



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 12926

PÁGINA: 1

CNM: 024448.2.0012926-50

MATRÍCULA: Lote de terreno sob nº 151, sito na Rua Projetada nº 6, hoje -
Oswaldo Cruz, Maruipe, Bairro desta Cidade, com área total de
200,00m2., limitando-se pela frente com a referida (Rua) então Rua Proje-
tada nº 6, hoje Oswaldo Cruz, onde mede 10 metros, aos fundos com o lote
nº 144, medindo 10 metros também; pelo lado direito com o lote 152, medindo
20 metros e pelo lado esquerdo com o lote nº 150, medindo também 20 ..
metros e a casa residencial nele construída, que tem o nº 341, de um pavi-
mento, composto de uma sala, um quarto, um banheiro, circulação, depósito
copa-cozinha e área de serviço. **PROPRIETÁRIO:** ESPÓLIO DE ALFREDO ZAMBORLI
NI. **REGISTRO ANTERIOR:** 5.502 de ordem do Lº 3-G, deste. O REFERIDO É VER-
DADE E DOU FE. Vitória, 13 de setembro de 1982. Eu, *[assinatura]* a conferi. O OFI-
CIAL *[assinatura]*

R-1-12.926: TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ALFREDO ZAMBORLINI. **ADQUIRENTE:** LY-
TRANSFERIDO DIA SANT'ANNA ZAMBORLINI, brasileira, viúva, do lar, residen-
te em Vila Maria, em Maruipe, nesta Capital. **TÍTULO:** Meação. **FORMA:** For-
mal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo -
"DE-CUJUS", autuado em 19.02.1976, julgado por sentença final em
12.12.79, assinado pelo MM. Juiz de Direito em Pleno Exercício na Vara de
Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital, Estado do Espírito Santo, Dou-
tor Arione Vasconcelos Ribeiro e pelo Escrivão do Cartório do 3º Ofício -
de Notas, desta Capital, Paulo Pessoa Monteiro e, Certidão extraída dos ..
autos de inventário nº 17/76, expedida em 06.05.1982, pelo Cartório do ..
Terceiro Ofício de Notas, desta Capital, assinado pelo Escrivão Paulo ...
Pessoa Monteiro. **VALOR:** Uma parte correspondente no valor de
Cr\$ 116.016,00 (cento e dezesseis mil, dezesseis cruzeiros) do imóvel ava-
liado por Cr\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros). O REFERIDO
É VERDADE E DOU FE. Vitória, 13 de setembro de 1982. Eu, *[assinatura]* a conferi. O
OFICIAL *[assinatura]*

R-2-12.926: TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ALFREDO ZAMBORLINI. **ADQUIRENTE:**
TRANSFERIDO ADRIANA ZAMBORLINI, brasileira, menor, residente em Vila Ma-
ria, em Maruipe, nesta Capital. **TÍTULO:** Herança. **FORMA:** O mesmo menciona-
do no R-1-12.926. **VALOR:** Uma parte correspondente no valor de
Cr\$ 33.496,00 (trinta e tres mil, quatrocentos e noventa e seis cruzeiros)
do imóvel avaliado por Cr\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros).
O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Vitória, 13 de setembro de 1982. Eu, *[assinatura]* a
conferi. O OFICIAL *[assinatura]*

R-3-12.926: TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ALFREDO ZAMBORLINI. **ADQUIRENTE:** AL-
TRANSFERIDO FREDO ZAMBORLINI JUNIOR, brasileiro, menor, residente em Vila
Maria, Maruipe, nesta Capital. **TÍTULO:** Herança. **FORMA:** O mesmo mencionado
no R-1-12.926. **VALOR:** Uma parte correspondente no valor de Cr\$ 33.496,00 -
(trinta e tres mil, quatrocentos e noventa e seis cruzeiros) do imóvel ..
avaliado por Cr\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros). O REFE-
RIDO É VERDADE E DOU FE. Vitória, 13 de setembro de 1982. Eu, *[assinatura]* a con-
feri. O OFICIAL *[assinatura]*

