

MATRÍCULA

127.539

FICHA

01

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

Protocolo sob nº 302064

Livro nº 01

Data: 03/04/2023.

Várzea Grande/MT, 03 de abril de 2023.

IMÓVEL: Apartamento nº 301 - 3º Pavimento - Bloco 01, do Condomínio "**CHAPADA DO BOSQUE**", situar-se-á na Rua Hungria, nº 271, Bairro Ponte Nova, Loteamento Jardim América, nesta cidade de Várzea Grande/MT, **assim descrito:** confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social, caixa de escadas e área privativa do apartamento nº 101, lado direito com apartamento de final "2" do andar, lado esquerdo com apartamento de final "3" do andar do Bloco 02 e fundos com áreas comuns do condomínio. **Será constituído** de 02 dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 87,647 metros quadrados; sendo 39,950 metros quadrados de área real privativa coberta; 13,200 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 34,497 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002314671, **tendo direito a vaga de garagem nº 242, descoberta livre.**

PROPRIETÁRIA: **MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, com sede na Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057 A, Sala 01, Lado O, Bairro Dom Aquino, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob nº 22.708.100/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº **R/6: 105.446** aos 09.11.2020 e **AV/15: 105.446** aos 23.02.2021- deste R.G.I.

AVERBACÃO: Nota Promissória emitida em caráter "*pro soluto*", no valor de R\$ 6.123.958,24 (seis milhões, cento e vinte e três mil, novecentos e cinquenta e oito reais e vinte e quatro centavos) com vencimento aos 31.12.2023, conforme Registro 5 da matrícula anterior nº 105.446 aos 07.10.2020, deste R.G.I.

AVERBACÃO: O empreendimento "**Chapada do Bosque**", se enquadra no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme Averbação 12 da matrícula anterior nº 105.446 aos 09.11.2020, deste R.G.I.

Emol.: R\$ 90,50.


Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Continua no verso →

Protocolo nº 301597

Livro nº 01

Data: 20/03/2023.

R/1: 127.539

Data: 18 de abril de 2023.

CRETORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **representada por Edson Ricardo de Lima**, brasileiro, solteiro, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 32.857.694-3, expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 219.979.148-32, e-mail: ag4992sp06@caixa.gov.br, filho de Raimunda Gonçalves de Lima, com seu endereço comercial na Avenida Paulista, nº 2064, 16º Andar, Cerqueira César, São Paulo/SP, conforme procuração lavrada às folhas 034/037, do livro 3550-P, aos 12/01/2023, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 17/19, do Livro 4625, aos 03/02/2023, no 19º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, com Certidão emitida aos 03/02/2023, fazendo o traslado do substabelecimento já citado, no 19º Tabelião de Notas de São Paulo/SP; **DEVEDORA:** **MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 22.708.100/0001-00, situada na Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057-A, Sala 01, Lado O, Dom Aquino, em Cuiabá/MT, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5120147959-3, **representada por seus procuradores: Ana Tereza Fischer Teixeira de Souza Villela de Andrade**, brasileira, casada, administradora de empresas, portadora da carteira de identidade RG nº 57.443.858-0, expedida pela SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 042.487.176-97, filha de Sergio Menin Teixeira de Souza e Eliane Fischer Teixeira de Souza, e-mail: ci-relacionamentocaixa@mrv.com.br, e **Edmil Adib Antônio**, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade RG nº 7.635.876-8, expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 020.918.508-29, filho de Jamil Adib Antônio e Edice Nunes Adib Antônio, e-mail: ci-relacionamentocaixa@mrv.com.br, ambos com seu endereço comercial à Avenida Ermano Marchetti, nº 1435, 11º e 12º andares, Água Branca, São Paulo/SP, CEP 05.038-001, conforme procuração lavrada às folhas 03/05 do Livro 2434, aos 14/04/2021, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG; **FIADORA:** **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em Belo Horizonte/MG, à Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, registrada sob o NIRE nº 31300023907 e com seus atos constitutivos arquivados aos 29/09/2006 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, e-mail: ci-relacionamentocaixa@mrv.com.br, representada por seus procuradores **Edmil Adib Antônio**, inscrito no CPF sob o nº 020.918.508-29, e **Ana Tereza Fischer Teixeira de Souza Villela de Andrade**, inscrita no CPF sob o nº 042.487.176-97, ambos

