



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y32QG-H8URJ-EVV42-DVUN3>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta Nível II

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Oficial Substituta Nível I

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0012908-79

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº12908

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

12908 - 29/10/2025 - Protocolo: 30458 - 25/09/2025

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº210(2º Pavto-Bloco 2) sub-lote 001, com uma área privativa principal de 76,41m², outras áreas privativas acessórias de 30,00m², área privativa total de 106,41m², área real total de 106,41m², área de terraço descoberto de 30,00m², área construída total de 76,41m², situado na Rua José Gomes da Silva, no Bairro Residencial Quinta das Palmeiras, nesta cidade, e sua respectiva fração ideal de 0,237120, sobre o lote de terreno nº144, da quadra 226, zona 035, com a área total de 360,00m², com as seguintes medidas e confrontações: pela direita com o lote 156, pela esquerda com o lote 132 e aos fundos com o lote 312.

PROPRIETÁRIOS: Felipe Roberto Zucolo, brasileiro, nascido em 13/11/1991, filho de Alcimir Roberto Zucolo e Rosângela Aparecida de Jesus Zucolo, trabalhador agrícola, portador da CI 48.654.419-9, expedida por SSP/SP, em 15/10/2014 e do CPF 398.304.328-31, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge Dayane Dorathy Alves, brasileira, nascida em 09/11/1995, filha de Idevaldo Alves do Nascimento e Neoci Cristina da Silva Alves, manicure, portadora de CI MG-19.239.907, expedida por PC/MG, em 18/07/2011 e do CPF 129.780.686-71, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Martins Paula, nº70, Bairro São Francisco, nesta cidade, CEP:35.500-000.

Tit. Ant.: Compra de 26/03/2021.

Reg. Ant.: 150.431, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. Matrícula feita nos termos do artigo 1.176 do provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivado a imagem digitalizada do instrumento ora matriculado. Solicitação do ONR nº AC011662916. MGA. ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 61,67. TFI: R\$ 20,85. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,64. TOTAL: R\$ 87,16. Nº SELO: JLF55650, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5099004855879075. A Oficial: *f*

AV-1-12908 - 29/10/2025 - Protocolo: 30458 - 25/09/2025

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Fica transportada para esta matrícula a Av. 01, da matrícula 150.431, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a instituição de condomínio, nos seguintes termos: O apartamento residencial de nº210, edificado no 2º pavimento do Bloco 2, possui uma área construída de 76,41m², uma área real total de 106,41m² e uma fração ideal de 0,237120, sendo: 76,41m² de área coberta privativa principal, caracterizada pela edificação destinada à moradia; 30,00m de área privativa acessória, assim distribuída: 10,35m² de área descoberta destinada para uma vaga de garagem de veículo automotor de porte médio; 19,65m² área descoberta situada no pavimento térreo, destinada para acesso à via pública, hall de entrada e escadas de acesso ao 2º pavimento. Aditam-se a esta averbação, as demais cláusulas e condições constantes do instrumento ora averbado, as quais completam e integram esta averbação. MGA. Dou fê. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: JLF55650, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5099004855879075. A Oficial: *f*

AV-2-12908 - 29/10/2025 - Protocolo: 30458 - 25/09/2025

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y32QG-H8URJ-EVV42-DVUN3>

CNM: 163402.2.0012908-79

CND/INSS - Fica transportada para esta matrícula a Av.02, da matrícula 150.431, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a CND nº002252020-88888043, CEI:60.030.91043/70, da construção do imóvel constante da presente matrícula. MGA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: JLF55650, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5099004855879075. A Oficial:

AV-3-12908 - 29/10/2025 - Protocolo: 30458 - 25/09/2025

CONDIÇÕES - Fica transportada para esta matrícula a Av.03, da matrícula nº150.431, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta Comarca, referente as condições nos seguintes termos: Ficam os serviços de urbanização, de calçamento, meio-fio, sarjeta, redes de esgoto, água e de energia elétrica por conta e a cargo do outorgado comprador ou dos cessionários de seus direitos quando forem exigidos pela Prefeitura ou pela outorgante vendedora. MGA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: JLF55650, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5099004855879075. A Oficial:

AV-4-12908 - 29/10/2025 - Protocolo: 30458 - 25/09/2025

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Fica transportada para esta matrícula o R.05 da matrícula 150.431, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a alienação fiduciária, contrato nº8.4444.2504708-4, datado de 26/03/2021, valor do financiamento R\$87.452,28 figurando como **Credora:Caixa Econômica Federal**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-05; **Devedor:Felipe Roberto Zucolo**, já qualificados. MGA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. ATO: 8101, QUANTIDADE: 5. EMOLUMENTOS: R\$ 45,40. TFI: R\$ 15,30. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 3,40. TOTAL: R\$ 64,10. Nº SELO: JLF55650, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5099004855879075. A Oficial:

AV-5-12908 - 04/08/2026 - Protocolo: 37908 - 17/07/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 17/07/2026, nos termos do Ofício nº. 667500/2026 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a Consolidação da Propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal** - CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por seu representante legal ao final identificado Daniele Fydryszewski Vilasfam - CPF 986.180.590-72, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 844442504708-4, firmado em 26/03/2021, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos **Devedores: Felipe Roberto Zucolo**, CPF: 398.304.328-31 e **Dayane Dorathy Alves**, CPF: 129.780.686-71 após devidamente intimada. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$167.831,06, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 667500. TFS. Dou fé. ATO: 4186, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 1.263,44. TFI: R\$ 631,30. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 95,10. TOTAL: R\$ 1.989,84. ATO: 8101, QUANTIDADE: 6. EMOLUMENTOS: R\$ 57,00. TFI: R\$ 19,26. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,32. TOTAL: R\$ 80,58. Nº SELO: KIO42340, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4380991744334540. A Oficial:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº



Valide aqui
este documento

6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. **.Pedido nº28649. 04 de agosto de 2026.**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG	
SELO ELETRÔNICO: KIO42340	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4380991744334540	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina	
Emol.: R\$ 28,23 - TFC: R\$ 10,72 -	
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y32QG-H8URJ-EVV42-DVUN3>