R-4-12.926: TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ALFREDO ZAMBORLINI. **ADQUIRENTE:** LEO-
TRANSFERIDO NARDO SANT'ANNA ZAMBORLINI, brasileiro, menor, residente em -
Vila Maria, em Maruipe, nesta Capital. **TÍTULO:** Herança. **FORMA:** O mesmo ..
mencionado no R-1-12.926. **VALOR:** Uma parte correspondente no valor de ...
Cr\$ 33.496,00 (trinta e tres mil, quatrocentos e noventa e seis cruzeiros)
do imóvel avaliado por Cr\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros).

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES”
SELO DIGITAL: 024448.UJZ2503.01359 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 70,59 Taxas: 21,14 Total: 91,73
CERTIDÃO Nº: 169118367 EMITIDA EM 14 DE MAIO DE 2025. ID: 0B606241D84D592226AB47ACCD6A9388





O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 13 de setembro de 1982. Eu, [assinatura]
a conferi. O OFICIAL [assinatura].....MQ.

R-5-12.926: TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ALFREDO ZAMBORLINI. ADQUIRENTE: ..
TRANSFERIDO MARISTELA SANT'ANNA ZAMBORLINI, brasileira, menor, residen-
te em Vila Maria, em Maruípe, nesta Capital. TÍTULO: Herança. FORMA: o'
mesmo mencionado no R-1-12.926. VALOR: Uma parte correspondente no va-
lor de Cr\$ 33.496,00 (trinta e tres mil, quatrocentos e noventa e seis -
cruzeiros) do imóvel avaliado por Cr\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta -
mil cruzeiros). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 13 de setembro'
de 1982. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura].....MQ

AV-6-12.926: Em virtude da Certidão de Casamento extraída do Lº BA-3s,
às fls. 296. Registro nº 896, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de
Vitória-ES, ficou provado que ADRIANA ZAMBORLINI casou-se com JULIO CESAR
SANTOS PINTO em 22/12/1990 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência
da Lei 6.515/77. Lançado no Protocolo sob o nº 171.832. O REFERIDO É VERDADE DO
QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de março de 2014. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL,
[assinatura] (JGN)

Selo Digital: 024448.SSI1401.00878

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV-7-12.926: Em virtude da Certidão de Casamento, Matrícula nº 021576
01 55 2005 2 00035 245 0005425 21, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de
Aracruz-ES, ficou provado que LEONARDO SANT'ANNA ZAMBORLINI casou-se com
FABIANA AHNERT em 19/05/2005 sob o regime da comunhão parcial de bens, na
vigência da Lei 6.515/77, e que após o casamento ela passou a assinar FABIANA
AHNERT ZAMBORLINI. Lançado no Protocolo sob o nº 171.832. O REFERIDO É
VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de março de 2014. Eu, [assinatura] a
conferi. O OFICIAL, [assinatura] (JGN)

Selo Digital: 024448.SSI1401.00878

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV-8-12.926: Em virtude do Comprovante de Situação Cadastral no CPF
de LYDIA DE SANT'ANNA ZAMBORLINI emitido em 17/02/2014 pela Secretaria da
Receita Federal do Brasil, ficou provado que o nº do seu CPF é 471.417.787-72. Lançado
no Protocolo sob o nº 171.832. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória,
12 de março de 2014. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura]
(JGN)

Selo Digital: 024448.SSI1401.00878

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV-9-12.926: Em virtude do Comprovante de Situação Cadastral no CPF
de AERIANA ZAMBORLINI emitido em 17/02/2014 pela Secretaria da Receita Federal
do Brasil, ficou provado que o nº do seu CPF é 763.752.777-87. Lançado no Protocolo sob
o nº 171.832. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de março de
2014. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (JGN)

Selo Digital: 024448.SSI1401.00878

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66





AV-10-12.926: Em virtude do Comprovante de Situação Cadastral no CPF de JULIO CESAR SANTOS PINTO emitido em 17/02/2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficou provado que o nº do seu CPF é **827.099.397-20**. Lançado no Protocolo sob o nº 171.832. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de março de 2014. Eu, Opastello a conferi. O OFICIAL, Opastello (JGN)

