-2-19836 -Em virtude da mesma sucessão objeto do **R-1-19836** , foi dado o valor de **12,5%** a herdeira : **VIRGINIA CORRÊA SOARES FERREIRA**, brasileira, do lar, divorciada, portadora da CI-351.170-SSP-Go, 2ª via, CPF-017.250.019-26, residente e domiciliada na Rua-T-47, nº-515, Ed.Maranatha, Apartamento-201, Setor Bueno, Goiânia-Go. (**Referente Título protocolado neste CRI sob número: 17.830 do Livro 1-A folhas-244 em 14.09.2010**) (**VALOR DA AVALIAÇÃO ATRIBUIDA PELA SEFAZ-G0, R\$=5.500,00**). Emolumentos: Registro R\$=20,00.EM 20.09.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva

R-3-19836 -Em virtude da mesma sucessão objeto do **R-1-19836** , foi dado o valor de **12,5%** a herdeira : **LETÍCIA CORRÊA PIRES**, advogada, portadora da CI-781.130-SSP-Go, 2ª via, CPF-252.424.311-72 e seu esposo **LUIZ OTALLES PIRES**, engenheiro civil, portador da CI-1651-CREA-Go, CPF-125.589.231-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua-T-47, nº-515, Ed. Maranatha, Apartamento-202, Setor Bueno, Goiânia-Go. (**Referente Título protocolado neste CRI sob número: 17.830 do Livro 1-A folhas-244 em 14.09.2010**) (**VALOR DA AVALIAÇÃO ATRIBUIDA PELA SEFAZ-G0, R\$=5.500,00**). Emolumentos: Registro R\$=20,00.EM 20.09.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva

R-4-19836 -Em virtude da mesma sucessão objeto do **R-1-19836** , foi dado o valor de **12,5%** a herdeira : **SANDRA CORRÊA**, brasileira, enfermeira, divorciada, portadora da CI-1.185.500-SSP-Go, 2ª via, CPF-330.747.801-00, residente e domiciliada na Rua-28, Quadra-55 Lote-3, nº-54, centro, Goiânia-Go. (**Referente Título protocolado neste CRI sob número: 17.830 do Livro 1-A folhas-244 em 14.09.2010**) (**VALOR DA AVALIAÇÃO ATRIBUIDA PELA SEFAZ-G0, R\$=5.500,00**). Emolumentos: Registro R\$=20,00.EM 20.09.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva

R-5-19836 -Em virtude da mesma sucessão objeto do **R-1-19836** , foi dado o valor de **12,5%** a herdeira : **BEATRIZ CORRÊA**, brasileira, pedagoga, solteira, maior, portadora da CI-12.618.703-3-SSP-PR, CPF-330.758.081-72, residente e domiciliada na Rua-28 nº-54, centro, Goiânia-Go. (**Referente Título protocolado neste CRI sob número: 17.830 do Livro 1-A folhas-244 em 14.09.2010**) (**VALOR DA AVALIAÇÃO ATRIBUIDA PELA SEFAZ-G0, R\$=5.500,00**). Emolumentos: Registro R\$=20,00.EM 20.09.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva

R-6-19836 -Em virtude da mesma sucessão objeto do **R-1-19836** , foi dado o valor de



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQK28-Q6PA3-PYZ3K-3XBCF>

12,5% ao herdeiro **:JOSÉ RAMOS CORRÊA**, corretor de imóveis, portador da CI-113.484-SSP-Go, 2ª via, CPF-043.449.361-91 e sua esposa **MARIA DA GLÓRIA DIAS CORRÊA**, empresária, portadora da CI-542.240-SSP-Go, 2ª via, CPF-587.159.591-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Rui Brasil Cavalcante nº-445, Setor Oeste, Goiânia-Go. **(Referente Título protocolado neste CRI sob número: 17.830 do Livro 1-A folhas-244 em 14.09. 2010) (VALOR DA AVALIAÇÃO ATRIBUIDA PELA SEFAZ-GO, R\$=5.500,00).** Emolumentos: Registro R\$=20,00. EM 20.09.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva

R-7-19836 -Em virtude da mesma sucessão objeto do **R-1-19836**, foi dado o valor de **12,5%** ao herdeiro **:ANITA CORRÊA BITTENCOURT GABRIEL**, arquiteta, portadora da CI-1.588.296-SSP-Go, CPF-423.639.001-97, assistida por seu esposo **LUIS HENRIQUE RIBEIRO GABRIEL**, médico, portador da CI-1.586.554-SSP-Go e CRM-Go-6973, CPF-377. 514.091-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Alameda das Azaléias, Quadra-13A Lote-23, Jardins Viena, Goiânia-Go. **(Referente Título protocolado neste CRI sob número: 17.830 do Livro 1-A folhas-244 em 14.09.2010) (VALOR DA AVALIAÇÃO ATRIBUIDA PELA SEFAZ-GO, R\$=5.500,00).** Emolumentos: Registro R\$=20,00. EM 20.09.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva

R-8-19836 -Em virtude da mesma sucessão objeto do **R-1-19836**, foi dado o valor de **12,5%** ao herdeiro **:FRANCISCO CORRÊA**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, portador da CI-1.225.744-SSP-DF, CPF-136.864.881-91, residente e domiciliado na Rua T-36 nº-2612 Apartamento-801C, Setor Bueno, Goiânia-Go. **(Referente Título protocolado neste CRI sob número: 17.830 do Livro 1-A folhas-244 em 14. 09. 2010) (VALOR DA AVALIAÇÃO ATRIBUIDA PELA SEFAZ-GO, R\$=5.500,00).** Emolumentos: Registro R\$=20,00. EM 20.09.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva