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA

127.539

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

anteriormente qualificados, conforme procuração lavrada às folhas 52 e 53 do Livro 2478, aos 26/11/2021, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG; **CONSTRUTORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Barão Homem de Melo, nº 2222, 9º andar, Bairro Estoril, CEP 30.494-080, inscrita no CNPJ sob o nº 00.409.834/0001-55, registada sob o NIRE nº 31300028186 e com seus atos constitutivos arquivados aos 27/12/1994 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, *representada por seus procuradores Ana Tereza Fischer Teixeira de Souza Villela de Andrade*, inscrita no CPF sob o nº 042.487.176-97, e *Edmil Adib Antonio*, inscrito no CPF sob o nº 020.918.508-29, ambos anteriormente qualificados, conforme procuração lavrada às folhas 52/53 do Livro 2478, aos 26/11/2021, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Abertura de Crédito e Mútuo à Pessoa Jurídica para Produção de Empreendimento Imobiliário. **Descrição e Características do Empreendimento Imobiliário:** Empreendimento "**CHAPADA DO BOSQUE**", será composto de **432 unidades residenciais**, situado neste Município de Várzea Grande/MT, na Rua Hungria (Loteamento Jardim América), nº 271, Bairro Ponte Nova, CEP: 78.115-868. Nesse momento, é contratado o financiamento para construção de **64 unidades autônomas** distribuídas em 04 Blocos (01 a 04), denominado de **MÓDULO IV**, denominação essa, exclusiva para fins de controle da CAIXA. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Sistema de Amortização Constante (SAC). **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 8.644.501,09 (oito milhões, seiscentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e um reais e nove centavos). **PRAZO TOTAL:** Construção/Legalização: 36 meses; Amortização: 24 meses. **Taxa de Juros % (a.a.): Nominal:** 8.0000%; **Efetiva:** 8.3000%. **Taxa de Risco de Crédito % (a.a):** Não se Aplica. **VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA:** R\$ 12.217.597,60 (doze milhões, duzentos e dezessete mil e quinhentos e noventa e sete reais e sessenta centavos). **GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o DEVEDOR dá à CAIXA, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, as frações ideais correspondentes ao terreno e aos futuros **64 (sessenta e quatro) apartamentos** que integram o **MÓDULO IV** composto por 4 blocos (01 a 04) do Empreendimento denominado "**CHAPADA DO BOSQUE**", situado neste Município de Várzea Grande/MT, na Rua Hungria (Loteamento Jardim América), nº 271, Bairro Ponte Nova, constante do Registro 6 da presente matrícula, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características, definidas no processo relativo à presente operação de crédito.

Continua no verso→

MATRÍCULA

127.539

FICHA

02-v

Bloco	Apartamento	Fração Ideal
1	101	0,002355168
1	102	0,002307941
1	103	0,002355168
1	104	0,002307941
1	201	0,002307941
1	202	0,002307941
1	203	0,002307941
1	204	0,002307941
1	301	0,002314671
1	302	0,002319159
1	303	0,002319159
1	304	0,002307941
1	401	0,002307941
1	402	0,002307941
1	403	0,002307941
1	404	0,002307941
2	101	0,002353595
2	102	0,002307941
2	103	0,002353595
2	104	0,002307941
2	201	0,002307941
2	202	0,002307941
2	203	0,002307941
2	204	0,002307941
2	301	0,002307941
2	302	0,002307941
2	303	0,002307941
2	304	0,002307941
2	401	0,002307941
2	402	0,002307941
2	403	0,002307941
2	404	0,002307941
3	101	0,002355168

Bloco	Apartamento	Fração Ideal
3	102	0,002307941
3	103	0,002355168
3	104	0,002307941
3	201	0,002307941
3	202	0,002307941
3	203	0,002307941
3	204	0,002307941
3	301	0,002307941
3	302	0,002307941
3	303	0,002307941
3	304	0,002307941
3	401	0,002307941
3	402	0,002307941
3	403	0,002307941
3	404	0,002307941
4	101	0,002353595
4	102	0,002307941
4	103	0,002353595
4	104	0,002307941
4	201	0,002307941
4	202	0,002307941
4	203	0,002307941
4	204	0,002307941
4	301	0,002307941
4	302	0,002307941
4	303	0,002307941
4	304	0,002307941
4	401	0,002307941
4	402	0,002307941
4	403	0,002307941
4	404	0,002307941
TOTAL		0,148108914

FIDEJUSSÓRIA: FIADORES, nomeados e qualificados neste contrato, se constituem, perante a CAIXA, principais pagadores e solidariamente responsáveis pelo fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias,

Continua na ficha 03

MATRÍCULA

127.539

FICHA

03

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

assumidas pelo DEVEDOR por força deste Contrato, reconhecendo-as como líquidas e certas e comprometendo-se a honrar a fiança ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, até a liquidação da dívida e o integral cumprimento das obrigações não-pecuniárias estabelecidas neste Contrato.

