



**ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE VARGINHA  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

OFICIAL - WELLINGTON L VIANA JUNIOR

Página 1

01

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE VARGINHA**

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

**62.490**

FICHA

**01F**

**Matrícula nº 62.490 - Data: 15/08/2016**

**Imóvel:** Lote 27 da quadra K, situado em Varginha, no Bairro Vale dos Coqueiros, com área de 200,00m<sup>2</sup>, e as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente para a Rua Doze; 20,00m do lado direito confrontando com o lote 26; 20,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 28; 10,00m de fundos confrontando com o lote 12. **Proprietários: JAMA CONSTRUTORA LTDA - EPP**, CNPJ 14.271.362/0001-21, com sede em Varginha, na Rua Alberto Cabre, 100, Bairro Vila Pinto (**20,31239%**); **CONSTRUTORA NIEMEYER LTDA**, CNPJ 07.636.375/0001-91, com sede em Três Corações/MG, na Rodovia BR 491 (**16,31237%**); **DMP ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ 08.042.924/0001-62, com sede em Varginha, na Rua Venezuela, 21, Sala 304, Bairro Vila Pinto (**14,9091%**); **AACA COSNTRUTORA E LOTEAMENTO LTDA**, CNPJ 16.550.994/0001-50, com sede em Varginha, na Rua João Batista Ribeiro, 118, Bairro Parque Boa Vista (**8,85784%**); **CONSTRUTORA RIBEIRO MENDES LTDA ME**, CNPJ 17.227.948/0001-87, com sede em Varginha, na Avenida José Adélio de Rezende, 410, Bairro Campos Elíseos (**8,85784%**); **PALA CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ 00.804.215/0001-65, com sede em Varginha, na Avenida Rio Branco, 51, 202, Sala A, centro (**6,909%**); **CONSTRUTORA HELEVAR LTDA**, CNPJ 02.677.321/0001-50, com sede em Varginha, na Rua Oswaldo Henrique Valadão, 225, Jardim Simões (**2,74956%**); **ADILSON GOMES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, agricultor, CI M-4.901.389 SSP/MG, CPF 237.368.016-53, residente e domiciliado em Varginha, na Rua Francisco Aureliano Paiva, 710, Bairro Jardim Europa (**10,546%**); e **MAISA PANNISSE DOMICIANO**, brasileira, divorciada, comerciária, CI M-3.130.218 SSP/MG, CPF 451.627.786-72, residente e domiciliada em Varginha, na Rua Coronel João Urbano, 145, Centro (**10,546%**). **Registro anterior:** Matrícula 55.187 desta Serventia. Loteamento registrado sob nº R-5-55.187. Emol=R\$17,03 RC=R\$1,02 TFJ=R\$5,68 VFU=R\$23,73 Cod.4401-6 4A

**R-1-62.490.** Protocolo nº 178.587, em 23/02/2016. **DIVISÃO.** Por escritura particular de 26/01/2016, os proprietários, acima identificados, extinguiram o condomínio no imóvel objeto desta matrícula, atribuindo-o a **JAMA CONSTRUTORA LTDA - EPP**, CNPJ 14.271.362/0001-21, com sede em Varginha, na Rua Alberto Cabre, 100, Bairro Vila Pinto, pelo valor estimado de R\$14.000,00. Valor fiscal: R\$14.000,00 (VM R\$24.000,00). Data do registro: 15/08/2016. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$440,35 RC=R\$26,42 TFJ=R\$179,87 VFU=R\$646,64 Cod.4513-8

