



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-89 - CEI (INSS) 80.015.08735/09  
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59265-617  
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3814-0187 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br  
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Prenotação:

**97.510**

Para serviços Online acesse-> <https://www.1oficiosga.com.br/>

|                              |       |                         |                         |                   |
|------------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| Data de Entrada:             | Hora: | Data prevista           | Validade da Prenotação: | Reingresso em:    |
| 26/06/2026                   | 07:08 | 13/07/2026              |                         |                   |
| Natureza:                    |       |                         |                         | Recepcionado por: |
| CONSOLIDAÇÃO                 |       |                         |                         | Sara              |
| Outorgante:                  |       | Outorgado:              |                         |                   |
| TAMARA TERCIA SILVA DE SOUSA |       | CAIXA ECONÔMICA FEDERAL |                         |                   |
| Apresentante:                |       | Telefone:               | Depósito prévio         |                   |
| CAIXA ECONÔMICA FEDERAL      |       | (48)3707-0773           | R\$ 870,67              |                   |
| Email:                       |       |                         |                         |                   |
| cesavbu13@caixa.gov.br       |       |                         |                         |                   |

O presente título é recebido para prenotação e registro, assegurada a prioridade prevista nos artigos 11,12 e 186 da Lei nº 6.015/73. Não estando em conformidade com a Lei será devolvido com exigências a serem satisfeitas.

PEDIDO INTIMAÇÃO 93.812. REQUERIMENTO, GUIA RECOLHIMENTO ITIV, CERTIDÃO POSITIVA. MAT. 53.499

agosto

Apresentante

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante  
TABELIAO Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua do Largo, 11 - Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN  
CNPJ: 08.565.335/0001-89

**RECIBO**

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

RL P-97510

| DESCRIÇÃO                       | VALOR     |
|---------------------------------|-----------|
| PEDIDO                          | 160,880   |
| PROTOCOLO                       |           |
| QTD.                            |           |
| 1                               |           |
| DESCRIÇÃO                       |           |
| AVERB. COM VALOR                | 115000,00 |
| DECLARADO                       | 502,59    |
| AVLIAÇÃO                        | 139,09    |
| Cartório                        | 40,55     |
| FDJ                             | 46,36     |
| FRMP                            | 25,13     |
| FCRCPN                          | 1,15      |
| ISS Lei 610/2017                |           |
| PGE                             |           |
| Prenotação/Exame/Qualificação   | 36,82     |
| Calculo                         | 11,84     |
| Cartório                        | 3,45      |
| FDJ                             | 3,95      |
| FRMP                            | 1,84      |
| FCRCPN                          |           |
| ISS Lei 610/2017                |           |
| RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO | 36,82     |
| Cartório                        | 11,84     |
| FDJ                             | 3,45      |
| FRMP                            | 3,95      |
| FCRCPN                          | 1,84      |
| ISS Lei 610/2017                |           |
|                                 | 870,67    |

**TOTAL GERAL:** 754,87

**FORMA DE PAGAMENTO** 115,80

**PIX**

ANTERIOREMENTE

APRESENTANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

DOC. 00380305D00104

APRESENTANTE: MANOEL ROMÃO

ATENDENTE: 22/07/2026

ocddcd: 1,0/1,564

ATENDIMENTO: 22072026/153748

AUTENTICACAO: 22072026/153748

Florianópolis, 12/06/2026

Ao

1º. CRI DE SAO GONCALO DO AMARANTE/RN

**Assunto:** Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **878770407906**, averbada na matrícula(s) nº(s). **53499**, , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
  - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **TAMARA TERCIA SILVA DE SOUSA, CPF: 017.322.814-32**.
  - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
  - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 115.000,00, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana  
Gerente de Centralizadora  
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL  
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

**AVERBADO**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



**Código de validação: EPBB4-XHZAQ-WQLN2-LSLCF**

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EPBB4-XHZAQ-WQLN2-LSLCF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO

ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR

Rua do Largo, 11, Amarante, SÃO GONÇALO DO AMARANTE, RN

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, a requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e nos termos do art. 26, § 1º e § 3º, da Lei nº 9.514/97, foram realizadas diligências para intimar a senhora TAMARA TÉRCIA SILVA DE SOUSA no endereço fornecido pelo notificante, situado na Rua Manoel Patrício de Medeiros, nº 2100, apartamento 303, bloco 80, Condomínio Mirantes da Lagoa, bairro Jardins, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP 59294-558, nas seguintes datas e horários: 23/12/2025, às 10h38min; 23/01/2026, às 16h; e 29/01/2026, às 10h54min. Em todas as tentativas, a notificada não se encontrava no local, tendo sido deixada carta de comparecimento no apartamento na última diligência. Diante da impossibilidade de notificação nesse endereço, foi enviada carta com Aviso de Recebimento (AR) para o segundo endereço, situado na Rua Pindorama, nº 12, bairro Potengi, Natal/RN, CEP 59125-220, postada em 27/02/2026 e entregue com êxito em 02/03/2026, às 17h16min, conforme relatório dos Correios, constando a assinatura da notificada, que recebeu uma via da intimação, ficando ciente de seu teor.

O referido é verdade; dou fé.

27 de Março de 2026

Em testemunho \_\_\_\_ da verdade;

ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR

AVERBADO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|
|  <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO</b><br>CO-RENTANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                            | TIPO DE IMÓVEL<br><b>ITIV - PRÉDIO</b>  | MUNICÍPIO<br><b>03</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | VALOR ORIGINAL<br><b>1.079962.1</b>     | VALOR PAGO<br><b>5.0003.100.01.0128.1275.7</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ANO DE EMISSÃO<br><b>2026</b>           | Nº DE REGISTRO<br><b>11.101826265-7</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nº DE REGISTRO<br><b>ITIV 101826265</b> |                                                |
| CONTRIBUÍVEL<br><b>Adq: CAIXA ECONOMICA FEDERAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                |
| ENDEREÇO<br><b>RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS, 2100 AP 303 Bl. 80 - COND. MIRANTES DA LAGOA 1 Lot MIRANTES DA LAGOA JARDINS - São Gonçalo do Amarante/RN - Cep: 59294-558</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                                                |
| TRANSMITENTE <b>TAMARA TERCIA SILVA DE SOUSA</b><br>CPF Trans <b>017.322.814-32</b> CNPJ Adq <b>00.360.305/0001-04</b><br>CONSOLIDAÇÃO Dt. Avaliação <b>09/06/2026</b><br>Área Terreno <b>77.706,00</b> A. Construção <b>49,57</b><br>Vlr Operação <b>114.990,24</b> Vlr Avaliação <b>115.000,00</b><br>Valor Base... <b>115.000,00</b> Aliq 3,00% Valor <b>3.450,00</b><br>ITIV <b>3.450,00</b> TSD <b>3,72</b> Total <b>3.453,72</b> |                                         |                                                |
| Nosso Número: <b>20260348253</b> Data de Emissão: <b>10/06/2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                |
| OBSERVAÇÃO<br><b>Solicitação da guia do ITIV para consolidação do imóvel em favor da Caixa, credora fiduciária da dívida do contrato de financiamento imobiliário.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                                |
| Contribuinte Operador: <b>Autenticação Mecânica no Verso</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                                                |