TÍTULO: Hipoteca. **FORMA DE TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nº 8.7877.1627696-1, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64, expedida pela Caixa Econômica Federal/CEF, em data de 17/02/2023. *Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do presente contrato.*

Emol.: R\$ 2.767,55.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/2: 127.539

Data: 18 de abril de 2023.

DA CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito hipotecário decorrente do presente Contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, na forma da legislação civil.

Emol.: R\$ 8,75.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

CNM: 063446.2.0127539-74

Protocolo nº 306600

Livro nº 01

Data: 14/07/2023.

R/3: 127.539

Data: 28 de julho de 2023.

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS nº 8.7877.1718706-7, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Art. 61 da Lei nº 4.380/64, no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de aquisição de terreno mútuo para construção, constituição de garantia alienação fiduciária e outras obrigações no sistema financeiro

Continua no verso →

MATRÍCULA

127.539

FICHA

03-v

CNM: 063446.2.0127539-74

de habitação SFH, no âmbito do programa Casa Verde e Amarela, Forma da Lei nº 14.118/2021, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 12/06/2023, a **proprietária: MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 22.708.100/0001-00, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, situada em Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057 A, Sala 01, Lado O, Dom Aquino, Cuiabá/MT, *representada por sua bastante procuradora Lauana Rodrigues Lima S. e Santos*, CPF: 008.687.651-12, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG em 19/05/2022, livro nº 2515 às folhas nº 26/30 e também conforme instrumento público de procuração Re-rat lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 10/06/2022, livro nº 2831 às folhas nº 51/54; **VENDEU o apartamento descrito na presente matrícula à: NAIELY GONÇALINA DE CARVALHO**, nacionalidade brasileira, nascida em 05/09/2004, atendente, filha de: Suziany Gonçalves de Carvalho Neves Ribeiro e Aldo Elias de Carvalho, e-mail: carvalhonaieielly5@gmail.com, portadora da Carteira de Identidade nº 34354999, expedida pela Secretaria de Segurança Pública/MT em 29/07/2020 e do CPF 106.597.891-08, solteira, declara não conviver em união estável, residente e domiciliada em Rua Floriano Figueiredo, 37, Novo Terceiro em Cuiabá/MT. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ 00.409.834/0001-55, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, situada em Av. Barão Homem de Melo, 2222, 8º Andar, Sala 802, Bairro Estoril em Belo Horizonte/MG; *representada por: Lauana Rodrigues Lima S. e Santos*, CPF: 008.687.651-12; conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 21/10/2021, livro nº 2470, às folhas 15/17; **INTERVENIENTE INCORPORADORA: MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 22.708.100/0001-00, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, acima qualificada e da mesma forma representada. **AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR: MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 22.708.100/0001-00, acima qualificada e da mesma forma representada. **Pelo valor de R\$ 205.100,00 (duzentos e cinco mil e cem reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 147.865,47; Valor dos Recursos próprios: R\$ 55.956,53. Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 1.278,00; Valor da compra e venda do Terreno: R\$**

Continua na ficha 04

MATRICULA

127.539

FICHA

04

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 063446.2.0127539-74

13.403,85; **DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO:** A operação ora contratada destina-se à aquisição/construção de uma das unidades que compõem o empreendimento CHAPADA DO BOSQUE MOD IV.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 2.290,30.

AV/4: 127.539

Data: 28 de julho de 2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS nº 8.7877.1718706-7**, para constar o seguinte: Na hipótese de aquisição de fração ideal de terreno já hipotecado/alienado fiduciariamente à CAIXA, por força de Contrato anteriormente formalizado(a) com o(s) ALIENANTE(S), a CAIXA, na qualidade de CREDORA HIPOTECÁRIA/FIDUCIÁRIA, **autoriza expressamente o cancelamento da Hipoteca constante no R/1 e da Caução constante no AV/2 da presente matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato.**


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 8,75.

AV/5: 127.539

Data: 28 de julho de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 10/07/2023, no valor de R\$ 1.884,02, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 205.100,00. O imóvel encontra-se inscrito sob Inscrição Imobiliária nº **000000000195543**.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 8,75.