R-9-19836- Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório do 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia – Goiás, no Livro 520, Folhas-149/152 em 01.12.2010, foi este imóvel alienado por seus proprietários LETICIA CORREA PIRES; SANDRA CORREA; JOSÉ RAMOS CORREA e sua mulher; ANITA CORREA BITTENCOURT GABRIEL e seu esposo; MARIA HELENA CORREA; VIRGINIA CORREA SOARES FERREIRA e BEATRIZ CORREA, acima qualificados, pelo preço de **R\$=145.400,00 comum com mais 28 unidades**, a compradora: **UAI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o nº 12.795.715/0001-67, com sede na SHCS, CR Quadra 506, Bloco A, nº 61, Sobreloja



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



parte A, em Brasília-DF. **(Referente ao Título protocolado neste CRI sob número: 18.545 do Livro 1A folhas 250vº em 03.12.2010). (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=145.400,00 Comum com mais 28 unidades).** Emolumentos: Registro R\$=110,00. Em 09.12.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-10=19836- Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 168, Folhas-078/079 em 19.07.2012, foi este imóvel alienado por sua proprietária UAI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, acima qualificada, pelo preço de **R\$=50.000,00, comum com mais 04 unidades**, ao comprador: **EDINEI DIAS DOS SANTOS**, brasileiro, construtor, solteiro, maior, CI-10.152.808-62 SSP/BA e CPF 002.761.641-05, residente e domiciliado à Quadra 06 Lote 09, Residencial Bittencourt, nesta cidade. **(Referente ao Título protocolado neste CRI sob o número: 23.157 do Livro 1A folhas 292 em 19.07.2012). (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=50.000,00, comum com mais 04 unidades).** Emolumentos: Registro R\$=122,43. Em 25.07.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

Av-11-19836- Pelo proprietário EDINEI DIAS DOS SANTOS, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **62,73m²** assim composta: **01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro; 02 quartos; 01 hall, 01 varanda e 01 área de serviço.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica da engenheira Jacira Maciel CREA-4606 D/PE. Carta de Habite-se de número- **649/2012** expedida em **16.10.2012** pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-000282013-08021097 expedida em 04.03.2013 e válida até 31.08.2013, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-GO de número-1020120051160. **(Título Protocolado sob número-25.984 do Livro 1C em 19.06.2013).** Emolumentos: Averbação R\$=52,59. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=10,42. EM 25.06.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-12=19.836- Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS, **programa minha casa minha vida**, Com Força de Escritura Pública de número **8.4444.0405190-2**, lavrado em 20/08/2013, foi este imóvel vendido por seu proprietário EDINEI DIAS DOS SANTOS, acima qualificado, pelo preço de **R\$=120.000,00**, a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s) : **DAYANA ROSSY CUNHA CASIMIRO DA SILVA**, brasileira, maior, pensionista, portador da CI RG nº 2386061 SSP/DF e do CPF 981.099.281-53, solteiro, residente e domiciliado em QR 506 Cj 04



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQK28-Q6PA3-PYZ3K-3XBCF>

Casa 01, Samambaia Sul, Brasília-DF, e ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Sendo que o valor da venda de **R\$=120.000,00**, será pago da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=13.000,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=2.113,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=104.887,00**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 40ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob o número: 26.662 do Livro-1C em 05/09/2013) (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=120.000,00)**. Emolumentos: Registro R\$=307,94. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária R\$=10,42. EM 10/09/2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-13=19.836- Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 13ª, foi este imóvel dado em **alienação fiduciária** à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=104.887,00**. Valor da garantia fiduciária de R\$=120.000,00. O financiamento será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,16771%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=689,55**, que vence em 20/09/2013. **(Referente ao título Protocolado sob o número: 26.662 do Livro-1C em 05/09/2013) (VALOR FINANCIADO R\$=104.887,00)**. Emolumentos: Registro R\$=307,94. EM 10/09/2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

Av-014=19.836 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL – Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01018.00005.00023.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. **SELO: 04572504224105025640087. PRENOTAÇÃO SELO: 04572504224408925430075. (Protocolo nº 69.121 de 28/04/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 29 de abril de 2025. Caroline Mendonça - Bel. Oficial Substituta.

Av-015=19.836 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 22/04/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, através de seu procurador, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844440405190**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4981415, paga em 04/04/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$132.378,06** no importe de R\$2.647,56; CND Municipal; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; CNIB negativo para a presente data, código HASH: 67aq9y1eyg, que ficam arquivadas nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 558,84; ISS R\$ 27,94 e Fundos R\$ 135,53. **SELO: 04572504225111325760013. PRENOTAÇÃO SELO: 04572504224408925430075. (Protocolo nº 69.121 de 28/04/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 29 de abril de 2025. Caroline Mendonça - Bel. Oficial Substituta.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, 29 de abril de 2025.

Cristielle Pereira de Oliveira - Auxiliar de Cartório I

Pedido de Certidão nº	69.121, de 29/04/2025
Emolumentos R\$	88,84.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,44.
Fundos Estaduais R\$	21,55.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572504223940034420233



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Valor Total R\$ 134,00.



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQK28-Q6PA3-PYZ3K-3XBCF>