Selo Digital: 024448.SSI1401.00878

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV-11-12.926: Em virtude do Comprovante de Situação Cadastral no CPF de LEONARDO SANT'ANNA ZAMBORLINI emitido em 17/02/2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficou provado que o nº do seu CPF é **043.592.137-19**. Lançado no Protocolo sob o nº 171.832. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de março de 2014. Eu, Opastello a conferi. O OFICIAL, Opastello (JGN)

Selo Digital: 024448.SSI1401.00878

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV-12-12.926: Em virtude do Comprovante de Situação Cadastral no CPF de FABIANA AHNERT ZAMBORLINI emitido em 17/02/2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficou provado que o nº do seu CPF é **071.559.037-52**. Lançado no Protocolo sob o nº 171.832. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de março de 2014. Eu, Opastello a conferi. O OFICIAL, Opastello (JGN)

Selo Digital: 024448.SSI1401.00878

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV-13-12.926: Em virtude da Certidão de Casamento extraída do Lº BA-0009, às fls. 139, Registro nº 002539, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, ficou provado que ALFREDO ZAMBORLINI JUNIOR casou-se com DENISE CORDEIRO THOMPSON em 16/08/1986 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e que após o casamento ela passou a assinar DENISE THOMPSON ZAMBORLINI. Lançado no Protocolo sob o nº 171.832. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de março de 2014. Eu, Opastello a conferi. O OFICIAL, Opastello (JGN)

Selo Digital: 024448.SSI1401.00878

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV-14-12.926: Em virtude do Comprovante de Situação Cadastral no CPF de ALFREDO ZAMBORLINI JUNIOR emitido em 17/02/2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficou provado que o nº do seu CPF é **721.214.757-53**. Lançado no Protocolo sob o nº 171.832. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de março de 2014. Eu, Opastello a conferi. O OFICIAL, Opastello (JGN)

Selo Digital: 024448.SSI1401.00878

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66





AV-15-12.926: Em virtude do Comprovante de Situação Cadastral no CPF de DENISE THOMPSON ZAMBORLINI emitido em 28/02/2014 pela^z Secretária da Receita Federal do Brasil, ficou provado que o nº do seu CPF é **772.830.407-06**. Lançado no Protocolo sob o nº 171.832. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de março de 2014. Eu, Opastuo a conferi. O OFICIAL, Opastuo (JGN)

Selo Digital: 024448.SSI1401.00878

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV-16-12.926: Conforme Carta de Sentença extraída dos autos da Ação de Divórcio Consensual (Processo nº 024980093850), em que são partes ALFREDO ZAMBORLINI JUNIOR e DENISE THOMPSON ZAMBORLINI expedida em 27/08/1998 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família de Vitória-ES, com sentença transitada em julgado, foi decretado o Divórcio do casal, continuando parte do imóvel constante desta matrícula a pertencer exclusivamente ao divorciando. Lançado no Protocolo sob o nº 171.832. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de março de 2014. Eu, Opastuo a conferi. O OFICIAL, Opastuo (JGN)

Selo Digital: 024448.SSI1401.00878

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV-17-12.926: Em virtude da Certidão de Casamento,* Matrícula nº 0246610155 1986 3 00008 102 0002202 12, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, ficou provado que MARISTELA SANT'ANNA ZAMBORLINI casou-se com FRANCISCO RORIZ VERÍSSIMO em 04/01/1986 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e que após o casamento ela passou a assinar MARISTELA ZAMBORLINI VERÍSSIMO. Lançado no Protocolo sob o nº 171.832. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de março de 2014. Eu, Opastuo a conferi. O OFICIAL, Opastuo (JGN)