R/6: 127.539

Data: 28 de julho de 2023.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4,

Continua no verso →

MATRÍCULA

127.539

FICHA

04-v

CNM: 063446.2.0127539-74

Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, *representada por Vanusa Zboralski Bacan*, filha de Jeronimo Zboralski e Filomena Ligoski Zboralski, nacionalidade brasileira, casada, nascido em 17/07/1981, economiário, portador da CNH nº 02364513893 expedida pelo DETRAN/MT em 30/03/2017 e do CPF 910.832.731-91, conforme procuração lavrada às folhas 017/018 do livro 3557-P aos 05/04/2023 e substabelecimento lavrada às folhas 087/088 do Livro 3561-P, em 26/04/2023 ambas lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às folhas 046/053 do Livro 163-A, em 11/05/2023 lavrado 6º Ofício de Notas de Cuiabá/MT.

DEVEDORA FIDUCIANTE: NAIELY GONÇALINA DE CARVALHO, nacionalidade brasileira, nascida em 05/09/2004, atendente, filha de: Suziany Gonçalves de Carvalho Neves Ribeiro e Aldo Elias de Carvalho, e-mail: carvalhonaIELLY5@gmail.com, portadora da Carteira de Identidade nº 34354999, expedida pela Secretaria de Segurança Pública/MT em 29/07/2020 e do CPF 106.597.891-08, solteira, declara não conviver em união estável, residente e domiciliada em Rua Floriano Figueiredo, 37, Novo Terceiro em Cuiabá/MT.

Conforme Contrato já especificado no Registro 3 supra, o apartamento descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 147.865,47. Condições do Financiamento: Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. Origem dos Recursos: FGTS/União. Sistema de Amortização: PRICE. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI): R\$ 0,00. Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 147.865,47. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 202.700,00. Prazo Total: Construção/Legalização: 32 meses; Carência: 0 meses. Amortização: 360 meses. Taxa de Juros: Nominal % (a.a.): 7,00; Efetiva % (a.a.): 7,2290 – Nominal % (a.m.): 0.5817; Efetiva % (a.m.): 0.5833. Encargos Financeiros: De acordo com o item 5. Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2. Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 983,75. Tarifa de Administração - TA: R\$ 25,00. Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 30,64. Total: R\$ 1.039,39. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 13/07/2023. Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 6.3. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$ 0,00; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 0,00. Forma de pagamento do Encargo Mensal na data da contratação: Débito em Conta Corrente. Título: Alienação Fiduciária. Forma de Título: Contrato de Compra e Venda de

Continua na ficha 05

MATRÍCULA

127.539

FICHA

05

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 063446.2.0127539-74

Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS nº 8.7877.1718706-7, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 12/06/2023. **Alienação Fiduciária em Garantia:** O(s) Devedor(es) aliena(m) à CAIXA, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Emol.: R\$ 1.655,80.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

AV/7: 127.539

Data: 28 de julho de 2023.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação ao(s) DEVEDOR(ES).

Emol.: R\$ 8,75.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 320309

Livro nº 01

Data: 22/05/2024.

AV/8: 127.539

Data: 11 de junho de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar o **Habite-se nº 151/2024** referente ao **Processo nº 808356/2022**, datado de 26/01/2024; a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - **CND INSS**, Aferição nº 51.244.14416/75-002, emitida aos 06/02/2024 e válida até 04/08/2024, que ficam arquivados neste R.G.I., **conforme Averbação 448 da matrícula anterior nº 105.446 deste R.G.I., aos 11/06/2024.**

Emol.: R\$ 9,08.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

MATRÍCULA

127.539

FICHA

05-v

CNM: 063446.2.0127539-74.

AV/9: 127.539

Data: 11 de junho de 2024.

Procede-se a esta averbação para constar que o condomínio denominado "**Chapada do Bosque**", reger-se-á pela **Convenção Condominial constante no R/3: 6.347 à Folha nº 174 do Livro nº 3 - Registro Auxiliar** aos 17/05/2023, deste R.G.I.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol.: R\$ 9,08.

Protocolo sob nº 341016

Livro nº 01

Data: 01/07/2025.

AV/10: 127.539

Data: 17 de julho de 2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 16/06/2025, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 4.883,76. / Selo Digital: CJA69679.

AV/11: 127.539

Data: 17 de julho de 2025.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos 29/05/2025, no valor de **R\$ 4.386,18**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 219.309,00, inscrito sob o nº **000000000195543**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 19,05. / Selo Digital: CJA69682.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. Várzea Grande, 24 de julho de 2025. CNM: 063446.2.0127539-74

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CJA 69677 R\$ 77,40

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

B1454873F74DC6C500C07DDD65C6377502AAF0FB

24/07/2025 14:07

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>