UF34781006260120785000171

3.281,22R 1101

AVERBADO

|                                                                                                                                                                                                                      |                                         |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|
|  <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO</b><br>CO-RENTANTE                                                                        | TIPO DE IMÓVEL<br><b>ITIV - PRÉDIO</b>  | MUNICÍPIO<br><b>03</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | VALOR ORIGINAL<br><b>1.079962.1</b>     | VALOR PAGO<br><b>5.0003.100.01.0128.1275.7</b> |
|                                                                                                                                                                                                                      | ANO DE EMISSÃO<br><b>2026</b>           | Nº DE REGISTRO<br><b>11.101826265-7</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                      | Nº DE REGISTRO<br><b>ITIV 101826265</b> |                                                |
| CONTRIBUÍVEL<br><b>Adq: CAIXA ECONOMICA FEDERAL</b>                                                                                                                                                                  |                                         |                                                |
| ENDEREÇO<br><b>RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS, 2100 AP 303 Bl. 80 - COND. MIRANTES DA LAGOA 1 Lot MIRANTES DA LAGOA JARDINS - São Gonçalo do Amarante/RN - Cep: 59294-558</b>                                       |                                         |                                                |
| ITIV <b>3.450,00</b> TSD <b>3,72</b><br>Valor Original R\$ <b>3.453,72</b> - Vencimento: <b>19/06/2026</b><br>Até <b>12/06/2026</b> Valor a Pagar R\$ <b>3.281,22</b><br>Atenção: Não Receber após <b>12/06/2026</b> |                                         |                                                |
| Nosso Número: <b>20260348253</b> Emissão: <b>10/06/2026</b>                                                                                                                                                          |                                         |                                                |
| Prefeitura Operador: <b>Autenticação Mecânica no Verso</b>                                                                                                                                                           |                                         |                                                |



UF34781006260120785000171

3.281,22R 1101

### Recuperação de Despesas e Recebimento de Multa contratual

உ.யி.வி.வி.வி.

TAMARA TERCIA SILVA DE SOUSA

14

Nº processo:

.....

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

## Autenticação



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9UC54-TD38G-HQJ4J-AA5EC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador  
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9UC54-TD38G-HQJ4J-AA5EC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe  
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

AVERBADO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-68 - CEI (INSS) 80.015.08735/09  
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59298-617  
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3814-0187 - E-mail: primeirocartorioa@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br  
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

**Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Gonçalo do Amarante, C.P.F.79105033420**

**Certifica que este título foi prenotado em 26/06/2026 sob o número 97510**

**Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO**

**Atos Praticados**

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO  
Nr. Selo: RN202600953230044597FTC

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 095323.2.0053499-82

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE  
Nr. Selo: RN202600953230044929JFP

AV- 3 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 095323.2.0053499-82



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

**RN202600953230036585MQU**

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

São Gonçalo do A., 30 de julho de 2026

*Oficial*

|                    |     |        |
|--------------------|-----|--------|
| <b>Emolumentos</b> | R\$ | 576,23 |
| FDJ                | R\$ | 162,77 |
| FRMP               | R\$ | 47,45  |
| FCRCPN             | R\$ | 54,26  |
| ISS                | R\$ | 28,81  |
| FUNAF              | R\$ | 1,15   |
| <b>Total</b>       | R\$ | 870,67 |

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 53.499    | 1F    |

CNM nº 095323.2.0053499-82



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**IMÓVEL:** Um Apartamento identificado sob o nº 303, do Bloco 80, com fração ideal de 0,06978, integrante do CONDOMÍNIO MIRANTES DA LAGOA, localizado na Rua Manoel Patrício de Medeiros, nº 2100, bairro Jardins, em São Gonçalo do Amarante/RN. Com área privativa de 45,50m², área privativa total de 45,50m², área de uso comum de 4,07m², área real total de 49,57m². **PROPRIETÁRIA:** MIRANTES DA LAGOA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, inscrita com o CNPJ/MF sob o nº 15.164.598/0001-21, com sede na Rua Manoel Patrício de Medeiros, nº 2100, Loja 04, bairro Jardins em São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59.294-558. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Permuta por Área Construída, lavrada no Livro nº 86, às fls. 156/164 em datada de 03/07/2012, pelo Ofício Único de Notas de Maxaranguape da comarca de Extremoz/RN, figurando como **TRANSMITENTES:** RB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, (PERMUTANTE), Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 08.580.188/0001-04 e RUBENS DE CARVALHO BARROS JÚNIOR, (PERMUTANTE), brasileiro, empresário, solteiro, portador de RG nº 974.251-ITP/RN e CPF/MF nº 635.022.674-72, residente e domiciliado na Rua Professor Moura Rabelo, nº 1877, Candelária, Natal/RN; Registrada na matrícula nº 23.178 no R.07 em data de 26 de Julho de 2012. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 23.178, deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO:** 60.797 (15/07/2019). Isento de custas e emolumentos, conforme Capítulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 25 de Setembro de 2019. O Oficial