Selo Digital: 024448.SSI1401.00878

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV-18-12.926: Em virtude do Comprovante de Situação Cadastral no CPF de MARISTELA ZAMBORLINI VERÍSSIMO emitido em 17/02/2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficou provado que o nº do seu CPF é **948.155.777-49**. Lançado no Protocolo sob o nº 171.832. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de março de 2014. Eu, Opastuo a conferi. O OFICIAL, Opastuo (JGN)

Selo Digital: 024448.SSI1401.00878

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV-19-12.926: Em virtude do Comprovante de Situação Cadastral no CPF de FRANCISCO RORIZ VERÍSSIMO emitido em 28/02/2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficou provado que o nº do seu CPF é **726.716.297-53**. Lançado no Protocolo sob o nº 171.832. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12





Selo Digital: 024448.SSI1401.00878

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV-20-12.926: Conforme Carta de Sentença extraída dos autos da Ação de Divórcio Direto Consensual (Processo nº 024.070.235.205), em que são partes MARISTELA ZAMBORLINI VERÍSSIMO e FRANCISCO RORIZ VERÍSSIMO, expedida em 04/03/2010 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família de Vitória-ES, com sentença transitada em julgado em 24/10/2007, foi decretado o Divórcio do casal, continuando parte do imóvel constante desta matrícula a pertencer exclusivamente à divorcianda. Lançado no Protocolo sob o nº 171.832. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de março de 2014. Eu, *[Assinatura]* a conferi. O OFICIAL, *[Assinatura]* (JGN)

Selo Digital: 024448.SSI1401.00878

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

R-21-12.926: TRANSMITENTES: ALFREDO ZAMBORLINI JUNIOR, brasileiro, administrador, CPF nº 721.214.757-53, divorciado, residente na Rua Oswaldo Cruz, nº 341, Maruípe, Vitória-ES; ADRIANA ZAMBORLINI, brasileira, funcionária federal, CPF nº 763.752.777-87 e seu marido JULIO CESAR SANTOS PINTO, brasileiro, CPF nº 827.099.397-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Engenheiro Pinto H. Azevedo, nº 51, Jucutuquara, Vitória-ES; LEONARDO SANT'ANNA ZAMBORLINI, brasileiro, assistente administrativo, CPF nº 043.592.137-19 e sua mulher FABIANA AHNERT ZAMBORLINI, brasileira, professora, CPF nº 071.559.037-52, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Jose Nunes Vieira, nº 22, Vila Nova, Aracruz-ES; MARISTELA ZAMBORLINI VERÍSSIMO, brasileira, estudante, CPF nº 948.155.777-49, divorciada, residente na Avenida Antonio Borges, nº 75, aptº 901, Mata da Praia, Vitória-ES; e LYDIA DE SANT'ANNA ZAMBORLINI, brasileira, escriturária, CPF nº 471.417.787-72, viúva, residente na Rua Oswaldo Cruz, nº 341, Maruípe, Vitória-ES. **INTERVENIENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. **ADQUIRENTES:** LUIZ CLAUDIO DE AGUIAR, brasileiro, maquinista, CPF nº 105.156.197-36 e sua mulher ANA KARINA CESAR RODRIGUES DE AGUIAR, brasileira, enfermeira, CPF nº 099.668.367-48, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Pedro Carlos de Souza, nº 368, aptº 302, Ilha de Santa Maria, Vitória-ES. **TÍTULO:** Contrato Particular nº 1.4444.0479444-3 celebrado em 04/02/2014, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **FORMA:** Compra e Venda. **VALOR:** R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais), sendo R\$ 134.509,05 (cento e trinta e quatro mil, quinhentos e nove reais e cinco centavos) através de recursos próprios dos adquirentes; R\$ 65.490,95 (sessenta e cinco mil, quatrocentos e noventa reais e noventa e cinco centavos), da CAIXA, referente aos recursos oriundos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos adquirentes; e R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Lançado no Protocolo sob o nº 171.832. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de março de 2014.





