



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2



CNM: 162230.2.0004158-46
Ficha 01

Matrícula Nº. 4.158

ESTADO DE SANTA CATARINA
Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador

Data: 18/11/2024

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 203 do BLOCO 11**, localizado no 2º pavimento, vinculado a **VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 160**, localizada no 1º pavimento - térreo, ambos do **RESIDENCIAL FLORES DO MEDITERRÂNEO**, situado na Marginal da Rodovia BR-101, Km 200 + 280m, bairro Serraria, neste município e comarca de São José/SC, com área privativa construída de utilização exclusiva de 40,2800m², área de uso comum construída de 6,0562m², totalizando uma área construída 46,3362m², e ainda vaga de estacionamento descoberta privativa acessória com 12,0000m² localizada no pavimento térreo, área comum descoberta de 17,4626m², perfazendo uma área global de 75,7988m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,001887340m² ou 0,1887340% e quota do terreno de 52,9875m². O terreno onde está construído o referido residencial é designado pela Área 01 e possui a área total de 28.075,25m². **PROPRIETÁRIA: GABRIELLE ROSA DA CUNHA**, inscrita no CPF nº 069.871.544-65, brasileira, divorciada, professora de ensino de primeiro e segundo graus, nascida em 03/03/1988, residente e domiciliada na Rua Manoel Pizzolati, nº 244, apto. 11, bloco A9, Jardim Atlântico, Florianópolis/SC, a qual declara não viver e união estável. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, Matrícula nº 153.160 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 3.186 de 14/11/2024. Emolumentos: R\$ 10,69. FRJ do ato: R\$ 2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,53. Selo de fiscalização: HHA05006-HRG7. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.1/4.158, 18 de novembro de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. O imóvel desta matrícula se encontra alienado fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob o forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Bloco A, Asa Sul, Brasília/DF, conforme consta na **AV.1** da matrícula nº 153.160, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 3.186 de 14/11/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HHA05007-GW5Q. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.2/4.158, 18 de novembro de 2024. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**. A convenção de condomínio do **RESIDENCIAL FLORES DO MEDITERRÂNEO** foi registrada, no 1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de São José/SC, no Livro 3-RA sob nº 20.217, conforme consta na **AV.10** da matrícula nº 137.817 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 3.186 de 14/11/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ do ato: R\$ 25,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Selo de fiscalização: HHA05008-HXU5. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.3/4.158, 28 de janeiro de 2025. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO**. Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **02.04.047.0558.01.167**, e situa-se na **Rua Paralela BR 101 KM 201, nº KM 200 + 280, bairro Serraria, neste município e comarca de São José/SC**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 2985/2024. Protocolo n. 3.955 de 07/01/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ do ato: R\$ 27,07, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Selo de fiscalização: HIJ61067-D9BL. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.4/4.158, 28 de janeiro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 165.000,00, atualizado nesta data para R\$ 198.269,28, conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 76, §1º, da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido mediante a guia nº 2986/2024, no valor de R\$ 4.818,33, pela avaliação fiscal de R\$ 240.916,66, em data de 27/06/2024, na Caixa Econômica Federal - CEF, Terminal: 1901 Nsu: 001901 e Aut: 0137, que fica arquivada neste Ofício. Código hash consultado, conforme art. 861 do CN-CGFE/SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar.

Continua no verso



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CNM: 162230.2.0004158-46

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.158

FICHA 01v

Protocolo n. 3.955 de 07/01/2025. Emolumentos: R\$ 592,84. FRJ do ato: R\$ 134,75, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 29,64. Selo de fiscalização: HIJ61068-GWUP. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59LUX-T53ZT-77Y38-YKKFF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stühr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **4.158**, datada de 28 de janeiro de 2025, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 28 de janeiro de 2025 .

Documento assinado digitalmente por DAIANA CRISTINA OSINSKI (088.073.809-00)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00

ISS: R\$0,00

FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:

até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos

Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59LUX-T53ZT-77Y38-YKKFF>