Itala Fernandes  
Escrevente

**REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/ART/CND:** Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº 23.178, através do AV.2641 com o Alvará de Construção nº 369/2012, datado de 21/05/2012 e Certidão de Característica nº 4706/2018, Documento Certificado por: Paulo de Tarso Dantas Lima, secretário, em 20 de agosto de 2019 e Assinado Eletronicamente por: Walison Oliveira Rodrigues, Mat.: 20141, em 15 de agosto de 2019, com fundamento no Art. 6º Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 4702023, ambos expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o AV.2642 com a Carta de Habite-se nº 47062018, Documento Certificado por: Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 12 de junho de 2019 e Assinado Eletronicamente por: Walison Oliveira Rodrigues, Mat.: 20141, em 11 de Junho de 2019, com fundamento no Art. 6º Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 4702008; sob o AV.2643 com o ART/CREA-RN nº 20170147207, datado de 08 de julho de 2019, em nome do profissional Engenheiro Civil, Leonardo Alves Gomes Pinheiro, RNP: 211458793-2, Empresa Contratada: Mirantes Empreendimentos Imobiliários Ltda, Registro: 000001560-6; e sob o AV.2644 com CND/INSS sob nº 00142019-88888847, emitida em 03/07/2019, válida até 30/12/2019, CEI 51.220.52847/74. São Gonçalo do Amarante/RN, 25 de Setembro de 2019. O Oficial

Itala Fernandes  
Escrevente

**R.01/M.53.499 - VENDA E COMPRA (PMCMV/FGTS) - FRAÇÃO IDEAL de 0,06978%/APTO. 303, BLOCO 80: Prenotação nº 57.758 (17.08.2018) - Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda - nº 8.7877.0407906-6, com força de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, emitido pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 09 de Agosto de 2018, o imóvel de que trata a presente matrícula foi adquirido por TAMARA TERCIA SILVA DE SOUSA, nacionalidade brasileira, nascida em 27/11/1993, vendedora de comércio varejista e atacadista, portadora de carteira de identidade nº 003212100, expedida por SSP/RN em 27/01/2010, inscrita no CPF nº 017.322.814-32, solteira, residente e domiciliada em Rua Pindorama, 12, Cj Santarém, Potengi em Natal/RN, CEP: 59125-220, por compra feita a MIRANTES DA LAGOA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ 15.164.598/0001-21, com sede na Rua Manoel Patrício de Medeiros, 2100, loja 04, Jardins em São Gonçalo do Amarante/RN, neste ato representada por CAMILA LACERDA MADUREIRA BARROS, nacionalidade brasileira, solteira,**

Continua no verso.

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 53.499    | 1V    |



CNM nº 095323.2.0053499-82

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

nascida em 25/03/1983, administradora, portadora de CNH nº 03650344847, expedida por DETRAN/PB em 19/06/2015 e do CPF 052.099.204-02, residente e domiciliada na Avenida Perimetral Nosso Refugio, nº 50, casa 18, Condomínio Residencial Villares, no bairro de Liberdade em Parnamirim/RN, CEP: 59.155-760, conforme procuração lavrada às folhas 119 a 119v do Livro 067, em 28/04/2015 no 1º Ofício de Notas de Maxaranguape/RN, Comarca de Extremoz/RN e substabelecimento lavrado às folhas 164 a 164 v do Livro 071, em 12/04/2017 no 1º Ofício de Notas de Maxaranguape/RN, Comarca de Extremoz/RN. Pelo preço de R\$107.600,00 (cento e sete mil e seiscentos reais). Sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$72.285,90; b) Valor dos recursos próprios, R\$ 14.224,10; c) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, R\$21.090,00. Foi apresentado o comprovante do recolhimento de ITIV, guia nº 101950.18.7, no valor de R\$98,06, expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, pago em 16/08/2018, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 043.940, Código de Validação: ALKI49761, emitida em 17 de Agosto de 2018. Tendo sido registrado sob o **R.2425**, na matrícula **23.178**, sendo, por consequência, todas as informações transcritas na presente matrícula. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 744 §3 e §4 c/c com o Art. 466, do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 25 de Setembro de 2019. O Oficial