Eu, Opastello a conferi. O OFICIAL, Opastello (JGN).
Selo Digital: 024448.SSI1401.00878
Emolumentos R\$ 1168,41 Taxas R\$ 278,86 Total R\$ 1447,27

CONSOLIDADO R-22-12.926: DEVEDORES FIDUCIANTES: LUIZ CLAUDIO DE AGUIAR, brasileiro, maquinista, CPF nº 105.156.197-36 e sua mulher ANA KARINA CESAR RODRIGUES DE AGUIAR, brasileira, enfermeira, CPF nº 099.668.367-48, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Pedro Carlos de Souza, nº 368, aptº 302, Ilha de Santa Maria, Vitória-ES. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Contrato Particular celebrado em 04/02/2014, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **FORMA:** Alienação Fiduciária. **VALOR:** R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 420 (quatrocentas e vinte) prestações mensais e sucessivas, vencíveis a partir de 04/03/2014, tendo a primeira parcela o valor de R\$ 1.849,84 (um mil, oitocentos e quarenta e nove reais e oitenta e quatro centavos), reajustadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500% e taxa anual nominal reduzida de 8,0000% e efetiva reduzida de 8,3000%. **Reajuste dos Encargos:** A quantia mutuada será restituída pelos devedores fiduciários à CAIXA, por meio de pagamento de encargos mensais e sucessivos, devidos a partir do mês subsequente ao da contratação, conforme constante na letra "D9" do contrato. O valor das doze primeiras parcelas de amortização é estabelecido no ato da contratação, com base no valor de financiamento, taxas de juros, sistema e prazo de amortização contratados. A cada período de doze meses, na data de aniversário do contrato, o valor das parcelas de amortização da prestação é recalculado com base no valor do saldo devedor atualizado, na forma da cláusula sétima, mantidos a taxa de juros, sistema de amortização contratados e prazo remanescente. A parcela de juros componente do encargo mensal é recalculada mensalmente sobre o saldo devedor atualizado conforme cláusula sétima, mantidos a taxa de juros, sistema de amortização contratados e prazo remanescente. Os Prêmios de Seguro MIP e DFI são recalculados mensalmente, considerando os respectivos valores do saldo devedor e da garantia atualizados pelo índice de atualização da caderneta de poupança do dia do vencimento do encargo mensal, aplicando aos referidos valores os coeficientes relativos às taxas de prêmios vigentes na data de recálculo. A partir do terceiro ano de vigência do contrato, os valores da prestação de amortização e juros poderão ser recalculados trimestralmente, no dia correspondente ao da sua assinatura, caso venha a ocorrer o desequilíbrio econômico-financeiro do mesmo. **Demais Condições:** As constantes do Contrato. **Composição de renda para fins de indenização securitária:** LUIZ CLAUDIO DE AGUIAR: 76,14% e ANA KARINA CESAR RODRIGUES DE AGUIAR: 23,86%. **Pelo presente registro a Credora adquire a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do que dispõe a Lei Federal nº 9.514 de 20/11/1997.** Lançado no Protocolo sob o nº 171.832. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de março de 2014. Eu, Opastello a conferi. O OFICIAL, Opastello (JGN)
Selo Digital: 024448.SSI1401.00878
Emolumentos R\$ 1168,41 Taxas R\$ 278,86 Total R\$ 1447,27

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES”
SELO DIGITAL: 024448.UJZ2503.01359 Consulte autenticidade em www.jfes.jus.br Emolumentos: 70,59 Taxas: 21,14 Total: 91,73
CERTIDÃO Nº: 169118367 EMISSÃO EM 14 DE MAIO DE 2025. ID: 0B606241D84D592226AB47ACCD6A9388