**R-2-62.490.** Protocolo nº 211.668, em 21/07/2020. **COMPRA E VENDA.** De acordo com o contrato particular de compra e venda com efeito de escritura pública nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, datado de 25/06/2020 - nº 8.4444.2332220-7 - SFH MCMV - a proprietária identificada no R-1, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **JAIME ALVES PEREIRA NETO**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, CNH nº 06095502089 DETRAN/MG, CPF 136.582.376-86, residente e domiciliado em Elói Mendes/MG, na Alameda das Acácias, 205, Casa B, Centro, pelo preço de R\$86.000,00 pago e quitado da seguinte forma: R\$22.863,87 com recursos próprios; R\$5.327,13 com saldo da conta vinculada do FGTS; R\$2.809,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; R\$55.000,00 oriundos de financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. O referido contrato ficou arquivado nesta serventia. Valor fiscal: R\$86.000,00. Data do registro: 28/07/2020. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$639,13 RC=R\$38,35 TFJ=R\$261,04 ISS=R\$12,78 VFU=R\$951,30 Cod.4517-9 Qtd: 1 7244-0995-2416-0072

**R-3-62.490** - Protocolo nº 211.668, em 21/07/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo

Continua no verso.

Se a CERTIDÃO for emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e da Lei nº 11.977/2009, sua autenticidade poderá ser confirmada no site <https://www.crimg.com.br>, com o CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

Data da Emissão: 02/03/2023 10:37:35 Código de Segurança: bf03-7e45-4396-74ae-30aa-316e-dc0d-aac0

Rua Guilherme Francisco Zanatelli, 145 - Santa Luíza - Varginha MG CEP 37026-653 WWW.RIVARGINHA.COM.BR atendimento@rivarginha.com.br



**ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE VARGINHA  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

OFICIAL - WELLINGTON L VIANA JUNIOR

MATRÍCULA

**62.490**

FICHA

**01V**

com o contrato particular de mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia, com força de escritura pública, nos termos do art. 61 e parágrafos da Lei 4.380/64, datado de 25/06/2020, de nº 8.4444.2332220-7 - SFH, **JAIME ALVES PEREIRA NETO**, proprietário do imóvel acima matriculado, alienou o mesmo fiduciariamente à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em garantia do empréstimo de R\$124.000,00 que deverá ser pago em 360 prestações no valor inicial de R\$689,36, vencendo-se a primeira no dia 24/07/2020. Taxa anual de juros efetiva de: 5,1161% ao ano. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$155.000,00. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. O contrato fica arquivado nesta serventia. Data do registro: 28/07/2020. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$768,32 RC=R\$46,10 TFJ=R\$378,42 ISS=R\$15,36 VFU=R\$1.208,20 Cod.4540-1 Qtd: 1 7244-0993-2416-0072

**Av-4-62.490** - Protocolo nº 231.140, de 02/02/2023 - **CONSOLIDAÇÃO** - Certifico que fica **consolidada a propriedade** objeto do **R-3** em nome do fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, à vista de certidão do decurso do prazo de que trata o art. 26, §1º da Lei 9.514/97 sem a purgação da mora e de prova do recolhimento do ITBI. Valor Fiscal: R\$157.113,78. Data da averbação: 01/03/2023. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$2.229,93 RC=R\$133,79 TFJ=R\$1.098,41 ISS=R\$44,60 VFU=R\$3.506,73 Cod.4241-6 Qtd: 1 6472-9463-1438-7222

CERTIFICO que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº215.084.

Varginha, 02 de março de 2023. O Oficial, \_\_\_\_\_

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Ofício de Registro de Imóveis de Varginha -MG

Selo Eletrônico nºGLZ74893  
Cód. Seg.: 1152.7533.9499.1691

Quantidade de Atos Praticados:1  
Atq(s) praticado(s) por:  
Theofilo Gomes Ferreira  
Substituto

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - Valor Final R\$36,24

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Se a CERTIDÃO for emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e da Lei nº 11.977/2009, sua autenticidade poderá ser confirmada no site <https://www.crimg.com.br>, com o CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

Data da Emissão: 02/03/2023 10:37:35 Código de Segurança: bf03-7e45-4396-74ae-30aa-316e-dc0d-aac0

Rua Guilherme Francisco Zanatelli, 145 - Santa Luíza - Varginha MG CEP 37026-653 WWW.RIVARGINHA.COM.BR atendimento@rivarginha.com.br