*Italo Fernandes*  
Escrevente

**R.02/M.53.499 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 57.758 (17.08.2018) - Pelo instrumento acima mencionado sob o **R.01**, a adquirente, **TAMARA TERCIA SILVA DE SOUSA**, já qualificada. **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, através de seu representante, ali mencionado e qualificado, tendo como **INCORPORADORA: MIRANTES DA LAGOA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, já qualificada, neste ato representada por **CAMILA LACERDA MADUREIRA BARROS**, já qualificada. **CONSTRUTORA E FIADORA: MIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 20.300.896/0001-31, situada em R Manoel Patrício de Medeiros, 2100, Jardins em São Gonçalo do Amarante/RN, neste ato representada por **CAMILA LACERDA MADUREIRA BARROS**, já qualificada, já qualificada. **ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA: MIRANTES DA LAGOA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, já qualificada, neste ato representada por **CAMILA LACERDA MADUREIRA BARROS**, já qualificada. Cujo financiamento é de R\$72.285,90, pago da seguinte forma: 360 prestações mensais e consecutivas, composta de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização: PRICE, sendo no valor inicial total de R\$425,51, encargo total referente ao período de amortização, à taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 5,6407% ao ano, vencendo-se a primeira prestação a partir do mês subsequente a contratação. Vencimento do primeiro encargo mensal: 09/09/2018. Valor da garantia fiduciária R\$107.600,00. Consta do título que a fiduciante tornou-se possuidora direta e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento do fiduciário, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, e a fiduciante, enquanto adimplente, e assegurado a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco, tudo sob as demais cláusulas e condições constantes naquele contrato. Tendo sido registrado sob o **R.2426**, na matrícula **23.178**, sendo, por consequência, todas as informações transcritas na presente matrícula. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 744 §3 e §4 c/c com o Art. 466, do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 25 de Setembro de 2019. O Oficial

*Italo Fernandes*  
Escrevente

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

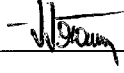
REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

**AV-3 – 53.499 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 30/07/2026**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 12/06/2026, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 095.703, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 17/07/2026, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **TAMARA TERCIA SILVA DE SOUSA** (C.I. RG nº 003212100 - SSP/RN e CPF/MF nº 017.322.814-32), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme certidão positiva emitida em 27/03/2026, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.7877.0407906-6**, datado de **09/08/2018**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 107.600,00** (cento e sete mil e seiscentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 40,55 (guia nº 3161997); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 1,15. Pedido Eletrônico nº 340424. Protocolo Intimação nº 93.812. Protocolo nº 97.510 - datado de 26/06/2026.-----  
**Selo Digital: RN202600953230044929JFP.**

Averbado por:  **FELIPE AUGUSTO CÂMARA FRANÇA**

**1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617  
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0053499-82**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 31/07/2026.

Eu \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store

**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202600953230044888QBG**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Ao Oficial                    | R\$ 130,36 |
| Ao FDJ                        | R\$ 7,59   |
| Ao FRMP                       | R\$ 2,22   |
| Ao FCRCPN                     | R\$ 2,53   |
| Ao FUNAF                      | R\$ 0,00   |
| Ao ISS                        | R\$ 0,94   |
| Total                         | R\$ 143,64 |
| Protocolo: <b>54146</b>       |            |
| Data da expedição: 31/07/2026 |            |