CANCELADO

AV-23-12.926: Em virtude do Contrato Particular de Compra e Venda e de Alienação Fiduciária nº 1.4444.0479444-3, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, detentora do crédito de R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), decorrente da alienação fiduciária constante do R-22-12.926, emitiu em 04/02/2014 uma **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI nº 1.4444.0479444-3, Série: 0214**, Integral e Cartular, no valor do referido crédito, cujos devedores são LUIZ CLAUDIO DE AGUIAR, CPF nº 105.156.197-36 e ANA KARINA CESAR RODRIGUES DE AGUIAR, CPF nº 099.668.367-48, com as seguintes características: Data base: 04/02/2014; Prazo de amortização: 420 (quatrocentos e vinte) meses; Data do vencimento do 1º encargo: 04/03/2014; Valor total da parcela: R\$ 1.849,84 (um mil, oitocentos e quarenta e nove reais e oitenta e quatro centavos); Taxa de juros nominal: 8,5101% a.a.; Taxa de juros efetiva: 8,8500% a.a.; Taxa de juros nominal reduzida: 8,0000% a.a.; Taxa de juros efetiva reduzida: 8,3000% a.a.; Forma de reajuste: anual. Demais cláusulas e condições: as constantes da Cédula. Lançado no Protocolo sob o nº 171.832. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de março de 2014. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (JGN)
Selo Digital: 024448.SSI1401.00878
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-24-12.926: Em virtude do Espelho Cadastral da Unidade emitido em 17/02/2014 pelo Município de Vitória, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula, com inscrição fiscal nº 4611560, está situado na Rua Oswaldo Cruz, nº 341, Maruípe, Vitória-ES, e acha-se cadastrado no CIM sob o nº 04.01.028.0060.001 Fc: 1. Lançado no Protocolo sob o nº 171.832. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de março de 2014. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (JGN)
Selo Digital: 024448.SSI1401.00878
Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV-25-12.926: Em virtude do Requerimento de Consolidação e Cancelamento de CCI expedido em 30/04/2025 pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica cancelada para todos os fins de direito a cédula de crédito imobiliário constante da AV-23 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 227.213. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 9 de maio de 2025. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (JGN)
Selo Digital: 024448.UIZ2503.01155
Emolumentos R\$ 73,79 Taxas R\$ 22,10 Total R\$ 95,89

AV-26-12.926: TRANSMITENTES: LUIZ CLAUDIO DE AGUIAR, brasileiro, maquinista, CPF nº 105.156.197-36 e sua mulher ANA KARINA CESAR RODRIGUES DE AGUIAR, brasileira, enfermeira, CPF nº 099.668.367-48, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Pedro Carlos de Souza, nº 368, apto 302, Ilha de Santa Maria, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor





REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

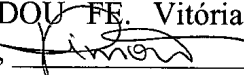
COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 12926

PÁGINA: 8

CNM: 024448.2.0012926-50

Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. **TÍTULO:** Requerimento de Consolidação e Cancelamento de CCI expedido em 30/04/2025 pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **FORMA:** Consolidação da Propriedade. **VALOR:** R\$ 442.701,07 (quatrocentos e quarenta e dois mil, setecentos e um reais e sete centavos). Lançado no Protocolo sob o nº 227.213. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 9 de maio de 2025. Eu,  a conferi. O OFICIAL,  (JGN)
Selo Digital: 024448.UIZ2503.01155
Emolumentos R\$ 2.186,42 Taxas R\$ 655,92 Total R\$ 2.842,34

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2ª ZONA DE VITÓRIA-ES
Helvécio Duja Castello
OFICIAL
Roberta Gonçalves Duja Castello
SUBSTITUTA LEGAL
Bárbara Maria Gonçalves Duja Castello
SUBSTITUTA
Jocilene Luz Souza Braz
Juliana Gisele do Nascimento Ferreira
Vinícius Souza Simões
Cintia Maria Tessinari Castello
Claudiana da Silva Carmo
ESCREVENTES AUTORIZADOS
Certidão gerada por
CLAUDIANA DA SILVA CARMO
022.776.197-95

CERTIFICO que a presente matrícula/transcrição acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 22-06-62 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**
Vitória, 14 de maio de 2025

Certidão assinada digitalmente por
CLAUDIANA DA SILVA CARMO

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES”
SELO DIGITAL: 024448.UIZ2503.01359 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 70,59 Taxas: 21,14 Total: 91,73
CERTIDÃO Nº: 169118367 EMITIDA EM 14 DE MAIO DE 2025. ID: 0B606241D84D592226AB47ACCD6A9388

