



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRO Nº 2**MATRÍCULA - 7439****DATA - 26/01/2023**

IMÓVEL: Fração ideal de 0,015625 que corresponderá ao Apartamento 202, do Bloco 03, do Condomínio Conquista da Mata, situado na Rua Carlos Lacerda, nº 927, com área privativa principal/total de 42,11m², área de uso comum de 65,69m², área real total de 107,80m², com direito de uso da vaga de garagem livre e descoberta de nº 17, e seu respectivo terreno constituído pelos lotes 16, 17 e 18 do quarteirão 40 do Bairro do Trevo, com área de 4.638,38m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações conforme planta.

PROPRIETÁRIO: ALEXANDRO ADRIANE DE SOUZA, brasileiro, divorciado, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, CNH 0530144-698 DETRAN/MG, CPF 004.034.986-19, residente e domiciliado na Rua Clara Eliza, nº 16, Bairro Monte Azul, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 126.754 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Protocolo nº 13360 de 22/12/2022 - Emol: 56,97, Rec: 3,42, TFI: 18,99, ISSQN: 0,00, Total: 79,38. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo digital: GKI21150 - Código de Segurança: 4016.5804.7843.2228. O Oficial Interino,

AV-1-7439 - Protocolo nº 13360 de 22/12/2022 - **ÔNUS EXISTENTE**- Imóvel em construção - Pendente de regularização registral quanto a sua conclusão, conforme alvará de construção nº 2019-00149, com validade até 19/02/2023. Fica transportada para esta matrícula a existência de certidões positivas na incorporação registrada sob o nº 3 da matrícula nº 126.716, de acordo com a AV-2 da matrícula nº 126.754 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFI: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GKI21788 - Código de Segurança: 4627.7728.0093.3304. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 26/01/2023. O Oficial Interino,

AV-2-7439 - Protocolo nº 13360 de 22/12/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Patrimônio de Afetação, conforme AV-3 da matrícula nº 126.754 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFI: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GKI21789 - Código de Segurança: 0711.1168.3544.4791. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 26/01/2023. O Oficial Interino,

continua no verso

AV-3-7439 - Protocolo nº 13360 de 22/12/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, integrante do Programa Casa Verde e Amarela, conforme instrumento particular nº 8.7877.11844662-0, de 07/07/2021, registrado no R-7 da matrícula nº 126.754 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$105.834,81. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFI: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GKI21790 - Código de Segurança: 5735.1594.7771.2357. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 26/01/2023. O Oficial Interino,

AV-4-7439 - Protocolo nº 13360 de 22/12/2022 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção do Condomínio Conquista da Mata está registrada sob o nº 9.259, Livro 3-AG - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFI: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GKI21408 - Código de Segurança: 5619.8108.6352.0670. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 26/01/2023. O Oficial Interino,

AV-5-7439 - Protocolo nº 13360 de 22/12/2022 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 14/12/2022, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01-017.783/19-25, em 14/12/2022 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Emol: 344,58. Rec: 20,67. TFI: 140,74. ISSQN: 0,00. Total: 505,99. Qtd/Cod.: 1/4151-7. Selo digital: GKI21471 - Código de Segurança: 7638.4571.4642.5829. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 26/01/2023. O Oficial Interino,

AV-6-7439 - Protocolo nº 13360 de 22/12/2022 - **CND/INSS** - Foi apresentada, ficando arquivada, a CND/INSS aferição nº 90.002.66292/71.001, referente a área construída de obra nova de 3.026,56m². Emol: 11,32. Rec: 0,68. TFI: 3,77. ISSQN: 0,00. Total: 15,77. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GKI21534 - Código de Segurança: 1312.7826.7221.1908. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 26/01/2023. O Oficial Interino,

AV-7-7439 - Protocolo nº 13360 de 22/12/2022 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Conforme requerimento datado de 16/01/2023, arquivado, fica cancelada a existência de certidões positivas constante da AV-1 desta matrícula. Emol: 11,32. Rec: 0,68. TFI: 3,77. ISSQN: 0,00. Total: 15,77. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GKI21660 - Código de Segurança: 6955.5649.9426.8796. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 26/01/2023. O Oficial Interino,

AV-8-7439 - Protocolo nº 13360 de 22/12/2022 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Em virtude da baixa de construção e da CND/INSS averbadas sob nºs 5 e 6 desta matrícula, fica cancelado o Patrimônio de Afetação constante da AV-2. Emol: 11,32. Rec: 0,68. TFI: 3,77. ISSQN: 0,00. Total: 15,77. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GKI21585 - Código de Segurança: 0551.9275.1699.3340. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 26/01/2023. O Oficial Interino,

AV-9-7439 - Protocolo nº 13360 de 22/12/2022 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme certidão de casamento datada de 16/01/2023, matrícula 035519 01 55 1993 2 00014 115 0001989 76, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte-MG, arquivada,

continua na ficha nº 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis

Oficial Interino

MATRÍCULA 7439

FICHA Nº 2

ALEXANDRO ADRIANE DE SOUZA é divorciado desde 19/02/2020. Emol: 22,05. Rec: 1,36. TFI: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4134-3. Selo digital: GK121861. Código de Segurança: 0541.2894.9896.4554. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 26/01/2023. O Oficial Interino.

AV-10-7439 - 29/07/2025 - Protocolo: 43476 - 17/07/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 14/07/2025, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$191.800,00. ITBI pago em 01/07/2025, no valor de R\$5.754,00. Índ. cad. 983040 016 039X. Nº selo de consulta: JDP85497, código de segurança: 7407354665150900. Ato: 4242, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 2.764,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.284,53. Total: R\$ 4.048,79. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 58,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,36. Total: R\$ 76,92. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-11-7439 - 29/07/2025 - Protocolo: 43476 - 17/07/2025

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-3, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-10. Nº selo de consulta: JDP85497, código de segurança: 7407354665150900. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 105,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,93. Total: R\$ 138,75. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,